

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIEDADE:** FAZENDA SÃO JOSÉ

**MUNICIPIO:** PAULÍNIA e COSMÓPOLIS - SP

**COMARCA:** CAMPINAS e COSMÓPOLIS - SP

**PROPRIETÁRIO:** CARLOS VIACAVA IMOBILIÁRIA LTDA.

**ÁREA:** 730.8527 hectares      **PERÍMETRO:** 14.588,42 metros

**MATRÍCULA:** n.º 4.737 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de CAMPINAS-SP.

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'CNP-M-0543', de coordenadas E = 274.574,10 m e N = 7.488.305,11 m, **situado no limite da faixa de domínio da estrada PLN 311 e terras da Fazenda Salto Grande**, daí segue pela cerca de divisa confrontando com o limite da faixa de domínio da **estrada PLN 311**, sentido Cosmópolis-Paulínia-SP, sendo as terras do outro lado da estrada do Sítio São Francisco (mtri.n.º 88.140 do 3º Cri de Campinas-SP), propriedade de Avelina Viamonte Rodrigues e Manoel Rodrigues dos Santos, Gregório Viamonte; Adão Felix dos Santos; José da Costa Lino e Benedita da Costa Lino; Laércio de Campos e Maria Aparecida Felix de Campos; Antonio Rospendowski e Maria Felix Rospendowski; Antonio Carlos Dester e Amélia Felix Dester; Diolinda Felix dos Santos; Rosa Maria Felix dos Santos; João Felix dos Santos e Eliana Aparecida Andretto Felix dos Santos; Antonio Aparecido Felix dos Santos e Carmem Silvia Descresci dos Santos; Paulo Felix dos Santos e Claudia Maria Kreitlow; Ana Maria dos Santos; Rita de Cássia Felix dos Santos; Maria do Carmo Felix dos Santos; José Felix dos Santos; Maria Luiza Felix dos Santos, com azimute de 142°21'49" e distância de 157,90 m, até o CNP-P-1192 (E = 274.670,52 m e N = 7.488.180,07 m); com azimute de 144°41'13" e distância de 86,52 m, até o CNP-P-1193 (E = 274.720,53 m e N = 7.488.109,47 m); com azimute de 146°15'50" e distância de 77,45 m, até o CNP-P-1194 (E = 274.763,54 m e N = 7.488.045,07 m) daí cruza a faixa de domínio da estrada PLN 311; com azimute de 14°46'09" e distância de 12,67 m, até o CNP-M-0569 (E = 274.766,77 m e N = 7.488.057,32 m) daí segue pela cerca de divisa confrontando com terras do Sítio São Francisco (mtri.n.º 88.140 do 3º Cri de Campinas-SP), propriedade de Avelina Viamonte Rodrigues e Manoel Rodrigues dos Santos Gregório Viamonte; Adão Felix dos Santos; José da Costa Lino e Benedita da Costa Lino; Laércio de Campos e Maria Aparecida Felix de Campos; Antonio Rospendowski e Maria Felix Rospendowski; Antonio Carlos Dester e Amélia Felix Dester; Diolinda Felix dos Santos; Rosa Maria Felix dos Santos; João Felix dos Santos e Eliana Aparecida Andretto Felix dos Santos; Antonio Aparecido Felix dos Santos e Carmem Silvia Descresci dos Santos; Paulo Felix dos Santos e Claudia Maria Kreitlow; Ana Maria dos Santos; Rita de Cássia Felix dos Santos; Maria do Carmo Felix dos Santos; José Felix dos Santos; Maria Luiza Felix dos Santos, com azimute de 57°41'31" e distância de 61,99 m, até o CNP-M-0570 (E = 274.819,16 m e N = 7.488.090,45 m) daí segue a direita pela cerca de divisa confrontando com terras da Fazenda Sant'Ana, ( mtri.n.º 29.345 do 3º Cri de Campinas-SP) de propriedade de Fazenda Sant'Ana



LTDA; com azimute de 152°00'57" e distância de 18,85 m, até o CNP-M-0550 (E = 274.828,01 m e N = 7.488.073,80 m); com azimute de 139°57'28" e distância de 27,19 m, até o CNP-M-0551 (E = 274.845,50 m e N = 7.488.052,99 m); com azimute de 135°43'57" e distância de 23,34 m, até o CNP-M-0552 (E = 274.861,79 m e N = 7.488.036,27 m); com azimute de 130°35'57" e distância de 24,07 m, até o CNP-M-0553 (E = 274.880,07 m e N = 7.488.020,61 m); com azimute de 125°14'23" e distância de 26,28 m, até o CNP-M-0554 (E = 274.901,53 m e N = 7.488.005,45 m); com azimute de 125°12'05" e distância de 24,72 m, até o CNP-M-0555 (E = 274.921,73 m e N = 7.487.991,19 m); com azimute de 119°15'51" e distância de 50,45 m, até o CNP-M-0556 (E = 274.965,75 m e N = 7.487.966,53 m); com azimute de 119°14'56" e distância de 273,26 m, até o CNP-M-0557 (E = 275.204,17 m e N = 7.487.833,01 m); com azimute de 119°23'18" e distância de 28,13 m, até o CNP-M-0558 (E = 275.228,67 m e N = 7.487.819,21 m); com azimute de 127°57'53" e distância de 33,07 m, até o CNP-M-0559 (E = 275.254,75 m e N = 7.487.798,87 m); com azimute de 135°52'59" e distância de 30,65 m, até o CNP-M-0560 (E = 275.276,08 m e N = 7.487.776,86 m); com azimute de 151°06'28" e distância de 30,17 m, até o CNP-M-0561 (E = 275.290,66 m e N = 7.487.750,45 m); com azimute de 159°19'36" e distância de 20,52 m, até o CNP-M-0562 (E = 275.297,90 m e N = 7.487.731,25 m); com azimute de 173°17'05" e distância de 41,47 m, até o CNP-M-0563 (E = 275.302,75 m e N = 7.487.690,07 m); com azimute de 102°48'14" e distância de 108,38 m, até o CNP-M-1199 (E = 275.408,44 m e N = 7.487.666,05 m) com azimute 102°48'14" e distância de 7,03 m até o CNP-V-0166 (E = 275.415,29m e N = 7.487.664,49m); **daí segue pela margem direita do córrego São José**, a jusante, sendo as terras do outro lado do córrego da Fazenda Sant'Ana, ( mtri.n.º 29.345 do 3º Cri de Campinas-SP) de propriedade de Fazenda Sant'Ana LTDA; com azimute de 33°49'28" e distância de 13,83 m, até o CNP-P-1204 (E = 275.422,99 m e N = 7.487.675,98 m); com azimute de 43°39'09" e distância de 77,40 m, até o CNP-P-1205 (E = 275.476,42 m e N = 7.487.731,99 m); com azimute de 30°44'30" e distância de 65,79 m, até o CNP-P-1206 (E = 275.510,05 m e N = 7.487.788,53 m); com azimute de 38°30'02" e distância de 55,21 m, até o CNP-P-1207 (E = 275.544,42 m e N = 7.487.831,74 m); com azimute de 51°16'17" e distância de 54,63 m, até o CNP-P-1208 (E = 275.587,04 m e N = 7.487.865,92 m); com azimute de 59°59'07" e distância de 84,92 m, até o CNP-P-1209 (E = 275.660,57 m e N = 7.487.908,40 m); com azimute de 67°37'26" e distância de 59,08 m, até o CNP-P-1210 (E = 275.715,20 m e N = 7.487.930,89 m); com azimute de 38°46'00" e distância de 59,17 m, até o CNP-P-1211 (E = 275.752,25 m e N = 7.487.977,02 m); com azimute de 34°38'24" e distância de 61,25 m, até o CNP-P-1212 (E = 275.787,06 m e N = 7.488.027,41 m); com azimute de 19°36'21" e distância de 61,23 m, até o CNP-P-1213 (E = 275.807,61 m e N = 7.488.085,09 m); com azimute de 16°14'54" e distância de 54,29 m, até o CNP-P-1214 (E = 275.822,80 m e N = 7.488.137,21 m); com azimute de 24°10'09" e distância de 64,60 m, até o CNP-P-1215 (E = 275.849,25 m e N = 7.488.196,15 m); com azimute de 71°21'58" e distância de 73,07 m, até o CNP-P-1216 (E = 275.918,49 m e N = 7.488.219,50 m); com azimute de 69°04'25" e distância de 65,65 m, até o CNP-P-1217 (E = 275.979,81 m e N = 7.488.242,95 m); com azimute de 90°31'02" e distância de 44,76 m, até o CNP-P-1218 (E = 276.024,56 m e N = 7.488.242,54 m); com azimute de 62°07'36" e distância de 108,35 até o CNP-V-0167 (E=276.120,34m N=7.488.293,20m) segue confrontando pelo córrego com a faixa de



domínio da servidão do gasoduto (TGB), com azimute de 46°04'49" e distância de 14,13 m, até o CNP-V-0178 (E = 276.130,52m N = 7.488.303,00m) com azimute 45°10'04" e distância de 13,91 m até o CNP-V-0177 (E=276.140,38m e N=7.488.312,80m) continua pela margem direita do córrego São José a juzante com azimute 45°10'04" e distância de 5,36 m até o CNP-P-1219 (E = 276.144,18 m e N = 7.488.316,58 m); com azimute de 46°05'29" e distância de 71,16 m, até o CNP-P-1220 (E = 276.195,45 m e N = 7.488.365,93 m); com azimute de 39°51'43" e distância de 65,77 m, até o CNP-P-1221 (E = 276.237,60 m e N = 7.488.416,42 m); com azimute de 43°24'07" e distância de 78,31 m, até o CNP-P-1222 (E = 276.291,41 m e N = 7.488.473,32 m); com azimute de 48°19'48" e distância de 46,24 m, até o CNP-P-1223 (E = 276.325,96 m e N = 7.488.504,06 m); com azimute de 36°27'42" e distância de 68,52 m, até o CNP-P-1224 (E = 276.366,68 m e N = 7.488.559,17 m); com azimute de 41°02'06" e distância de 73,77 m, até o CNP-P-1225 (E = 276.415,11 m e N = 7.488.614,82 m); com azimute de 46°27'31" e distância de 79,55 m, até o CNP-P-1226 (E = 276.472,77 m e N = 7.488.669,62 m); com azimute de 39°30'17" e distância de 71,20 m, até o CNP-P-1227 (E = 276.518,06 m e N = 7.488.724,55 m); com azimute de 35°33'44" e distância de 64,43 m, até o CNP-P-1228 (E = 276.555,54 m e N = 7.488.776,96 m); com azimute de 47°12'04" e distância de 64,03 m, até o CNP-P-1229 (E = 276.602,52 m e N = 7.488.820,47 m); com azimute de 31°33'23" e distância de 61,26 m, até o CNP-P-1230 (E = 276.634,58 m e N = 7.488.872,67 m); com azimute de 55°33'25" e distância de 49,66 m, até o CNP-P-1231 (E = 276.675,53 m e N = 7.488.900,76 m); com azimute de 63°34'23" e distância de 76,73 m, até o CNP-P-1232 (E = 276.744,24 m e N = 7.488.934,90 m); com azimute de 79°38'24" e distância de 53,65 m, até o CNP-P-1233 (E = 276.797,02 m e N = 7.488.944,55 m); com azimute de 51°15'49" e distância de 26,06 m, até o CNP-P-1234 (E = 276.817,34 m e N = 7.488.960,86 m); com azimute de 61°58'57" e distância de 40,04 m, até o CNP-P-1235 (E = 276.852,69 m e N = 7.488.979,67 m); com azimute de 52°23'34" e distância de 79,00 m, até o CNP-P-1236 (E = 276.915,27 m e N = 7.489.027,87 m); com azimute de 82°39'47" e distância de 53,60 m, até o CNP-P-1237 (E = 276.968,44 m e N = 7.489.034,72 m) **daí segue pela margem esquerda do Rio Jaguari**, a montante, com azimute de 140°37'57" e distância de 55,38 m, até o CNP-P-1238 (E = 277.003,56 m e N = 7.488.991,90 m); com azimute de 161°52'58" e distância de 84,47 m, até o CNP-P-1239 (E = 277.029,83 m e N = 7.488.911,63 m); com azimute de 126°37'26" e distância de 42,18 m, até o CNP-P-1240 (E = 277.063,68 m e N = 7.488.886,46 m); com azimute de 165°14'41" e distância de 63,02 m, até o CNP-P-1241 (E = 277.079,73 m e N = 7.488.825,52 m); com azimute de 135°26'08" e distância de 70,95 m, até o CNP-P-1242 (E = 277.129,52 m e N = 7.488.774,97 m); com azimute de 185°40'21" e distância de 53,87 m, até o CNP-P-1243 (E = 277.124,19 m e N = 7.488.721,37 m); com azimute de 175°38'37" e distância de 53,84 m, até o CNP-P-1244 (E = 277.128,28 m e N = 7.488.667,68 m); com azimute de 178°54'23" e distância de 58,26 m, até o CNP-P-1245 (E = 277.129,40 m e N = 7.488.609,43 m); com azimute de 177°05'38" e distância de 76,86 m, até o CNP-P-1246 (E = 277.133,29 m e N = 7.488.532,67 m); com azimute de 106°20'14" e distância de 150,11 m, até o CNP-P-1247 (E = 277.277,34 m e N = 7.488.490,45 m); com azimute de 123°24'32" e distância de 84,35 m, até o CNP-P-1248 (E = 277.347,75 m e N = 7.488.444,00 m); com azimute de 114°19'11" e distância de 74,42 m, até o CNP-P-1249 (E = 277.415,57 m e N = 7.488.413,36 m);



