

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

OFICIAL

Folha 01 de 03.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

70.356

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

IMÓVEL: - UMA GLEBA DE TERRAS, designada como "B", com a área de 1.541.887,89 m², desmembrada de imóvel maior, desmembrado da Fazenda Santa Helena, situada no município de Jarinu, desta comarca de Atibaia-SP., contendo 07 casas de tijolos para colonos, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia no ponto 78, localizado no cruzamento das Estradas Municipais JAR-030 e JAR-189; deste ponto segue pela lateral da Estrada Municipal JAR-189, por uma distância de 1.291,03 metros, até o ponto 47, localizado as margens de um córrego; deste ponto deixa a Estrada Municipal JAR-189 e segue margeando o córrego rumo a montante por uma distância de 868,19 metros, até o ponto 24, localizado no início de um valo; deste ponto Deixa o córrego e segue pelo valo por uma distância de 446,48 metros, até o ponto 17, localizado no centro de uma grota, confrontando neste trecho com as propriedades de Guilherme Mingotti e sua mulher Helena Galvão Mingotti e Luiz Felice Marim e sua mulher Ana Padilha Marim, João Francisco Marim e sua mulher Nadir Barbosa Marim, José Luiz Marim Filho e sua mulher Helena Maria Beazin Marim, Espólio de Antonio Carlos Marim; deste ponto deflete a esquerda e segue grota acima por uma distância de 57,00 metros até o ponto 20, localizado no início de um valo; deste ponto deflete a direita e segue pelo valo por uma distância de 233,84 metros, até o ponto 11, na cabeceira de um córrego; deste ponto segue pelo correjo rumo a jusante por uma distância de 419,92 metros até o ponto 12, localizado na barra do córrego invernanda ou Tanque, confrontando desde o ponto 17 até o presente com a propriedade de Luiz Felice Marim e sua mulher Ana Padilha Marim; João Francisco Marim e sua mulher Nadir Barbosa Marim; José Luiz Marim Filho e sua mulher Helena Maria Beazin Marim; espólio de Antonio Carlos Marim; deste ponto segue pela margem do córrego invernada ou tanque, rumo a jusante por uma distância de 344,66 metros, até o ponto 35, localizado na barra do córrego do Campo Verde ou Martin; deste ponto segue pela margem do Campo Verde ou Martin rumo a montante por uma distância de 55,42 metros, até o ponto 38, localizado na lateral da Estrada Municipal JAR-030; deste ponto segue pela lateral da Estrada Municipal JAR-030, no sentido de Jarinu a Jundiá por uma distância de 1.948,37 metros até o ponto 78, que deu início a presente descrição".

PROPRIETÁRIA: - ANA MARIA LEALDINI SILVA, RG: 4.286.795-SP., CIC: 135.210.668/00, brasileira, separada judicialmente, assistente social, domiciliada e residente em Jundiá-SP., na Rua do Retiro, nº. 280, apto. 51.

TÍTULO AQUISITIVO: - R.2/mat.19.409, de 18.11.1991.

Atibaia, 11 de novembro de 1996.

O Escrevente Autorizado,

(Microfilme nº.130.096- Rolo 973).

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut.

continua no verso ...

10.000 - 10/95

Armando Pedro Lima Luiz
Escrevente Autorizado

Prot.: 158041 - Mat.: 70356

70356

Av.1-70.356- O imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA sob nº. 633046.000868-0, com a área total de 917,9 has., mod. rural 38,4 ha, nº mod. rurais 13,99, mod. fiscal 12,0 ha, nº. mod. fiscais 76,49, f. min. parc. 2,0 ha, e pela Receita Federal sob nº. 1627299.9 Atibaia, 05 de setembro de 1.997. O Escr. Autº..

João de Amarante Leite

escrevente aut.

R.1-70.356- Por escritura de venda e compra, lavrada em 18 de agosto de 1.997, no Serviço Notarial de Jarinu-SP., livro 2094, folhas 025, a proprietária no "caput" Ana Maria Leal-dini Silva, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a DOIS EMES EMPREENDIMENTOS LTDA., CGC/MF. 01.932.258/0001-89, com sede e foro no município de Jarinu-SP., na Rua Leão Rachman, nº. 123, Bairro Vila Rica. Foi apresentada a comprovação da quitação do Imposto Territorial Rural, dos cinco últimos exercícios através da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, nº. E-1.008.880, emitida em 29/07/97, bem como a apresentação do último C.C.I.R. (1.995) expedido pelo INCRA, com recolhimento da taxa de serviços cadastrais. VALOR R\$.3.197.958,99. Atibaia, 05 de setembro de 1.997. O Escrevente Autorizado

[Microfilme nº.135.351 de 28/08 - Rolo nº. 1.173].

