

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA

108.155

FICHA

01

IMÓVEL: GLEBA B, desdobrada da GLEBA A-1, lembrada das GLEBAS 01 e 02, da FAZENDA SANTA HELENA, situada na Estrada Municipal JAR - 188, zona rural do município de Jarinu, desta comarca de Atibaia-SP, com a área de 1.292.982,62 m², ou 129,2982 hectares, compreendido dentro das seguintes medidas, rumos, e confrontações: tem início no ponto 89, localizado na margem direita da Estrada Municipal JAR 030, no sentido Jundiá - Jarinu, confluência da Estrada Municipal JAR 030 e a Estrada Municipal JAR 188 e segue pela margem esquerda desta Estrada Municipal, no sentido de Campo Limpo Paulista, na distância de 1.917,20 metros até o ponto 165 localizado na margem direita do Ribeirão do Soares; deste ponto deflete à esquerda e segue pelo Ribeirão do Soares no sentido de montante na distância de 1.483,20 metros; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-1 de propriedade de Ana Maria Lealdini Silva, com rumo de 9°22'28" NW e distância de 89,19 metros até o ponto J; deste ponto segue em curva de raio R: 58,65 metros e distância de 120,79 metros, até o ponto I; deste ponto segue em curva de raio R: 140,85 metros e distância de 162,49 metros até o ponto H; deste ponto segue com rumo 42°39'41" NE e distância de 264,35 metros até o ponto G; deste ponto segue em curva de raio R: 69,30 metros e distância de 124,80 metros até o ponto F; deste ponto segue com rumo de 61°40'44" NW e distância de 269,84 metros até o ponto E; deste ponto segue em curva de raio R: 80,00 metros e distância de 39,65 metros até o ponto E-1, confrontando até aqui com a Gleba A-1 de propriedade de Ana Maria Lealdini Silva; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba "A", com rumo de 71°43'57" SW e distância de 359,91 metros até o ponto 52; deste ponto segue com rumo de 71°16'52" SW e distância de 119,25 metros até o ponto 51; deste ponto segue com rumo de 57°51'48" SW e distância de 40,87 metros até o ponto 50; deste ponto segue em curva de raio R: 130,47 metros e distância de 84,64 metros até o ponto 49; deste ponto segue com rumo de 72°37'35" NW e distância de 11,70 metros até o ponto 48; deste ponto segue em curva de raio R: 22,00 metros e distância de 33,96 metros até o ponto 47; deste ponto segue em curva de raio R: 50,00 metros e distância de 21,38 metros até o ponto 46; deste ponto segue em curva de raio R: 85,00 metros e distância de 68,56 metros até o ponto 45; deste ponto segue em curva de raio R: 1.278,47 metros e distância de 222,98 metros até o ponto 44; deste ponto segue com rumo de 10°53'36" SW e distância de 136,94 metros até o ponto 43; deste ponto segue com rumo de 78°45'02" NW e distância de 35,55 metros até o ponto 42; deste ponto segue com rumo de 72°45'24" NW e distância de 31,40 metros até o ponto 41; deste ponto segue ainda confrontando com a Gleba "A", com rumo de 79°51'01" NW e distância de 24,96 metros até o ponto 40; deste ponto segue com rumo de 59°36'11" SW e distância de 20,23 metros até o ponto 39; deste ponto segue com rumo de 23°10'49" SW e distância de 10,57 metros até o

(continua no verso)

Armando Pedro Lima Luiz
Escritor Autorizado

Prot.: 158041 - Mat.: 108155

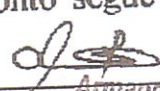
Rua Castro Fafe, 255, 2º andar - Centro - Atibaia/SP - CEP: 12940-440
Fone: (11) 4414-5550 - Site: www.riatibaia.com.br - E-mail: certidao@riatibaia.com.br