com azimute de 78°06'32" e distância de 47,23 m, até o CNP-P-1250 (E = 277.461,79 m e N = 7.488.423,09 m); com azimute de 65°06'56" e distância de 49,97 m, até o CNP-P-1251 (E = 277.507,11 m e N = 7.488.444,11 m); com azimute de 43°29'42" e distância de 50,74 m, até o CNP-P-1252 (E = 277.542,04 m e N = 7.488.480,92 m); com azimute de 9°53'05" e distância de 56,78 m, até o CNP-P-1253 (E = 277.551,79 m e N = 7.488.536,86 m); com azimute de 16°19'21" e distância de 56,91 m, até o CNP-P-1254 (E = 277.567,78 m e N = 7.488.591,48 m); com azimute de 32°10'50" e distância de 72,26 m, até o CNP-P-1255 (E = 277.606,27 m e N = 7.488.652,64 m); com azimute de 60°23'38" e distância de 96,94 m, até o CNP-P-1256 (E = 277.690,55 m e N = 7.488.700,53 m); com azimute de 128°09'13" e distância de 72,05 m, até o CNP-P-1257 (E = 277.747,21 m e N = 7.488.656,02 m); com azimute de 165°20'27" e distância de 99,02 m, até o CNP-P-1258 (E = 277.772,26 m e N = 7.488.560,23 m); com azimute de 162°01'24" e distância de 72,55 m, até o CNP-P-1259 (E = 277.794,66 m e N = 7.488.491,22 m); com azimute de 169°14'18" e distância de 83,33 m, até o CNP-P-1260 (E = 277.810,22 m e N = 7.488.409,35 m); com azimute de 165°11'50" e distância de 95,46 m, até o CNP-P-1261 (E = 277.834,60 m e N = 7.488.317,06 m); com azimute de 168°43'26" e distância de 92,23 m, até o CNP-P-1262 (E = 277.852,64 m e N = 7.488.226,61 m); com azimute de 117°40'34" e distância de 67,18 m, até o CNP-P-1263 (E = 277.912,13 m e N = 7.488.195,41 m); com azimute de 112°32'21" e distância de 75,73 m, até o CNP-P-1264 (E = 277.982,07 m e N = 7.488.166,38 m); com azimute de 148°09'57" e distância de 70,37 m, até o CNP-P-1265 (E = 278.019,19 m e N = 7.488.106,60 m); com azimute de 79°40'49" e distância de 105,99 m, até o CNP-P-1266 (E = 278.123,47 m e N = 7.488.125,58 m); com azimute de 87°33'52" e distância de 35,80 m, até o CNP-P-1267 (E = 278.159,24 m e N = 7.488.127,11 m) **daí segue pela margem esquerda do Córrego Jacarezinho, a montante, sendo as terras do outro lado do córrego, do Sítio São José** (mtri.n.18.602 do 4º Cri de Campinas-SP), propriedade de **IMOCOP Empreendimentos e Participações S.A.**; com azimute de 195°01'56" e distância de 68,62 m, até o CNP-P-1268 (E = 278.141,44 m e N = 7.488.060,83 m); com azimute 194°40'52" e distância de 45,69 m até o CNP-V-0173 (E=278.129,86m e N=7.488.016,64m) continua pelo córrego Jacarezinho na faixa de domínio com a servidão do gasoduto da Transportadora Brasileira Gasoduto Bolívia Brasil TGB, com azimute 194°40'52" e distância de 10,06 m até o CNP-V-0172 (E=278.127,32m e N=7.488.006,90m) com azimute 248°05'43" e distância de 0,89 m até o CNP-P-1269 (E = 278.126,49 m e N = 7.488.006,57 m); com azimute 220°02'10" e distância de 9,94 m até o CNP-V-0171 (E=278.120,09m e N=7.487.998,96 m), **segue pela margem esquerda do córrego Jacarezinho a montante**, com azimute de 220°02'10" e distância de 41,79 m, até o CNP-P-1270 (E = 278.093,21 m e N = 7.487.966,96 m); com azimute de 189°52'38" e distância de 61,36 m, até o CNP-P-1271 (E = 278.082,68 m e N = 7.487.906,51 m); com azimute de 168°22'10" e distância de 90,32 m, até o CNP-P-1272 (E = 278.100,89 m e N = 7.487.818,04 m); com azimute de 153°30'43" e distância de 92,07 m, até o CNP-P-1273 (E = 278.141,96 m e N = 7.487.735,63 m); com azimute de 136°53'42" e distância de 97,21 m, até o CNP-P-1274 (E = 278.208,38 m e N = 7.487.664,66 m); com azimute de 122°45'39" e distância de 66,61 m, até o CNP-P-1275 (E = 278.264,40 m e N = 7.487.628,61 m); com azimute de 133°38'12" e distância de 55,47 m, até o CNP-P-1276 (E = 278.304,54 m e N = 7.487.590,34 m); com azimute de 119°33'16" e distância de



54,53 m, até o CNP-P-1277 (E = 278.351,98 m e N = 7.487.563,44 m); com azimute de 145°21'08" e distância de 53,90 m, até o CNP-P-1278 (E = 278.382,62 m e N = 7.487.519,10 m); com azimute de 193°48'03" e distância de 51,85 m, até o CNP-P-1279 (E = 278.370,25 m e N = 7.487.468,75 m); com azimute de 142°32'37" e distância de 88,70 m, até o CNP-P-1281 (E = 278.424,19 m e N = 7.487.398,34 m); com azimute de 161°44'38" e distância de 78,83 m, até o CNP-P-1282 (E = 278.448,89 m e N = 7.487.323,48 m); com azimute de 138°27'09" e distância de 89,73 m, até o CNP-P-1283 (E = 278.508,40 m e N = 7.487.256,32 m); com azimute de 163°38'46" e distância de 76,01 m, até o CNP-P-1284 (E = 278.529,80 m e N = 7.487.183,38 m); com azimute de 161°11'39" e distância de 68,90 m, até o CNP-P-1285 (E = 278.552,01 m e N = 7.487.118,16 m); com azimute de 171°29'24" e distância de 81,99 m, até o CNP-P-1286 (E = 278.564,15 m e N = 7.487.037,08 m); com azimute de 183°59'41" e distância de 59,57 m, até o CNP-P-1287 (E = 278.560,00 m e N = 7.486.977,65 m); com azimute de 173°45'59" e distância de 60,25 m, até o CNP-P-1288 (E = 278.566,54 m e N = 7.486.917,75 m); com azimute de 183°57'14" e distância de 75,43 m, até o CNP-V-0179 (E = 278.561,34 m e N = 7.486.842,50 m) daí segue a direita pela cerca de divisa confrontando com terras da Fazenda Cacique, (mtri.n.º6.728 do 4º Cri de Campinas-SP), **propriedade de Cacique Agrícola SA** com azimute de 241°57'06" e distância de 21,00 m, até o CNP-M-0564 (E = 278.542,80 m e N = 7.486.832,63 m); com azimute de 241°57'06" e distância de 680,87 m, até o CNP-M-0565 (E = 277.941,90 m e N = 7.486.512,47 m); com azimute de 221°07'50" e distância de 363,65 m, até o CNP-M-0566 (E = 277.702,69 m e N = 7.486.238,56 m) daí segue a direita confrontando com o Loteamento Residencial Viacava, Avenida 3, com azimute de 310°53'03" e distância de 14,73 m, até o CNP-M-0571 (E = 277.691,56 m e N = 7.486.248,20 m); segue confrontando com o lote 21 da quadra 21, mtri.n.º12.058, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Irene Aparecida Alves Damascena com azimute de 310°53'03" e distância de 31,69 m, até o CNP-M-0572 (E = 277.667,60 m e N = 7.486.268,94 m) com o lote 20 da quadra 21, mtri.n.º12.057, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Anilton Carlos da Silva; com azimute de 310°53'03" e distância de 37,00 m, até o CNP-M-0573 (E = 277.639,63 m e N = 7.486.293,16 m), com o lote 22 da quadra 20, mtri.n.º12.037, propriedade de Rumo Certo Prestação de Serviços, Projetos e Assessoria em Construção Civil e Topografia Ltda.; com azimute de 310°53'03" e distância de 26,58 m, até o CNP-M-0574 (E = 277.619,53 m e N = 7.486.310,56 m) com o lote 21 da quadra 20, mtri.n.º12.036, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Gelson Silva dos Santos; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0575 (E = 277.611,97 m e N = 7.486.317,10 m) com o lote 20 da quadra 20, mtri.n.º12.035, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador José Moreira da Silva; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0576 (E = 277.604,41 m e N = 7.486.323,65 m) com o lote 19 da quadra 20, mtri.n.º12.034 propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Antonio Amaro de Oliveira; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0577 (E = 277.596,85 m e N = 7.486.330,19 m) com o lote 18 da quadra 20, mtri.n.º12.033, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário



comprador Geraldo José de Oliveira; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0578 (E = 277.589,29 m e N = 7.486.336,74 m) com o lote 17 da quadra 20, mtri.n.º12.032, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Adilson Matos dos Santos; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0579 (E = 277.581,73 m e N = 7.486.343,29 m) com o lote 16 da quadra 20, mtri.n.º12.031, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Marta dos Santos Guerreiro; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0580 (E = 277.574,17 m e N = 7.486.349,83 m) com o lote 15 da quadra 20, mtri.n.º12.030, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador José Barbosa Muniz; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0581 (E = 277.566,61 m e N = 7.486.356,38 m) com o lote 14 da quadra 20, mtri.n.º12.029, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Antonio Macelari; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0582 (E = 277.559,05 m e N = 7.486.362,92 m) com o lote 13 da quadra 20, mtri.n.º12.028, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e cessionário de direitos de compromisso de compra e venda, a Luciano Borges da Silva; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0583 (E = 277.551,49 m e N = 7.486.369,47 m) com o lote 12 da quadra 20, mtri.n.º12.027, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Emerson Pereira da Silva; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0584 (E = 277.543,93 m e N = 7.486.376,01 m) com o lote 11 da quadra 20, mtri.n.º12.026, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Pedro de Sousa Silva; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0585 (E = 277.536,37 m e N = 7.486.382,56 m) com o lote 10 da quadra 20, mtri.n.º12.025, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Adalberto Baldino dos Santos; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0586 (E = 277.528,81 m e N = 7.486.389,10 m) com o lote 09 da quadra 20, mtri.n.º12.024, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Rosana Maria Teixeira de Oliveira; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0587 (E = 277.521,25 m e N = 7.486.395,65 m) com o lote 08 da quadra 20, mtri.n.º12.023, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Fabiano José de Moraes, com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0588 (E = 277.513,69 m e N = 7.486.402,19 m) com o lote 07 da quadra 20, mtri.n.º12.022, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Edílson Almeida de Sousa; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0589 (E = 277.506,13 m e N = 7.486.408,74 m) com o lote 06 da quadra 20, mtri.n.º12.021, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Marcio Figueiredo da Costa; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0590 (E = 277.498,57 m e N = 7.486.415,28 m) com o lote 05 da quadra 20, mtri.n.º12.020, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Daniel Lucas Rodrigues; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0591 (E = 277.491,01 m e N = 7.486.421,83 m) com o lote 04 da quadra 20, mtri.n.º12.019, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Fernando Wagner Ferreira da Silva; com azimute de  $310^{\circ}53'03''$  e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0592 (E = 277.483,45 m e N = 7.486.428,37 m com o lote 03



da quadra 20, mtri.n.º12.018, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e cessionário de direitos de compromisso de compra e venda a Edmarco Silva; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0774 (E = 277.475,88 m e N = 7.486.434,92 m) com o lote 01 da quadra 20, mtri.n.º12.016, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e cessionário de direitos de compromisso de compra e venda, José Candido da Silva Júnior; com azimute de 310°53'03" e distância de 47,87 m, até o CNP-M-0775 (E = 277.439,69 m e N = 7.486.466,26 m), segue confrontando com a Rua 22 do residencial Viacava; com azimute de 310°53'03" e distância de 4,13 m, até o CNP-M-1383 (E = 277.436,57m e N = 7.486.468,96m), segue confrontando com o Sistema de Lazer/Área Verde 6 do residencial Viacava, com azimute 310°53'03" e distância de 71,00 m até o CNP-M-1384 (E = 277.382,89m e N = 7.486.515,43m), segue confrontando com a **Rua 1A** do residencial Viacava com azimute 310°53'03" e distância de 24,00 m, até o CNP-M-0776 (E = 277.364,75 m e N = 7.486.531,14 m); **segue confrontando com uma Viela do Residencial Viacava** com azimute de 310°53'03" e distância de 32,70 m, até o CNP-M-0777 (E = 277.340,03 m e N = 7.486.552,54 m); com azimute de 310°53'03" e distância de 32,70 m, até o CNP-M-0778 (E = 277.315,30 m e N = 7.486.573,94 m); segue confrontando com a Rua 10 do Residencial Viacava, com azimute de 310°53'03" e distância de 190,22 m, até o CNP-M-0567 (E = 277.171,49 m e N = 7.486.698,45 m), **daí a esquerda segue pela cerca de divisa confrontando com a Rua 9 do Residencial Viacava;** com azimute de 221°00'55" e distância de 88,50 m, até o CNP-M-0779 (E = 277.113,41 m e N = 7.486.631,67 m), segue confrontando com o lote 19 da quadra 13, mtri.n.º11.862, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Marcelo Aparecido Bosso; com azimute de 221°00'55" e distância de 30,00 m, até o CNP-M-0780 (E = 277.093,72 m e N = 7.486.609,04 m), daí segue confrontando com o lote 18 da quadra 13, mtri.n.º11.861, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e cessionário de direitos de compromisso de compra e venda, José dos Santos Martins; com azimute de 221°00'55" e distância de 30,00 m, até o CNP-M-0781 (E = 277.074,03 m e N = 7.486.586,40 m), **segue confrontando com a Rua 6 do Residencial Viacava;** com azimute de 221°00'55" e distância de 86,38 m, até o CNP-M-0782 (E = 277.017,34 m e N = 7.486.521,22 m), com o lote 20 da quadra 01, mtri.n.º11.481, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Ellysson Rudger de Oliveira; com azimute de 221°00'55" e distância de 12,35 m, até o CNP-M-0783 (E = 277.009,24 m e N = 7.486.511,90 m) com o lote 19 da quadra 01, mtri.n.º11.480, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Claudiana Alves Goeking ; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0784 (E = 277.002,45 m e N = 7.486.504,10 m) com o lote 18 da quadra 01, mtri.n.º11.479, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Irani Pereira; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0785 (E = 276.995,66 m e N = 7.486.496,29 m) com o lote 17 da quadra 01, mtri.n.º11.478, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Ismael de Matos Moreira; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0786 (E = 276.988,86 m e N = 7.486.488,48 m) com o lote 16 da quadra 01, mtri.n.º11.477, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador João Bosco Trindade; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0787 (E = 276.982,07 m e N = 7.486.480,67 m) com o lote 15 da quadra 01, mtri.n.º11.476, propriedade de



Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Higson Nunes de Miranda; com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35m, até o CNP-M-0788 (E = 276.975,28 m e N = 7.486.472,86 m) com o lote 14 da quadra 01, mtri.n.º11.475 propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Everaldo Luis Gomes; com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0789 (E = 276.968,49 m e N = 7.486.465,05 m) com o lote 13 da quadra 01, mtri.n.º11.474, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Dirceu Aparecido Peters; com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0790 (E = 276.961,69 m e N = 7.486.457,24 m) com o lote 12 da quadra 01, mtri.n.º11.473, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Oreste Pingueli; com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0791 (E = 276.954,90 m e N = 7.486.449,43 m) com o lote 11 da quadra 01, mtri.n.º11.472, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Manoel Rodrigues de Souza, com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0792 (E = 276.948,11 m e N = 7.486.441,62 m) com o lote 10 da quadra 01, mtri.n.º11.471, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Jaime José França, com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0793 (E = 276.941,32 m e N = 7.486.433,81 m) com o lote 09 da quadra 01, mtri.n.º11.470, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Roseli de Jesus Luiz; com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0794 (E = 276.934,53 m e N = 7.486.426,00 m) com o lote 08 da quadra 01, mtri.n.º11.469, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Jose Vicente de Castro Filho; com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0795 (E = 276.927,73 m e N = 7.486.418,19 m) com o lote 07 da quadra 01, mtri.n.º11.468, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Paulo César Gomes Rodrigues; com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0796 (E = 276.920,94 m e N = 7.486.410,38 m) com o lote 06 da quadra 01, mtri.n.º11.467, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Amauri Marcelo Toledo; com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0797 (E = 276.914,15 m e N = 7.486.402,57 m) com o lote 05 da quadra 01, mtri.n.º11.466, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Lindomar Castilho de Carvalho com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0798 (E = 276.907,36 m e N = 7.486.394,76 m) com o lote 04 da quadra 01, mtri.n.º11.465, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Ana Rodrigues Barbosa Gerei; com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0799 (E = 276.900,56 m e N = 7.486.386,95 m) com o lote 03 da quadra 01, mtri.n.º11.464, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Lizandra Marinho Oliveira dos Santos; com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0800 (E = 276.893,77 m e N = 7.486.379,14 m) com o lote 02 da quadra 01, mtri.n.º11.463, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Paulo César dos Santos; com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0801 (E = 276.886,98 m e N = 7.486.371,33 m) com o lote 01 da quadra 01, mtri.n.º11.462, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Juberto Barbosa de Souza; com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 12,35 m, até o CNP-M-0802 (E = 276.878,87 m e N = 7.486.362,01 m), segue confrontando com a



Rua 2 do residencial Viacava com azimute  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 11,93 m, até o CNP-M-1385 (E:276.871,04 e N:7.486.353,01m) daí **segue confrontando com a Área Institucional 1 do Residencial Viacava** com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 77,30 m, até o CNP-M-0803 (E = 276.820,31 m e N = 7.486.294,68 m) daí continua pela cerca de divisa confrontando com **terras do loteamento residencial São José**, lote 16 da quadra 81, matri. 19.540 do 4º CRI de Campinas, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Damião Ferreira da Silva, com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 20,00 m, até o CNP-M-0804 (E = 276.807,19 m e N = 7.486.279,59 m), daí **continua pela cerca de divisa confrontando com a Rua 53 do Residencial São José**, com azimute de  $221^{\circ}00'55''$  e distância de 580,33 m, até o CNP-M-0568 (E = 276.426,34 m e N = 7.485.841,71 m); daí continua pela cerca de divisa confrontando com a **Rua 39 do Residencial São José**, com azimute de  $251^{\circ}09'54''$  e distância de 467,56 m, até o CNP-M-2266 (E= 275.983,81m e N=7.485.690,76m) daí continua pela cerca de divisa confrontando com a área institucional 6 do Residencial São José, com azimute  $251^{\circ}09'54''$  e distância de 155,37m até o CNP-M-1200 (E = 275.836,76 m e N = 7.485.640,60 m) daí **segue a direita pela cerca de divisa confrontando com o limite da faixa de dominio da estrada PLN-311, sentido Paulinia- Cosmópolis-SP**; com azimute de  $341^{\circ}45'51''$  e distância de 195,03 m, até o CNP-P-1291 (E = 275.775,73 m e N = 7.485.825,84 m); com azimute de  $349^{\circ}13'49''$  e distância de 200,79 m, até o CNP-P-1292 (E = 275.738,21 m e N = 7.486.023,09 m); com azimute de  $349^{\circ}55'25''$  e distância de 93,53 m, até o CNP-P-1293 (E = 275.721,85 m e N = 7.486.115,18 m); com azimute de  $344^{\circ}52'10''$  e distância de 29,79 m, até o CNP-P-1294 (E = 275.714,07 m e N = 7.486.143,94 m); com azimute de  $321^{\circ}49'18''$  e distância de 108,42 m, até o CNP-P-1295 (E = 275.647,06 m e N = 7.486.229,17 m); com azimute de  $321^{\circ}09'10''$  e distância de 67,36 m, até o CNP-P-1296 (E = 275.604,81 m e N = 7.486.281,63 m); com azimute de  $315^{\circ}51'45''$  e distância de 65,93 m, até o CNP-P-1297 (E = 275.558,90 m e N = 7.486.328,94 m); com azimute de  $318^{\circ}15'17''$  e distância de 49,66 m, até o CNP-P-1298 (E = 275.525,83 m e N = 7.486.366,00 m); com azimute de  $325^{\circ}13'48''$  e distância de 38,42 m, até o CNP-P-1299 (E = 275.503,91 m e N = 7.486.397,56 m); com azimute de  $337^{\circ}25'43''$  e distância de 43,64 m, até o CNP-P-1300 (E = 275.487,16 m e N = 7.486.437,86 m); com azimute de  $340^{\circ}55'45''$  e distância de 92,73 m, até o CNP-P-1301 (E = 275.456,86 m e N = 7.486.525,50 m); com azimute de  $339^{\circ}29'08''$  e distância de 70,86 m, até o CNP-P-1302 (E = 275.432,03 m e N = 7.486.591,86 m); com azimute de  $336^{\circ}34'35''$  e distância de 31,08 m, até o CNP-P-1303 (E = 275.419,68 m e N = 7.486.620,39 m); com azimute de  $332^{\circ}37'20''$  e distância de 144,42 m, até o CNP-P-1304 (E = 275.353,26 m e N = 7.486.748,63 m); com azimute de  $332^{\circ}50'07''$  e distância de 17,61 m, até o CNP-P-1305 (E = 275.345,22 m e N = 7.486.764,30 m); com azimute de  $341^{\circ}46'21''$  e distância de 46,59 m, até o CNP-P-1306 (E = 275.330,65 m e N = 7.486.808,56 m); com azimute de  $336^{\circ}04'08''$  e distância de 62,50 m, até o CNP-P-1307 (E = 275.305,29 m e N = 7.486.865,69 m); com azimute de  $333^{\circ}49'46''$  e distância de 60,93 m, até o CNP-P-1308 (E = 275.278,42 m e N = 7.486.920,37 m); com azimute de  $340^{\circ}22'55''$  e distância de 27,26 m, até o CNP-P-1309 (E = 275.269,27 m e N = 7.486.946,05 m); com azimute de  $344^{\circ}26'14''$  e distância de 25,43 m, até o CNP-P-1310 (E = 275.262,45 m e N = 7.486.970,55 m); com azimute de  $332^{\circ}47'03''$  e distância de 46,28 m, até o CNP-P-1311 (E = 275.241,28 m e N = 7.487.011,70 m); com azimute de  $316^{\circ}32'38''$  e distância de



28,47 m, até o CNP-P-1312 (E = 275.221,70 m e N = 7.487.032,37 m); com azimute de 352°27'51" e distância de 42,32 m, até o CNP-P-1313 (E = 275.216,15 m e N = 7.487.074,32 m); com azimute de 317°38'33" e distância de 89,25 m, até o CNP-P-1314 (E = 275.156,02 m e N = 7.487.140,27 m); com azimute de 323°51'39" e distância de 15,64 m, até o CNP-P-1315 (E = 275.146,80 m e N = 7.487.152,90 m); com azimute de 340°56'54" e distância de 10,84 m, até o CNP-P-1316 (E = 275.143,26 m e N = 7.487.163,15 m); com azimute de 353°49'27" e distância de 11,40 m, até o CNP-P-1317 (E = 275.142,03 m e N = 7.487.174,48 m); com azimute de 353°26'41" e distância de 37,74 m, até o CNP-P-1318 (E = 275.137,72 m e N = 7.487.211,97 m); com azimute de 349°21'09" e distância de 89,92 m, até o CNP-P-1319 (E = 275.121,11 m e N = 7.487.300,35 m) daí **cruza a faixa de domínio da estrada PLN 311**; com azimute de 241°25'11" e distância de 14,44 m, até o CNP-M-0544 (E = 275.108,43 m e N = 7.487.293,44 m) **daí segue pela cerca de divisa confrontando com terras do Sítio São José**, (mtri.n.º101.001 do 3º CRI de Campinas) de propriedade de Antonio Francisco Pirissinotti; com azimute de 235°26'30" e distância de 550,33 m, até o CNP-M-0545 (E = 274.655,20 m e N = 7.486.981,26 m); com azimute de 262°18'28" e distância de 207,79 m, até o CNP-M-0546 (E = 274.449,28 m e N = 7.486.953,45 m); com azimute de 298°46'10" e distância de 146,29 m, até o CNP-M-0547 (E = 274.321,05 m e N = 7.487.023,86 m) daí segue pela cerca de divisa confrontando com terras do **Rancho Jangada (matri. n. 4.846 3º CRI de Campinas-SP) propriedade de Narcizo Ernesto Zancan**, com azimute de 295°38'03" e distância de 28,27 m, até o CNP-M-0548 (E = 274.295,57 m e N = 7.487.036,09 m) daí segue a direita pela cerca de divisa confrontando com terras da Fazenda Salto Grande, (transcrição n.º 1.261 do Cri de Americana-SP) de propriedade de Jupem S/A - Participações e Empreendimentos; com azimute de 12°16'03" e distância de 860,62 m, até o CNP-M-0549 (E = 274.478,43 m e N = 7.487.877,05 m), com azimute de 12°35'56" e distância de 438,62 m, até o CNP-M-0543 (E = 274.574,10 m e N = 7.488.305,11 m) ponto inicial da descrição deste perímetro, que encerra a área de 731,6891 ha, menos a área ocupada pela estrada PLN-311 de 0,8364 ha, ficando com a área de **730,8527 hectares. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Ubatuba-SP, de coordenadas E= 487.860,109 m e N= 7.401.103,997 , e da estação ativa de Curitiba-PR, de coordenadas E= 677.878,515 e N= 7.184.223,310 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.**

**Área ocupada pela estrada PLN 311, com 0,8364 ha , com a seguinte descrição:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'CNP-M-0569', de coordenadas E = 274.766,77 m e N = 7.488.057,32 m, situado no limite da cerca de divisa entre a **Fazenda São José e o Sítio São Francisco**, daí segue pela cerca de divisa confrontando com terras da **Fazenda São José** ( mtri.n.º4.737 do 4º Cri de Campinas), propriedade de Carlos Viacava Imobiliária LTDA., com azimute de 148°50'45" e distância de 141,41 m, até o CNP-P-1328 (E = 274.839,93 m e N = 7.487.936,30 m); com azimute de 146°17'04" e distância de 87,97 m, até o CNP-P-1327 (E = 274.888,76 m e N = 7.487.863,13 m); com azimute de 151°07'27" e distância de 97,52 m, até o