João de Amarante Leite

escrevente aut.

Av.2 - 70.356 - Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 20 de fevereiro de 2.001. O Escr. Autº..

Pérsio Ruas Martins Filho

Av.3-70.356 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento passado na cidade de Jarinu-SP., em 12 de janeiro de 2004, instruída com cópia reprográfica autenticada da 1ª Alteração Contratual de 08 de dezembro de 1997, devidamente registrada na JUCESP sob o nº. 2.973/98-4

(CONTINUA NA FICHA 02)

Armando Pedro Lima Luiz
Escrevente Autorizado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
70.356

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

em 14/01/1998, averba-se que a proprietária do imóvel desta matrícula (R.1), teve a razão social alterada para **FAZENDA CAMPO VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede social na Estrada Municipal Natal Lorencini, Km. 12, Bairro do Pitangal, município de Jarinu-SP., Caixa Postal, 121 - CEP. 13.240-000, inscrita no CNPJ sob o nº. 01.932.258/0001-99. Atibaia, 20 de janeiro de 2004.

(Microfilme nº. 180.286 de 12/01/2004 - Rolo nº. 2.724)

João de Amarante Leite
Escritor Autorizado

Av.05/70.356 - Ex officio - **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** - Fica retificada a numeração dos 04 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no Av.1 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 10 de março de 2010. O Escritor,

João de Amarante Leite

Av.06/70.356 - Protocolo nº 225.697 de 02/02/2010 - **DENOMINAÇÃO** - Tendo em vista a 8ª Alteração de Contrato Social, devidamente registrada na JUCESP sob nº 215.827/08-9, de 18/09/2008, a proprietária FAZENDA CAMPO VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA, teve sua denominação alterada para FAZENDA CAMPO VERDE AGROPECUÁRIA LTDA. Atibaia, 10 de março de 2010. O Escritor,

João de Amarante Leite

Av.07/70.356 - Protocolo nº 225.697 de 02/02/2010 - **RESERVA LEGAL** - Pelo termo de Responsabilidade de Preservação de Reserva Legal nº 7620/2010 - SNA 384/2009, datado de 29/01/2010 expedido pela Secretaria do Meio Ambiente - CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, a proprietária FAZENDA CAMPO VERDE AGROPECUÁRIA LTDA., à vista do que determina o Artº 16 da Lei Federal 4771, de 15.9.1965, comprometeu-se a preservar e recuperar, quando necessário, a Reserva Legal compreendida nos limites indicados no memorial descritivo e perfeitamente delimitada na planta, não podendo nela ser feita qualquer intervenção na vegetação, a não ser autorização do órgão

(continua no verso)

