

INFORMAÇÃO TÉCNICA

COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Prof. Frederico Hermann Jr., 345 - CEP 05459-900 - São Paulo - SP
C.N.P.J. nº 43.776.491/0001-70 - Insc. Est. nº 109.091.375-118 - Insc. Munic. nº 8.030.313-7
Site: www.cetesb.sp.gov.br

Nº 08/15/IEEL

Data: 27/03/2015

DOCUMENTO Processo 44/2010

INTERESSADO: 01 FS Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

ASSUNTO: Licenciamento Ambiental Prévio do Loteamento Residencial Quinta das Águas

MUNICÍPIO: Valinhos

I. INTRODUÇÃO

Trata-se da análise do Estudo de Impacto Ambiental, protocolado em 06/12/14, do Loteamento Residencial Quinta das Águas, no município de Valinhos.

II. CONSIDERAÇÕES

Para a continuidade da análise do EIA/RIMA sobre a viabilidade ambiental do referido empreendimento, deverão ser apresentadas as informações/documentos complementares que seguem, não se descartando a necessidade de outras informações após a Audiência Pública e a manifestação do Comitê das Bacias Hidrográficas dos rios Piracicaba, Capivari e Jundiaí - PCJ.

DOCUMENTAÇÃO (Conforme PT 437/13/IE – Termo de Referência)

1. Manifestação do IPHAN sobre os resultados do "Projeto de Diagnóstico, Avaliação de Impactos sobre Bens Ambientais, Arqueológicos e Medidas Mitigadoras" apresentado ao IPHAN-SP em 11/11/2014.
2. Outorgas de Implantação de Empreendimento do DAEE relativas a captação de água subterrânea para abastecimento de água do empreendimento.
3. Declaração do Departamento de Água e Esgotos de Valinhos quanto à previsão da disponibilidade de captação e tratamento dos esgotos gerados pelo empreendimento e definição do ponto de interligação com a rede, tendo em vista que a Certidão nº29/2014 afirma apenas que "poderão ser admitidas zonas de expansão da rede de esgotos". Em caso de incompatibilidade entre os cronogramas de expansão da rede municipal e da implantação do empreendimento, deverá ser apresentado projeto para implantação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE).
4. Projeto Urbanístico pré-aprovado pela Prefeitura Municipal de Valinhos.

PROJETO URBANÍSTICO E LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

5. Apresentar planta(s) em escala que permita a visualização das informações, contendo os limites do empreendimento e a demarcação do seguinte:

a) Macrozona rural/turística;



INFORMAÇÃO TÉCNICA

COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Prof. Frederico Hermann Jr., 345 - CEP 05459-900 - São Paulo - SP
C.N.P.J. nº 43.776.491/0001-70 - Insc. Est. nº 109.091.375-118 - Insc. Munic. nº 8.030.313-7
Site: www.cetesb.sp.gov.br

Nº 08/15/IEEL

Data: 27/03/2015

- b) Área Especial de Proteção e Recuperação de Mananciais dos Córregos Figueiras /São José (conforme Artigo 39 do Plano Diretor de Valinhos);
 - c) Área de Proteção Ambiental da Serra dos Cocais (Lei Municipal nº 3840/2004);
 - d) Áreas de Reserva Legal averbada e limites dos fragmentos Fa e Fb;
 - e) Parque Linear proposto no EIA;
 - f) Adutora de água bruta do Rio Atibaia até a ETA II, inclusive faixa de domínio.
6. Comprovar o atendimento às densidades máximas permitidas pelo Plano Diretor de Valinhos para a Zona rural/turística e para a Área de Proteção e Recuperação de Mananciais dos córregos Figueiras - São José. Segundo o Plano Diretor de Valinhos (Lei nº 3841/2004), a densidade máxima permitida na área do empreendimento é de 20 habitantes por hectare, enquanto a densidade bruta global do empreendimento proposto foi estimada em 32,2 habitantes por hectare.

7. Reapresentar planta de declividade com intervalos de declividades entre 0 a 30%, de 30 a 45% e mais de 45%, sobreposto ao projeto urbanístico, na escala 1:2.500.

VEGETAÇÃO E FAUNA

8. Apresentar mapeamento de toda a vegetação existente na gleba, inclusive dos 4 remanescentes fora dos fragmentos Fa e Fb mencionados no EIA, diferenciando tipologias vegetacionais, estágios sucessionais e áreas que se pretende suprimir e preservar. Apresentar tabela de supressão de vegetação conforme modelo anexo.

9. Apresentar propostas locacionais e de engenharia para implantação de passagens de fauna na Avenida 1, visando a manutenção do corredor ecológico entre as áreas verdes internas e APPs, conforme solicitado pela Comissão Especial de Análise do Uso e Ocupação do Solo de Valinhos na Reunião nº 16/2014.

