



**AlphaVille**  
URBANISMO S.A.

# AlphaVille Urbanismo

Eficiência e qualidade, compromissos cumpridos



Sede - AlphaVille Urbanismo  
AlphaVille, São Paulo



# História

A história de um conceito de bem viver



1974



1994



# História

A história de um conceito de bem viver



2006

## Expansão

Empreendimentos implantados: 28



Belo Horizonte

Camaçari

Campinas

Cuiabá

Curitiba (2)

Fortaleza

Goiânia

Gramado

Londrina

Manaus

Maringá

Natal

São Paulo (14)

Salvador

## Expansão

Empreendimentos em execução: 14



Belo Horizonte (2º)

Campo Grande

Campinas (2º)

Eusébio

Fortaleza

Goiânia

Gravataí

Maringá

Recife

Rio das Ostras

Salvador (2º)

São Luís

São Paulo

Vitória



# Expansão

Empreendimentos em projeto: 35



## Brasília (2)

## Cajamar

## Camaçari (2)

## Campinas (2)

## Campo Grande (2º)

## Caruaru

## Caxias do Sul

## Cuiabá (2º)

## Florianópolis (2)

# Goiânia

# João Pessoa

# Jundiaí

## Juiz de Fora

## Londrina (2º)

## Maceió (2)

## Manaus (2)

Mossoró

## Natal (2º)

# Piracicaba

## Porto Alegre

## Recife

## Ribeirão Preto

São José dos Campos

## São Paulo (4)

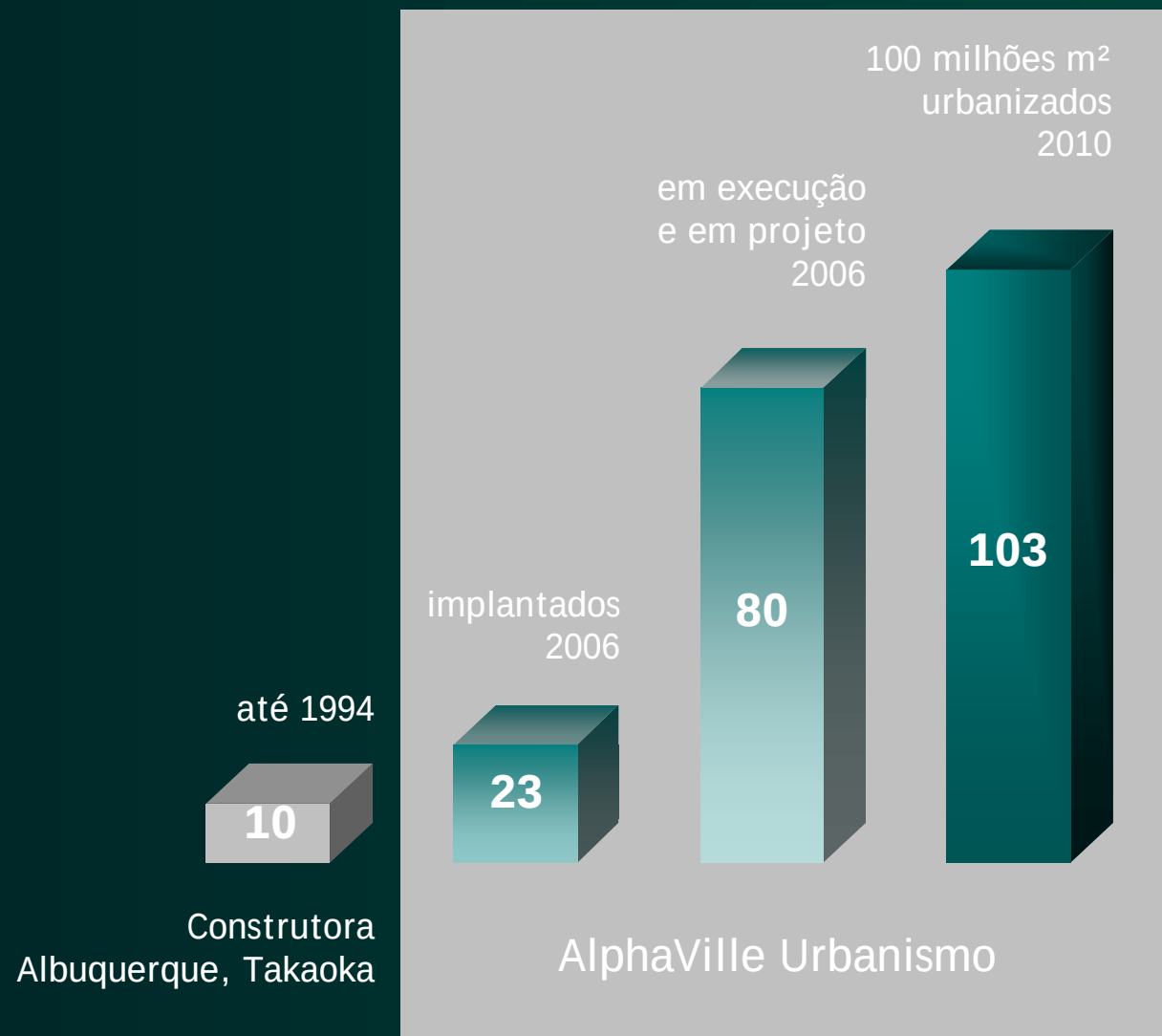
## Vargem Grande

## Votorantim

# Expansão

## Estatísticas

Em milhões de m<sup>2</sup>





# Conceito

AlphaVille, uma referência em qualidade de vida



24 horas / 7 dias

Meio ambiente

Infra-estrutura

Conveniência

Lazer

Segurança

Auto gestão

Responsabilidade social

# Meio Ambiente

AlphaVille Graciosa

Curitiba / PR





# Meio Ambiente

AlphaVille Salvador

Salvador / BA





# Meio Ambiente

AlphaVille Fortaleza

Eusébio / CE



# Infra-estrutura

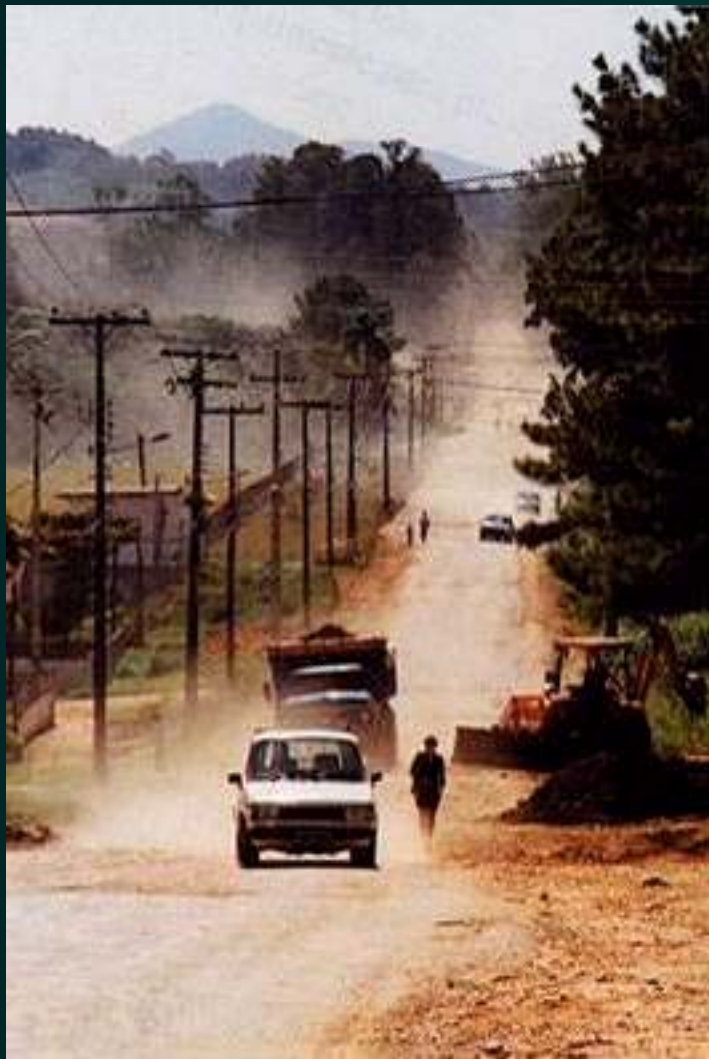
Conhecimento e tecnologia para um novo estilo de vida



