

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
85.322

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

IMÓVEL:- Uma Gleba de Terras, com a área total de 366.172,39 m², ou 36.61.72 has., designada GLEBA B, situada na Estrada Municipal Orlando Fumachi, JAR 189, s/nº., distante 1.200,00 m. da confluência da mesma com a Estrada Municipal Natal Lorencine, JAR 030, Bairro da Posse, zona rural do município e distrito de Jarinu, desta comarca de Atibaia, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Tem início no ponto 01, distante 1.200,00 m. do ponto A, localizado na confluência das Estradas Municipais Natal Lorencine, JAR 030 e Orlando Fumachi, JAR 189, cravado no vértice formado entre as linhas divisórias da Fazenda Campo Verde Empreendimentos Ltda e o imóvel desta; do ponto 01, segue confrontando com a Estrada Municipal Orlando Fumachi (JAR 189), com o seguintes rumos e distâncias:- 01 - 02 = 22º47'54"NW - 8,20 m.; 02 - 03 = 14º02'57"NW - 11,27 m.; 03 - 04 = 30º36'25"NE - 6,32 m.; 04 - 05 = 13º38'13"NE - 7,78 m.; 05 - 06 = 18º27'21"NE - 6,51 m.; 06 - 07 = 29º13'55"NE - 13,98 m.; 07 - 08 = 27º47'49"NE - 13,69 m.; 08 - 09 = 25º06'02"NE - 8,58 m.; 09 - 10 = 7º13'05"NE - 20,20 m.; 10 - 11 = 15º15'49"NE - 20,14 m.; 11 - 12 = 4º47'23"NE - 22,33 m.; do ponto 12, deflete à direita e segue, confrontando com propriedade de Luiz Fontebasso Mingotti, João Jurandir Mingotti e Wilson Mingotti, por rumo 69º32'24"SE e distância de 47,03 m., até o ponto 13; do ponto 13, deflete à esquerda e segue a montante pela margem esquerda de um córrego, confrontando em sua outra margem, com propriedade de Luiz Fontebasso Mingotti, João Jurandir Mingotti e Wilson Mingotti, com o seguintes rumos e distâncias:- 13 - 14 = 26º47'03"NE - 17,50 m.; 14 - 15 = 5º37'44"NE - 19,19 m.; 15 - 16 = 54º35'27"NE - 28,00 m.; 16 - 17 = 39º17'27"NE - 19,41 m.; 17 - 18 = 54º03'15"NE - 18,39 m.; 18 - 19 = 7º09'30"NE - 27,50 m.; 19 - 20 = 26º58'04"NE - 26,19 m.; 20 - 21 = 83º23'50"NE - 30,75 m.; 21 - 22 = 47º32'51"NE - 19,22 m.; 22 - 23 = 61º15'30"NE - 15,90 m.; 23 - 24 = 35º49'34"SE - 10,22 m.; 24 - 25 = 82º18'28"SE - 7,84 m.; 25 - 26 = 40º47'24"NE - 41,16 m.; 26 - 27 = 64º43'04"NE - 13,93 m.; 27 - 28 = 47º07'38"NE - 42,26 m.; 28 - 29 = 52º34'41"NE - 16,88 m.; 29 - 30 = 87º29'31"NE - 19,64 m.; 30 - 31 = 64º17'32"NE - 15,70 m.; 31 - 32 = 82º00'57"SE - 15,34 m.; 32 - 33 = 46º48'20"SE - 34,01 m.; 33 - 34 = 23º02'11"SE - 11,31 m.; 34 - 35 = 74º26'55"SE - 17,82 m.; 35 - 36 = 62º26'30"SE - 23,05 m.; 36 - 37 = 88º19'10"NE - 23,13 m.; 37

CONTINUA NO VERSO ...

