

## **2.1. Caracterização do Empreendimento**



O empreendimento **Residencial Bela Aliança**, pretende ser implantado na área da desativada Granja Bela Aliança, localizada na Avenida John Boyd Dunlop, no Município de Campinas, SP, compreendendo uma área total de 1.462.443,48 m<sup>2</sup>.

A **figura 1** apresenta a localização do empreendimento com base na fotografia aérea datada de 2.001, indicando as principais referências situadas no entorno.

Trata-se de um empreendimento imobiliário do tipo loteamento urbano, onde se prevê a construção de sistema viário, rede de infra-estrutura urbana e parcelamento do solo, para uso predominantemente residencial, sendo reservadas áreas para Empreendimento Habitacional de Interesse Social (EHIS) e comércio ao longo da Avenida John Boyd Dunlop.

O empreendimento irá destinar uma área de 710.197,12 m<sup>2</sup> para a composição de lotes, sendo que 95.010,96 m<sup>2</sup> serão destinados para as EHIS em atendimento ao Plano Diretor de Campinas, 155.174,96 m<sup>2</sup> para lotes comerciais voltados ao corredor da Av. John Boyd Dunlop, e o restante de 460.011,20 serão destinados a abrigar lotes residenciais multifamiliares. A estimativa é de 1.666 lotes que resultaria em uma área média de 276,12 m<sup>2</sup>.

O acesso principal do loteamento é pela Avenida John Boyd Dunlop. As glebas objeto do empreendimento proposto estão localizadas entre os bairros Jardim Ipaissurama, Cidade Satélite Íris, Vila União, Jardim São Judas Tadeu, Jardim Florence, Jardim Campo Grande e Jardim Rossim, Jardim Pompulha, a Rodovia dos Bandeirantes (SP-348), a Estrada Municipal SM-331, a Avenida John Boyd Dunlop e o Ribeirão Piçarrão, estando inserida no perímetro urbano da Região Metropolitana de Campinas.



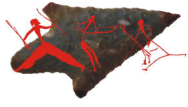


Fig. 1

