



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º **041785**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º 01

MT-41785 L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - Ok
Conferência - Ok

IMÓVEL: FAZENDA SANTA ESPERANÇA, com a área de 325,9996 hectares ou 134,710579 alqueires do tipo paulista, formada pela fazenda Santa Esperança e uma gleba de terras destacada da Fazenda São Gabriel, no Bairro de Tapera Grande, no perímetro rural deste município e comarca de Itatiba, com as seguintes divisas e confrontações: começa a divisa da referida propriedade no marco 1A, canto que faz com a Área 1A, desmembrada e com o córrego de divisa na margem da rodovia Itatiba-Louveira. Do marco 1A, segue inicialmente pelo córrego, margeando a rodovia no sentido Itatiba-Louveira, por 70,85 metros, até o marco 2. Do marco 2, deixa o córrego, córrego este que cruza a referida rodovia e segue a divisa pela cerca de divisa da rodovia no sentido Itatiba - Louveira, por 338,00 metros até o marco 3. Do marco 3, canto que a cerca cruza com outro córrego que atravessa a rodovia, segue a divisa pelo córrego no rumo geral NW, margeando a rodovia, na distância aproximada de 820,00 metros, onde cruza com outro córrego no marco 4. Do marco 4, deflete à esquerda e segue pelo outro córrego, na distância de 65,00 metros até o marco 5, ponto onde o córrego cruza com a estrada de penetração que vem da rodovia Itatiba - Louveira e vai ao bairro do Mombuca. Do marco 5, deflete à direita e segue margeando a referida estrada do Mombuca na distância de 436,00 metros até o marco 6. Do marco 6, deflete à direita, deixando a estrada do Mombuca, e segue por cerca, confrontando com Mário Yamaguishi, por 348,00 metros, no rumo de 61°20' NE até o marco 7. Do marco 7, deflete à esquerda e segue por uma cerca no rumo de 37°29' NW, por 196,433 metros até o marco 9, passando pelo marco 8, e confrontando com Mário Yamaguishi, João Roberto Nunes da Silva e Tomoji Ebuchi, respectivamente. Do marco 9, deflete à esquerda, seguindo por cerca no azimute de 248°30' 58" (rumo 68°30'58" SW), por 295,49 metros até o marco 10, situado na lateral direita da Estrada Municipal acima citada, sentido à Mombuca, deflete à direita e segue margeando a mesma, por 895,65 metros, até o marco 10A, atravessa um caminho interno que serve de Servidão de passagem à propriedade de Diovaldo Antônio da Silva, por uma distância de 30,712 metros, até o marco 11, canto que faz na estrada do Mombuca. Do marco 11, deflete à esquerda, deixando o caminho interno de servidão e segue margeando a estrada do Mombuca, no sentido Bairro Mombuca, na distância de 1.345,00 metros, até o marco 12. Do marco 12, deflete à direita e segue por cerca, na distância de 865,00 metros confrontando com Armando Biseto até atingir o marco 13. Do marco 13, segue pela cerca, confrontando com Roberto Fortes Martins de Mello, na distância de 136,00 metros no rumo de 79°05' SE até o marco 14. Do marco 14, deflete à direita, confrontando com a Fazenda Santa Luzia, inicialmente por 443,00 metros no rumo geral SW e daí à esquerda por 335,00 metros no rumo geral SE até o marco 15. Do marco 15, deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda Paracatú até o marco 16, por cerca, na distância total de 2.163,00 metros, sendo 124,00 metros no rumo de 5°26' SE até o açude e daí por 348,00 metros, segue no mesmo rumo, onde deflete à direita por 135,00 metros até o centro de uma grota e daí deflete à esquerda, seguindo pela grota, por cerca na distância de 475,00 metros no rumo 24°14' SE e daí à esquerda por 290,00 metros até um córrego, no rumo geral SE, onde deflete à direita cruzando o córrego por 345,00 metros até atingir um caminho interno e daí segue margeando o mesmo por 446,00 metros, onde cruza a estrada 7,00 m. e segue por ela, 300,00 m, até o marco 16. Do marco 16, deflete à direita e segue confrontando com João Barbi por 113,00 metros margeando um caminho interno no rumo geral NW, e daí à direita, segue por cerca na distância de 448,50 metros até o marco 17. Do marco 17, deflete à direita e segue agora por cerca, confrontando com José Molina Filho, na distância de 525,00 metros no rumo geral NW, até o marco 18. Do marco 18, deflete à direita

