



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE

LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA

Nº 00876

PROCESSO SMA

Nº 13.540/2005

A Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo - SMA, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Federal 6938, de 31 de agosto de 1981, que dispõe sobre a Política Nacional do Meio Ambiente, regulamentada pelo Decreto Federal 99.274, de 06 de junho de 1990, e demais normas pertinentes, emite a presente **Licença Ambiental Prévia**, com base no Parecer Técnico CPRN/DAIA/295/2005 e na Deliberação CONSEMA XXXX, para:

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

RAZÃO SOCIAL: AMBIENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 05.060.026/0001-49

LOGRADOURO: AV. SANTA IZABEL, 1030

BAIRRO: VILA MODESTO FERNANDES - DISTRITO DE BARÃO GERALDO

MUNICÍPIO: CAMPINAS

CEP: 13084-010

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

NOME: LOTEAMENTO VILLE SAINTE-HELENE

LOGRADOURO: RODOVIA HEITOR PENTEADO, S/N - DISTRITO DE SOUSAS

MUNICÍPIO(S): CAMPINAS

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO: Loteamento com 299 lotes residenciais e comerciais, com áreas que variam de 300,00 m² a 10.660,23 m². A área total do empreendimento de 417.083,82 m². O loteamento apresenta o seguinte quadro de áreas: 45,74% com lotes residenciais, 22,25% de sistema viário, 15,75% de áreas institucionais, 13,16% de áreas verdes, e 11,10% de sistema de lazer.

OBSERVAÇÕES

- A presente Licença Ambiental Prévia aprova a localização e concepção do empreendimento, atestando a sua viabilidade ambiental, mas não autoriza a sua implantação.
- Previamente à implantação do empreendimento deverá ser obtido o Certificado de Aprovação do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB, atendidas as exigências relacionadas neste documento, sob pena de aplicação das penalidades previstas na legislação em vigor.
- A presente Licença Ambiental Prévia não dispensa nem substitui quaisquer alvarás, licenças, autorizações ou certidões de qualquer natureza, exigidos pela legislação federal, estadual ou municipal, bem como não significa reconhecimento de qualquer direito de propriedade.
- Integra(m) a presente Licença 01 anexo(s).
- O prazo de validade desta Licença Ambiental Prévia é de 02 (dois) ano(s), a contar da data de sua emissão.

O presente documento foi emitido sem rasura e/ou colagem

Data 21/10/2005

JOSÉ GOLDEMBERG - Secretário de Estado



SUANI VEIXEIRA COELHO
Secretária Adjunta
Secretaria do Estado do Meio Ambiente

