LEGENDA

- LINHA DE DIVISA DA GLEBA
- LIMITE DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)
- CORREGO — CÓRREGO
- CURVAS DE NÍVEL
- FAIXA DE SERVIDÃO PARA VIELA SANITÁRIA — largura de 8,00m ou indicado
- FAIXA DE SERVIDÃO PARA GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS — largura de 8,00m ou indicado
- SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- PONTO DADO
- PONTO ALTO
- LINHA DE SEPARAÇÃO DE FUNDOS
- LINHA DE SEPARAÇÃO DE BACIAS
- LAGO
- (A.P.P) ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ÁREA VERDE
- SISTEMA DE LAZER
- EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO
- EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO
- LOTIFICAÇÃO RESIDENCIAIS
- PONTARIA
- CLUBE
- BREJO

LEGENDA

BOCA DE LOBO DUPLA — POÇO DE VISITA — MURO DE ANCORAGEM

TRECHO 75 — SENTIDO DE FLUXO NA GAP — PROFUNDIDADE — DIAMETRO (m) Ø1,00m — EXISTENTE — CAIXA DE ENCONTRO — DECLIVIDADE (%) 0,93% — COMPRIMENTO (m) 30,20m — TRECHO — PROFUNDIDADE — DIAMETRO — DECLIVIDADE

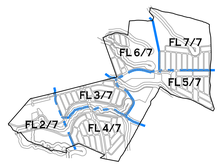
TRECHO	73	Ø0.50m	DIAMETRO
COMPRIMENTO	19.00m	4.74%	DECLIVIDADE

OBS.:

AS LIGAÇÕES ENTRE BOCAS DE LOBO SERÃO DE Ø0,40m. AS SAÍDAS DE BOCAS DE LOBO QUE APRESENTAM OUTRA BOCA DE LOBO CONECTADA SERÃO DE Ø0,50m.

AS COTAS FORAM OBTIDAS ATRAVÉS DO PROJETO DE PERFIL DAS VIAS E DO PROJETO DE TERRAPLANAGEM.

ARTICULAÇÃO DE FOLHAS



FAZENDA ESPÍRITO SANTO
Prop.: HERDEIROS DE ANTONIO CASTRO PRADO

FAZENDA ESPÍRITO SANTO
Prop.: HERDEIROS DE ANTONIO CASTRO PRADO

FAZENDA ESPÍRITO SANTO
Prop.: HERDEIROS DE ANTONIO CASTRO PRADO

ÁREA INSTIT. 11
EPU - EEE
A=550,17m²

ÁREA VERDE 6
A=61.505,66m²
(APP - 744,10%66m²)

ÁREA INSTIT. 9
EPU - EEE
A=500,00m²

ÁREA VERDE 6

ÁREA VERDE 7
A=2.869,69m²
(APP - 2.413,27m²)

SISTEMA DE LAZER 9
A=3.690,09m²

SISTEMA DE LAZER 13
A=2.995,98m²

SISTEMA DE LAZER 12
A=2.995,97m²

ÁREA INSTIT. 12
EPU - EEE
A=284,11m²

SISTEMA DE LAZER 7
A=454,46m²

SISTEMA DE LAZER 8
A=370,28m²

SISTEMA DE LAZER 3
A=44.633,13m²

ÁREA VERDE 4

ÁREA Nº. 11

ÁREA INSTIT. 2
EPU - CPH
A=968,92m²

ÁREA INSTIT. 13
EPU - EEE
A=640,59m²

SISTEMA DE LAZER 6
A=454,46m²

RESIDENCIAL ÁGUA NOVA
ANTIGA ÁREA Nº. 8

SISTEMA DE LAZER 4
A=281,33m²

SISTEMA DE LAZER 2
A=15.783,83m²

ÁREA INSTIT. 10
EPU - EEE
A=271,45

FAZENDA PINHEIRO

FAZENDA SANTA RITA
Prop.: JOÃO BATISTA DOS SANTOS GALVÃO

RESIDENCIAL FONTE NOVA
ANTIGA ÁREA Nº. 5

ÁREA INSTITUCIONAL 1
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO
A=129.649,90m²

ÁREA INSTIT. 4
EPU - EEE
A=1.500,00m²

ÁREA INSTIT. 15
EPU - EEE
A=361,04m²

SISTEMA DE LAZER 10
A=2.995,98m²

SISTEMA DE LAZER 11
A=2.995,97m²

SISTEMA DE LAZER 5
A=2.042,56m²

ÁREA VERDE 1
A=119.548,24m²
(APP - 59.274,23m²)

ÁREA VERDE 3
A=49.453,23m²
(APP - 49.453,23m²)

ÁREA VERDE 4
A=29.475,44m²
(APP - 10.751,06m²)

ÁREA INSTIT. 14
EPU - RESERVATÓRIO
A=1.515,42m²

ÁREA VERDE 2
A=54.912,13m²
(APP - 52.873,66m²)

ÁREA VERDE 5
A=1.054,09

ÁREA INSTIT. 8
EPU - CPFL
A=1.855,93m²

FAZENDA PINHEIRO

FAZENDA PINHEIRO

FAZENDA PINHEIRO

FL 07/07
FL 05/07
FL 04/07
FL 02/07
FL 06/07
FL 08/07

LIMITE DE APP

LAGO

RUA 1 … RUA 29 (ruas internas)

E.U.X.= 297.250 … E.U.X.= 300.000
N (Y) = 7.461.000 … N (Y) = 7.459.000

PROJETO DE GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS

FOLHA 01/07

OBRA: ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

DENOMINAÇÃO: RESIDENCIAL Quinta das Águas

LOCAL: ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA FONTE SÔNIA - REMANESCENTE DO IMÓVEL FORMADO PELAS FAZENDAS SÃO JOÃO DA CACHOEIRA E SÃO CLEMENTE

PROPRIETÁRIO: 01 FS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

ESCALA: 1/2.500 — MUNICÍPIO: VALINHOS - SP

SITUAÇÃO SEM ESCALA

QUADRO DE ÁREAS

VER PLANTA DE LOTEAMENTO 01/07

DECLARAÇÃO: A ABERTURA DO PRESENTE PROJETO NÃO IMPLICA, NEM CONSTITUI NENHUM POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

PROPRIETÁRIO
01 FS Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
CNPJ (MF): 14.488.000/0001-00
SÓCIO: RICARDO LOPES CARDOSO
CPF(MF): 256.160.768-27

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA: 5060192276 - LOPES COELHO NETO
ART: 0620041920
ART: 92221220241449368