segue no verso

MOD. 16

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itatiba - SP

085398

11977-6 - AA

11977-6-070001-090000-0115

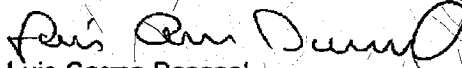
MATRÍCULA N.º **041785**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SPREGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

e segue por cerca no rumo 8°59' NW por 191,30 metros confrontando com Diovaldo Antônio Silva até o marco 19 onde deflete à esquerda e segue no rumo de 85°55' SW por 1.080,00 metros, até o marco 20, canto que faz com a Servidão de passagem à propriedade de Diovaldo Antônio Silva, onde cruza o caminho por 7,00 metros até o marco 21 e daí à esquerda por 332,00 metros no rumo de 85°55' NE até o marco 22, onde deflete à direita no rumo de 41°41' SE por 416,00 metros e daí no rumo de 8°50' SE por 438,00 metros e daí no rumo 77°18' NE por 371,00 metros até o marco 23, confrontando entre os marcos 19 e 23 com a propriedade de Diovaldo Antônio Silva. Do marco 23, segue a divisa por cerca, confrontando com José Molina Filho, com diversos rumos, no rumo geral SE, por 223,00 metros até o marco 24. Do marco 24, deflete à direita e segue por cerca, no rumo de 8°59' SE na distância de 408,00 metros, até o marco 27, passando pelos marcos 25 e 26, confrontando com João Barbi, Virgílio dos Santos e Ida Escartozone, respectivamente. Do marco 27, deflete à esquerda e segue por cerca no rumo de 82°49' NE, por 116,00 metros, confrontando com Ida Escartozone, até o marco 28. Do marco 28, cruza um caminho interno que vem da rodovia Itatiba - Louveira, até o marco 29, por 16,30m. Do marco 29, deflete à direita e segue por cerca, confrontando com a propriedade de Humberto Primo Canale, nos seguintes rumos e distâncias: 30,15 metros rumo 84°18' SE; 14,70 metros rumo 75°48' NE; 15,60 metros rumo 68°30' NE e 40,20 metros rumo 6°32' NE, até o marco 30. Do marco 30, deflete à direita e segue por cerca confrontando com a Fazenda Paracatú, na distância de 77,44 metros, no rumo geral SE, até o marco 1B, onde deflete à direita e segue confrontando com a Área Desmembrada (Área 1 A), com o azimuth de 246°03'06" (rumo 66°03'06" SW) e a distância de 74,81 metros, encontrando o marco 1C, onde deflete à esquerda e segue com o azimuth de 155°07'28" (rumo 24°52'32" SE) e a distância de 104,67 metros, finalmente encontrando o ponto 1 A, onde teve início esta medição.

CONTRIBUINTES nº 633020.007153.2 área de 312,7ha, Código da Receita nº 0354602-0, e 625086.032255.0 área de 14,3ha, Código da Receita nº 4904550-4.

PROPRIETÁRIO: LAZARO DE MELLO BRANDÃO, brasileiro, economista, RG. nº 1.110.377-SP e CPF. nº 004.637.528-72, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com ALBERTINA TASSINARI BRANDÃO, brasileira, do lar, RG. nº 800.508-SP e CPF. nº 320.140.998-71, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na rua Professor Arthur Ramos, nº 371, 11º andar.