CNP-P-1326 (E = 274.935,85 m e N = 7.487.777,74 m); com azimute de 156°51'11" e distância de 122,63 m, até o CNP-P-1325 (E = 274.984,05 m e N = 7.487.664,98 m); com azimute de 158°14'20" e distância de 66,24 m, até o CNP-P-1324 (E = 275.008,61 m e N = 7.487.603,46 m); com azimute de 159°47'20" e distância de 65,63 m, até o CNP-P-1323 (E = 275.031,28 m e N = 7.487.541,87 m); com azimute de 156°24'31" e distância de 43,96 m, até o CNP-P-1322 (E = 275.048,88 m e N = 7.487.501,58 m); com azimute de 160°12'27" e distância de 83,04 m, até o CNP-P-1321 (E = 275.076,99 m e N = 7.487.423,45 m); com azimute de 171°17'10" e distância de 47,10 m, até o CNP-P-1320 (E = 275.084,13 m e N = 7.487.376,89 m); com azimute de 154°12'51" e distância de 85,01 m, até o CNP-P-1319 (E = 275.121,11 m e N = 7.487.300,35 m), daí cruza a faixa de domínio da referida estrada PLN 311; com azimute de 241°25'11" e distância de 14,44 m, até o CNP-M-0544 (E = 275.108,43 m e N = 7.487.293,44 m), daí segue a direita pela cerca e divisa confrontando com terras da Fazenda São José ( mtri.n.º4.737 do 4º Cri de Campinas), propriedade de Carlos Viacava Imobiliária LTDA., com azimute de 335°41'44" e distância de 82,78 m, até o CNP-P-1202 (E = 275.074,36 m e N = 7.487.368,88 m); com azimute de 350°21'26" e distância de 51,83 m, até o CNP-P-1201 (E = 275.065,67 m e N = 7.487.419,98 m); com azimute de 340°25'28" e distância de 83,56 m, até o CNP-P-1200 (E = 275.037,68 m e N = 7.487.498,70 m); com azimute de 338°21'21" e distância de 45,23 m, até o CNP-P-1199 (E = 275.021,00 m e N = 7.487.540,74 m); com azimute de 340°28'03" e distância de 64,21 m, até o CNP-P-1198 (E = 274.999,53 m e N = 7.487.601,25 m); com azimute de 337°33'04" e distância de 63,89 m, até o CNP-P-1197 (E = 274.975,13 m e N = 7.487.660,30 m); com azimute de 337°16'31" e distância de 121,39 m, até o CNP-P-1196 (E = 274.928,24 m e N = 7.487.772,27 m); com azimute de 331°25'54" e distância de 100,61 m, até o CNP-P-1195 (E = 274.880,13 m e N = 7.487.860,63 m); com azimute de 326°32'12" e distância de 86,83 m, até o CNP-P-1329 (E = 274.832,25 m e N = 7.487.933,07 m); com azimute de 328°28'18" e distância de 131,39 m, até o CNP-P-1194 (E = 274.763,54 m e N = 7.488.045,07 m); com azimute de 14°46'09" e distância de 12,67 m, até o CNP-M-0569 (E = 274.766,77 m e N = 7.488.057,32 m) ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Encontra-se encravado dentro deste perímetro, uma área de servidão de passagem em favor de Transportadora Brasileira Gasoduto Brasil Bolívia S/A - TGB, com a área de 4,0671 ha., com a seguinte descrição, conforme consta na matrícula R4/88.575 por escritura lavrada no Serviço Notarial de Paulínia, comarca de Campinas-SP (Lº -054 fl. 044vs046vs)**

Inicia-se a descrição do perímetro no vértice CNP-V-0177, de coordenadas E = 276.140,38 m e N = 7.488.312,80 m, situado no encontro da faixa de limite da área do gasoduto com o córrego São José, e segue pela faixa de domínio da área do gasoduto confrontando com terras da Fazenda São José, com azimute de 91°08'19" e distância de 36,43 m, até o vértice CNP-V-0176 de coordenadas E = 276.176,80 m e N = 7.488.312,08 m; com azimute de 100°18'08" e distância de 683,45 m, até o vértice CNP-V-0175 de coordenadas E = 276.849,23 m e N = 7.488.189,85 m; com azimute de 92°14'45" e distância de 106,28 m, até o vértice CNP-V-0651 de coordenadas E = 276.955,44 m e N = 7.488.185,69; com azimute de 92°14'45" e distância de 817,34 m, até o vértice CNP-V-0174 de coordenadas E = 277.772,15 m e N = 7.488.153,66 m; com azimute de 110°57'32" e distância de 383,06 m, até o vértice CNP-V-0173 de coordenadas E = 278.129,86 m



e N = 7.488.016,64 m; daí pelo **córrego Jacarezinho** a montante, com azimute de  $194^{\circ}40'52''$  e distância de 10,06 m, até o vértice CNP-V-0172 de coordenadas E = 278.127,32 m e N = 7.488.006,90 m; com azimute de  $248^{\circ}05'43''$  e distância de 0,89 m, até vértice CNP-P-1269 de coordenadas E = 278.126,49 m e N = 7.488.006,57 m; com azimute de  $220^{\circ}02'10''$  e distância de 9,94 m, até o vértice CNP-V-0171 de coordenadas E = 278.120,09 m e N = 7.487.998,96 m; **daí a direita segue pela faixa de domínio da servidão**, confrontando com as terras da Fazenda São José, com azimute de  $290^{\circ}57'32''$  e distância de 376,97 m, até o vértice CNP-V-0170 (E = 277.768,07 m e N = 7.488.133,80 m); com azimute de  $272^{\circ}14'45''$  e distância de 818,09 m, até o vértice CNP-V-0652 (E = 276.950,61 m e N = 7.488.165,86 m); com azimute de  $272^{\circ}14'45''$  e distância de 103,65 m, até o vértice CNP-V-0169 de coordenadas E = 276.847,04 m e N = 7.488.169,92 m; com azimute de  $280^{\circ}18'08''$  e distância de 683,26 m, até o vértice CNP-V-0168 de coordenadas E = 276.174,80 m e N = 7.488.292,12 m; com azimute de  $271^{\circ}08'19''$  e distância de 54,47 m, até o vértice CNP-V-0167 de coordenadas E = 276.120,34 m e N = 7.488.293,20 m; daí pelo córrego São José a jusante, com azimute de  $46^{\circ}04'49''$  e distância de 14,13 m, até o vértice CNP-V-0178 de coordenadas E = 276.130,52 m e N = 7.488.303,00 m, com azimute de  $45^{\circ}10'04''$  e distância de 13,91 m, até o vértice CNP-V-0177 (E=276.140,38m e N=7.488.312,80m) início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4,0671 hectares. **Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Ubatuba-SP, de coordenadas E= 487.860,109 m e N= 7.401.103,997 , e da estação ativa de Curitiba-PR, de coordenadas E= 677.878,515 e N= 7.184.223,310 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.**

Campinas, 06 de dezembro de 2013

Resp. Tec. **Nelson Feriani** - tec. Agrimensura  
CREA/SP: 0640733220/TD  
Código Credenciamento: C N P  
ART n.º 92221220090370816





## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIEDADE:** FAZENDA SÃO JOSÉ

**MUNICIPIO:** PAULÍNIA-SP

**COMARCA:** CAMPINAS-SP

**PROPRIETÁRIO:** CARLOS VIACAVAL IMOBILIÁRIA LTDA.

**ÁREA:** 392,4987 ha    **PERÍMETRO:** 10.097,79 m

**MATRÍCULA:** n.º 4.737 do 4º Cri de Campinas –SP

**INCRA:** 624.144.005.185-4

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'CNP-M-0564', de coordenadas E = 278.542,80 m e N = 7.486.832,63 m, **situado no limite da cerca de divisa com terras da Fazenda Cacique, daí segue pela cerca de divisa confrontando com terras da Fazenda Cacique, (mtri.n.º6.728 do 4º Cri de Campinas-SP), propriedade de Cacique Agrícola S.A., com azimute de 241º57'06" e distância de 680,87 m, até o CNP-M-0565 (E = 277.941,90 m e N = 7.486.512,47 m); com azimute de 221º07'50" e distância de 363,65 m, até o CNP-M-0566 (E = 277.702,69 m e N = 7.486.238,56 m) daí segue a direita confrontando com o Loteamento Residencial Viacava, Avenida 3 com azimute de 310º53'03" e distância de 14,73 m, até o CNP-M-0571 (E = 277.691,56 m e N = 7.486.248,20 m); segue confrontando com o lote 21 da quadra 21, mtri.n.º12.058, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Irene Aparecida Alves Damascena, com azimute de 310º53'03" e distância de 31,69 m, até o CNP-M-0572 (E = 277.667,60 m e N = 7.486.268,94 m) com o lote 20 da quadra 21, mtri.n.º12.057, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Anilton Carlos da Silva; com azimute de 310º53'03" e distância de 37,00 m, até o CNP-M-0573 (E = 277.639,63 m e N = 7.486.293,16 m), com o lote 22 da quadra 20, mtri.n.º12.037, propriedade de Rumo Certo Prestação de Serviços, Projetos e Assessoria em Construção Civil e Topografia Ltda.; com azimute de 310º53'03" e distância de 26,58 m, até o CNP-M-0574 (E = 277.619,53 m e N = 7.486.310,56 m) com o lote 21 da quadra 20, mtri.n.º12.036, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador, Gelson Silva dos Santos; com azimute de 310º53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0575 (E = 277.611,97 m e N = 7.486.317,10 m) com o lote 20 da quadra 20, mtri.n.º12.035, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador José Moreira da Silva, com azimute de 310º53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0576 (E = 277.604,41 m e N = 7.486.323,65 m) com o lote 19 da quadra 20, mtri.n.º12.034 propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Antonio Amaro de Oliveira, com azimute de 310º53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0577**



(E = 277.596,85 m e N = 7.486.330,19 m) com o lote 18 da quadra 20, mtri.n.º12.033, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Geraldo José de Oliveira; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0578 (E = 277.589,29 m e N = 7.486.336,74 m) com o lote 17 da quadra 20, mtri.n.º12.032, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Adilson Matos dos Santos; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0579 (E = 277.581,73 m e N = 7.486.343,29 m) com o lote 16 da quadra 20, mtri.n.º12.031, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Marta dos Santos Guerreiro; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0580 (E = 277.574,17 m e N = 7.486.349,83 m) com o lote 15 da quadra 20, mtri.n.º12.030, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, compromissário comprador José Barbosa Muniz, com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0581 (E = 277.566,61 m e N = 7.486.356,38 m) com o lote 14 da quadra 20, mtri.n.º12.029, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Antonio Macelari; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0582 (E = 277.559,05 m e N = 7.486.362,92 m) com o lote 13 da quadra 20, mtri.n.º12.028, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e cessionário de direitos de compromisso de compra e venda, Luciano Borges da Silva; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00m, até o CNP-M-0583 (E = 277.551,49 m e N = 7.486.369,47 m) com o lote 12 da quadra 20, mtri.n.º12.027, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Emerson Pereira da Silva; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0584 (E = 277.543,93 m e N = 7.486.376,01 m) com o lote 11 da quadra 20, mtri.n.º12.026, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Pedro de Sousa Silva; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0585 (E = 277.536,37 m e N = 7.486.382,56 m) com o lote 10 da quadra 20, mtri.n.º12.025, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Adalberto Baldino dos Santos; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0586 (E = 277.528,81 m e N = 7.486.389,10 m) com o lote 09 da quadra 20, mtri.n.º12.024, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Rosana Maria Teixeira de Oliveira; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0587 (E = 277.521,25 m e N = 7.486.395,65 m) com o lote 08 da quadra 20, mtri.n.º12.023, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Fabiano José de Moraes, com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0588 (E = 277.513,69 m e N = 7.486.402,19 m) com o lote 07 da quadra 20, mtri.n.º12.022, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Edilson Almeida e Souza, com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0589 (E = 277.506,13 m e N = 7.486.408,74 m) com o lote 06 da quadra 20, mtri.n.º12.021, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Marcio Figueiredo da Costa; com azimute de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0590 (E = 277.498,57 m e N = 7.486.415,28 m) com o lote 05 da quadra



20, mtri.n.º12.020, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Daniel Lucas Rodrigues, com azimuth de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0591 (E = 277.491,01 m e N = 7.486.421,83 m) com o lote 04 da quadra 20, mtri.n.º12.019, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Fernando Wagner Ferreira da Silva; com azimuth de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0592 (E = 277.483,45 m e N = 7.486.428,37m); com o lote 03 da quadra 20, mtri.n.º12.018, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e cessionário de direitos de compromisso de compra e venda, Edmarco Silva; com azimuth de 310°53'03" e distância de 10,00 m, até o CNP-M-0774 (E = 277.475,88 m e N = 7.486.434,92 m) com o lote 01 da quadra 20, mtri.n.º12.016, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e cessionário de direitos de compromisso de compra e venda Joel Candido da Silva Junior; com azimuth de 310°53'03" e distância de 47,87 m, até o CNP-M-0775 (E = 277.439,69 m e N = 7.486.466,26 m), segue confrontando com a Rua 22 do residencial Viacava; com azimuth de 310°53'03" e distância de 4,13 m, até o CNP-M-1383 (E = 277.436,57 m e N = 7.486.468,96 m), segue confrontando com Sistema de Lazer/Área Verde 6 do residencial Viacava; com azimuth 310°53'03" e distância de 71,00 m, até o CNP-M-1384 (E = 277.382,89 m e N = 7.486.515,43 m), segue confrontando com a Rua 1A do residencial Viacava, com azimuth 310°53'03" e distância de 24,00 m, até o CNP-M-0776 (E = 277.364,75 m e N = 7.486.531,14 m); segue confrontando com uma Viela do Residencial Viacava, com azimuth de 310°53'03" e distância de 32,70 m, até o CNP-M-0777 (E = 277.340,03 m e N = 7.486.552,54 m); com azimuth de 310°53'03" e distância de 32,70 m, até o CNP-M-0778 (E = 277.315,30 m e N = 7.486.573,94 m); segue confrontando com a Rua 10 do Residencial Viacava com azimuth de 310°53'03" e distância de 190,22 m, até o CNP-M-0567 (E = 277.171,49 m e N = 7.486.698,45 m), daí a esquerda segue pela cerca de divisa confrontando com a Rua 9 do Residencial Viacava; com azimuth de 221°00'55" e distância de 88,50 m, até o CNP-M-0779 (E = 277.113,41 m e N = 7.486.631,67 m), segue confrontando com o lote 19 da quadra 13, mtri.n.º11.862, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Marcelo Aparecido Bosso; com azimuth de 221°00'55" e distância de 30,00 m, até o CNP-M-0780 (E = 277.093,72 m e N = 7.486.609,04 m), daí segue confrontando com o lote 18 da quadra 13, mtri.n.º11.861, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e cessionário de direitos de compromisso de compra e venda, José dos Santos Martins; com azimuth de 221°00'55" e distância de 30,00 m, até o CNP-M-0781 (E = 277.074,03 m e N = 7.486.586,40 m), segue confrontando com a Rua 6 do Residencial Viacava; com azimuth de 221°00'55" e distância de 86,38 m, até o CNP-M-0782 (E = 277.017,35 m e N = 7.486.521,22 m), com o lote 20 da quadra 01, mtri.n.º11.481, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Ellysson Rudger de Oliveira; com azimuth de 221°00'55" e distância de 12,35 m, até o CNP-M-0783 (E = 277.009,24 m e N = 7.486.511,90 m) com o lote 19 da quadra 01, mtri.n.º11.480, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Claudiana Alves Goeking ; com azimuth de 221°00'55" e distância