# Infra-estrutura

AlphaVille Graciosa

Curitiba / PR



Obras de recuperação da Estrada da Graciosa



# Conveniência

Comodidade para ter tempo de aproveitar a vida



Alpha Mall Campinas



Alpha Mall Graciosa



Alpha Mall Flamboyant



Alpha Mall Lagoa dos Ingleses

# Educação

## Infra-estrutura de educação



AlphaVille São Paulo – Colégio Mackenzie



AlphaVille São Paulo – Escola Internacional



AlphaVille Graciosa – Colégio Bom Jesus



AlphaVille Graciosa – Colégio Bom Jesus



# Lazer

## Lazer exclusivo

Um clube diferente para cada região



AlphaVille Flamboyant Clube



AlphaVille Londrina Clube



AlphaVille Graciosa Clube



AlphaVille Fortaleza Clube



# Segurança

Prevenção faz de AlphaVille um lugar mais seguro de se viver



AlphaVille Maringá - Portaria



Vigilância



Fechamento



Monitoramento



Monitoramento

# Auto gestão

Um modelo de gestão que preserva o patrimônio



Regulamento Interno



Convenção AlphaVille



Pasta do Comprador



Monitoramento Ambiental



# Responsabilidade Social

Responsabilidade social e inclusão para resgatar a cidadania



Responsabilidade Social

Voluntariado

Proteção ao meio ambiente

Promoção da educação ambiental

Desenvolvimento sustentável

Assistência e apoio a comunidades próximas  
ao empreendimento

Equipamentos comunitários nos municípios



AlphaVille Jundiaí

# AlphaVille Jundiaí

## Situação





# AlphaVille Jundiaí

## Localização



# AlphaVille Jundiaí

## Zoneamento



ZC – Zona de Conservação Ambiental

Densidade: 16 hab/ha.

Lote mínimo: 1.000m<sup>2</sup>

C.A.: 1,0

Taxa de Ocupação para lotes entre 300 e  
1.000 m<sup>2</sup> =  $0,6 - (\text{Área} - 300) / 700 \times 0,1$