REGISTROS ANTERIORES: R.23/269, de 28 de maio de 1996, matrícula 28753 de 24 de junho de 1996 e R.07/20368, de 06 de janeiro de 2004.

O Oficial, 
Luis Carmo Pascoal

Av.1 em 20 de abril de 2004.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Por requerimento datado de 08 de abril de 2004, dos proprietários, LAZARO DE MELLO BRANDÃO e s/m. ALBERTINA TASSINARI BRANDÃO, já qualificados, é aberta a presente matrícula, em virtude da FUSÃO feita nos imóveis objetos das matrículas nº 20368 e 28753.

segue na ficha 02

MOD. 16

L.º 2 - REG. GERAL

FICHA N.º 01.

= VERSO

Digitação - OK
Conféncia - OK



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º **041785**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire Rogéria Tega*
Waldemeire Rogéria Tega

Av. 2 em 20 de abril de 2004.

SERVIDÃO

Conforme Av. 2 feita em 07 de junho de 1988, na matrícula 20368, e R. 2/8.472, verifica-se que o imóvel em sua maior área, está gravado por uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM** em favor do quinhão 02 de Diovaldo Antonio Silva, instituída pelo valor de Cr\$4.105,20, caracterizada na matrícula 8472.

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire Rogéria Tega*
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 82766 em 15/04/2004.

Av. 03 em 28 de dezembro de 2010.

ÁREA DE RESERVA LEGAL

Por requerimento datado de 02 de dezembro de 2010, dos proprietários, **LÁZARO DE MELLO BRANDÃO** e sua mulher **ALBERTINA TASSINARI BRANDÃO**, já qualificados, solicitaram a presente averbação, para constar que pelo Memorial Descritivo datado de 18 de novembro de 2010; e, pelo Termo de responsabilidade de Preservação de "RESERVA LEGAL" Para Lote, expedido pela Secretaria do Meio Ambiente - CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, sob nº 0000107239/2010, acompanhado de planta, tendo em vista o que determina o artigo 16 da Lei Federal nº 4.771, de 15/09/65, acrescido do parágrafo 2º pela Lei Federal nº 7.803, de 18/07/89 e com a nova redação dada pela MP nº 2166-67/01, verifica-se que **fica destinada a PRESERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL "I"**, uma área localizada no imóvel objeto da presente, correspondente a 171.520,335m² ou 17.1520ha - Perímetro 2.294,488m, correspondente a 5.26136% da área total, que assim se descreve: A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no Marco 13, descrito no perímetro geral da matrícula do imóvel, no vértice das cercas onde a Fazenda Santa Esperança divide com terras de Armando Bisetto e Mateus Gaeta (Suc. de Roberto F. M. Mello) assinalado em planta anexa como segue; do Marco 13 segue até o vértice V.1 no azimute de 172°38'52", na extensão de 151,167m; do vértice V.1 segue até o vértice V.2 no azimute de 243°58'26", na extensão de 51,812 m; do vértice V.2 segue até o vértice V.3 no azimute de 300°23'11", na extensão de 62,936m; do vértice V.3 segue até o vértice V.4 no azimute de 200°54'26", na extensão de 42,598 m; do vértice V.4 segue até o vértice V.5 no azimute de 152°16'41", na extensão de 73,736 m; do vértice V.5 segue até o vértice V.6 no azimute de 152°00'33", na extensão de 113,863 m; do vértice V.6 segue até o vértice V.7 no azimute de 232°57'13", na extensão de 33,791 m; do vértice V.7 segue até o vértice V.8 no azimute de 295°36'10", na extensão de 29,830 m; do vértice V.8 segue até o vértice V.9 no azimute de 319°02'53", na extensão de 103,637 m; do vértice V.9 segue até o vértice V.10 no azimute de 271°21'48", na extensão de 30,411 m; do vértice V.10 segue até o vértice V.11 no azimute de 215°06'33" na extensão de

