

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA

108.154

FICHA

01

**IMÓVEL: GLEBA A**, desdobrada da GLEBA A-1, lembrada das GLEBAS 01 e 02, da **FAZENDA SANTA HELENA**, situada na Estrada Municipal JAR - 030, zona rural do município de Jarinu, desta comarca de Atibaia-SP, com a área de **692.587,36 m<sup>2</sup>**, ou **69,2587 hectares**, compreendido dentro das seguintes medidas, rumos, e confrontações: tem início no ponto 1, localizado na margem direita da Estrada Municipal JAR 030, no sentido Jundiá - Jarinu, e segue confrontando com a Gleba "B", em curva de raio R: 80,66 metros e distância de 35,77 metros até o ponto 2; deste ponto segue em curva de raio R: 12,00 metros e distância de 15,05 metros até o ponto 3; deste ponto segue em curva de raio R: 306,00 metros e distância de 199,63 metros até o ponto 4; deste ponto segue com rumo de 39°53'13"SE e distância de 138,44 metros até o ponto 5; deste ponto segue em curva de raio R: 199,00 metros e distância de 284,75 metros até o ponto 6; deste ponto segue em curva de raio R: 20,00 metros e distância de 28,51 metros até o ponto 7; deste ponto segue com rumo de 56°13'15" NW e distância de 37,78 metros até o ponto 8; deste ponto segue com rumo de 33°32'03" NE e distância de 82,64 metros até o ponto 9; deste ponto segue com rumo de 81°21'26" NW e distância de 46,22 metros até o ponto 10; deste ponto segue com rumo de 46°55'15" NW e distância de 43,59 metros até o ponto 11; deste ponto segue com rumo de 33°46'45" SW e distância de 84,01 metros até o ponto 12; deste ponto segue com rumo de 56°29'06" NW e distância de 28,64 metros até o ponto 13; deste ponto segue com rumo de 74°51'44" NW e distância de 47,50 metros até o ponto 14; deste ponto segue com rumo de 16°19'20" SW e distância de 23,50 metros até o ponto 15; deste ponto segue com rumo de 7°10'39" SW e distância de 18,79 metros até o ponto 16; deste ponto segue com rumo de 16°05'39" SW e distância de 24,05 metros até o ponto 17; deste ponto segue com rumo de 8°51'40" SW e distância de 22,40 metros até o ponto 18; deste ponto segue com rumo de 23°15'43" SW e distância de 22,78 metros até o ponto 19; deste ponto segue com rumo de 16°18'20" SW e distância de 19,21 metros até o ponto 20; deste ponto segue ainda confrontando com a Gleba "B", com rumo de 72°05'36" SW e distância de 23,78 metros até o ponto 21; deste ponto segue com rumo de 81°35'11" NW e distância de 27,35 metros até o ponto 22; deste ponto segue com rumo de 79°41'28" NW e distância de 25,54 metros até o ponto 23; deste ponto segue com rumo de 57°31'10" NW e distância de 23,03 metros até o ponto 24; deste ponto segue com rumo de 81°42'16" NW e distância de 67,36 metros até o ponto 25; deste ponto segue com rumo de 54°12'57" NW e distância de 22,61 metros até o ponto 26; deste ponto segue com rumo de 46°31'23" SW e distância de 8,71 metros até o ponto 27; deste ponto segue com rumo de 43°28'37" SE e distância de 20,25 metros até o ponto 28; deste ponto segue com rumo de 34°19'33" SE e distância de 76,54 metros até o ponto 29; deste ponto segue com rumo de 68°33'48" SE e distância de 123,60 metros até o

(continua no verso)

