

11 CONCLUSÕES

As análises realizadas no presente EIA permitiram verificar que o local escolhido para a implantação do empreendimento possui plenas condições de recebê-lo, sem que ocorram alterações significativas na qualidade ambiental atual da região em que se insere. Ao contrário, possibilita a consolidação de diretrizes definidas nos Planos de Gestão do Campo Grande e Macrozona 5, além do Plano Diretor de Campinas, demonstrando a sua viabilidade de implantação na área pretendida, com base no projeto urbanístico básico considerado e nos estudos que identificaram os programas ambientais a serem adotados nas diversas fases do empreendimento.

O projeto em questão contempla toda a infra-estrutura necessária, tais como: rede coletora de esgotos encaminhando para ETE existente, rede de distribuição de água, pavimentação, galerias de águas pluviais, bacias de infiltração e retenção de sedimentos, reflorestamentos e arborização e energia elétrica, permitindo a ocupação de forma racional, equilibrada e principalmente garantindo a preservação ambiental e uma melhor qualidade de vida para a região.

Deve-se destacar que foram propostas diversas medidas mitigadoras, que incluem a fase de planejamento, implantação e operação do empreendimento, as quais devem ser implementadas visando o controle dos possíveis impactos e à melhoria das condições ambientais locais, sendo de responsabilidade do empreendedor apresentar periodicamente a CETESB os relatórios de monitoramento ambiental comprovando a adequada adoção das medidas preconizadas.

Além disso, o município possibilitou a criação de uma Unidade de Conservação de Proteção Integral que engloba as áreas verdes do empreendimento Residencial Bela Aliança, garantindo um ganho ambiental para toda a flora, fauna e população, melhorando a paisagem cênica, proporcionando melhores condições para a vida silvestre, e toda a região.

Outro fator de destaque é que o empreendimento faz parte do Programa Federal “Minha Casa Minha Vida”, que é destinado para a própria população do município. Este fato permite concluir que todas as demandas que serão geradas, como abastecimento de água, esgotamento sanitário, resíduos sólidos, e equipamentos de educação, saúde e lazer não sofrerão acréscimos. Como este Programa está vinculado ao número de salários mínimos que o indivíduo recebe, pode-se também afirmar que a qualidade de vida de muitas pessoas melhorará

consideravelmente, trazendo um grande benefício para todo o município.

Conclui-se que, considerando os vários aspectos analisados, a equipe responsável pela elaboração do presente EIA entende que o empreendimento Residencial Bela Aliança, conforme o projeto básico apresentado demonstra a viabilidade ambiental para ser implantado na área selecionada, desde que adotadas os programas ambientais e medidas mitigadoras preconizadas.