de 10,35 m, até o CNP-M-0784 (E = 277.002,45 m e N = 7.486.504,10 m) com o lote 18 da quadra 01, mtri.n.º11.479, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Irani Pereira; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0785 (E = 276.995,66 m e N = 7.486.496,29 m) com o lote 17 da quadra 01, mtri.n.º11.478, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Ismael de Matos Moreira; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0786 (E = 276.988,86 m e N = 7.486.488,48 m) com o lote 16 da quadra 01, mtri.n.º11.477, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador João Bosco Trindade; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0787 (E = 276.982,07 m e N = 7.486.480,67 m) com o lote 15 da quadra 01, mtri.n.º11.476, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Higson Nunes de Miranda; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0788 (E = 276.975,28 m e N = 7.486.472,86 m) com o lote 14 da quadra 01, mtri.n.º11.475, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Everaldo Luis Gomes; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0789 (E = 276.968,49 m e N = 7.486.465,05 m) com o lote 13 da quadra 01, mtri.n.º11.474, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Dirceu Aparecido Peters; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0790 (E = 276.961,69 m e N = 7.486.457,24 m) com o lote 12 da quadra 01, mtri.n.º11.473, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Oreste Pingueli; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0791 (E = 276.954,90 m e N = 7.486.449,43 m) com o lote 11 da quadra 01, mtri.n.º11.472, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Manoel Rodrigues de Souza, com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0792 (E = 276.948,11 m e N = 7.486.441,62 m) com o lote 10 da quadra 01, mtri.n.º11.471, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Jaime José França, com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0793 (E = 276.941,32 m e N = 7.486.433,81m) com o lote 09 da quadra 01, mtri.n.º11.470, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Roseli de Jesus Luiz; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0794 (E = 276.934,53 m e N = 7.486.426,00 m) com o lote 08 da quadra 01, mtri.n.º11.469, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Jose Vicente de Castro Filho; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0795 (E = 276.927,73 m e N = 7.486.418,19 m) com o lote 07 da quadra 01, mtri.n.º11.468, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Paulo César Gomes Rodrigues; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0796 (E = 276.920,94 m e N = 7.486.410,38 m) com o lote 06 da quadra 01, mtri.n.º11.467, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Amauri Marcelo Toledo; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0797 (E = 276.914,15 m e N = 7.486.402,57 m) com o lote 05 da quadra 01, mtri.n.º11.466,

huy



propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Lindomar Castilho de Carvalho com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0798 (E = 276.907,36 m e N = 7.486.394,76 m) com o lote 04 da quadra 01, mtri.n.º11.465, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Ana Rodrigues Barbosa Gerei; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0799 (E = 276.900,56 m e N = 7.486.386,95 m) com o lote 03 da quadra 01, mtri.n.º11.464, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Lizandra Marinho Oliveira dos Santos; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0800 (E = 276.893,77 m e N = 7.486.379,14 m) com o lote 02 da quadra 01, mtri.n.º11.463, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Paulo César dos Santos; com azimute de 221°00'55" e distância de 10,35 m, até o CNP-M-0801 (E = 276.886,98 m e N = 7.486.371,33 m) com o lote 01 da quadra 01, mtri.n.º11.462, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Juberto Barbosa de Souza; com azimute de 221°00'55" e distância de 12,35 m, até o CNP-M-0802 (E = 276.878,87 m e N = 7.486.362,01m), segue confrontando com a Rua 2 do Residencial Viacava, com azimute de 221°00'55" e distância de 11,93 m, até o CNP-M-1385 (E = 276.871,04 m e N = 7.486.353,01 m), daí segue confrontando à área institucional 1 do Residencial Viacava, com azimute de 221°00'55" e distância de 77,30 m, até o CNP-M-803 (E = 276.820,31 m e N = 7.486.294,68 m) daí continua pela cerca de divisa confrontando com terras do loteamento residencial São José, lote 16 da quadra 81, matri. 19.540 4º CRI de Campinas propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda, e compromissário comprador Damiano Ferreira da Silva, com azimute de 221°00'55" e distância de 20,00 m, até o CNP-M-0804 (E = 276.807,19 m e N = 7.486.279,59 m), daí continua pela cerca de divisa confrontando com a Rua 53, do Residencial São José, com azimute de 221°00'55" e distância de 580,33 m, até o CNP-M-0568 (E = 276.426,34 m e N = 7.485.841,71 m); daí continua pela cerca de divisa confrontando com a Rua 39 do Residencial São José, com azimute de 251°09'54" e distância de 467,56 m, até o CNP-M-2266 (E=275.983,81m e N=7.485.690,76m) daí, continua pela cerca de divisa confrontando com a Área Institucional 6 do Residencial São José, com azimute de 251°09'54" e distância de 155,37m até o CNP-M-1200 (E = 275.836,76 m e N = 7.485.640,60 m) daí segue a direita pela cerca de divisa confrontando com o limite da faixa de domínio da estrada PLN-311, sentido Cosmópolis-SP; com azimute de 341°45'51" e distância de 195,03 m, até o CNP-P-1291 (E = 275.775,73 m e N = 7.485.825,84 m); com azimute de 349°13'49" e distância de 200,79 m, até o CNP-P-1292 (E = 275.738,21 m e N = 7.486.023,09 m); com azimute de 349°55'25" e distância de 93,53 m, até o CNP-P-1293 (E = 275.721,85 m e N = 7.486.115,18 m) daí segue pela margem direita do Córrego Jacaré, sentido jusante, sendo as terras do outro lado do Córrego, da Fazenda São José, gleba A do município de Cosmopolis, (mtri.n.º4737 do 4º Cri de Campinas-SP), propriedade de Carlos Viacava Imobiliária LTDA; com azimute de 86°26'50" e distância de 24,30 m, até o CNP-P-1358 (E = 275.746,10 m e N = 7.486.116,68 m); com azimute de 44°40'49" e distância de 23,44 m, até o



CNP-P-1356 (E = 275.762,59 m e N = 7.486.133,35 m); com azimute de 58°36'37" e distância de 36,53 m, até o CNP-P-1355 (E = 275.793,78 m e N = 7.486.152,38 m); com azimute de 52°29'12" e distância de 20,22 m, até o CNP-P-1354 (E = 275.809,81 m e N = 7.486.164,69 m); com azimute de 61°04'59" e distância de 61,54 m, até o CNP-P-1353 (E = 275.863,68 m e N = 7.486.194,45 m); com azimute de 53°45'20" e distância de 84,97 m, até o CNP-P-1352 (E = 275.932,21 m e N = 7.486.244,68 m); com azimute de 58°00'08" e distância de 150,84 m, até o CNP-P-1351 (E = 276.060,13 m e N = 7.486.324,61 m); com azimute de 51°31'01" e distância de 84,74 m, até o CNP-P-1350 (E = 276.126,47 m e N = 7.486.377,35 m); com azimute de 25°05'48" e distância de 62,44 m, até o CNP-P-1349 (E = 276.152,95 m e N = 7.486.433,89 m); com azimute de 343°24'40" e distância de 157,52 m, até o CNP-P-1348 (E = 276.107,98 m e N = 7.486.584,86 m); com azimute de 6°54'24" e distância de 318,76 m, até o CNP-P-1347 (E = 276.146,31 m e N = 7.486.901,31 m); com azimute de 24°23'50" e distância de 171,96 m, até o CNP-P-1346 (E = 276.217,34 m e N = 7.487.057,91 m); com azimute de 52°05'31" e distância de 73,44 m, até o CNP-P-1345 (E = 276.275,28 m e N = 7.487.103,04 m); com azimute de 52°54'09" e distância de 123,93 m, até o CNP-P-1344 (E = 276.374,13 m e N = 7.487.177,79 m); com azimute de 72°50'40" e distância de 41,28 m, até o CNP-P-1343 (E = 276.413,57 m e N = 7.487.189,96 m); com azimute de 43°30'03" e distância de 90,02 m, até o CNP-P-1342 (E = 276.475,53 m e N = 7.487.255,25 m); com azimute de 38°49'23" e distância de 83,22 m, até o CNP-P-1341 (E = 276.527,71 m e N = 7.487.320,09 m); com azimute de 47°50'14" e distância de 133,96 m, até o CNP-P-1340 (E = 276.627,00 m e N = 7.487.410,01 m); com azimute de 39°40'21" e distância de 112,37 m, até o CNP-P-1339 (E = 276.698,74 m e N = 7.487.496,50 m); com azimute de 36°06'22" e distância de 99,16 m, até o CNP-P-1338 (E = 276.757,17 m e N = 7.487.576,61 m); com azimute de 16°16'43" e distância de 105,99 m, até o CNP-P-1337 (E = 276.786,88 m e N = 7.487.678,35 m); com azimute de 17°42'44" e distância de 115,61 m, até o CNP-P-1336 (E = 276.822,05 m e N = 7.487.788,48 m); com azimute de 20°39'07" e distância de 87,04 m, até o CNP-P-1335 (E = 276.852,75 m e N = 7.487.869,93 m); com azimute de 31°52'43" e distância de 72,85 m, até o CNP-P-1334 (E = 276.891,22 m e N = 7.487.931,79 m); com azimute de 19°48'44" e distância de 118,94 m, até o CNP-P-1333 (E = 276.931,54 m e N = 7.488.043,69 m); com azimute de 319°11'14" e distância de 8,64 m, até o CNP-P-1332 (E = 276.925,89 m e N = 7.488.050,23 m); com azimute de 8°40'05" e distância de 38,09 m, até o CNP-P-1331 (E = 276.931,63 m e N = 7.488.087,88 m); com azimute de 13°40'41" e distância de 80,25 m, até o CNP-V-0652 (E=276.950,61m e N=7.488.165,86m) , continua pelo córrego Jacaré, na faixa de domínio com a servidão do gasoduto da Transportadora Brasileira Gasoduto Brasil Bolívia S/A – TGB, com azimute de 13°40'41" e distância de 20,40 m até o CNP-V-0651 (E=276.955.44m e N=7.488.185,69m), daí segue pela margem direita do córrego Jacaré, sentido juzante, sendo as terras do outro lado do córrego da Fazenda São José, gleba A do município de Cosmópolis, (matri.n.º 4.737 do 4º Cri de Campinas) propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda., com azimute de 13°40'41" e distância de 0,72m até o CNP-P-1330 (E = 276.955,61 m e N = 7.488.186,39 m); com azimute de 26°15'41" e