Armando Pedro Lima Luiz
Escrevente Autorizado

Prot.: 158186 - Mat.: 85322

85322

MATRÍCULA
85.322FICHA
01
VERSO

- 38 = 56º40'20"NE - 23,99 m.; 38 - 39 = 49º15'26"NE - 23,52 m.; 39 - 40 = 67º08'29"SE - 18,05 m.; 40 - 41 = 78º33'15"NE - 19,55 m.; 41 - 42 = 88º37'16"NE - 32,11 m.; 42 - 43 = 58º52'38"SE - 12,09 m.; 43 - 44 = 37º24'56"SE - 20,43 m.; 44 - 45 = 50º00'05"SE - 18,65 m.; 45 - 46 = 55º48'53"SE - 32,30 m.; do ponto 46, segue, confrontando com propriedade de Luiz Fontebasso Mingotti, João Jurandir Mingotti e Wilson Mingotti, com os seguintes rumos e distâncias:- 46 - 47 = 46º45'14"SE - 46,55 m.; 47 - 48 = 56º01'44"SE - 23,08 m.; 48 - 49 = 30º58'10"SE - 33,15 m.; 49 - 50 = 52º33'16"SE - 21,36 m.; 50 - 51 = 47º46'41"SE - 40,19 m.; 51 - 52 = 68º51'41"SE - 11,63 m.; 52 - 53 = 14º23'21"SE - 30,25 m.; 53 - 54 = 50º21'40"SE - 20,72 m.; 54 - 55 = 66º59'26"SE - 14,01 m.; 55 - 56 = 53º12'36"SE - 34,73 m.; 56 - 57 = 22º58'59"SE - 26,53 m.; 57 - 58 = 53º50'36"SE - 21,39 m.; 58 - 59 = 41º44'27"SE - 189,10 m.; do ponto 59, deflete à esquerda e segue, confrontando ainda com propriedade de Luiz Fontebasso Mingotti, João Jurandir Mingotti e Wilson Mingotti, por rumo 84º05'38"NE e distância de 105,70 m., até o ponto 60; do ponto 60, deflete à direita e segue, confrontando com propriedade de Domingos Parize, por rumo 8º42'58"SE e distância de 170,55 m. até o ponto 61; do ponto 61, deflete à direita e segue, confrontando com propriedade de Domingos Parize, por rumo 11º15'51"SW e distância de 108,77 m., até o ponto 62; do ponto 62, deflete à direita e segue, confrontando com propriedade da Fazenda Campo Verde Empreendimentos Ltda., com os seguintes rumos e distâncias:- 62 - 63 = 61º32'13"NW - 60,49 m.; 63 - 64 = 61º52'19"NW - 172,56 m.; 64 - 65 = 75º58'32"NW - 65,57 m.; do ponto 65, segue, a jusante, pela margem direita de um córrego, confrontando, em sua outra margem, com propriedade da Fazenda Campo Verde Empreendimentos Ltda., com os seguintes rumos e distâncias:- 65 - 66 = 72º39'05"NW - 38,26 m.; 66 - 67 = 52º21'24"NW - 12,98 m.; 67 - 68 = 74º27'17"NW - 8,33 m.; 68 - 69 = 46º20'14"NW - 16,53 m.; 69 - 70 = 63º35'21"NW - 22,60 m.; 70 - 71 = 82º58'45"SW - 20,30 m.; 71 - 72 = 64º58'07"SW - 10,43 m.; 72 - 73 = 79º52'02"NW - 78,41 m.; 73 - 74 = 68º47'02"NW - 24,14 m.; 74 - 75 = 80º50'22"SW - 9,16 m.; 75 - 76 = 41º53'12"NW - 14,82 m.; 76 - 77 = 83º30'31"NW - 47,87 m.; 77 - 78 = 60º41'31"NW - 7,72 m.; 78 - 79 = 22º26'16"NE - 6,76 m.; 79 - 80 = 35º34'04"NW - 5,88 m.; 80 - 81 = 73º01'24"NW - 13,54 m.; 81

CONTINUA NA FICHA 02...

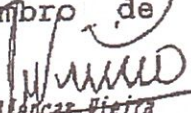
Armando Pedro Lima Luiz
Escrivente Autorizado

Prot.: 158186 - Mat.: 85322


85322

primento ao r. mandado expedido em 21 de Julho de 2003, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Distrital de Jarinu, desta comarca de Atibaia, extraído dos autos da Ação de Retificação de Registro Imobiliário, Proc. nº 214/02, r. Sentença, proferida em 25 de Junho de 2003, transitada regularmente em julgado, em 16 de Julho de 2003. Atibaia, 23 de Setembro de 2003. O Esc. Autº

(Nic. 178.153 - 17/09/2003 - ROL0 2645)


José de Alencar Vieira
Escrivente Autorizado

Av.02/85.322 - Protocolo nº 225.697 de 02/02/2010 - **DENOMINAÇÃO** - Tendo em vista a 8ª Alteração de Contrato Social, devidamente registrada na JUCESP sob nº 215.827/08-9, de 18/09/2008, a proprietária FAZENDA CAMPO VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA, teve sua denominação alterada para FAZENDA CAMPO VERDE AGROPECUÁRIA LTDA. Atibaia, 10 de março de 2010. O Escrevente,


João de Ambrante Leite

Av.03/85.322 - Protocolo nº 225.697 de 02/02/2010 - **RESERVA LEGAL** - Pelo termo de Responsabilidade de Preservação de Reserva Legal nº 7652/2010 - sna 384/2009, datado de 29/01/2010 expedido pela Secretaria do Meio Ambiente - CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, a proprietária FAZENDA CAMPO VERDE AGROPECUÁRIA LTDA., à vista do que determina o Artº 16 da Lei Federal 4771, de 15.9.1965, comprometeu-se a preservar e recuperar, quando necessário, uma ÁREA DE RESERVA LEGAL com 50,035058 ha localizada na Gleba "E" objeto da matrícula nº 41.844 desta serventia, e que encontra-se devidamente descrita e delimitada na planta e memorial apresentados, devidamente averbada na Av. 8 da referida matrícula 41.844, não podendo nela ser feita qualquer intervenção na vegetação, a não ser com a autorização do órgão ambiental competente. Consta no termo que a averbação da Reserva legal corresponde ao percentual de 20% da propriedade da Matrícula 41.844, sendo que o percentual restante é averbado em regime de condomínio, beneficiando os imóveis das Matrículas 4.720, 47.514, 47.515 e 85.322, conforme estabelece o parágrafo 11 do artigo 16 da Medida provisória 2166-67 de

