

SP RACES



**Complexo Automotivo de Testes e Lazer**



## O Empreendedor

- **Eng. Walter Derani**
  - Atual gestor do Grupo Projeção

- Grande quantidade de testes realizados fora do Brasil por falta de infra-estrutura;
- Os concorrentes não atendem todos os tipos de teste no mesmo local, maximizando o investimento dos clientes;
- Há uma grande procura por novos campos de provas tanto pelas montadoras quanto pelas outras empresas do segmento automotivo;
- Apenas 2 montadoras possuem campo de provas no Brasil;
- O maior concorrente do mercado (Cruz Alta) fechou as portas para seus cliente externos;

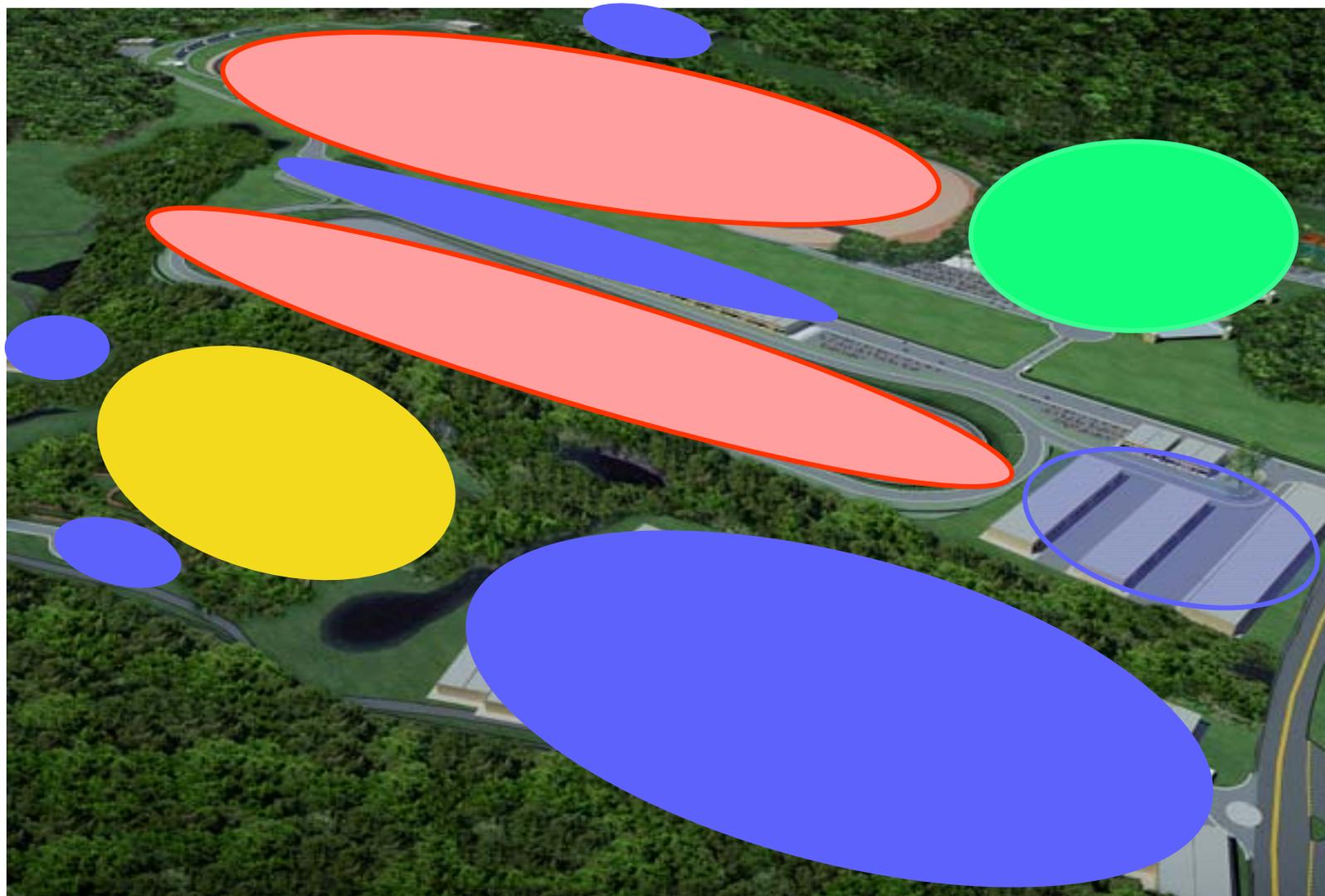
- Melhorar a indústria brasileira, através de competitividade e divisas para o Brasil;
- Localização próxima a grandes centros comerciais;
- A infra-estrutura poderá ser “consumida” pelo público em geral, gerando receita para o complexo;
- A demanda por espaços para convenções é crescente;
- Em questão à preservação ambiental o complexo irá suprir todas as exigências, transformando assim o local em um complexo modelo, gerando visibilidade e aumento de receita;
- O complexo atrairá novos investidores para a região, podendo favorecer a nossa proposta;
- Fortalecimento do mercosul automotivo.

  
Circuito  
Principal e VDA

  
Hotel, SPA,  
Shopping e  
Convenções

  
Imobiliário

  
Pista de Testes  
Off-Road



### Desenvolvimento Automotivo

- Testes homologativos;
- Testes de durabilidade;
- Testes de regularidade;
- Testes de ruídos;
- Testes de velocidade;
- Testes de dirigibilidade.



### Cursos e Eventos

- Cursos de direção defensiva e ofensiva;
- Cursos de pilotagem profissional;
- Cursos de mecânica;
- Eventos automotivos;
- Eventos de relacionamento;
- Eventos de velocidade.



### Utilização Corporativa

- Eventos;
- Laboratórios;
- Testes homologativos;
- Oficinas;
- Escolas técnicas.

### Entretenimento e Lazer

- Carinas;
- Museus;
- Kart Indoor.

### Operações Logísticas

- Sede de equipes de corrida;
- Recebimento, movimentação e estocagem;
- Centro de distribuição;
- Cross-docking;
- Separação ou Picking.



Os galpões serão  
construídos na  
forma "built to  
suit"



## Atratividades do Complexo (Hotel, GP Hall e Centro Comercial)

### Utilização Corporativa

- Eventos / Treinamentos / Convenções;
- Cursos;
- Ações de relacionamento;
- SPA corporativo.

### Entretenimento e Lazer

- Hospedagem / Day SPA;
- Parque de diversões;
- Turismo sobre rodas;
- Shows;
- Centro comercial

### Desenvolvimento de VGV (CC)

- Lojas de conveniência;
- Farmácias;
- Bares e restaurantes;
- Entre outros.



### Desenvolvimento Automotivo

- Testes homologativos
- Testes de durabilidade;
- Testes de aderência;
- Testes de torção de chassi;
- Entre outros.

### Entretenimento e Lazer

- Locação da pista para o público;
- Esporte aventura;
- Alocação de equipes off-road;
- Espaço natural;
- Desenvolvimento de campeonatos de natureza off-road.

### Cursos

- Cursos de pilotagem (4x4 e trial bike);
- Cursos de mecânica off-road;



A área de off-road poderá ser substituída pela demanda de galpões "built to suit"



O terreno em questão *750.000 m<sup>2</sup>* se encontra em posse do Grupo Projeção, e poderá ser um espaço relacionado com o Complexo SP Races, ou ser um espaço para a elaboração de novas possibilidades imobiliárias economicamente viáveis.

O locomoção para o terreno se dá pela rodovia Pref. João Zacchi, a distância do terreno para o Complexo Automotivo SP Races é de aproximadamente 200m.