10. Informar como será o cercamento do loteamento, especialmente no interior dos fragmentos Fa e Fb e das APP's que possuem continuidade com as áreas externas ao empreendimento. Avaliar o impacto sobre a vegetação e fauna e apresentar medidas ambientais para mitigar os impactos sobre o fluxo gênico, fragmentação e supressão.

11. Apresentar caracterização das Unidades de Conservação e suas zonas de amortecimento existentes na região, sejam de domínio público ou privado, distinguindo as de Uso Integral e de Uso Sustentável, conforme item 9 do PT 437/13/IE – Termo de Referência.

12. Apresentar proposta de compensação ambiental em atendimento à Lei Federal nº 9.985/00 e Decreto Federal nº 4.340/02, alterado pelo Decreto nº 6.848/09, conforme item 10.2 do PT 437/13/IE – Termo de Referência.

MEIO FÍSICO

13. Apresentar estudos de Diagnósticos de Patrimônios Espeleológicos e de Prospeção Espeleológica na AID e na ADA, conforme instruções constantes em "Orientações Básicas à



INFORMAÇÃO TÉCNICA

COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Prof. Frederico Hermann Jr., 345 - CEP 05459-900 - São Paulo - SP
C.N.P.J. nº 43.775.491/0001-70 - Insc. Est. nº 109.091.375-118 - Insc. Munic. nº 8.030.313-7
Site: www.cetesb.sp.gov.br

Nº 08/15/IEEL

Data: 27/03/2015

Realização de Estudos Espeleológicos", elaborado, e disponibilizado pelo CECAV/ICMBio, devido a existência de cavidades no entorno da ADA relatadas no EIA. Apresentar caracterização específica das cavernas encontradas na AID pautando-se, no mínimo, na base de dados do CECAV/ICMBio e realizar levantamento geofísico de subsuperfície (exemplo: eletrorresistividade por caminhamento elétrico) na ADA para identificação de eventuais estruturas e descontinuidades no subsolo da gleba. Apresentar ART do responsável pelos estudos.

14. Apresentar estudo de impacto de interferência da implantação do empreendimento pretendido sobre os meios físico e biótico das cavernas identificadas na AID e sobre as possivelmente encontradas na ADA. Contemplar a interferência da exploração de água subterrânea para o abastecimento do empreendimento sobre a dinâmica dessas cavernas, em termos dos aspectos geotécnicos e da ocorrência de nascentes associadas às mesmas. Apresentar ART do responsável pelo estudo.

TRÁFEGO

15. Reapresentar estudo de tráfego considerando a previsão da situação futura do tráfego nas Avenidas Orozimbo Maia e Dr. Altino Gouveia, acrescida do tráfego a ser gerado pelo empreendimento em sua ocupação plena. Considerar as situações futuras com e sem a implantação das melhorias previstas pela Prefeitura Municipal (duplicação da Av. Orozimbo Maia, ciclovia na Av. Dr. Altino Gouveia, entre outras).

Geól. Marcus Sangiorgio Ucci
Setor de Avaliação de Empreendimentos
Urbanísticos e de Lazer
Reg. 7679 CREA 5062474537