distância de 342,95 m, até o CNP-P-1329 (E = 277.107,35 m e N = 7.488.493,94 m); com azimute de 33°48'51" e distância de 46,62 m, até o CNP-P-1246 (E = 277.133,29 m e N = 7.488.532,67 m) **daí segue pela margem esquerda do Rio Jaguari, sentido montante,** com azimute de 106°20'14" e distância de 150,11 m, até o CNP-P-1247 (E = 277.277,34 m e N = 7.488.490,45 m); com azimute de 123°24'32" e distância de 84,35 m, até o CNP-P-1248 (E = 277.347,75 m e N = 7.488.444,00 m); com azimute de 114°19'11" e distância de 74,42 m, até o CNP-P-1249 (E = 277.415,57 m e N = 7.488.413,36 m); com azimute de 78°06'32" e distância de 47,23 m, até o CNP-P-1250 (E = 277.461,79 m e N = 7.488.423,09 m); com azimute de 65°06'56" e distância de 49,97 m, até o CNP-P-1251 (E = 277.507,11 m e N = 7.488.444,11 m); com azimute de 43°29'42" e distância de 50,74 m, até o CNP-P-1252 (E = 277.542,04 m e N = 7.488.480,92 m); com azimute de 9°53'05" e distância de 56,78 m, até o CNP-P-1253 (E = 277.551,79 m e N = 7.488.536,86 m); com azimute de 16°19'21" e distância de 56,91 m, até o CNP-P-1254 (E = 277.567,78 m e N = 7.488.591,48 m); com azimute de 32°10'50" e distância de 72,26 m, até o CNP-P-1255 (E = 277.606,27 m e N = 7.488.652,64 m); com azimute de 60°23'38" e distância de 96,94 m, até o CNP-P-1256 (E = 277.690,55 m e N = 7.488.700,53 m); com azimute de 128°09'13" e distância de 72,05 m, até o CNP-P-1257 (E = 277.747,21 m e N = 7.488.656,02 m); com azimute de 165°20'27" e distância de 99,02 m, até o CNP-P-1258 (E = 277.772,26 m e N = 7.488.560,23 m); com azimute de 162°01'24" e distância de 72,55 m, até o CNP-P-1259 (E = 277.794,66 m e N = 7.488.491,22 m); com azimute de 169°14'18" e distância de 83,33 m, até o CNP-P-1260 (E = 277.810,22 m e N = 7.488.409,35 m); com azimute de 165°11'50" e distância de 95,46 m, até o CNP-P-1261 (E = 277.834,60 m e N = 7.488.317,06 m); com azimute de 168°43'26" e distância de 92,23 m, até o CNP-P-1262 (E = 277.852,64 m e N = 7.488.226,61 m); com azimute de 117°40'34" e distância de 67,18 m, até o CNP-P-1263 (E = 277.912,13 m e N = 7.488.195,41 m); com azimute de 112°32'21" e distância de 75,73 m, até o CNP-P-1264 (E = 277.982,07 m e N = 7.488.166,38 m); com azimute de 148°09'57" e distância de 70,37 m, até o CNP-P-1265 (E = 278.019,19 m e N = 7.488.106,60 m); com azimute de 79°40'49" e distância de 105,99 m, até o CNP-P-1266 (E = 278.123,47 m e N = 7.488.125,58 m); com azimute de 87°33'52" e distância de 35,80 m, até o CNP-P-1267 (E = 278.159,24 m e N = 7.488.127,11 m) **daí segue pela margem esquerda do Córrego Jacarezinho, a montante, sendo as terras do outro lado do córrego, do Sítio São José (mtri.n.º18.602 do 4º Cri de Campinas-SP), propriedade de IMOCOP Empreendimentos e Participações S.A.;** com azimute de 195°01'56" e distância de 68,62 m, até o CNP-P-1268 (E = 278.141,44 m e N = 7.488.060,83 m); com azimute de 194°40'52" e distância de 45,69 m, até o CNP-V-0173 (E=278.129,86m e N=7.488.016,64m) continua pelo córrego Jacarezinho na faixa de domínio com a servidão do gasoduto da Transportadora Brasileira Gasoduto Brasil Bolívia S/A - TGB, com azimute 194°40'52" e distância de 10,06 m até o CNP-V-0172 (E=278.127,32m e E n=7.488.006,90m) com azimute 248°05'43" e distância de 0,89 m até o CNP-P-1269 (E = 278.126,49 m e N = 7.488.006,57 com azimute de 220°02'10" e distância de 9,94 m até o vértice CNP-V-0171 (E:278.120,09m e n:7.487.998,96) **segue pela margem esquerda do córrego**

huy



**Jacarezinho a montante**, com azimute  $220^{\circ}02'10''$  e distância de 41,79 m, até o CNP-P-1270 (E = 278.093,21 m e N = 7.487.966,96 m); com azimute de  $189^{\circ}52'38''$  e distância de 61,36 m, até o CNP-P-1271 (E = 278.082,68 m e N = 7.487.906,51 m); com azimute de  $168^{\circ}22'10''$  e distância de 90,32 m, até o CNP-P-1272 (E = 278.100,89 m e N = 7.487.818,04 m); com azimute de  $153^{\circ}30'43''$  e distância de 92,07 m, até o CNP-P-1273 (E = 278.141,96 m e N = 7.487.735,63 m); com azimute de  $136^{\circ}53'42''$  e distância de 97,21 m, até o CNP-P-1274 (E = 278.208,38 m e N = 7.487.664,66 m); com azimute de  $122^{\circ}45'39''$  e distância de 66,61 m, até o CNP-P-1275 (E = 278.264,40 m e N = 7.487.628,61 m); com azimute de  $133^{\circ}38'12''$  e distância de 55,47 m, até o CNP-P-1276 (E = 278.304,54 m e N = 7.487.590,34 m); com azimute de  $119^{\circ}33'16''$  e distância de 54,53 m, até o CNP-P-1277 (E = 278.351,98 m e N = 7.487.563,44 m); com azimute de  $145^{\circ}21'08''$  e distância de 53,90 m, até o CNP-P-1278 (E = 278.382,62 m e N = 7.487.519,10 m); com azimute de  $193^{\circ}48'03''$  e distância de 51,85 m, até o CNP-P-1279 (E = 278.370,25 m e N = 7.487.468,75 m); com azimute de  $142^{\circ}32'37''$  e distância de 88,70 m, até o CNP-P-1281 (E = 278.424,19 m e N = 7.487.398,34 m); com azimute de  $161^{\circ}44'38''$  e distância de 78,83 m, até o CNP-P-1282 (E = 278.448,89 m e N = 7.487.323,48 m); com azimute de  $138^{\circ}27'09''$  e distância de 89,73 m, até o CNP-P-1283 (E = 278.508,40 m e N = 7.487.256,32 m); com azimute de  $163^{\circ}38'46''$  e distância de 76,01 m, até o CNP-P-1284 (E = 278.529,80 m e N = 7.487.183,38 m); com azimute de  $161^{\circ}11'39''$  e distância de 68,90 m, até o CNP-P-1285 (E = 278.552,01 m e N = 7.487.118,16 m); com azimute de  $171^{\circ}29'24''$  e distância de 81,99 m, até o CNP-P-1286 (E = 278.564,15 m e N = 7.487.037,08 m); com azimute de  $183^{\circ}59'41''$  e distância de 59,57 m, até o CNP-P-1287 (E = 278.560,00 m e N = 7.486.977,65 m); com azimute de  $173^{\circ}45'59''$  e distância de 60,25 m, até o CNP-P-1288 (E = 278.566,54 m e N = 7.486.917,75 m); com azimute de  $183^{\circ}57'14''$  e distância de 75,43 m, até o CNP-V-0179 (E = 278.561,34 m e N = 7.486.842,50 m) **daí segue a direita pela cerca de divisa confrontando com terras da Fazenda Cacique, (mtri.n.º 6.728 do 4º Cri de Campinas-SP), propriedade de Cacique Agrícola S.A. com azimute de  $241^{\circ}57'06''$  e distância de 21,00 m, até o CNP-M-0564 (E = 278.542,80 m e N = 7.486.832,63 m) ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Ubatuba - SP, de coordenadas E= 487.860,109 m e N= 7.401.103,997 , e da estação ativa de Curitiba-PR, de coordenadas E= 677.878,515 e N= 7.184.223,310 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.**

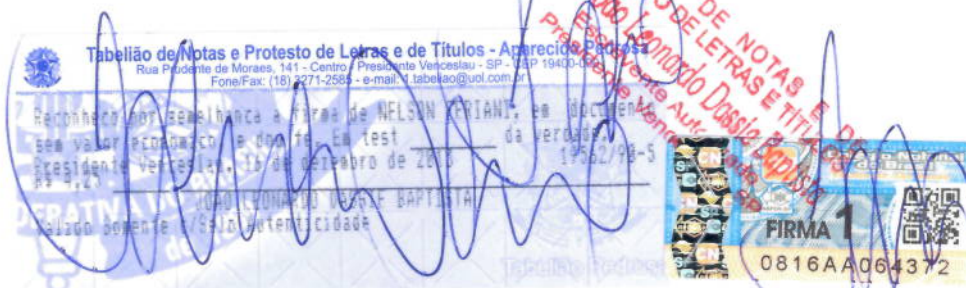
**Encontra-se encravado dentro deste perímetro, uma área de servidão de passagem em favor de Transportadora Brasileira Gasoduto Bolívia Brasil TGB, com 2,3998 has., com a seguinte descrição, conforme consta na matrícula R4/88.575 por escritura lavrada no Serviço Notarial de Paulínia, comarca de Campinas-SP (Lº -054 fl. 044vs046vs)**



Inicia-se a descrição do perímetro no vértice CNP-V-0651 de coordenadas E = 276.955,44 m e N = 7.488.185,69 m, situado no córrego Jacaré, e segue confrontando com **terras da Fazenda São José (matr. 4737) Gleba pertencente ao município de Paulínia**, com azimute de 92°14'45" e distância de 817,34 m, até o vértice CNP-V-0174 de coordenadas E = 277.772,15 m e N = 7.488.153,66 m; com azimute de 110°57'32" e distância de 383,06 m, até o vértice CNP-V-0173 de coordenadas E = 278.129,86 m e N = 7.488.016,64 m; daí pelo córrego Jacarezinho a montante, com azimute de 194°40'52" e distância de 10,06 m, até o vértice CNP-V-0172 de coordenadas E = 278.127,32 m e N = 7.488.006,90 m; com azimute de 248°05'43" e distância de 0,89 m, até vértice CNP-P-1269 de coordenadas E = 278.126,49 m e N = 7.488.006,57 m; com azimute de 220°02'10" e distância de 9,94 m, até o vértice CNP-V-0171 de coordenadas E = 278.120,09 m e N = 7.487.998,96 m; daí a direita segue pela faixa de domínio da servidão do gasoduto, confrontando com as **terras da Fazenda São José**, com azimute de 290°57'32" e distância de 376,97 m, até o vértice CNP-V-0170 (E = 277.768,07 m e N = 7.488.133,80 m; com azimute de 272°14'45" e distância de 818,09 m, até o vértice CNP-V-0652 de coordenadas E = 276.950,61m e N = 7.488.165,86 m; daí a direita segue confrontando com a faixa da mesma servidão, na Gleba A, Fazenda São José, município de Cosmópolis, com azimute de 13°40'41" e distância de 20,40 m, até o vértice CNP-V-0651 de coordenadas E = 276.955,44 m e N = 7.488.185,69 m, início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2,3998 hectares.. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Ubatuba-SP, de coordenadas E= 487.860,109 m e N:= 7.401.103,997 , e da estação ativa de Curitiba-PR, de coordenadas E= 677.878,515 e N= 7.184.223,310 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Campinas, 06 de dezembro de 2013

Resp. Tec. **Nelson Feriani** - tec. Agrimensura  
CREA/SP: 0640733220/TD  
Código Credenciamento: C N P  
ART n.º 92221220090370816





## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: FAZENDA SÃO JOSÉ- GLEBA A  
MUNICIPIO: COSMÓPOLIS-SP  
COMARCA: COSMÓPOLIS-SP  
PROPRIETÁRIO: CARLOS VIACAVA IMOBILIÁRIA LTDA.  
ÁREA: 277,9456 ha; PERÍMETRO: 8.735,75 m  
MATRÍCULA: 4.737 DO 4º CRI DE CAMPINAS-SP  
INCRA: 624.144.005.185-4

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CNP-M-0569 (E = 274.766,77 m e N = 7.488.057,32 m), **situado no limite da faixa de domínio da estrada PLN 311, daí segue pela cerca de divisa confrontando com terras do Sítio São Francisco (mtri.n.º 88.140 do 3º Cri de Campinas-SP) , propriedade de Adão Felix dos Santos; José da Costa Lino e Benedita da Costa Lino; Laércio de Campos e Maria Aparecida Felix de Campos; Antonio Rospendowski e Maria Felix Ronspendowski; Antonio Carlos Dester e Amélia Felix Dester; Diolinda Felix dos Santos; Rosa Maria Felix dos Santos; João Felix dos Santos e Eliana Aparecida Andretto Felix dos Santos; Antonio Aparecido Felix dos Santos e Carmem Silvia Descresci dos Santos; Paulo Felix dos Santos e Claudia Maria Kreitlow; Ana Maria dos Santos; Rita de Cássia Felix dos Santos; Maria do Carmo Felix dos Santos; José Felix dos Santos; Maria Luiza Felix dos Santos; Avelina Viamonte Rodrigues e Manoel Rodrigues dos Santos Gregório Viamonte;** com azimute de 57°41'31" e distância de 61,99 m, até o CNP-M-0570 (E = 274.819,16 m e N = 7.488.090,45 m) daí segue a direita pela cerca de divisa confrontando com terras da **Fazenda Sant'Ana, ( mtri.n.º 29.345 do 3º Cri de Campinas-SP) de propriedade de Fazenda Sant'Ana LTDA;** com azimute de 152°00'57" e distância de 18,85 m, até o CNP-M-0550 (E = 274.828,01 m e N = 7.488.073,80 m); com azimute de 139°57'28" e distância de 27,19 m, até o CNP-M-0551 (E = 274.845,50 m e N = 7.488.052,99 m); com azimute de 135°43'57" e distância de 23,34 m, até o CNP-M-0552 (E = 274.861,79 m e N = 7.488.036,27 m); com azimute de 130°35'57" e distância de 24,07 m, até o CNP-M-0553 (E = 274.880,07 m e N = 7.488.020,61 m); com azimute de 125°14'23" e distância de 26,28 m, até o CNP-M-0554 (E = 274.901,53 m e N = 7.488.005,45 m); com azimute de 125°12'05" e distância de 24,72 m, até o CNP-M-0555 (E = 274.921,73 m e N = 7.487.991,19 m); com azimute de 119°15'51" e distância de 50,45 m, até o CNP-M-0556 (E = 274.965,75 m e N = 7.487.966,53 m); com azimute de 119°14'56" e distância de 273,26 m, até o CNP-M-0557 (E = 275.204,17 m e N = 7.487.833,01 m); com azimute de 119°23'18" e distância de 28,13 m, até o CNP-M-0558 (E = 275.228,67 m e N = 7.487.819,21 m); com azimute de 127°57'53" e distância de 33,07 m, até o CNP-M-0559 (E = 275.254,75 m e N = 7.487.798,87 m); com azimute de 135°52'59" e distância de 30,65 m, até o



