



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMIÇÃO EXERCÍCIOS 2010 / 2011 / 2012 / 2013 / 2014

PÁG.: 1 / 1

DADOS DO IMÓVEL RURAL

CODIGO DO IMÓVEL RURAL 633.020.007.153-2	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL FAZENDA SANTA ESPERANCA	DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 08/11/2002	N.º CERTIFICAÇÃO PLANTAMEMORIAL 0
ÁREA TOTAL(ha) 312,7000	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA GRANDE PROPRIEDADE PRODUTIVA	MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL ITATIBA	UF SP
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL ESTRADA ITATIBA LOUVEIRA KLM 3 5	MODULO RURAL(ha) 22,4759	N.º MÓDULOS RURAIS 11,43	MODULO FISCAL(ha) 12,0000
	N.º MÓDULOS FISCAIS 26,0500	FMP(ha) 2,0000	
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)			
MUNICÍPIO DO CARTÓRIO ITATIBA	DATA REGISTRO 01/07/1988	OFÍCIO 0	MATRICULA 20368
			REGISTRO 00GERAL
			LIVRO OU FICHA 01E02
			ÁREA(ha) 312.7000
ÁREA DO IMÓVEL RURAL(ha)			
REGISTRADA 312,7000	POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000	POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000	ÁREA MEDIDA 312.7000

DADOS DO TITULAR DO IMÓVEL RURAL (DECLARANTE)

NOME LAZARO DE MELLO BRANDAO	CPF/CNPJ 004.637.528-72		
NACIONALIDADE BRASILEIRA	CODIGO DA PESSOA 00.427.083-5	% DE DETENÇÃO DO IMÓVEL RURAL 0,00	TOTAL DE CONDÔMINOS DESTES IMÓVEL 0

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 01/12/2014	NÚMERO DO CCIR 14695434144	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 08/01/2015	DATA DE VENCIMENTO: 15/01/2015
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DEBITOS ANTERIORES 0,00	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 95,31	VALOR COBRADO 95,31	MULTA 0,00	JUROS 0,00	VALOR TOTAL 95,31
----------------------------	--------------------------------------	------------------------	---------------	---------------	----------------------

OBSERVAÇÕES

--

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL, SUCESSÃO CAUSA MORTIS, DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1.º E 2.º DO ART. 1.º DA LEI 5.889/72.
2. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL RURAL, PARA ATUALIZAÇÃO DO CCIR, DEVE SER REAFIRMADO PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEI 5.889/72 - R. 847.94 F. 8.343.01.
3. O CCIR SO É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS.
4. A CORREÇÃO DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS ODECELA AOS SEGUINTE CRITÉRIOS:
4.1. MOVES CONSTATANTES NO SNCR ANTES DE 31/12/2009 E OS INCLUIDOS A PARTIR DE 01/01/2010: O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 2010/2011/2012/2013/2014.
4.2. MOVES INCLUIDOS A PARTIR DE 01/01/2011: O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 2011/2012/2013/2014.
4.3. MOVES INCLUIDOS A PARTIR DE 01/01/2012: O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 2012/2013/2014.
4.4. MOVES INCLUIDOS A PARTIR DE 01/01/2013: O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 2013/2014.
4.5. MOVES INCLUIDOS A PARTIR DE 01/01/2014: O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 2014.
5. O VALOR DE DEBITOS ANTERIORES REFERE-SE AS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES A 2010/2011/2012/2013/2014, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE FIM DESSA DESTE CERTIFICADO.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. PAGÁVEL SOMENTE NAS AGÊNCIAS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, LOTÉRICAS, QUIOSQUES DOS PONTOS DE VENDA, INTERNET BANKING, AUTO-ATENDIMENTO E CAIXA AQUÍ.	CARIMBO DA RECEBEDORA
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUANTADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REAFIRMADO PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEI 5.889/72 - R. 847.94 F. 8.343.01.	
3. O CCIR SO É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS.	
4. A CORREÇÃO DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS ODECELA AOS SEGUINTE CRITÉRIOS:	
4.1. MOVES CONSTATANTES NO SNCR ANTES DE 31/12/2009 E OS INCLUIDOS A PARTIR DE 01/01/2010: O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 2010/2011/2012/2013/2014.	
4.2. MOVES INCLUIDOS A PARTIR DE 01/01/2011: O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 2011/2012/2013/2014.	
4.3. MOVES INCLUIDOS A PARTIR DE 01/01/2012: O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 2012/2013/2014.	
4.4. MOVES INCLUIDOS A PARTIR DE 01/01/2013: O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 2013/2014.	
4.5. MOVES INCLUIDOS A PARTIR DE 01/01/2014: O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 2014.	
5. O VALOR DE DEBITOS ANTERIORES REFERE-SE AS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES A 2010/2011/2012/2013/2014, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE FIM DESSA DESTE CERTIFICADO.	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Número de Autenticidade
07580.08480.05662.04340

HUBRICA DO RESPONSÁVEL

Loterias CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

012-346231642-9

12/Jan/2015

HORA DE 11:40:11

LOT. 21.024141-1
LOCALIDADE: OSASCO
AG. VINCULADA: 3244

TERM 05227

CONTROLE: 97002302

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
INST NAC COLON REFORMA AGRARIA

VALOR DO PAGAMENTO: 95,31

858300000009 953102822016
501151469547 341440000005

ESTE RECIBO SUBSTITUI A AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
COMO COMPROVANTE DE PAGAMENTO DO DOCUMENTO
IDENTIFICADO PELO NÚMERO ABAIXO

012-346231642-9

VIA DO CLIENTE

Loterias CAIXA

Loterias CAIXA

Loterias CAIXA