FAZENDA ESPÍRITO SANTO
Prop.: HERDEIROS DE ANTONIO CASTRO PRADO

FOLHA 07/07
FOLHA 06/07

ÁREA VERDE 6
631.935,04m²

FAZENDA ESPÍRITO SANTO
Prop.: HERDEIROS DE ANTONIO CASTRO PRADO

ÁREA VERDE 6

CÓRREGO

LIMITE DE APP

Obs.: Área de Preservação Permanente
"FAZENDA ESPÍRITO SANTO"
LEI FEDERAL Nº 12651/12
E SUAS ALTERAÇÕES

RUA 52
RUA 53
RUA 54
RUA 55
RUA 47
RUA 48
RUA 49
RUA 50
RUA 51
RUA 61
AVENIDA 1

S1 — 0.16 Ha
T1 — 0.45 Ha
U1 — 0.40 Ha
V1 — 0.61 Ha
0.39 Ha
0.50 Ha
0.18 Ha
0.20 Ha
0.38 Ha
R1 — 0.53 Ha
0.28 Ha
0.36 Ha
Q1 — 0.65 Ha
N1 — 1.11 Ha
0.28 Ha
0.39 Ha
P1 — 0.50 Ha
0.12 Ha
0.19 Ha
O1 — 0.51 Ha
0.67 Ha
0.36 Ha
0.38 Ha
0.17 Ha
0.48 Ha

130A Ø0.60m 24.00m 3.75%
126A Ø0.50m 12.50m 6.00%
127 Ø0.80m 15.00m 2.00% SAÍDA "C" ESCADA HIDRÁULICA
126 Ø0.50m 12.50m 6.00%
125 Ø0.60m 11.50m 4.78%
125A Ø0.60m 11.50m 4.78%
124C Ø0.60m 17.00m 3.78%
124B Ø0.60m 16.00m 3.75%
124A Ø0.60m 16.00m 3.75%
124 Ø0.60m 16.00m 3.75%
119A Ø0.50m 18.00m 5.28%
119 Ø0.50m 17.50m 5.14%
118A Ø0.50m 13.00m 5.00%
118 Ø0.50m 15.00m 5.00%
117C Ø0.50m 20.00m 4.75%
117B Ø0.50m 20.00m 4.75%
117A Ø0.50m 20.00m 4.75%
117 Ø0.50m 15.00m 4.67%
106A Ø0.50m 10.00m 7.00%
107 Ø0.60m 13.00m 1.54%
103 Ø0.80m 16.00m 3.75%
103B Ø0.80m 16.00m 3.75%
103E Ø0.80m 16.00m 3.75%
102C Ø0.80m 16.00m 3.75%
102A Ø0.80m 16.00m 3.25%
102D Ø0.80m 16.00m 3.75%
102B Ø0.80m 16.00m 3.75%
102 Ø0.80m 16.00m 3.75%
101C Ø0.80m 20.00m 3.75%
101A Ø0.80m 20.00m 3.75%
101B Ø0.80m 20.00m 3.75%
101 Ø0.80m 20.00m 3.75%
103A Ø0.80m 16.00m 3.75%
103C Ø0.80m 16.00m 3.75%
103D Ø0.80m 16.00m 3.75%
104 Ø0.80m 15.90m 3.77%
105 Ø0.80m 18.50m 3.78%
105A Ø0.80m 18.50m 3.78%
105B Ø0.80m 18.50m 3.78%
105C Ø0.80m 18.50m 3.78%
105D Ø0.80m 18.50m 3.78%
105E Ø0.80m 18.50m 3.78%

SISTEMA DE LAZER 3
SISTEMA DE LAZER 13
ÁREA VERDE 4
ÁREA VERDE 7
(APP - 2.473,27m²)
VER DETALHE 1

FOLHA 07/07
FOLHA 05/07
FOLHA 06/07
FOLHA 03/07

DETALHE 1
ESCALA 1:500

ÁREA VERDE 7
(APP - 1.411,27m²)
ÁREA VERDE 4

LEGENDA

- LINHA DE DIVISA DA GLEBA
- LIMITE DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)
- CÓRREGO
- CURVAS DE NÍVEL
- FAIXA DE SERVIDÃO PARA REDE SANITÁRIA — Largura de 3,00m ou indicada
- FAIXA DE SERVIDÃO PARA GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS
- SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS — Largura de 3,00m ou indicada
- PONTO BAIXO
- PONTO ALTO
- LINHA DE SEPARAÇÃO DE FOLHAS
- LINHA DE SEPARAÇÃO DE BACIAS
- LAGO
- (A.P.P) ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ÁREA VERDE
- SISTEMA DE LAZER
- EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO
- EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO
- LOTES NÃO RESIDENCIAIS
- PORTARIA
- CLUBE
- BREJO

LEGENDA

- BOCA DE LOBO DUPLA
- POÇO DE VISITA
- MURO DE ANCORAGEM
- SENTIDO DE FLUXO NA GAP
- TRECHO 79 — COMPRIMENTO (m) — TUBOS/CANALIZAÇÃO — PROFUNDIDADE
- PROFUNDIDADE — CANALIZAÇÃO — DIAMETRO (m) #1,00m — DECLIVIDADE (%) 0.93% — LOTE
- CAIXA DE ENCONTRO
- TRECHO 73 Ø0,50m DIAMETRO — COMPRIMENTO 19,00m 4,74% DECLIVIDADE

OBS:

AS LIGAÇÕES ENTRE BOCAS DE LOBO SERÃO DE Ø0,40m AS SAÍDAS DE BOCAS DE LOBO QUE APRESENTAM OUTRA BOCA DE LOBO CONECTADA SERÃO DE Ø0,50m.

AS COTAS FORAM OBTIDAS ATRAVÉS DO PROJETO DE PERFIL DAS VIAS E DO PROJETO DE TERRAPLANAGEM.

ARTICULAÇÃO DE FOLHAS

FOLHA 6/7

PROJETO DE GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS — FOLHA 06/07

OBRA: ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

DENOMINAÇÃO: Residencial Quinta das Águas

LOCAL: ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA FONTE SÔNIA - REMANESCENTE DO IMOVEL FORMADO PELAS FAZENDAS SÃO JOÃO DA CACHOEIRA E SÃO CLEMENTE

PROPRIETÁRIO: 01 FS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

ESCALA: 1 / 1.000 — MUNICÍPIO: VALINHOS - SP

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARAÇÃO: A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

QUADRO DE ÁREAS

VER PLANTA DE LOTEAMENTO 01/07

PROPRIETÁRIO
01 FS Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
CNPJ: 09.256.160/0001-21
RES.: RICARDO LOPES CARDOSO
CPF/MF: 256.160.768-21

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGº CIVIL: NESTOR LOPES COELHO NETO
CREA: 0602044526
ART: 92221220141449368

E (X) = 298.400 · 298.500 · 298.600 · 298.700 · 298.800 · 298.900 · 299.000 · 299.100 · 299.200 · 299.300 · 299.400 · 299.500 · 299.600
N (Y) = 7.460.800 · 7.460.700 · 7.460.600 · 7.460.500 · 7.460.400 · 7.460.300 · 7.460.200 · 7.460.100