segue no verso

MOD. 16

02

FICHA N.º

L.º 2 REG. GERAL

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itatiba - SP

085399

11977-6 - AA

11977-6-070001-000000-0115

MATRÍCULA N.º **041785**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

32,724m; do vértice V.11 segue até o vértice V.12 no azimute de 139°17'26" na extensão de 47,724 m; do vértice V.12 segue até o vértice V.13 no azimute de 178°48'21" na extensão de 104,209m; do vértice V.13 segue até o vértice V.14 no azimute de 246°48'42", na extensão de 16,537 m; do vértice V.14 segue até o vértice V.15 no azimute de 292°09'23", na extensão de 63,309 m; do vértice V.15 segue até o vértice V.16 no azimute de 221°42'22", na extensão de 66,078 m; do vértice V.16 segue até o vértice V.17 no azimute de 241°49'13", na extensão de 92,784 m; do vértice V.17 segue até o vértice V.18 no azimute de 252°59'59" na extensão de 109,826 m; do vértice V.18 segue até o vértice V.19 no azimute de 271°54'33", na extensão de 74,170 m; do vértice V.19 segue até o vértice V.20 no azimute de 334°16'58", na extensão de 93,600 m; do vértice V.20 segue até o vértice V.21 no azimute de 351°09'35", na extensão de 73,384 m; do vértice V.21 segue até o vértice V.22 no azimute de 10°07'48", na extensão de 150,664 m; do vértice V.22 segue até o vértice V.23 no azimute de 106°18'14", na extensão de 20,491 m; do vértice V.23 segue até o vértice V.24 no azimute de 94°23'23", na extensão de 9,088 m; do vértice V.24 segue até o vértice V.25 no azimute de 74°19'52", na extensão de 57,386m; do vértice V.25 segue até o vértice V.26 no azimute de 61°26'35", na extensão de 62,920 m; do vértice V.26 segue até o vértice V.27 no azimute de 53°35'28", na extensão de 39,784 m; do vértice V.27 segue até o vértice V.28 no azimute de 58°59'24", na extensão de 58,144 m; do vértice V.28 segue até o vértice V.29 no azimute de 68°57'22", na extensão de 56,823 m; do vértice V.29 segue até o vértice V.30 no azimute de 59°30'44", na extensão de 61,358 m; do vértice V.30 segue até o vértice V.31 no azimute de 59°32'36", na extensão de 99,984 m; do vértice V.31 segue até o vértice V.32 no azimute de 58°17'51", na extensão de 10,140 m; do vértice V.32 segue até o vértice V.33 no azimute de 67°22'53", na extensão de 13,446 m; do vértice V.33 segue até o vértice V.34 no azimute de 51°54'32", na extensão de 22,447 m; do vértice V.34 segue até o vértice V.35 no azimute de 64°52'15", na extensão de 21,837 m; do vértice V.35 segue até o vértice V.36 no azimute de 65°50'31", na extensão de 40,467 m; do vértice V.36 segue até o vértice V.37 no azimute de 97°39'18", na extensão de 26,361 m; e finalmente do vértice V.37 segue até o vértice Marco 13, (início da descrição), no azimute de 87°26'26", na extensão de 16,119 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 171.520,335 m² ou 17,1520 ha ou 7,0876 Alq's e perímetro de de 2.294,488 m. **CONFRONTAÇÕES:** do vértice Marco 13 ao vértice ora denominado V.22 limita-se por Linha divisória limítrofe com o remanescente da Fazenda Santa Esperança; do vértice ora denominado V.22 ao vértice ora denominado V.30 limita-se por divisa com cerca numa extensão de 365,99 m, confrontando com propriedade de Armando Bisetto; do vértice ora denominado V.30 ao vértice ora denominado V.31 limita-se por divisa com linha limítrofe em curva com raio de 50,00m e extensão de 158,88 m, com Área de Preservação Permanente "I" da Fazenda Santa Esperança; finalmente do vértice ora denominado V.31 ao Marco 13 limita-se por divisa com cerca numa extensão de 150,83 m, confrontando com propriedade de Armando Bisetto. **RESERVA LEGAL "II" - 13.21271% - área: 430.733,860 m² ou 43,0734**