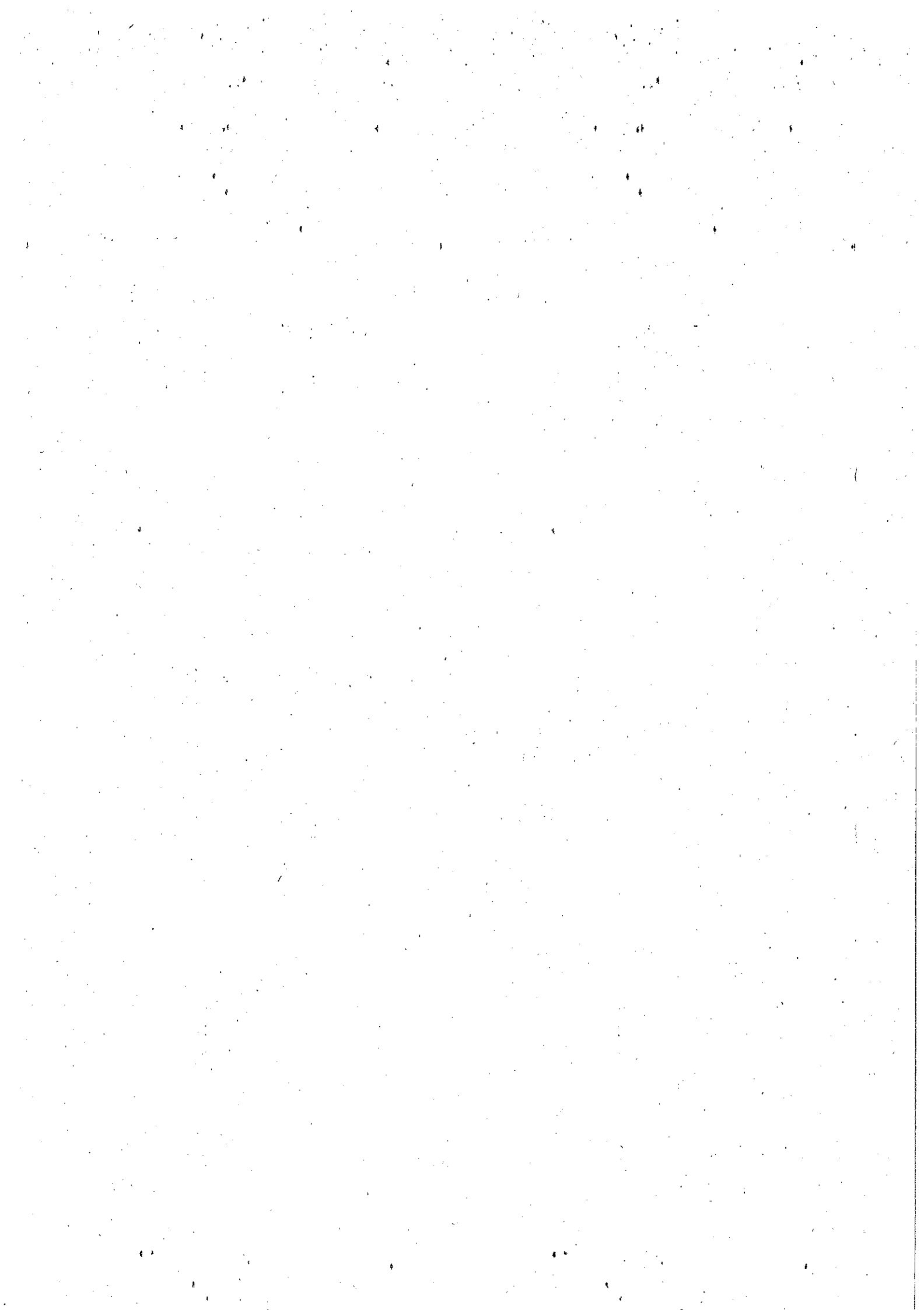
Arq. Kasuo Sakurai
Setor de Avaliação de Empreendimentos
Urbanísticos e de Lazer
Reg. nº 3949 CAU A0621-1

Geóg. Viviane Kondratiuk
Gerente do Setor de Avaliação de
Empreendimentos Urbanísticos e de Lazer
Reg. 6868 CREA 260164516-4

De acordo,

Engª. Maria Cristina Poletto
Gerente da Divisão de Avaliação de
Empreendimentos Industriais, Minerários e
Urbanísticos
Reg. 7378 CREA 0601588148

Biól. Mayla Matsuzaki Fukushima
Gerente do Departamento de Avaliação Ambiental de
Empreendimentos
Reg. 6594 CRBio 31165-01-D

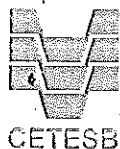


ANEXO
SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO
PROJETOS URBANÍSTICOS

Tipologia da vegetação por estágio sucessional	Área total dos fragmentos existentes na gleba				Área de vegetação a ser suprimida				
	m ²	% (gleba)	Em APP (m ²)	Fora de APP (m ²)	m ²	% (gleba)	% (estágio sucessional)	Em APP (m ²)	Fora de APP (m ²)
<u>Floresta, Estac. Semidec.</u> (exemplo)									
- estágio médio									
- estágio inicial									
- estágio pioneiro									
Área Total									

% (gleba) – Porcentagem de vegetação suprimida em relação à área total da gleba

% (estágio sucessional) – Porcentagem de vegetação suprimida em relação ao total da vegetação existente de cada estágio sucessional por tipologia.



COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Avaliação Ambiental de Empreendimentos

177/15/IE

São Paulo, 31 de março de 2015

Ref.: Loteamento Residencial Quinta das Águas
01 FS Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Processo: 44/2015
Município: Valinhos

Prezados Senhores,

Encaminhamos a Informação Técnica nº 08/15/IEEL para ciência e manifestação. Informamos que o prazo para atendimento a esta solicitação é de 60 (sessenta) dias, contados a partir de seu recebimento. As informações solicitadas deverão ser encaminhadas em 2 (duas) vias impressas e uma via digital, sem o que o processo será arquivado.

Atenciosamente,


Mayla Matsuzaki Fukushima
Gerente

Ilustríssimo Senhor
Ricardo Cardoso
01 FS Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Rua Barão de Jaguara, nº 707 - sala 132 - Bloco Amadeus - Centro
CEP: 13.015-926 CAMPINAS - SP
Tel. (19) 3232-6067
e-mail: ricardo@a2oparticipações.com.br

C/c
Julian Bruzon/Bruna Ribeiro
Olimpo Consultoria Ambiental e Empresarial Ltda.
Rua Joaquim Bicudo de Almeida, nº 09 Jardim Planalto
CEP: 13.190-000 - MONTE MOR - SP
Tel. (19) 3217-66149/3217-6484
e-mail: contato@olimpambiental.com.br

Anexo o citado

