



LEGENDA

DIVISA DO EMPREENDIMENTO

CURSO D'ÁGUA

LIMITE DA APP

ÁREA VERDE

ÁREA BREJOSA

SISTEMA DE LAZER

EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO

LOTES COMERCIAIS

LOTES DE USO MISTO

Especificação		Áreas (m²)	%
1.	Áreas de Lotes	885.764,97	51,00%
1.1	Residenciais	661.648,65	38,10%
1.2	Comerciais	123.466,01	7,11%
1.3	Escritórios	89.858,51	5,17%
1.4	Clube	7.797,01	0,45%
1.5	Outros Usos (Terrenos reservados para Edifícios Cívicos, Religiosos e Culturais)	2.994,79	0,17%
2.	Áreas Públicas	850.960,03	49,00%
2.1	Sistemas Viário	191.637,08	11,03%
2.1.1	Ruas e Avenidas	191.637,08	11,03%
2.2	Áreas Institucionais	95.142,00	5,48%
2.2.1	Equipamento Público Urbano e Comunitário	95.142,00	5,48%
2.3	Áreas Livres de Uso Público	564.180,95	32,49%
2.3.1	Áreas Verdes e Sistemas de Lazer	564.180,95	32,49%
4.	Área Total da Gleba	1.736.725,00	100,00%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		295.858,31	17,04%

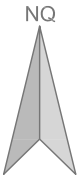


Figura 4-1

PROJETO URBANÍSTICO - ALTERNATIVA 1

EIA - PLANO URBANÍSTICO GLEBA A2

ESCALA 1:7.500