



GLEBA H - FASE 01			
Especificação	Nº Lotes	Área (m²)	%
1 Área dos lotes	453	264.287,22	38,16%
1.1 Lotes Residenciais - etapa 01	408	224.549,95	32,42%
1.2 Lotes Residenciais - etapa 02	38	21.107,16	3,06%
1.3 Lote Comercial	1	8.602,18	1,24%
1.4 Lotes de Uso Misto	5	9.967,93	1,44%
2 Total de áreas públicas		428.300,15	61,84%
2.1 Sistema viário		142.316,18	20,99%
2.1.1 Ruas		131.368,66	18,97%
2.1.2 Vias		10.947,52	1,58%
2.2 Área Institucional (eq. público)		456,77	0,07%
2.3 Áreas Verdes		154.418,91	22,39%
2.3.1 APP		150.517,86	21,73%
2.3.2 Fora de APP		3.901,05	0,56%
2.4 Áreas de Lazer		131.108,29	18,93%
2.4.1 Permeáveis		124.552,86	17,98%
2.4.2 Impermeáveis		6.555,41	0,95%
3 Área Total Lotada		692.587,37	100,00%
4 Área Total da Gleba		692.587,37	
* Doação da Área Institucional será na Gleba I			
Área Institucional	34.778,77	5,02%	

GLEBA H - FASE 02			
Especificação	Nº Lotes	Área (m²)	%
1 Área dos lotes	268	182.811,00	36,65%
1.1 Lotes Residenciais	268	147.447,94	29,58%
1.3 Lotes de Uso Misto	5	35.363,16	7,06%
2 Total de áreas públicas		316.054,17	63,35%
2.1 Sistema viário		55.581,04	11,14%
2.1.1 Ruas		45.091,46	9,18%
2.1.2 Vias		6.889,58	1,38%
2.2 Área Institucional		25.716,11	5,13%
2.3 Áreas Verdes		170.287,11	34,13%
2.3.1 APP		89.574,58	17,98%
2.3.2 Fora de APP		80.712,52	16,18%
2.4 Áreas de Lazer		64.469,91	12,92%
2.4.1 Permeáveis		61.246,41	12,28%
2.4.2 Impermeáveis		3.223,50	0,64%
3 Área Total Lotada		498.865,17	100,00%
4 Área Total da Gleba		498.865,17	

GLEBA H - FASE 03			
Especificação	Nº Lotes	Área (m²)	%
1 Área dos lotes	426	247.406,87	31,90%
1.1 Lotes Residenciais	422	231.906,89	29,62%
1.3 Lotes de Uso Misto	4	15.499,98	1,98%
2 Total de áreas públicas		535.455,35	68,10%
2.1 Sistema viário		100.349,62	12,82%
2.1.1 Ruas		81.745,67	10,44%
2.1.2 Vias		18.603,95	2,38%
2.2 Áreas Institucionais		39.452,40	5,04%
2.3 Áreas Verdes		219.374,79	28,02%
2.3.1 APP		167.913,51	21,45%
2.3.2 Fora de APP		51.461,28	6,57%
2.4 Áreas de Lazer		178.275,45	22,92%
2.4.1 Permeáveis		167.461,68	21,39%
2.4.2 Impermeáveis		8.813,77	1,13%
3 Área Total Lotada		782.832,22	100,00%
4 Área Total da Gleba		782.832,22	



QUADRO DE ÁREAS GERAL			
Especificação	nº lotes	Área (m²)	%
1 Área Lotada	1572	940.096,97	33,02%
1.1 Lotes Residenciais	1553	854.385,58	30,01%
1.2 Lotes Comerciais	1	8.602,18	0,30%
1.3 Lote de Uso Misto	18	77.108,23	2,71%
2 Áreas Públicas		1.966.835,96	66,98%
2.1 Sistema viário		399.243,41	13,71%
2.1.1 Ruas		338.341,14	11,92%
2.1.2 Vias		50.902,27	1,79%
2.2 Áreas Institucionais		144.158,46	5,05%
2.3 Áreas Verdes		894.421,95	31,42%
2.3.1 APP		627.712,05	22,05%
2.3.2 Fora de APP		266.709,90	9,37%
2.4 Áreas de Lazer		478.062,08	16,79%
2.4.1 Permeáveis		454.158,88	15,95%
2.4.2 Impermeáveis		23.903,20	0,84%
3 Área Total Lotada		2.946.932,89	100,00%
4 Área Remanescente (Reserva Legal)		1.018.937,12	28,36%
5 Área Total		3.965.770,00	100,00%

LEGENDA			
Lotes Residenciais	Lotes de Uso Misto	Lotes Comerciais	Áreas Verdes
APP	Sistema de Lazer	Reserva Legal	APP
Área Institucional			Divisão da Gleba

Título do lote:

Projeto de Loteamento

Folha:

01/02

Denominado:

Empreendimento Urbanístico Campo Verde

Proprietário:

FAZENDA CAMPO VERDE AGROPECUÁRIA LTDA.
CNPJ: 01.932.258/0001-49

Local:

Estrada Municipal Natal Lorençini (JAR - 030) - km 12
Matrículas nº 108.154, 108.155, 70.356, 16.700

Cidade | Estado:

Marilândia | SP

Data:

Maio | 2014

Escala:

1:2.500

SITUAÇÃO SEM ESCALA

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Área das poligonais

Área (m²)

Gleba H: 1.974.284,76

Gleba I: 1.529.212,18

Gleba J: 362.273,06

Gleba Total: 3.865.770,00

Responsável técnico pelo projeto urbanístico:

Arq. Tatiana Esther Rocha - CAU nº A33681-0
RRT: Nº 3397348

Responsável pela locação e monitoria pelo obra:

Eng. Marcelo Frazee - CREA nº 5060113881
ART: 022212010506065