Amândio Redro Lima Luiz  
Escritor Autorizado

Prot.: 158041 - Mat.: 108154



MATRÍCULA  
108.154FICHA  
01

ponto 30; deste ponto segue com rumo de  $8^{\circ}18'23''$  SE e distância de 37,61 metros até o ponto 31; deste ponto segue com rumo de  $45^{\circ}30'09''$  SE e distância de 62,54 metros até o ponto 32; deste ponto segue com rumo de  $79^{\circ}58'49''$  SE e distância de 65,98 metros até o ponto 33; deste ponto segue com rumo de  $77^{\circ}13'44''$  NE e distância de 33,64 metros até o ponto 34; deste ponto segue com rumo de  $28^{\circ}19'18''$  SE e distância de 18,84 metros até o ponto 35; deste ponto segue com rumo de  $35^{\circ}39'53''$  SE e distância de 20,11 metros até o ponto 36; deste ponto segue com rumo de  $38^{\circ}08'31''$  SE e distância de 2,96 metros até o ponto 37; deste ponto segue com rumo de  $32^{\circ}50'26''$  NE e distância de 16,66 metros até o ponto 38; deste ponto segue com rumo de  $23^{\circ}10'49''$  NE e distância de 10,57 metros até o ponto 39; deste ponto segue com rumo de  $59^{\circ}36'11''$  NE e distância de 20,23 metros até o ponto 40; deste ponto segue ainda confrontando com a Gleba "B", com rumo de  $79^{\circ}51'01''$  SE e distância de 24,96 metros até o ponto 41; deste ponto segue com rumo de  $72^{\circ}45'24''$  SE e distância de 31,40 metros até o ponto 42; deste ponto segue com rumo de  $78^{\circ}45'02''$  SE e distância de 35,55 metros até o ponto 43; deste ponto segue com rumo de  $10^{\circ}53'36''$  NE e distância de 136,94 metros até o ponto 44; deste ponto segue em curva de raio R: 1.278,47 metros e distância de 222,98 metros até o ponto 45; deste ponto segue em curva de raio R: 85,00 metros e distância de 68,56 metros até o ponto 46; deste ponto segue em curva de raio R: 50,00 metros e distância de 21,38 metros até o ponto 47; deste ponto segue em curva de raio R: 22,00 metros e distância de 33,96 metros até o ponto 48; deste ponto segue com rumo de  $72^{\circ}37'35''$  SE e distância de 11,70 metros até o ponto 49; deste ponto segue em curva de raio R: 130,47 metros e distância de 84,64 metros até o ponto 50; deste ponto segue com rumo de  $57^{\circ}51'48''$  NE e distância de 40,87 metros até o ponto 51; deste ponto segue com rumo de  $71^{\circ}16'52''$  NE e distância de 119,25 metros até o ponto 52; deste ponto segue ainda confrontando com a Gleba "B", com rumo de  $71^{\circ}43'57''$  NE e distância de 359,91 metros até o ponto E-1; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-1 de propriedade de Ana Maria Lealdini Silva, em curva de raio R: 80,00 metros e distância de 39,78 metros até o ponto D-1; deste ponto segue com rumo de  $4^{\circ}48'23''$  NW e distância de 157,30 metros até o ponto D; deste ponto segue com rumo de  $34^{\circ}11'32''$  NW e distância de 379,81 metros até o ponto C; deste ponto segue com rumo de  $39^{\circ}46'40''$  NW e distância de 440,57 metros até o ponto B; deste ponto segue em curva de raio R: 80,00 metros e distância de 63,10 metros até o ponto A; deste ponto segue ainda confrontando com a Gleba A-1 de propriedade de Ana Maria Lealdini Silva, com rumo de  $84^{\circ}56'30''$  NW e distância de 43,66 metros até a margem direita da Estrada Municipal JAR 030, sentido Jundiá - Jarinú; deste ponto deflete à esquerda e segue pela margem da Estrada Municipal JAR 030, no sentido de Jundiá, na distância de 423,21 metros até o ponto 1, início desta descrição.

(continua na ficha 02)

Armando Pedro Lima Lui  
Escrivente Autorizado





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP  
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

OFICIAL

Folha 02 de 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA  
108.154

FICHA  
02

INCRA: 950.017.786.225-3 - Denominação: Fazenda Santa Helena; Classificação: Grande Propriedade; Município: Jarinu; Área total: 198.5000 ha; Módulo Rural: 10,1000 ha; Número de módulos Rurais: 19,70; Módulo Fiscal: 12,0000 ha; Número de Módulos fiscais: 16,5400; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha; Detentor: Fazenda Campo Verde Empreendimentos Ltda; NIRF n. 5.346.416-8.

PROPRIETÁRIA: FAZENDA CAMPO VERDE AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ 01.932.258/0001-99, com sede na Estrada Municipal Natal Lorencini, Km. 12, Bairro Pitangal, Jarinu-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Av.04 (unificação), nas matrículas 81.787 e 81.788; posterior matrícula 108.154; Av.01 (desdobro) desta data, na matrícula 108.154, Livro 2 de Registro Geral.

Atibaia, 07 de fevereiro de 2013.