Armando Pedro Lima Luiz
Escritor Autorizado

Prot.: 158041 - Mat.: 70356

ambiental competente, existente numa área total de 101,460800 ha, que corresponde a 65,8000% da área total do imóvel aqui matriculado, assim descrita e caracterizada: **ÁREA DE RESERVA LEGAL**, que assim se descreve: Partindo do ponto 35, localizado na barra do córrego Campo Verde ou Martin, segue por este córrego, no sentido de jusante, na distância de 1.332,07m até o ponto RL01; neste ponto a divisa deflete à direita e segue com azimute de 303°28'25" e distância de 133,10m até o ponto RL02, localizado junto a um córrego; neste ponto a divisa deflete à direita e segue pelo córrego, no sentido de montante, na distância de 177,51m até o ponto RL03; neste ponto a divisa deflete à esquerda e segue com azimute de 269°42'01" e distância de 53,69m até o ponto RL04; deflete à esquerda e segue com azimute de 219°15'32" e distância de 77,33m até o ponto RL05; neste ponto a divisa deflete à direita e segue com azimute de 263°57'49" e distância de 147,02m até o ponto RL06; neste ponto a divisa deflete à direita e segue com azimute de 324°34'35" e distância de 111,23m até o ponto RL07; segue com azimute de 307°06'18" e distância de 241,64m até o ponto RL08; segue com azimute de 338°22'02" e distância de 125,51m até o ponto RL09; neste ponto deflete à direita e segue com azimute de 23°56'59" e distância de 94,63m até o ponto RL10; segue com azimute de 36°05'30" e distância de 103,75m até o ponto RL11; neste ponto deflete à esquerda e segue com azimute de 324°16'16" e distância de 83,72m até o ponto RL12, localizado à margem de um córrego, e confrontando do ponto 35 ao ponto RL12 com a Fazenda Santa Helena Gleba "B"; neste ponto deflete à direita e segue pelo córrego no sentido de montante, na distância de 666,28m até o ponto 24, localizado no início de um valo; deste ponto deixa o córrego e segue pelo valo por uma distância de 446,48m até o ponto 17, localizado no centro de uma grota, confrontando neste trecho com as propriedades de Guilherme Mingotti e sua mulher Helena Galvão Mingotti e Luiz Felice Marin e sua mulher Ana Padilha Marin, João Francisco Marin e sua mulher Nadir Barbosa Marin, José Luiz Marin Filho e sua mulher Helena Maria Beazin Marin, Espólio de Antonio Carlos Marin; deste ponto deflete à esquerda e segue grota acima por uma distância de 57,00m até o ponto 20, localizado no início de um valo; deste ponto deflete à direita e segue pelo valo por uma distância de 233,84m até o ponto 11, na cabeceira de um córrego; deste ponto segue pelo córrego rumo à jusante por uma distância de 419,92m até o ponto 12, localizado na barra do córrego Invernada ou Tanque, confrontando desde o ponto 17 até o presente com a propriedade de Luiz Felice Marin e sua mulher Ana Padilha Marin, João Francisco Marin e sua mulher Nadir Barbosa Marin, José Luiz Malin Filho e sua mulher Helena Maria Beazin Marin, Espólio de Antonio Carlos Marin; deste ponto segue pela margem do córrego Invernada ou Tanque, rumo à jusante por uma distância de 344,66m até o ponto 35, localizado na barra do córrego do Campo Verde ou Martin, início desta descrição,

(continua na ficha 03)

Armando Pedro Lima Luiz
Escrevente Autorizado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

OFICIAL

Folha 03 de 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA

70.356

FICHA

03

encerrando a área total de 1.014.608,43m² ou 101,4608 hectares. Consta no referido termo que a averbação desta Reserva legal corresponde ao percentual de 20% da área do imóvel desta Matrícula 70.356, sendo que o percentual restante está sendo averbado em regime de condomínio, beneficiando os imóveis das Matrículas 63.710, 76.829 e 117.083 do 2º Registro de Imóveis de Jundiá e das Matrículas 71.765, 70.360, 70.358 e 66.966 deste Serviço Registral de Atibaia, conforme estabelece o parágrafo 11 do artigo 16 da Medida Provisória 2166-67 de 24/08/2001 e artigo 7º do Decreto Estadual 50.889 de 16/06/06. Atibaia, 10 de março de 2010. O Escrevente,

João de Ambrante Leite

CERTIFICO E DOU FÊ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 70356 do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. O imóvel tem sua situação com referência a alienações, constituições de ônus reais, de penhoras, arrestos e sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente fotocópia.

Esta certidão serve de filiação vintenária no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos.

Eu, Armando Pedro Lima Luiz, escrevente autorizado, conferi, e assinei a presente certidão.

Atibaia-SP, 19 de maio de 2015.

Oficial R\$ 25,37+Est. R\$ 7,21+IPESP R\$ 5,34+R.C. R\$ 1,34+T.J. R\$ 1,34+ISS R\$ 0,51 = R\$ 41,11.

ESTA CERTIDÃO TEM PRAZO DE VALIDADE DE 30 DIAS PARA FINS DE LAVRATURA DE ATOS NOTARIAIS, NOS TERMOS DO ITEM "IV" DO ART. 1º DO DEC. 93.240 DE 09/09/86.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Atibaia - SP

12048-5-AA-146422

12048-5-140001-1500000-0415

Prot.: 158041 - Mat.: 70356

70356