segue na ficha 03.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º

041785

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

ha - Perímetro 3.619,699 m, que assim se descreve: a referida área é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no Marco 19, descrito no perímetro geral da matrícula do imóvel, na cerca de divisa com terras de Diovaldo Antonio Silva, assinalado em planta anexa como segue: do Marco 19, segue pela cerca de divisa no rumo 85°55' NW na extensão de 76,926 m por cerca, até um ponto, ora denominado V32; deste, deflete a direita e segue até o vértice V.33 no azimute de 45°33'08", na extensão de 69,550 m; do vértice V.33 segue até o vértice V34 no azimute de 347°18'26" na extensão de 194,667 m, do vértice V.34 segue até o vértice V.35 no azimute de 55°37'54" na extensão de 262,646 m; do vértice V.35 segue até o vértice V.36 no azimute de 328°56'44", na extensão de 2,099 m; do vértice V.36 segue até o vértice V.37 no azimute de 112°47'58" na extensão de 60,625 m; do vértice V.37 segue até o vértice V.38 no azimute de 132°22'05" na extensão de 67,878 m; do vértice V.38 segue até o vértice V.39 no azimute de 103°14'52" na extensão de 32,178 m; do vértice V.39 segue até o vértice V.40 no azimute de 114°43'58" na extensão de 31,991 m; do vértice V.40 segue até o vértice V.41 no azimute de 140°30'43" na extensão de 53,111 m; do vértice V.41 segue até o vértice V.42 no azimute de 116°05'20" na extensão de 38,695 m; do vértice V.42 segue até o vértice V.43 no azimute de 127°28'22" na extensão de 28,447 m; do vértice V.43 segue até o vértice V.44 no azimute de 152°04'23" na extensão de 34,890 m; do vértice V.44 segue até o vértice V.45 no azimute de 175°39'24" na extensão de 60,303 m; do vértice V.45 segue até o vértice V.46 no azimute de 99°43'54" na extensão de 81,306 m; do vértice V.46 segue até o vértice V.47 no azimute de 93°55'30" na extensão de 86,244 m; do vértice V.47 segue até o vértice V.48 no azimute de 83°33'53" na extensão de 75,769 m; do vértice V.48 segue até o vértice V.49 no azimute de 154°04'51" na extensão de 33,901 m; do vértice V.49 segue até o vértice V.50 no azimute de 207°25'46" na extensão de 214,529 m; do vértice V.50 segue até o vértice V.51 no azimute de 135°40'45" na extensão de 181,311 m; do vértice V.51 segue até o vértice V.52 no azimute de 210°47'46" na extensão de 59,954 m; do vértice V.52 segue até o vértice V.53 no azimute de 172°32'50" na extensão de 55,620 m; do vértice V.53 segue até o vértice V.54 no azimute de 156°24'51" na extensão de 289,343 m; do vértice V.54 segue até o vértice V.55 no azimute de 232°07'30" na extensão de 82,080 m; do vértice V.55 segue até o vértice V.56 no azimute de 259°12'56" na extensão de 51,298 m; do vértice V.56 segue até o vértice V.57 no azimute de 211°49'39" na extensão de 40,952 m; do vértice V.57 segue até o vértice V.58 no azimute de 307°15'59" na extensão de 69,351 m; do vértice V.58 segue até o vértice V.59 no azimute de 250°05'47" na extensão de 74,010 m; do vértice V.59 segue até o ponto ora denominado V.60, no azimute de 275°01'41" na extensão de 63,129 m, deste, deflete a direita e segue pela cerca de divisa numa extensão de 237,482 metros até o Marco 17, deflete a direita e segue agora por cerca, na distancia de 525,00 metros no rumo geral NW, até o Marco 18; finalmente, do Marco 18 segue até o Marco 19, (início da descrição), no rumo 08°59' NW na extensão de 191,300 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 430.733,860 m² ou 43,0734 ha ou 17,7989 Alqs e perímetro de de 3.619,699 m.

