



Fonte: CASA DA ARQUITETURA LTDA.

LEGENDA

QUADRO DE ÁREAS

Nº	ITEM	ÁREA EM m²	% ÁREA
1	LOTES: (1.062)	615.318,32	39,64
	COMERCIAIS (38)	39.043,43	2,52
	RESIDENCIAIS (1.024)	576.274,89	37,12
2	ÁREAS PÚBLICAS	936.801,76	60,36
2.1	SISTEMA VIÁRIO	259.131,90	16,70
	RUA/AVENIDAS	259.131,90	16,70
2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS	117.277,08	7,56
	EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	46.566,67	3,00
	EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO	70.710,41	4,56
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	560.392,78	36,10
	APP	404.670,67	26,07
	SISTEMA DE LAZER	155.722,11	10,03
3	TOTAL DA GLEBA	1.552.120,00	100,00

	LIMITE DO EMPREENDIMENTO		BREJO		R1		R7
	LIMITE ZONA RURAL		BREJO + MATA + BAMBU		R2		COMERCIAL
	CURSO D'ÁGUA		ÁREA PROTEÇÃO ESPECIAL (APE)		R3		HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
	ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)		EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO (EPC)		R4		
	SISTEMA DE LAZER		SERVIDÃO DE PASSAGEM DE LINHA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DA CPFL (EPU)		R5		
	MATAS				R6		

Figura 2  
PROJETO URBANÍSTICO

PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO SAINTE HELENE

ESCALA 1:7.500