



FONTE: PROJETO URBANÍSTICO ELABORADO POR RITTNER & MAROT DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS

LEGENDA

DIVISA DO EMPREENDIMENTO

CURSO D'ÁGUA

LIMITE DA APP

LIMITE DAS ÁREAS DE MATAS

ÁREA VERDE

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE CONFORME LEI FEDERAL Nº. 4.771/65

ALTERADA PELA LEI FEDERAL Nº. 7.803/89

SISTEMA DE LAZER

EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO

EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO

LOTES COMERCIAIS

LOTES DESTINADOS A HABITAÇÃO COLETIVA

LOTES DESTINADOS A CLUBE

| Especificação | | Áreas (m²) | % |
|--|--|--------------|---------|
| 1. Áreas Particulares | | 767.378,95 | 52,47% |
| 1.1 Áreas de Lotes (1.070) | | 735.529,26 | 50,29% |
| 1.1.1 Lotes Residenciais (1.011) | | 279.151,60 | 19,09% |
| 1.1.2 Lotes Comerciais de Grande Porte (37) | | 73.101,02 | 5,00% |
| 1.1.3 Lotes destinados a Habitação Coletiva (22) | | 383.276,64 | 26,21% |
| 1.2 Clubes (2) | | 31.849,69 | 2,18% |
| 2. Áreas Públicas | | 695.064,53 | 47,53% |
| 2.1 Sistemas Viário | | 306.904,06 | 20,99% |
| 2.1.1 Ruas e Avenidas | | 306.904,06 | 20,99% |
| 2.2 Áreas Institucionais | | 66.561,08 | 4,55% |
| 2.2.1 Equipamento Público Urbano (EPU) | | 6.710,10 | 0,46% |
| 2.2.2 Equipamento Público Comunitário (EPC) | | 59.850,98 | 4,09% |
| 2.3 Áreas Livres de Uso Público | | 321.599,39 | 21,99% |
| 2.3.1 Sistema de Lazer | | 98.930,37 | 6,76% |
| 2.3.2 Áreas Verdes | | 222.669,02 | 15,23% |
| 3. TOTAL DA GLEBA | | 1.462.443,48 | 100,00% |
| ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE | | 113.487,49 | 7,76% |

Figura 2-9

PROJETO URBANÍSTICO - ALTERNATIVA 2

EIA - LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA ALIANÇA

ESCALA 1:7.500

Av. Albino J. B. de Oliveira, 918, sala 5
Bairro Geraldito, Campinas - SP 13084-008
tel/fax (019) 3246-1187 [consultoria@arboresambiental.com.br]



ARBOREA
ambiental

planejamento, projeto e consultoria s/s ltda.