CONFRONTAÇÕES: do Marco 19, por cerca, confrontando com Diovaldo Antonio Silva, até o ponto ora denominado V.32; do ponto V.32 ao vértice V.35 limita-se por linha divisória limítrofe com a própria Fazenda Santa Esperança; do vértice V.35 ao vértice V.48 limita-se pela linha de limítrofe com Área de Preservação Permanente "VI"; do vértice V.48 ao vértice V.49 limita-se por cerca de divisa, confrontando com Fazenda Paracatú; do vértice V.49 ao ponto ora denominado V.60 limita-se por linha

segue no verso

MOD. 16

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itatiba - SP

085400

11977-6 - AA

11977-6-07004-09000-0115

= VERSO

FICHA N.º 03.

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

041785

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

divisória limítrofe com a própria Fazenda Santa Esperança; do ponto ora denominado V.60 ao Marco 17, limita-se por divisa com cerca, confrontando com Guilherme Salustino de Araújo Neto sucessor de João Barbi; do Marco 17 ao Marco 18, limita-se por cerca de divisa com José Molina Filho; finalmente do Marco 18 ao Marco 19, limita-se por cerca de divisa, confrontando com Diovaldo Antonio Silva; **RESERVA LEGAL "III" = 1,77326% - Área: 57.808,340 m² ou 5,7808 ha - Perímetro 2.164,17m, que assim se descreve:** A referida área é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia num ponto ora denominado 2.A, situado no alinhamento esquerdo da Faixa de Domínio da Rodovia Romildo Prado - SP63 a 76,241 metros do Marco 1.A (início da descrição geral na matrícula 041.875), assinalado em planta anexa como segue: do ponto inicial ora denominado 2.A, segue pela cerca de divisa da Rodovia no sentido Itatiba - Louveira, na extensão de 231,259 metros até o vértice ora denominado V.76, na linha limítrofe com a Área de Preservação Permanente "VIII", deste, deflete à direita e segue até o vértice V.77 no azimute de 339°04'17", na extensão de 33,95 m; do Vértice V. 77 segue até o Vértice V.78 no azimute de 287°31'31", na extensão de 41,01 m; do Vértice V. 78 segue até o Vértice V.79 no azimute de 275°27'10", na extensão de 65,61 m; do Vértice V. 79 segue até o Vértice V. 80 no azimute de 212°56'31", na extensão de 34,12 m; do Vértice V. 80 segue até o Vértice V. 81 no azimute de 255°14'29", na extensão de 38,90 m; do Vértice V. 81 segue até o Vértice V. 82 no azimute de 330°12'05", na extensão de 14,19 m; do Vértice V. 82 segue até o Vértice V. 