CNP-M-0560 (E = 275.276,08 m e N = 7.487.776,86 m); com azimute de 151°06'28" e distância de 30,17 m, até o CNP-M-0561 (E = 275.290,66 m e N = 7.487.750,45 m); com azimute de 159°19'36" e distância de 20,52 m, até o CNP-M-0562 (E = 275.297,90 m e N = 7.487.731,25 m); com azimute de 173°17'05" e distância de 41,47 m, até o CNP-M-0563 (E = 275.302,75 m e N = 7.487.690,07 m); com azimute de 102°48'14" e distância de 108,38 m, até o CNP-M-1199 (E = 275.408,44 m e N = 7.487.666,05 m) com azimute 102°48'14" e distância de 7,03 m até o CNP-V-0166 (275415,29 m e N:7.487.664,49m); **daí segue pela margem direita do córrego São José**, a jusante, sendo as terras do outro lado do córrego da Fazenda Sant'Ana, ( mtri.n.º 29.345 do 3º Cri de Campinas-SP) de propriedade de Fazenda Sant'Ana Ltda; com azimute de 33°49'28" e distância de 13,83 m, até o CNP-P-1204 (E = 275.422,99 m e N = 7.487.675,98 m); com azimute de 43°39'09" e distância de 77,40 m, até o CNP-P-1205 (E = 275.476,42 m e N = 7.487.731,99 m); com azimute de 30°44'30" e distância de 65,79 m, até o CNP-P-1206 (E = 275.510,05 m e N = 7.487.788,53 m); com azimute de 38°30'02" e distância de 55,21 m, até o CNP-P-1207 (E = 275.544,42 m e N = 7.487.831,74 m); com azimute de 51°16'17" e distância de 54,63 m, até o CNP-P-1208 (E = 275.587,04 m e N = 7.487.865,92 m); com azimute de 59°59'07" e distância de 84,92 m, até o CNP-P-1209 (E = 275.660,57 m e N = 7.487.908,40 m); com azimute de 67°37'26" e distância de 59,08 m, até o CNP-P-1210 (E = 275.715,20 m e N = 7.487.930,89 m); com azimute de 38°46'00" e distância de 59,17 m, até o CNP-P-1211 (E = 275.752,25 m e N = 7.487.977,02 m); com azimute de 34°38'24" e distância de 61,25 m, até o CNP-P-1212 (E = 275.787,06 m e N = 7.488.027,41 m); com azimute de 19°36'21" e distância de 61,23 m, até o CNP-P-1213 (E = 275.807,61 m e N = 7.488.085,09 m); com azimute de 16°14'54" e distância de 54,29 m, até o CNP-P-1214 (E = 275.822,80 m e N = 7.488.137,21 m); com azimute de 24°10'09" e distância de 64,60 m, até o CNP-P-1215 (E = 275.849,25 m e N = 7.488.196,15 m); com azimute de 71°21'58" e distância de 73,07 m, até o CNP-P-1216 (E = 275.918,49 m e N = 7.488.219,50 m); com azimute de 69°04'25" e distância de 65,65 m, até o CNP-P-1217 (E = 275.979,80 m e N = 7.488.242,95 m); com azimute de 90°31'02" e distância de 44,76 m, até o CNP-P-1218 (E = 276.024,56 m e N = 7.488.242,54 m); com azimute de 62°07'36" e distância de 108,35 até o CNP-V-0167 (E=276.120,34m N=7.488.293,20m) **segue confrontando pelo córrego com a faixa de domínio da servidão do gasoduto (TGB)**, com azimute de 46°04'49" e distância de 14,13 m, até o CNP-V-0178 (E=276.130,52m N=7.488.303,00m) com azimute 45°10'04" e distância de 13,91 m até o CNP-V-0177 (E=276.140,38m e N=7.488.312,80m) continua pela margem direita do córrego São José com azimute 45°10'04" e distância de 5,36 m até o CNP-P1219 (E = 276.144,18 m e N = 7.488.316,58 m); com azimute de 46°05'29" e distância de 71,16 m, até o CNP-P-1220 (E = 276.195,45 m e N = 7.488.365,93 m); com azimute de 39°51'43" e distância de 65,77 m, até o CNP-P-1221 (E = 276.237,60 m e N = 7.488.416,42 m); com azimute de 43°24'07" e distância de 78,31 m, até o CNP-P-1222 (E = 276.291,41 m e N = 7.488.473,32 m); com azimute de 48°19'48" e distância de 46,24 m, até o CNP-P-1223 (E = 276.325,96 m e N = 7.488.504,06 m); com azimute de 36°27'42" e distância de 68,52 m, até o CNP-P-1224 (E = 276.366,68 m e N = 7.488.559,17 m); com azimute de 41°02'06" e distância de 73,77 m, até o CNP-P-1225 (E = 276.415,11 m e N = 7.488.614,82 m); com azimute de 46°27'31" e distância de 79,55 m, até o CNP-P-1226 (E = 276.472,77 m e N =



7.488.669,62 m); com azimute de 39°30'17" e distância de 71,20 m, até o CNP-P-1227 (E = 276.518,06 m e N = 7.488.724,55 m); com azimute de 35°33'44" e distância de 64,43 m, até o CNP-P-1228 (E = 276.555,54 m e N = 7.488.776,96 m); com azimute de 47°12'04" e distância de 64,03 m, até o CNP-P-1229 (E = 276.602,52 m e N = 7.488.820,47 m); com azimute de 31°33'23" e distância de 61,26 m, até o CNP-P-1230 (E = 276.634,58 m e N = 7.488.872,67 m); com azimute de 55°33'25" e distância de 49,66 m, até o CNP-P-1231 (E = 276.675,53 m e N = 7.488.900,76 m); com azimute de 63°34'23" e distância de 76,73 m, até o CNP-P-1232 (E = 276.744,24 m e N = 7.488.934,90 m); com azimute de 79°38'24" e distância de 53,65 m, até o CNP-P-1233 (E = 276.797,02 m e N = 7.488.944,55 m); com azimute de 51°15'49" e distância de 26,06 m, até o CNP-P-1234 (E = 276.817,34 m e N = 7.488.960,86 m); com azimute de 61°58'57" e distância de 40,04 m, até o CNP-P-1235 (E = 276.852,69 m e N = 7.488.979,67 m); com azimute de 52°23'34" e distância de 79,00 m, até o CNP-P-1236 (E = 276.915,27 m e N = 7.489.027,87 m); com azimute de 82°39'47" e distância de 53,60 m, até o CNP-P-1237 (E = 276.968,44 m e N = 7.489.034,72 m) **daí segue pela margem esquerda do Rio Jaguari, a montante, com azimute de 140°37'57" e distância de 55,38 m, até o CNP-P-1238 (E = 277.003,56 m e N = 7.488.991,90 m); com azimute de 161°52'58" e distância de 84,47 m, até o CNP-P-1239 (E = 277.029,83 m e N = 7.488.911,63 m); com azimute de 126°37'26" e distância de 42,18 m, até o CNP-P-1240 (E = 277.063,68 m e N = 7.488.886,46 m); com azimute de 165°14'41" e distância de 63,02 m, até o CNP-P-1241 (E = 277.079,73 m e N = 7.488.825,52 m); com azimute de 135°26'08" e distância de 70,95 m, até o CNP-P-1242 (E = 277.129,52 m e N = 7.488.774,97 m); com azimute de 185°40'21" e distância de 53,87 m, até o CNP-P-1243 (E = 277.124,19 m e N = 7.488.721,37 m); com azimute de 175°38'37" e distância de 53,84 m, até o CNP-P-1244 (E = 277.128,28 m e N = 7.488.667,68 m); com azimute de 178°54'23" e distância de 58,26 m, até o CNP-P-1245 (E = 277.129,40 m e N = 7.488.609,43 m); com azimute de 177°05'38" e distância de 76,86 m, até o CNP-P-1246, de coordenadas (E=277.133,29 m e N=7.488.532,67 m) daí segue pela margem esquerda do Córrego Jacaré, sentido montante, sendo as terras do outro lado do Córrego da Fazenda São José, Gleba de Paulínia, (mtri.n.º4.737 do 4º Cri de Campinas-SP), propriedade do Carlos Viacava Imobiliária Ltda.; com azimute de 213°48'51" e distância de 46,62 m, até o CNP-P-1329 (E = 277.107,35 m e N = 7.488.493,94 m); com azimute de 206°15'41" e distância de 342,95 m, até o CNP-P-1330 (E = 276.955,61 m e N = 7.488.186,39 m); com azimute de 193°40'41" e distância de 0,72 m, até o CNP-V-0651 (E=276.955,44m e N=7.488.185,69m) continua pelo correjo Jacaré, na faixa de domínio com a servidão do gasoduto da Transportadora Brasileira Gasoduto Brasil Bolívia S/A – TGB, com azimute de 193°40'41" e distância de 20,40 m até o CNP-V-0652 (E=276.950,61m e N=7.488.165,86m) daí segue pela margem esquerda do correjo Jacaré, sentido montante, sendo as terras do outro lado do correjo da Fazenda São José, Gleba de Paulínia, Matri. nº 4.737 do 4º cri DE Campinas, propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda., com azimute de 193°40'41" e distância de 80,25 m até o CNP-P-1331 (E = 276.931,63 m e N = 7.488.087,88 m); com azimute de 188°40'05" e distância de 38,09 m, até o CNP-P-1332 (E = 276.925,89 m e N = 7.488.050,23 m); com azimute de 139°11'14" e distância de 8,64 m, até o CNP-P-1333 (E = 276.931,54 m e N = 7.488.043,69 m); com azimute de 199°48'44" e distância de 118,94 m, até o CNP-P-1334 (E =**



276.891,22 m e N = 7.487.931,79 m); com azimute de 211°52'43" e distância de 72,85 m, até o CNP-P-1335 (E = 276.852,75 m e N = 7.487.869,93 m); com azimute de 200°39'07" e distância de 87,04 m, até o CNP-P-1336 (E = 276.822,05 m e N = 7.487.788,48 m); com azimute de 197°42'44" e distância de 115,61 m, até o CNP-P-1337 (E = 276.786,88 m e N = 7.487.678,35 m); com azimute de 196°16'43" e distância de 105,99 m, até o CNP-P-1338 (E = 276.757,17 m e N = 7.487.576,61 m); com azimute de 216°06'22" e distância de 99,16 m, até o CNP-P-1339 (E = 276.698,74 m e N = 7.487.496,50 m); com azimute de 219°40'21" e distância de 112,37 m, até o CNP-P-1340 (E = 276.627,00 m e N = 7.487.410,01 m); com azimute de 227°50'14" e distância de 133,96 m, até o CNP-P-1341 (E = 276.527,71 m e N = 7.487.320,09 m); com azimute de 218°49'23" e distância de 83,22 m, até o CNP-P-1342 (E = 276.475,53 m e N = 7.487.255,25 m); com azimute de 223°30'03" e distância de 90,02 m, até o CNP-P-1343 (E = 276.413,57 m e N = 7.487.189,96 m); com azimute de 252°50'40" e distância de 41,28 m, até o CNP-P-1344 (E = 276.374,13 m e N = 7.487.177,79 m); com azimute de 232°54'09" e distância de 123,93 m, até o CNP-P-1345 (E = 276.275,28 m e N = 7.487.103,04 m); com azimute de 232°05'31" e distância de 73,44 m, até o CNP-P-1346 (E = 276.217,34 m e N = 7.487.057,91 m); com azimute de 204°23'50" e distância de 171,96 m, até o CNP-P-1347 (E = 276.146,31 m e N = 7.486.901,31 m); com azimute de 186°54'24" e distância de 318,76 m, até o CNP-P-1348 (E = 276.107,98 m e N = 7.486.584,86 m); com azimute de 163°24'40" e distância de 157,52 m, até o CNP-P-1349 (E = 276.152,95 m e N = 7.486.433,89 m); com azimute de 205°05'48" e distância de 62,44 m, até o CNP-P-1350 (E = 276.126,47 m e N = 7.486.377,35 m); com azimute de 231°31'01" e distância de 84,74 m, até o CNP-P-1351 (E = 276.060,13 m e N = 7.486.324,61 m); com azimute de 238°00'08" e distância de 150,84 m, até o CNP-P-1352 (E = 275.932,21 m e N = 7.486.244,68 m); com azimute de 233°45'20" e distância de 84,97 m, até o CNP-P-1353 (E = 275.863,68 m e N = 7.486.194,45 m); com azimute de 241°04'59" e distância de 61,54 m, até o CNP-P-1354 (E = 275.809,81 m e N = 7.486.164,69 m); com azimute de 232°29'12" e distância de 20,22 m, até o CNP-P-1355 (E = 275.793,78 m e N = 7.486.152,38 m); com azimute de 238°36'37" e distância de 36,53 m, até o CNP-P-1356 (E = 275.762,59 m e N = 7.486.133,35 m); com azimute de 224°40'49" e distância de 23,44 m, até o CNP-P-1358 (E = 275.746,10 m e N = 7.486.116,68 m); com azimute de 266°26'50" e distância de 24,30 m, até o CNP-P-1293 (E = 275.721,85 m e N = 7.486.115,18 m); **daí segue a direita pela cerca de divisa confrontando com o limite da faixa de domínio da estrada PLN 311, sentido Paulínia/Cosmópolis**, com azimute de 344°52'10" e distância de 29,79 m, até o CNP-P-1294 (E = 275.714,07 m e N = 7.486.143,94 m); com azimute de 321°49'18" e distância de 108,42 m, até o CNP-P-1295 (E = 275.647,06 m e N = 7.486.229,17 m); com azimute de 321°09'10" e distância de 67,36 m, até o CNP-P-1296 (E = 275.604,81 m e N = 7.486.281,63 m); com azimute de 315°51'45" e distância de 65,93 m, até o CNP-P-1297 (E = 275.558,90 m e N = 7.486.328,94 m); com azimute de 318°15'17" e distância de 49,66 m, até o CNP-P-1298 (E = 275.525,83 m e N = 7.486.366,00 m); com azimute de 325°13'48" e distância de 38,42 m, até o CNP-P-1299 (E = 275.503,91 m e N = 7.486.397,56 m); com azimute de 337°25'43" e distância de 43,64 m, até o CNP-P-1300 (E = 275.487,16 m e N = 7.486.437,86 m); com azimute de 340°55'45" e distância de 92,73 m, até o CNP-P-1301 (E = 275.456,86 m e N = 7.486.525,50 m); com azimute