★
(continua na ficha 03)


Armando Pedro Lima Luiz
Escrivente Autorizado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
85.322

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

- 82 = 50°47'31"NW - 12,98 m.; 82 - 83 = 82°41'05"NW - 10,14 m.; 83 - 84 = 75°29'53"SW - 26,17 m.; 84 - 85 = 44°03'02"SW - 13,96 m.; 85 - 86 = 78°31'09"NW - 19,19 m.; 86 - 87 = 75°26'32"SW - 11,50 m.; 87 - 88 = 40°35'23"SW - 20,63 m.; 88 - 89 = 84°05'55"NW - 11,43 m.; 89 - 90 = 55°04'33"NW - 24,05 m.; 90 - 91 = 76°49'36"NW - 14,12 m.; 91 - 92 = 09°13'44"NE - 4,51 m.; 92 - 93 = 48°48'53"NW - 14,93 m.; 93 - 94 = 83°08'57"NW - 12,48 m.; 94 - 95 = 87°03'25"SW - 18,08 m.; 95 - 96 = 76°41'23"NW - 10,25 m.; 96 - 97 = 63°19'56"NW - 42,80 m.; 97 - 98 = 64°26'59"SW - 22,62 m.; 98 - 99 = 23°57'47"NW - 11,96 m.; 99 - 100 = 86°05'44"SW - 15,05 m.; 100 - 101 = 51°50'47"NW - 17,51 m.; 101 - 102 = 49°05'10"NE - 8,10 m.; 102 - 103 = 72°18'46"NW - 34,80 m.; 103 - 104 = 54°34'18"NW - 28,48 m.; 104 - 105 = 27°56'35"NW - 25,26 m.; 105 - 106 = 37°59'14"NW - 22,40 m.; 106 - 107 = 51°23'28"NW - 13,52 m.; 107 - 108 = 75°57'25"SW - 11,86 m.; 108 - 109 = 88°03'25"SW - 24,99 m.; 109 - 110 = 66°47'22"NW - 12,11 m.; 110 - 111 = 46°20'59"NW - 24,86 m.; 111 - 112 = 72°33'01"SW - 23,90 m.; 112 - 113 = 71°51'32"NW - 17,45 m.; 113 - 114 = 43°24'36"NW - 6,65 m.; do ponto 114, deflete à esquerda e segue, confrontando com propriedade da Fazenda Campo Verde Empreendimentos Ltda., por rumo 40°05'33"SW e distância de 4,33 m. até o ponto 01, origem desta descrição".

INCRA - nº 6330200085673, Área Total 3,63 ha., Módulo Rural 10,1 ha., Número de Módulos Rurais 3,60, Módulo Fiscal 12,0 ha., Número de Módulos Fiscais 3,00; Fração Mínima de Parcelamento 2,0 ha., imóvel classificado como pequena propriedade e denominado Sítio do Posse.

PROPRIETÁRIA:- FAZENDA CAMPO VERDE EMPREENDIMENTOS LIMITADA, com sede em Jarinu-SP., na Rua Leão Rachman, nº 123, CNPJ/MF. 01.932.258/0001-99.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.3 - Matrícula 16.700, Lv. 02 - Reg. Geral de 25 de Março de 1998 do Registro de Imóveis de Itatiba-SP., posteriormente Matrícula 81.332, Lv. 02 - Reg. Geral de 22 de Novembro de 2001, desta Serventia. Atibaia, 23 de Setembro de 2003.

O Escrevente Autorizado.

José de Azevedo Vieira
Escrevente Autorizado

Av.1 - 85.322 - MANDADO - Esta matrícula foi aberta em cum-

CONTINUA NO VERSO ...

Armando Pedro Lima Luiz
Escrevente Autorizado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto
OFICIAL

Folha 03 de 03.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA

85.322

FICHA

03

24/08/2001 e artigo 7º do Decreto Estadual 50.889 de 16/06/06. Atibaia, 10 de março de 2010. O Escrevente,

João de Amarante Leite

CERTIFICO E DOU FE, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 85322 do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. O imóvel tem sua situação com referência a alienações, constituições de ônus reais, de penhoras, arrestos e sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente fotocópia.

Esta certidão serve de filiação vintenária no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos.

Eu, Armando Pedro Lima Luiz, escrevente autorizado, conferi, e assinei a presente certidão.

Atibaia-SP, 21 de maio de 2015.

Oficial R\$ 25,37+Est. R\$ 7,21+IPESP R\$ 5,34+R.C. R\$ 1,34+T.J. R\$ 1,34+ISS R\$ 0,51 = R\$ 41,11.

ESTA CERTIDÃO TEM PRAZO DE VALIDADE DE 30 DIAS PARA FINS DE LAVRATURA DE ATOS NOTARIAIS, NOS TERMOS DO ITEM "IV" DO ART. 1º DO DEC. 93.240 DE 09/09/86.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Atibaia - SP

146996

12048-5 - AA

12048-5-146996-162008-0115

Prot.: 158186 - Mat.: 85322

85322