



Fonte: PROJETO URBANÍSTICO FORNECIDO PELO INTERESSADO.

LEGENDA

- LIMITE DO EMPREENDIMENTO - FASE 1
- LIMITE DO EMPREENDIMENTO - FASE 2
- CURSO D'ÁGUA
- BACIA DE DETENÇÃO - COTA MAX. DE INUNDAÇÃO (Tr = 1.000 anos)
- APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)
- PISTA DE CAMINHADA
- ÁREA VERDE
- JARDIM DO VIÁRIO
- ÁREA DE MATA
- LOTES RESIDENCIAIS
- LOTES COMERCIAIS
- LOTES DE USO MISTO
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA INSTITUCIONAL
- CURVAS DE NÍVEL

QUADRO DE ÁREAS - Fase 1			
Especificação		Áreas (m²)	%
1.	Área Loteada (895)	223.163,28	42,78%
1.1	Lotes Residenciais (624)	137.403,39	26,34%
1.2	Lotes Mistos (250)	70.006,11	13,42%
1.3	Lotes Comerciais (21)	15.753,78	3,02%
2.	Áreas Públicas	298.506,25	57,22%
2.1	Sistema Viário	147.851,35	28,34%
2.1.1	Vias	134.769,57	25,63%
2.1.2	Jardim do Viário	13.081,78	2,51%
2.2	Áreas Institucionais	26.691,47	5,12%
2.3	Áreas Permeáveis (Área Verde/Sist. de Lazer)	118.963,43	22,80%
2.3.1	APPs	48.544,48	9,31%
2.3.2	Fora de APPs	46.832,89	8,98%
2.3.3	Áreas Ajardinadas/Lazer Permeáveis	23.586,06	4,52%
2.4	Áreas de Lazer Impermeáveis	5.000,00	0,95%
3.	TOTAL DA GLEBA	521.669,53	100,00%
Área de Preservação Permanente		48.544,48	9,31%

QUADRO DE ÁREAS - Fase 2			
Especificação		Áreas (m²)	%
1.	Área Loteada (1.558)	364.053,48	45,09%
1.1	Lotes Residenciais (1.260)	281.822,14	34,91%
1.2	Lotes Mistos (276)	73.568,27	9,11%
1.3	Lotes Comerciais (22)	8.663,07	1,07%
2.	Áreas Públicas	443.319,79	54,91%
2.1	Sistema Viário	216.869,68	26,86%
2.1.1	Vias	197.758,27	24,49%
2.1.2	Jardim do Viário	19.111,41	2,37%
2.2	Áreas Institucionais	40.406,10	5,00%
2.3	Áreas Permeáveis (Área Verde/Sist. de Lazer)	181.044,01	22,42%
2.3.1	APPs	97.050,13	12,02%
2.3.2	Fora de APPs	57.082,14	7,07%
2.3.3	Áreas Ajardinadas/Lazer Permeáveis	26.911,74	3,33%
2.4	Áreas de Lazer Impermeáveis	5.000,00	0,62%
3.	TOTAL DA GLEBA	807.373,27	100,00%
Área de Preservação Permanente		97.050,13	12,02%

QUADRO DE ÁREAS - Fases 1 e 2			
Especificação		Áreas (m²)	%
1.	Área Loteada (2.453)	587.216,76	44,18%
1.1	Lotes Residenciais (1.884)	419.225,53	31,54%
1.2	Lotes Mistos (526)	143.574,38	10,80%
1.3	Lotes Comerciais (43)	24.416,85	1,84%
2.	Áreas Públicas	741.826,04	55,82%
2.1	Sistema Viário	364.721,03	27,44%
2.1.1	Vias	332.527,84	25,02%
2.1.2	Jardim do Viário	32.193,19	2,42%
2.2	Áreas Institucionais	67.097,57	5,05%
2.3	Áreas Permeáveis (Área Verde/Sist. de Lazer)	300.007,44	22,57%
2.3.1	APPs	145.594,61	10,95%
2.3.2	Fora de APPs	103.915,03	7,82%
2.3.3	Áreas Ajardinadas/Lazer Permeáveis	50.497,80	3,80%
2.4	Áreas de Lazer Impermeáveis	10.000,00	0,75%
3.	TOTAL DA GLEBA	1.329.042,80	100,00%
Área de Preservação Permanente		145.594,61	10,95%



Figura 1

PROJETO URBANÍSTICO

ANEXO 2
LOTEAMENTO RESIDENCIAL LAGO AZUL

ABR/2012

ESCALA
15.000