de 339°29'08" e distância de 70,86 m, até o CNP-P-1302 (E = 275.432,03 m e N = 7.486.591,86 m); com azimute de 336°34'35" e distância de 31,08 m, até o CNP-P-1303 (E = 275.419,68 m e N = 7.486.620,39 m); com azimute de 332°37'20" e distância de 144,42 m, até o CNP-P-1304 (E = 275.353,26 m e N = 7.486.748,63 m); com azimute de 332°50'07" e distância de 17,61 m, até o CNP-P-1305 (E = 275.345,22 m e N = 7.486.764,30 m); com azimute de 341°46'21" e distância de 46,59 m, até o CNP-P-1306 (E = 275.330,65 m e N = 7.486.808,56 m); com azimute de 336°04'08" e distância de 62,50 m, até o CNP-P-1307 (E = 275.305,29 m e N = 7.486.865,69 m); com azimute de 333°49'46" e distância de 60,93 m, até o CNP-P-1308 (E = 275.278,42 m e N = 7.486.920,37 m); com azimute de 340°22'55" e distância de 27,26 m, até o CNP-P-1309 (E = 275.269,27 m e N = 7.486.946,05 m); com azimute de 344°26'14" e distância de 25,43 m, até o CNP-P-1310 (E = 275.262,45 m e N = 7.486.970,55 m); com azimute de 332°47'03" e distância de 46,28 m, até o CNP-P-1311 (E = 275.241,28 m e N = 7.487.011,70 m); com azimute de 316°32'38" e distância de 28,47 m, até o CNP-P-1312 (E = 275.221,70 m e N = 7.487.032,37 m); com azimute de 352°27'51" e distância de 42,32 m, até o CNP-P-1313 (E = 275.216,15 m e N = 7.487.074,32 m); com azimute de 317°38'33" e distância de 89,25 m, até o CNP-P-1314 (E = 275.156,02 m e N = 7.487.140,27 m); com azimute de 323°51'39" e distância de 15,64 m, até o CNP-P-1315 (E = 275.146,80 m e N = 7.487.152,90 m); com azimute de 340°56'54" e distância de 10,84 m, até o CNP-P-1316 (E = 275.143,26 m e N = 7.487.163,15 m); com azimute de 353°49'27" e distância de 11,40 m, até o CNP-P-1317 (E = 275.142,03 m e N = 7.487.174,48 m); com azimute de 353°26'41" e distância de 37,74 m, até o CNP-P-1318 (E = 275.137,72 m e N = 7.487.211,97 m); com azimute de 349°21'09" e distância de 89,92 m, até o CNP-P-1319 (E = 275.121,11 m e N = 7.487.300,35 m); com azimute de 334°12'51" e distância de 85,01 m, até o CNP-P-1320 (E = 275.084,13 m e N = 7.487.376,89 m); com azimute de 351°17'10" e distância de 47,10 m, até o CNP-P-1321 (E = 275.076,99 m e N = 7.487.423,45 m); com azimute de 340°12'27" e distância de 83,04 m, até o CNP-P-1322 (E = 275.048,88 m e N = 7.487.501,58 m); com azimute de 336°24'31" e distância de 43,96 m, até o CNP-P-1323 (E = 275.031,28 m e N = 7.487.541,87 m); com azimute de 339°47'20" e distância de 65,63 m, até o CNP-P-1324 (E = 275.008,61 m e N = 7.487.603,46 m); com azimute de 338°14'29" e distância de 66,24 m, até o CNP-P-1325 (E = 274.984,05 m e N = 7.487.664,98 m); com azimute de 336°51'11" e distância de 122,63 m, até o CNP-P-1326 (E = 274.935,85 m e N = 7.487.777,74 m); com azimute de 331°07'27" e distância de 97,52 m, até o CNP-P-1327 (E = 274.888,76 m e N = 7.487.863,13 m); com azimute de 326°17'04" e distância de 87,97 m, até o CNP-P-1328 (E = 274.839,93 m e N = 7.487.936,30 m); com azimute de 328°50'45" e distância de 141,41 m, até o CNP-M-0569 (E = 274.766,77 m e N = 7.488.057,32 m) ponto inicial da descrição deste perímetro, que encerra a área de 277,9456 hectares. **Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Ubatuba-SP, de coordenadas E= 487.860,109 m e N:=7.401.103,997 , e da estação ativa de Curitiba-PR, de coordenadas E= 677.878,515 e N= 7.184.223,310 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.**



**Encontra-se encravado dentro deste perímetro, uma área de servidão de passagem em favor de Transportadora Brasileira Gasoduto Bolívia Brasil S/A- TGB- com 1,6673 has., com a seguinte descrição, conforme consta na matrícula R4/88.575 por escritura lavrada no Serviço Notarial de Paulínia, comarca de Campinas-SP (Lº -054 fl. 044vs046vs)**

Inicia-se a descrição do perímetro no vértice 'CNP-V-0177', de coordenadas E = 276.140,38 m e N = 7.488.312,80 m, situado no encontro da faixa de limite da área do gasoduto com o córrego São José, e segue pela faixa de domínio da área do gasoduto confrontando com terras da Fazenda São José, matrícula n. 4.737, com azimute de 91°08'19" e distância de 36,43 m, até o vértice CNP-V-0176 de coordenadas E = 276.176,80 m e N = 7.488.312,08 m; com azimute de 100°18'08" e distância de 683,45 m, até o CNP-V-0175 (E = 276.849,23 m e N = 7.488.189,85 m); com azimute com azimute de 92°14'45" e distância de 106,28 m, até o vértice CNP-V-0651 de coordenadas E = 276.955,44 m e N = 7.488.185,69 m; no córrego São José; daí a direita segue confrontando com a faixa de servidão do gasoduto na área da Fazenda São José, Gleba do município de Paulínia, com azimute de 193°40'41" e distância de 20,40 metros até o vértice CNP-V-0652 de coordenadas E=276.950,61m e N=7.488.165,86m; daí a direita segue confrontando com terras da Fazenda São José no azimute 272°14'45" e distância de 103,65 até o vértice CNP-V-0169 de coordenadas E = 276.847,04 m e N = 7.488.169,92 m; com azimute de 280°18'08" e distância de 683,26 m, até o vértice CNP-V-0168 de coordenadas E = 276.174,80 m e N = 7.488.292,12 m; com azimute de 271°08'19" e distância de 54,47 m, até o vértice CNP-V-0167 de coordenadas E = 276.120,34 m e N = 7.488.293,20 m; daí pelo córrego São José a juzante, com azimute de 46°04'49" e distância de 14,13 m, até o vértice CNP-V-0178 de coordenadas E = 276.130,51 m e N = 7.488.303,00 m, com azimute de 45°10'04" e distância de 13,91 m, até o vértice CNP-V-0177 (E=276.140,38m e N=7.488.312,80m) início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1,6673 hectares.. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Ubatuba-SP, de coordenadas E= 487.860,109 m e N= 7.401.103,997 , e da estação ativa de Curitiba-PR, de coordenadas E= 677.878,515 e N= 7.184.223,310 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Campinas, 06 de dezembro de 2013

  
Resp. Tec. **Nelson Feriani** - tec. Agrimensura  
CREA/SP: 0640733220/TD  
Código Credenciamento: C N P  
ART n.º 92221220090370816



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIEDADE:** FAZENDA SÃO JOSÉ – GLEBA B

**MUNICIPIO:** COSMÓPOLIS-SP

**COMARCA:** COSMOPOLIS-SP

**PROPRIETÁRIO:** CARLOS VIACAVA IMOBILIÁRIA LTDA.

**ÁREA:** 60,4084 ha **PERÍMETRO:** 3.385,49 m

**MATRÍCULA:** 4.737 DO 4º CRI DE CAMPINAS-SP

**INCRA:** 624.144.005.185-4

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'CNP-M-0543', de coordenadas E = 274.574,10 m e N = 7.488.305,11 m, **situado na divisa do limite da faixa de domínio da estrada PLN 311 e o limite da Fazenda Salto Grande, daí segue pela cerca de divisa confrontando com o limite da faixa de domínio da estrada PLN 311 sendo as terras do outro lado da estrada do Sítio São Francisco (mtri.n.º 88.140 do 3º Cri de Campinas-SP), propriedade de Avelina Viamonte Rodrigues e Manoel Rodrigues dos Santos Gregório Viamonte; Adão Felix dos Santos; José da Costa Lino e Benedita da Costa Lino; Laércio de Campos e Maria Aparecida Felix de Campos; Antonio Rospendowski e Maria Felix Ronspendowski; Antonio Carlos Dester e Amélia Felix Dester; Diolinda Felix dos Santos; Rosa Maria Felix dos Santos; João Felix dos Santos e Eliana Aparecida Andretto Felix dos Santos; Antonio Aparecido Felix dos Santos e Carmem Silvia Descresci dos Santos; Paulo Felix dos Santos e Claudia Maria Kreitlow; Ana Maria dos Santos; Rita de Cássia Felix dos Santos; Maria do Carmo Felix dos Santos; José Felix dos Santos; Maria Luiza Felix dos Santos, com azimute de 142°21'49" e distância de 157,90 m, até o CNP-P-1192 (E = 274.670,52 m e N = 7.488.180,07 m); com azimute de 144°41'13" e distância de 86,52 m, até o CNP-P-1193 (E = 274.720,53 m e N = 7.488.109,47 m); com azimute de 146°15'50" e distância de 77,45 m, até o CNP-P-1194 (E = 274.763,54 m e N = 7.488.045,07 m) daí continua pela cerca de divisa confrontando com o limite da faixa de domínio da estrada PLN 311, sendo as terras do outro lado da estrada da Fazenda São José (mtri.º 4.737 do 4º Cri de Campinas-SP), de propriedade de Carlos Viacava Imobiliária Ltda.; com azimute de 148°28'18" e distância de 131,39 m, até o CNP-P-1329 (E = 274.832,25 m e N = 7.487.933,07 m); com azimute de 146°32'12" e distância de 86,83 m, até o CNP-P-1195 (E = 274.880,13 m e N = 7.487.860,63 m); com azimute de 151°25'54" e distância de 100,61 m, até o CNP-P-1196 (E = 274.928,24 m e N = 7.487.772,27 m); com azimute de 157°16'31" e distância de 121,39 m, até o CNP-P-1197 (E = 274.975,13 m e N = 7.487.660,30 m); com azimute de 157°33'04" e distância de 63,89 m, até o CNP-P-1198 (E = 274.999,53 m e N = 7.487.601,25 m); com azimute de 160°28'03" e distância de 64,21 m, até o CNP-P-1199 (E = 275.021,00 m e N = 7.487.540,74 m); com azimute de 158°21'21" e distância de 45,23 m, até o CNP-P-1200 (E = 275.037,68 m e N = 7.487.498,70 m); com azimute de 160°25'28" e distância de 83,56 m, até o CNP-P-1201 (E = 275.065,67 m e N = 7.487.419,98 m); com azimute de 170°21'26" e distância**



de 51,83 m, até o CNP-P-1202 (E = 275.074,36 m e N = 7.487.368,88 m); com azimute de 155°41'44" e distância de 82,78 m, até o CNP-M-0544 (E = 275.108,43 m e N = 7.487.293,44 m) **daí segue pela cerca de divisa confrontando com terras do Sítio São José, (mtri.n.º 101.001 do 3º Cri de Campinas) de propriedade de Antonio Francisco Perissinotti;** com azimute de 235°26'30" e distância de 550,33 m, até o CNP-M-0545 (E = 274.655,20 m e N = 7.486.981,26 m); com azimute de 262°18'28" e distância de 207,79 m, até o CNP-M-0546 (E = 274.449,28 m e N = 7.486.953,45 m); com azimute de 298°46'10" e distância de 146,29 m, até o CNP-M-0547 (E = 274.321,05 m e N = 7.487.023,86 m)., **daí segue pela cerca de divisa confrontando com terras do Rancho Jangada, (mtri. n. 4.846 do 3º Cri de Campinas) de propriedade de Narcizo Ernesto Zancan** com azimute de 295°38'03" e distância de 28,27 m, até o CNP-M-0548 (E = 274.295,57 m e N = 7.487.036,09 m) **daí segue a direita pela cerca de divisa confrontando com terras da Fazenda Salto Grande, transcrição n.º 1.261 do Cri de Americana-SP de propriedade de Jupem S/A - Participações e Empreendimentos;** com azimute de 12°16'03" e distância de 860,62 m, até o CNP-M-0549 (E = 274.478,43 m e N = 7.487.877,05 m); com azimute de 12°35'56" e distância de 438,62 m, até o CNP-M-0543 (E = 274.574,10 m e N = 7.488.305,11 m) ponto inicial da descrição deste perímetro. **Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Ubatuba-SP, de coordenadas E= 487.860,109 m e N= 7.401.103,997 , e da estação ativa de Curitiba-PR, de coordenadas E= 677.878,515 e N= 7.184.223,310 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.**

Campinas-SP, 06 de dezembro de 2013

  
Resp. Tec. **Nelson Feriani** - tec. Agrimensura  
CREA/SP: 0640733220/TD  
Código Credenciamento: C N P  
ART n.º 9222/220090370816