108155

MATRÍCULA
108.155FICHA
01

ponto 38; deste ponto segue com rumo de $32^{\circ}50'26''$ SW e distância de 16,66 metros até o ponto 37; deste ponto segue com rumo de $38^{\circ}08'31''$ NW e distância de 2,96 metros até o ponto 36; deste ponto segue com rumo de $35^{\circ}39'53''$ NW e distância de 20,11 metros até o ponto 35; deste ponto segue com rumo de $28^{\circ}19'18''$ NW e distância de 18,84 metros até o ponto 34; deste ponto segue com rumo de $77^{\circ}13'44''$ SW e distância de 33,64 metros até o ponto 33; deste ponto segue com rumo de $79^{\circ}58'49''$ NW e distância de 65,98 metros até o ponto 32; deste ponto segue com rumo de $45^{\circ}30'09''$ NW e distância de 62,54 metros até o ponto 31; deste ponto segue com rumo de $8^{\circ}18'23''$ NW e distância de 37,61 metros até o ponto 30; deste ponto segue com rumo de $68^{\circ}33'48''$ NW e distância de 123,60 metros até o ponto 29; deste ponto segue com rumo de $34^{\circ}19'33''$ NW e distância de 76,54 metros até o ponto 28; deste ponto segue com rumo de $43^{\circ}28'37''$ NW e distância de 20,25 metros até o ponto 27; deste ponto segue com rumo de $46^{\circ}31'23''$ NE e distância de 8,71 metros até o ponto 26; deste ponto segue com rumo de $54^{\circ}12'57''$ SE e distância de 22,61 metros até o ponto 25; deste ponto segue com rumo de $81^{\circ}42'16''$ SE e distância de 67,36 metros até o ponto 24; deste ponto segue com rumo de $57^{\circ}31'10''$ SE e distância de 23,03 metros até o ponto 23; deste ponto segue com rumo de $79^{\circ}41'28''$ SE e distância de 25,54 metros até o ponto 22; deste ponto segue com rumo de $81^{\circ}35'11''$ SE e distância de 27,35 metros até o ponto 21; deste ponto segue ainda confrontando com a Gleba "A", com rumo de $72^{\circ}05'36''$ NE e distância de 23,78 metros até o ponto 20; deste ponto segue com rumo de $16^{\circ}18'20''$ NE e distância de 19,21 metros até o ponto 19; deste ponto segue com rumo de $23^{\circ}15'43''$ NE e distância de 22,78 metros até o ponto 18; deste ponto segue com rumo de $8^{\circ}51'40''$ NE e distância de 22,40 metros até o ponto 17; deste ponto segue com rumo de $16^{\circ}05'39''$ NE e distância de 24,05 metros até o ponto 16; deste ponto segue com rumo de $7^{\circ}10'39''$ NE e distância de 18,79 metros até o ponto 15; deste ponto segue com rumo de $16^{\circ}19'20''$ NE e distância de 23,50 metros até o ponto 14; deste ponto segue com rumo de $74^{\circ}51'44''$ SE e distância de 47,50 metros até o ponto 13; deste ponto segue com rumo de $56^{\circ}29'06''$ SE e distância de 28,64 metros até o ponto 12; deste ponto segue com rumo de $33^{\circ}46'45''$ NE e distância de 84,01 metros até o ponto 11; deste ponto segue com rumo de $46^{\circ}55'15''$ SE e distância de 43,59 metros até o ponto 10; deste ponto segue com rumo de $81^{\circ}21'26''$ SE e distância de 46,22 metros até o ponto 9; deste ponto segue com rumo de $33^{\circ}32'03''$ SW e distância de 82,64 metros até o ponto 8; deste ponto segue com rumo de $56^{\circ}13'15''$ SE e distância de 37,78 metros até o ponto 7; deste ponto segue em curva de raio R: 20,00 metros e distância de 28,51 metros até o ponto 6; deste ponto segue em curva de raio R: 199,00 metros e distância de 284,75 metros até o ponto 5; deste ponto segue com rumo de $39^{\circ}53'13''$ NW e distância de 138,44 metros até o ponto 4; deste ponto segue em curva de raio R:

(continua na ficha 02)


 Amândio Pedro Lima Luiz
 Escrevente Autorizado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA
108.155

FICHA
02

306,00 metros e distância de 199,63 metros até o ponto 3; deste ponto segue em curva de raio R: 12,00 metros e distância de 15,05 metros até o ponto 2; segue ainda confrontando com a Gleba "A", em curva de raio R: 80,66 metros e distância de 35,77 metros até o ponto 1, localizado na margem direita da Estrada Municipal JAR 030, no sentido Jundiá - Jarinu; deste ponto deflete à esquerda e segue pela margem da Estrada Municipal JAR 030, no sentido Jundiá, na distância de 743,27 metros até o ponto 89, início desta descrição.

INCRA: 950.017.786.225-3 – Denominação: Fazenda Santa Helena; Classificação: Grande Propriedade; Município: Jarinu; Área total: 198.5000 ha; Módulo Rural: 10,1000 ha; Número de módulos Rurais: 19,70; Módulo Fiscal: 12,0000 ha; Número de Módulos fiscais: 16,5400; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha; Detentor: Fazenda Campo Verde Empreendimentos Ltda; NIRF n. 5.346.416-8.

PROPRIETÁRIA: FAZENDA CAMPO VERDE AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ 01.932.258/0001-99, com sede na Estrada Municipal Natal Lorencini, Km. 12, Bairro Pitangal, Jarinu-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Av.04 (unificação), nas matrículas 81.787 e 81.788; posterior matrícula 108.154; Av.01 (desdobro) desta data, na matrícula 108.154, Livro 2 de Registro Geral.

Atibaia, 07 de fevereiro de 2013.

O Escrevente,

(Protocolo nº. 261.940 de 27/12/2012 - reap. em 23/01/2013)

Emerson Luis Ladini
Emerson Luis Ladini

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 108155 do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. O imóvel tem sua situação com referência a alienações, constituições de ônus reais, de penhoras, arrestos e sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente fotocópia. Esta certidão serve de filiação vintenária no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. Eu, Armando Pedro Lima Luiz, escrevente autorizado, conferi, e assinei a presente certidão.

Atibaia-SP, 19 de maio de 2015.

Oficial R\$ 25,37+Est. R\$ 7,21+IPESP R\$ 5,34+R.C. R\$ 1,34+T.J. R\$ 1,34+ISS R\$ 0,51 = R\$ 41,11.

ESTA CERTIDÃO TEM PRAZO DE VALIDADE DE 30 DIAS PARA FINS DE LAVRATURA DE ATOS NOTARIAIS, NOS TERMOS DO ITEM "IV" DO ART. 1º DO DEC. 93.240 DE 09/09/86.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Atibaia - SP

146426

12048-5 - AA



Prot.: 158041 - Mat.: 108155

108155