# AlphaVille Jundiaí

## Projeto Urbanístico



Comercial

Uso Misto

Clube

Residencial

**01 Residencial**

**16 Lotes comerciais**

**11 Lotes Uso Misto**

**Área Total**

1.472.370,08 m<sup>2</sup>

**Áreas Verdes / APP**

497.504,90 m<sup>2</sup>

**Área Residencial**

297.609,80 m<sup>2</sup>

**Área Uso Misto**

104.537,24 m<sup>2</sup>

**Área Comercial**

62.814,24 m<sup>2</sup>



# AlphaVille Jundiaí

## Estatística

|                                         | Área (m2)           | Percentual %   |
|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
| Área total do terreno                   | <b>1.472.370,08</b> | <b>100,00%</b> |
| <b>1. Área Líquida vendável</b>         | <b>464.961,28</b>   | <b>31,58%</b>  |
| <b>1.1. Uso Residencial - 577 lotes</b> | <b>297.609,80</b>   | <b>20,21%</b>  |
| 1.1.1 Unifamiliar- 577 lotes            | 297.609,80          | 20,21%         |
| <b>1.2. Uso Misto - 11 lotes</b>        | 104.537,24          | 7,10%          |
| <b>1.3. Uso Comercial - 16 lotes</b>    | <b>62.814,24</b>    | <b>4,27%</b>   |
| <b>2. Outros</b>                        | <b>16.655,85</b>    | <b>1,13%</b>   |
| 2.4.1 Portaria- 2 lotes                 | 1.517,92            | 0,10%          |
| 2.4.2 Clube- 1 lote                     | 15.137,93           | 1,03%          |
|                                         |                     |                |
| <b>3. Áreas públicas</b>                | <b>990.752,95</b>   | <b>67,29%</b>  |
| <b>3.1. Sistema viário</b>              | <b>152.436,89</b>   | <b>10,35%</b>  |
| <b>3.2. Áreas Institucionais</b>        | <b>83.649,17</b>    | <b>5,68%</b>   |
| <b>3.3. Espaços Livres</b>              | <b>754.666,89</b>   | <b>51,26%</b>  |
| 3.3.1. Áreas Verdes                     | 497.504,90          | 33,79%         |
| 3.3.11 Mata                             | 137.886,27          | 9,36%          |
| 3.3.12 Áreas de Preservação Permanente  | 197.491,07          | 13,41%         |
| 3.3.13 Brejo                            | 162.127,56          | 11,01%         |
| 3.3.2. Sistemas de Lazer                | 257.161,99          | 17,47%         |
| 3.3.21 Els internos                     | 25.249,86           | 1,71%          |
| 3.3.22 Els externos                     | 231.912,13          | 15,75%         |

# AlphaVille Jundiaí

## Fotos aéreas



Rodovia Anhanguera



Rodovia Anhanguera

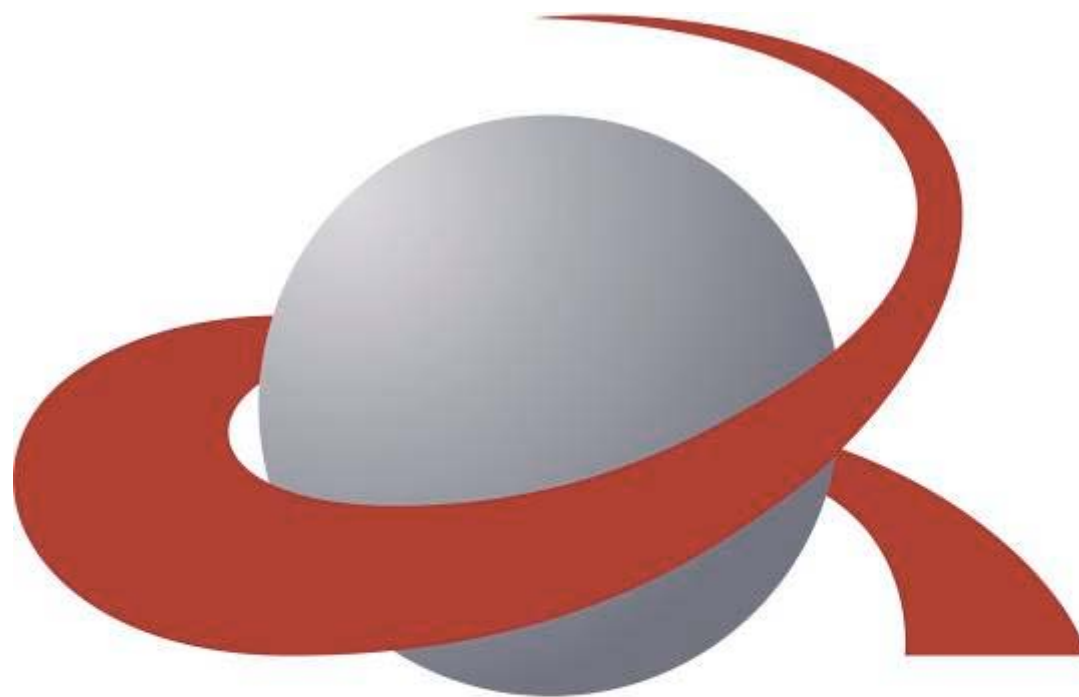


Rodovia Bandeirantes



Rodovia Bandeirantes





**AlphaVille**  
URBANISMO S.A.