83 no azimute de 244°58'07", na extensão de 87,16 m; do Vértice V. 83 segue até o Vértice V. 84 no azimute de 209°39'28", na extensão de 10,06 m; do Vértice V. 84 segue até o Vértice V. 85 no azimute de 251°25'24", na extensão de 08,36 m; do Vértice V. 85 segue até o Vértice V. 86 no azimute de 314°41'01", na extensão de 16,95 m; do Vértice V. 86 segue até o Vértice V. 87 no azimute de 243°56'46", na extensão de 23,23 m; do Vértice V. 87 segue até o Vértice V. 88 no azimute de 331°27'55", na extensão de 07,64 m; do Vértice V. 88 segue até o Vértice V. 89 no azimute de 283°08'38", na extensão de 29,48 m; do Vértice V. 89 segue até o Vértice V. 90 no azimute de 299°11'57", na extensão de 23,45 m; do Vértice V. 90 segue até o Vértice V. 91 no azimute de 263°14'43", na extensão de 10,10 m; do Vértice V. 91 segue até o Vértice V. 92 no azimute de 299°31'57", na extensão de 45,12 m; do Vértice V. 92 segue até o Vértice V. 93 no azimute de 251°33'37", na extensão de 21,45 m; do Vértice V. 93 segue até o Vértice V. 94 no azimute de 286°39'40", na extensão de 08,09 m; do Vértice V. 94 segue até o Vértice V. 95 no azimute de 283°02'07", na extensão de 23,41 m; do Vértice V. 95 segue até o Vértice V. 96 no azimute de 322°16'58", na extensão de 25,80 m; do Vértice V. 96 segue até o Vértice V. 97 no azimute de 282°10'39", na extensão de 64,52 m; do Vértice V. 97 segue até o Vértice V. 98 no azimute de 271°52'02" na extensão de 121,41m; do Vértice V. 98 segue até o Vértice V. 99 no azimute de 285°38'24", na extensão de 33,59m; do Vértice V. 99 segue até o Vértice V.100 no azimute de 299°02'25", na extensão de 25,94m; do Vértice V.100 segue até o Vértice V.101 no azimute de 271°35'19" na extensão de 23,08m; do Vértice V.101 segue até o Vértice V.102 no azimute de 301°43'58" na extensão de 25,43m; do Vértice V.102 segue até o Vértice V.103 no azimute de 56°59'32", na extensão de 0,080m; do Vértice V.103 segue até o Vértice V.104 no azimute de 79°31'42" na extensão de 164,53m; do Vértice V.104 segue até o Vértice V.105 no azimute de 88°16'59" na extensão de 117,62m; do Vértice V.105 segue até o Vértice V.106 no azimute de 119°01'28" na extensão de 99,39m; do Vértice V.106 segue até o Vértice V.107 no azimute de 86°32'41", na extensão de 34,36m; do Vértice V.107 segue até o Vértice V.108 no azimute de 125°34'48" na extensão de 39,59m; do Vértice V.108 segue até o Vértice V.109 no azimute de 92°25'53" na

