



GLEBA I			
Especificação	Nº Lotes	Área (m²)	%
1 Área dos lotes	214	131.890,65	29,84%
1.1 Lotes Residenciais	211	115.878,48	22,69%
1.2 Lotes de Uso Misto	3	16.072,16	3,15%
2 Total de Áreas públicas		378.484,40	74,16%
2.1 Sistema viário		46.180,16	9,00%
2.1.1 Ruas		38.960,28	7,61%
2.1.2 Vias		7.319,90	1,43%
2.2 Áreas Institucionais		60.306,49	11,82%
2.2.1 Área Instit. - Gleba H Fase 1		34.778,77	6,81%
2.2.2 Área Institucional - Gleba I		25.527,72	5,00%
2.3 Áreas Verdes		244.133,80	47,63%
2.3.1 APP		141.086,81	27,64%
2.3.2 Fora de APP		103.046,99	20,19%
2.4 Áreas de Lazer		27.660,95	5,46%
2.4.1 Pormenor		26.470,75	5,19%
2.4.2 Impedimentos		1.380,20	0,27%
3 Área Total Lotada		516.375,05	100,00%
4 Área Remanescente (Reserva Legal)		5.918.837,12	
5 Área Total da Gleba		1.529.212,16	

GLEBA J			
Especificação	Nº Lotes	Área (m²)	%
1 Área dos lotes	207	113.701,23	31,30%
1.1 Lotes Residenciais (500m²)	206	113.496,23	31,33%
1.2 Lotes de Uso Misto	1	205,00	0,06%
2 Total de Áreas públicas		248.571,83	68,61%
2.1 Sistema viário		45.816,41	12,60%
2.1.1 Ruas		38.642,09	10,67%
2.1.2 Vias		7.174,32	1,98%
2.2 Áreas Institucionais		18.203,00	5,02%
2.3 Áreas Verdes		166.297,24	29,32%
2.3.1 APP		76.619,48	21,70%
2.3.2 Fora de APP		27.587,86	7,62%
2.4 Áreas de Lazer		78.344,48	21,63%
2.4.1 Pormenor		74.421,28	20,54%
2.4.2 Impedimentos		3.917,22	1,08%
3 Área Total Lotada		362.273,06	100,00%
4 Área Total da Gleba		362.273,06	

MASTERPLAN  
Escala 1:15.000



QUADRO DE ÁREAS GERAL			
Especificação	nº lotes	Área (m²)	%
1 Área Lotada	1572	940.096,97	33,02%
1.1 Lotes Residenciais	1553	854.385,58	30,01%
1.2 Lotes Comerciais	1	8.802,19	0,30%
1.3 Lote de Uso Misto	18	77.108,23	2,71%
2 Áreas Públicas		1.966.835,96	66,96%
2.1 Sistema viário		399.243,41	13,17%
2.1.1 Ruas		338.341,14	11,92%
2.1.2 Vias		50.902,27	1,75%
2.2 Áreas Institucionais		144.158,46	5,09%
2.3 Áreas Verdes		894.421,95	31,42%
2.3.1 APP		627.712,05	22,05%
2.3.2 Fora de APP		266.709,90	9,37%
2.4 Áreas de Lazer		478.062,08	16,79%
2.4.1 Pormenor		454.158,88	15,95%
2.4.2 Impedimentos		23.903,20	0,84%
3 Área Total Lotada		2.546.932,89	100,00%
4 Área Remanescente (Reserva Legal)		1.018.837,12	26,36%
5 Área Total		3.865.770,06	100,00%

LEGENDA

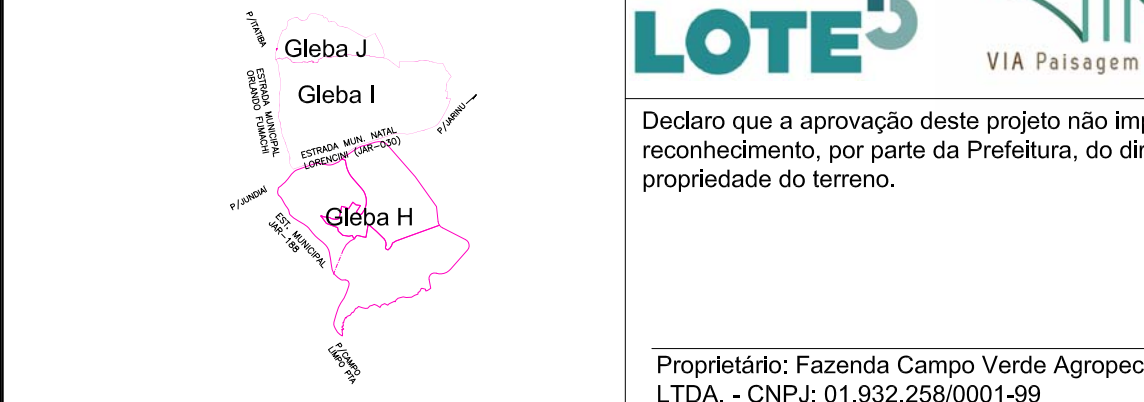
Lotes Residenciais	Áreas Verdes
Lotes de Uso Misto	APP
Lotes Comerciais	Sistema de Lazer
Área Institucional	Reserva Legal
	APP
	Divisão da Gleba

Título do lote: PROJETO DE LOTEAMENTO  
Folha: 02/02

Denominado: EMPREENDIMENTO URBANÍSTICO CAMPO VERDE  
Proprietário: FAZENDA CAMPO VERDE AGROPECUÁRIA LTDA.  
CNPJ: 01.832.258/0001-99  
Local: Estrada Municipal Natal Lorençini (JAR - 030) - km 12  
Matrículas nº 108.154, 108.155, 70.356, 16.700

Cidade | Estado: Jurema | SP  
Data: Maio | 2014  
Escala: 1:2.500

SITUAÇÃO SEM ESCALA



SITUAÇÃO SEM ESCALA

Área das poligonais	Área (m²)
Gleba H	1.974.284,75
Gleba I	1.529.212,18
Gleba J	362.273,06
Área Total	3.865.770,00

Proprietário: Fazenda Campo Verde Agropecuária LTDA - CNPJ: 01.832.258/0001-99  
Proprietário por: Adriana de Castro Oliveira Pinto  
CPF: 11.334.927-0 RG: 130.340.708-61

Responsável Técnico pelo projeto urbanístico:  
Arq. Tatiana Esther Rocha - CAU nº A33601-0  
RRT: Nº 3397348

Responsável pela locação e técnico pela obra:  
Eng. Marcelo Frazee - CREA nº 506011381  
ART: 922212010506065