

LEGENDA

- LIMITE DO EMPREENDIMENTO - FASE 1

BACIA DE DETENÇÃO - COTA MAX. DE INUNDACÃO (T= 1.000 anos)

APR (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)

PISTA DE CAMINHADA

ÁREA VERDE

JARDIM DO VIÁRIO

ÁREA DE MATA

LOTES RESIDENCIAIS

LOTES COMERCIAIS

LOTES DE USO MISTO

SISTEMA DE LAZER

ÁREA INSTITUCIONAL

CURVAS DE NÍVEL
- LIMITE DO EMPREENDIMENTO - FASE 2

CURSO D'ÁGUA

QUADRO DE ÁREAS - Fase 1		
Especificação	Áreas (m²)	%
1. Área Lotada (891)	223.163,28	42,78%
1.1. Lotes Residenciais (624)	137.403,39	26,34%
1.2. Lotes Mistos (250)	70.006,11	13,42%
1.3. Lotes Comerciais (121)	15.753,78	3,02%
2. Áreas Públicas	208.506,25	57,22%
2.1. Sistema Viário	147.651,35	28,34%
2.1.1. Vias	134.765,37	25,83%
2.1.2. Jardim do Viário	13.081,78	2,51%
2.2. Áreas Institucionais	26.691,47	5,12%
2.3. Áreas Permeáveis (Área Verde/Sist. de Lazer)	118.963,43	22,80%
2.3.1. APPs	48.514,48	9,31%
2.3.2. Áreas Alagadas/Lazer Permeáveis	46.832,89	8,95%
2.3.3. Áreas de Lazer Impermeáveis	23.586,06	4,52%
2.4. Áreas de Lazer Impermeáveis	5.000,00	0,96%
3. TOTAL DA GLEBA	521.669,53	100,00%
Área de Preservação Permanente	48.514,48	9,31%

QUADRO DE ÁREAS - Fase 2		
Especificação	Áreas (m²)	%
1. Área Lotada (1.558)	364.053,48	45,09%
1.1. Lotes Residenciais (1.260)	281.822,14	34,91%
1.2. Lotes Mistos (276)	73.568,27	9,11%
1.3. Lotes Comerciais (122)	8.663,07	1,07%
2. Áreas Públicas	443.319,79	54,91%
2.1. Sistema Viário	216.869,68	26,86%
2.1.1. Vias	197.758,27	24,49%
2.1.2. Jardim do Viário	19.111,41	2,37%
2.2. Áreas Institucionais	40.406,10	5,00%
2.3. Áreas Permeáveis (Área Verde/Sist. de Lazer)	181.044,01	22,42%
2.3.1. APPs	97.050,13	12,02%
2.3.2. Áreas Alagadas/Lazer Permeáveis	57.082,14	7,07%
2.3.3. Áreas de Lazer Impermeáveis	26.911,74	3,33%
2.4. Áreas de Lazer Impermeáveis	5.000,00	0,63%
3. TOTAL DA GLEBA	807.373,27	100,00%
Área de Preservação Permanente	97.050,13	12,02%

QUADRO DE ÁREAS - Fases 1 e 2		
Especificação	Áreas (m²)	%
1. Área Lotada (2.453)	587.216,76	44,18%
1.1. Lotes Residenciais (1.884)	419.225,53	31,54%
1.2. Lotes Mistos (536)	143.574,38	10,80%
1.3. Lotes Comerciais (143)	24.416,85	1,84%
2. Áreas Públicas	741.826,04	55,82%
2.1. Sistema Viário	364.721,03	27,44%
2.1.1. Vias	332.527,84	25,02%
2.1.2. Jardim do Viário	32.193,19	2,42%
2.2. Áreas Institucionais	67.097,57	5,05%
2.3. Áreas Permeáveis (Área Verde/Sist. de Lazer)	300.007,44	22,57%
2.3.1. APPs	145.594,61	10,95%
2.3.2. Áreas Alagadas/Lazer Permeáveis	103.915,03	7,82%
2.3.3. Áreas de Lazer Impermeáveis	50.497,80	3,80%
2.4. Áreas de Lazer Impermeáveis	10.000,00	0,75%
3. TOTAL DA GLEBA	1.329.042,80	100,00%
Área de Preservação Permanente	145.594,61	10,95%

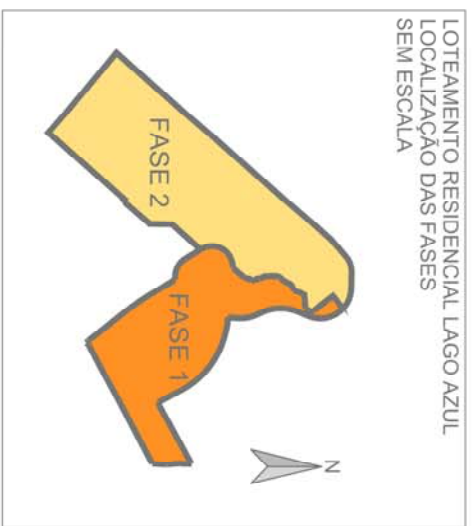


Figura 1

PROJETO URBANÍSTICO

PAISAGEM TÉCNICA
LOTEAMENTO RESIDENCIAL LAGO AZUL

ESCALA
1:5.000