



**Secretaria de Saneamento e Recursos Hídricos**  
**Departamento de Águas e Energia Elétrica**  
**Diretoria da Bacia do Médio Tietê**

---

**Protocolo: 5374/2012-BMEC - 21/06/2012 09:53**

---

**Interessado:** SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S/A

**Autos:** 9814345

**Município:** PAULINIA - SP

**CNPJ/CPF:**

**Tipo de protocolo:** AGILIZAÇÃO DA ANALISE DO AUTOS

**Documentação apresentada:**

**Documentação pendente:**

**Observação:**



Campinas, 18 de junho de 2012.

Ao: DAEE – Departamento de Águas e Energia Elétrica

Ref:

**AUTO DAEE nº: 9814345**

**Interessado:** Scopel Desenvolvimento Urbano S/A.

**Empreendimento:** Loteamento Residencial Lago Azul

Prezados

Venho por meio desta, encaminhar o email em anexo, referente ao processo do Loteamento Residencial Lago Azul (Processo 3.661/2009), enviado pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo (CETESB), onde se destaca no item 11 a necessidade da outorga do DAEE para Autorização de Implantação do Empreendimento, para continuidade da análise do Estudo e Impacto Ambiental (EIA-RIMA) do empreendimento em epígrafe, com o objetivo de se obter a Licença Ambiental Prévia. Solicito, portanto, a juntada do documento ao Processo DAEE nº. 9814345.

Atenciosamente,

  
**Cintia Maria Baldrighi**

CREA: 5061932037

Arborea Planejamento, Projeto e Consultoria S/S Ltda.

DAEE - BMEC	
Prot: 5374/12	
21 JUN. 2012	
SAÍDA	
ENTRADA	

*Edivanda Ap. Sales*  
Chefe I  
Pront. 9580



**De:** IEUL <ieul@cetesbnet.sp.gov.br>  
**Enviado em:** quarta-feira, 13 de junho de 2012 15:10  
**Para:** gustavo.mutarelli@cipasa.com; consultoria@arboreaambiental.com.br  
**Cc:** Regina; Thaís Trevisani  
**Assunto:** Processo 3.661/09 - Loteamento Lago Azul  
**Categorias:** Pendências

Prezados Senhores,

Quanto às complementações protocoladas em 09/05/2012 em resposta às solicitações formuladas por este Departamento em e-mail encaminhado em 8 de fevereiro de 2012, visando a obtenção de Licença Ambiental Prévia – LP para o Loteamento Residencial Lago Azul, situado no município de Paulínia, reiteramos a pendência dos seguintes *itens necessários para a emissão da LP* (numeradas conforme IT 32/11/IEUL):

1. b) Adequar o quadro de áreas aos índices fixados pela Prefeitura Municipal de Paulínia, de acordo com a Lei nº 3166 de 27/12/2010 (artigo 4º inciso VII).

Apresentar anuência da Prefeitura Municipal de Paulínia em relação ao novo Projeto Urbanístico proposto, considerando a legislação municipal e explicitando, inclusive a concordância com a construção de equipamento público em área externa ao empreendimento, o que reduziria em cerca de 5% a área prevista para esse fim dentro da área total do empreendimento e ocupação prevista no novo quadro de áreas.

4. Matrícula correspondente à área a ser licenciada, desmembrada da matrícula mãe 4.737.

Não foi ainda apresentada essa matrícula. Solicita-se que o interessado encaminhe manifestação da Prefeitura Municipal de Paulínia esclarecendo se a área objeto do Loteamento Lago Azul, em suas fases 1 e 2, está em área rural ou urbana e neste último caso informando se está ou não em conformidade com a legislação municipal de uso e ocupação do solo considerando, inclusive, a Informação Técnica nº 095/10/LJU da Agência Ambiental de Paulínia, segundo a qual toda a área da matrícula 4.737, que é de 708.473735 hectares e abrange os municípios de Cosmópolis e Paulínia está cadastrada no INCRA.

6. Certidão de Diretrizes Urbanas emitida pela Prefeitura Municipal de Paulínia indicando a conformidade do projeto urbanístico com a legislação municipal, o zoneamento determinado e os respectivos parâmetros para os lotes, de acordo com a Lei Complementar nº 48 de 29/11/2010 sobre o parcelamento do solo do município de Paulínia. (As informações prestadas pelo interessado por meio da Certidão nº 282/11 não esclarecem se a área em pauta está ou não em zona urbana ou rural do município. Além disso, a Lei Complementar mencionada nessa Certidão foi revogada pela Lei Complementar nº 53/12/2011).

O interessado deverá apresentar Certidão de Diretrizes Urbanas emitida pela Prefeitura Municipal de Paulínia quanto à conformidade do novo projeto urbanístico com a atual Lei de Uso e Ocupação do Solo, além da simples indicação das Diretrizes Urbanísticas reproduzidas na planta Levantamento Planialtimétrico, e da qual não constam assinatura e/ou concordância municipal com o projeto.

8. Manifestação do Conselho Municipal de Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Paulínia –COMDEMA quanto ao empreendimento em pauta.

Não foi apresentada a manifestação em pauta.



11. Apresentar Outorgas de Autorização de Implantação do Empreendimento, emitidas pelo Departamento de Águas e Energia Elétrica – DAEE, para a utilização de recursos hídricos (barramentos/travessias).

Apenas o protocolo da solicitação dirigida ao DAE, datado de 22/03/2012, foi apresentado.

20. Informar o destino dos resíduos sólidos gerados no empreendimento.

De acordo a Certidão 248/12 da Secretaria de Planejamento Desenvolvimento e Coordenação do município de Paulínia na área do empreendimento há coleta regular de resíduos. O interessado deverá informar qual será o aterro sanitário de destino dos resíduos gerados pelo empreendimento.

Na referida IT, solicitou-se também que o interessado esclarecesse a informação constante do EIA/RIMA acerca do prolongamento previsto para a Avenida Regina Bordignon, informando se o mencionado prolongamento está inserido no Plano Diretor do Município de Paulínia, apresentando cronograma e responsáveis pela obra. Esta informação continua pendente.

Pede-se ainda esclarecer como será realizado o lançamento do sistema de drenagem do loteamento vizinho no interior da Área Verde 01 e 02, incluindo o volume de água pluvial lançada, a capacidade de infiltração do solo, alternativas de engenharia para tal lançamento, controle de vetores; medidas de proteção e segurança da população.

Att,  
Viviane Kondratiuk

CETESB - IEUL