O Escrevente,

(Protocolo nº 261.940, de 27/12/2012 - reap. em 23/01/2013)

Emerson Luis Ladini

Av.01/108.154 - Protocolo n. 266.655 de 07/06/2013 - LOCALIZAÇÃO - Pelo requerimento datado de 03/04/2013, instruído com Certidão expedida em 26/04/2013, processo nº 2201/2013 pela Prefeitura Municipal de Jarinu-SP, de acordo com a Lei Complementar nº 97 de 22/11/2006 - Plano Diretor, o imóvel aqui matriculado está localizado na "MACROZONA DE QUALIFICAÇÃO URBANA" da cidade de Jarinu-SP. Atibaia, 13 de junho de 2013. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

CERTIFICO E DOU FÊ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 108154 do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. O imóvel tem sua situação com referência a alienações, constituições de ônus reais, de penhoras, arrestos e sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente fotocópia.

Esta certidão serve de filiação vintenária no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos.

Eu, Armando Pedro Lima Luiz, escrevente autorizado, conferi, e assinei a presente certidão.

Atibaia-SP, 19 de maio de 2015.

Oficial R\$ 25,37+Est. R\$ 7,21+IPESP R\$ 5,34+R.C. R\$ 1,34+T.J. R\$ 1,34+ISS R\$ 0,51 = R\$ 41,11.

ESTA CERTIDÃO TEM PRAZO DE VALIDADE DE 30 DIAS PARA FINS DE LAVRATURA DE ATOS NOTARIAIS, NOS TERMOS DO ITEM "IV" DO ART. 1º DO DEC. 93.240 DE 09/09/86.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Atibaia - SP

146424  
12048-5-AA

12048-5-142001-160000-0415



Prot.: 158041 - Mat.: 108154

108154





# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

OFICIAL

Folha 02 de 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA  
**108.154**

FICHA  
**02**

**INCRA:** 950.017.786.225-3 – Denominação: Fazenda Santa Helena; Classificação: Grande Propriedade; Município: Jarinu; Área total: 198.5000 ha; Módulo Rural: 10,1000 ha; Número de módulos Rurais: 19,70; Módulo Fiscal: 12,0000 ha; Número de Módulos fiscais: 16,5400; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha; Detentor: Fazenda Campo Verde Empreendimentos Ltda; NIRF n. 5.346.416-8.

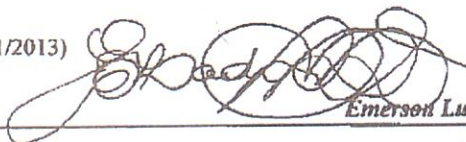
**PROPRIETÁRIA:** FAZENDA CAMPO VERDE AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ 01.932.258/0001-99, com sede na Estrada Municipal Natal Lorencini, Km. 12, Bairro Pitangal, Jarinu-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Av.04 (unificação), nas matrículas 81.787 e 81.788; posterior matrícula 108.154; Av.01 (desdobro) desta data, na matrícula 108.154, Livro 2 de Registro Geral.

Atibaia, 07 de fevereiro de 2013.

O Escrevente,

(Protocolo nº 261.940, de 27/12/2012 - reap. em 23/01/2013)

  
Emerson Luis Ladini

**Av.01/108.154** – Protocolo n. 266.655 de 07/06/2013 - **LOCALIZAÇÃO** - Pelo requerimento datado de 03/04/2013, instruído com Certidão expedida em 26/04/2013, processo nº 2201/2013 pela Prefeitura Municipal de Jarinu-SP, de acordo com a Lei Complementar nº 97 de 22/11/2006 - Plano Diretor, o imóvel aqui matriculado está localizado na "MACROZONA DE QUALIFICAÇÃO URBANA" da cidade de Jarinu-SP. Atibaia, 13 de junho de 2013. O Escrevente,

  
Wagner Luis Constantino Vellani

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 108154 do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. O imóvel tem sua situação com referência a alienações, constituições de ônus reais, de penhoras, arrestos e sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente fotocópia.

Esta certidão serve de filiação vintenária no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. Eu, Armando Pedro Lima Luiz, escrevente autorizado, conferi, e assinei a presente certidão.

Atibaia-SP, 19 de maio de 2015.

Oficial R\$ 25,37+Est. R\$ 7,21+IPESP R\$ 5,34+R.C. R\$ 1,34+T.J. R\$ 1,34+ISS R\$ 0,51 = R\$ 41,11.

ESTA CERTIDÃO TEM PRAZO DE VALIDADE DE 30 DIAS PARA FINS DE LAVRATURA DE ATOS NOTARIAIS, NOS TERMOS DO ITEM "IV" DO ART. 1º DO DEC. 93.240 DE 09/09/86.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Atibaia - SP

12048-5-AA 146424

12048-5-140001-160000-0415



Prot.: 158041 - Mat.: 108154

**108154**