segue na ficha 04

MOD. 16

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP**

MATRÍCULA N.º

041785**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP**

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto OficialFICHA N.º
04

L.º 2 - REG. GERAL

extensão de 41,02m; do Vértice V.109 segue até o Vértice V.110 no azimute de 51°54'32", na extensão de 26,40m; do Vértice V.110 segue até o Vértice V.111 no azimute de 93°02'18" na extensão de 141,13m; do Vértice V.111 segue até o Vértice V.112 no azimute de 65°15'25" na extensão de 87,36m; do Vértice V.112 segue até o Vértice V.113 no azimute de 116°39'32" na extensão de 57,43m; do Vértice V.113 segue até o Vértice V.114 no azimute de 123°19'15" na extensão de 45,66m; do Vértice V.114 segue até o Vértice V.115 no azimute de 94°16'30", na extensão de 42,45m; do Vértice V.115 segue até o Vértice V.116 no azimute de 41°35'06" na extensão de 100,85m; do Vértice V.116 segue até o Vértice V.117 no azimute de 120°12'11" na extensão de 60,21m; e finalmente do Vértice V.117 segue até o Vértice V.2.A, Início da descrição, no azimute de 154°25'49", na extensão de 12,54 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 57.808,340 m² ou 5,7808 ha ou 2,3888 Alqs. e perímetro de 2.164,171 m.; **CONFRONTAÇÕES:** do vértice inicial ora denominado ponto 2.A ao Vértice ora denominado V.76 limita-se por cerca, com a Faixa de Domínio do DER - Rodovia Romildo Prado SP-63; do Vértice V.76 ao Vértice V.102 limita-se por divisa com linha limítrofe com Área de Preservação permanente "VIII"; finalmente do Vértice V.117 ao ponto inicial ora denominado 2.A limita-se por linha limítrofe com a própria Fazenda Santa Esperança. **OBSERVAÇÕES:** todas as áreas de Preservação Permanente retro descritas, estão representadas em planta topográfica planialtimétrica na escala 1:4.000 anexa, que é parte integrante deste memorial descritivo. Na planta topográfica acima informada estão também demonstradas as **09 áreas de Preservação Permanente (APP)** definidas pelos artigos 2º e 3º do código Florestal Brasileiro (Lei Federal nº 4771/65, alterada pelas Leis Federais nº 7803/89 e 7875/89, pela Medida Provisória nº 2166-67 e pelas Resoluções CONAMA nº 302 e 203/02) ou por Legislação Municipal. Mas, no entanto não haverá intervenção. As (09) áreas de APP perfazem um total de 295.393,00m² ou 29,53930 ha, correspondente à 9,06114% da área total de 3.259.996,00 m², constituída por nove áreas alternando-se entre córregos e minas de água. Respeitando os limites de 30,00m para córregos e 50,00m para minas de água, a saber: **Área da APP I** - constituída por nascente com raio de 50,00m com área de 4.017,00 m²; **Área da APP II** - constituída por uma mina e pequeno lago com área de 10.195,00 m²; **Área da APP III** - constituída por 03 minas de água e 05 lagos, e área de 103.870,00 m²; **Área da APP IV** - constituída por 02 minas de água e 02 córregos, com área de 27.487,00 m²; **Área da APP V** - constituída por uma mina de água e um córrego, com área de 9.472,00 m²; **Área da APP VI** - constituída por 03 lagos interligados por córregos, e área de 101.370,00 m²; **Área da APP VII** - constituída por um córrego, com área total de 8.045,00 m²; **Área da APP VIII** constituída por um córrego, com área total de 26.445,00 m²; **Área da APP IX** - constituída por um córrego, com área total de 4.492,00 m².

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 112.185.

segue no verso

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

041785

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SPREGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.04, em 14 de janeiro de 2.013.

ATUALIZAÇÃO DE ESTRADA MUNICIPAL

Por requerimento datado de 20 de dezembro de 2012, o proprietário, LÁZARO DE MELLO BRANDÃO, já qualificado, solicitou a presente averbação, para constar que a Estrada Municipal do Mombuca, no Bairro do Mombuca/Tapera Grande, para qual o imóvel objeto desta matrícula faz frente, denomina-se atualmente **ESTRADA MUNICIPAL LEOPOLDINO BORTOLOSSI**, conforme Decreto nº 1.991, de 25 de abril de 1.985, da Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 124.872.

Av.05, em 23 de setembro de 2.014.

CANCELAMENTO DE SERVIDÃO

Por escritura pública lavrada em 18 de setembro de 2014, às págs.288/293, do livro 670, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Itatiba-SP, as partes contratantes autorizaram o **CANCELAMENTO** da **SERVIDÃO DE PASSAGEM** mencionada na Av.02 da presente matrícula, nos termos do artigo 381, do Código Civil Brasileiro - Lei nº.10.406, de 10 de janeiro de 2002.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº. 135667.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que o imóvel retro matriculado sob número 41785 , tem sua situação com referência a alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias integralmente noticiadas na presente fotocópia. Nada mais.	Emolumentos 25,37
	Estado 7,21
	IPESP 5,34
	Registro Civil 1,34
	Trib. Justiça 1,34
	Imposto Municipal 0,50
	TOTAL 41,10
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data da sua emissão.	ANGELICA DE OLIVEIRA AUTORIZADA

Itatiba, 03 de julho de 2015

Certidão nº.6026
Cartório de Registro de Imóveis
e Anexos de Itatiba - SP
Av. Vinte e Nove de Abril, 369
Itatiba/SP - CEP 13256-000

