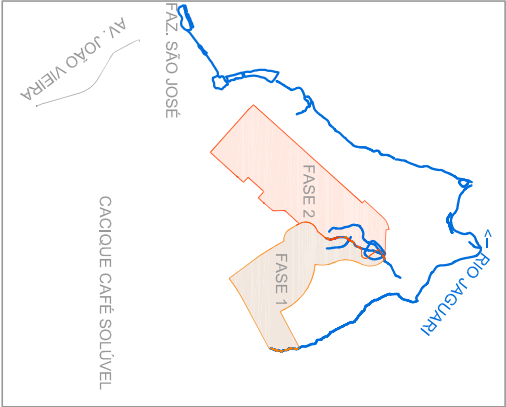
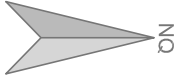


FONTE: PROJETO URBANÍSTICO FORNECIDO PELO EMPREENDEDOR

QUADRO DE ÁREAS - FASE 1		
Item	Área (m²)	Área (%)
1. GLEBA TOTAL	561.384,26	100,00%
1.1 Áreas Públicas	341.033,08	60,75%
1.1.1 Siet. Viário/Vieias	131.444,74	23,41%
1.1.2 Institucional (epc)	76.112,79	13,56%
1.1.3 Espaços Livres de Uso Público	133.475,55	23,78%
1.1.3.1 Sistema de Lazer	27.202,09	4,86%
1.1.3.2 Área Verde	106.273,46	18,93%
1.2 Áreas Privadas (699)	220.351,18	39,25%
1.2.1 Residencial (423)	133.331,65	23,75%
1.2.2 Misto (189)	59.231,39	10,55%
1.2.3 Comercial (88)	27.788,14	4,95%

QUADRO DE ÁREAS - FASE 2		
Item	Área (m²)	Área (%)
1. GLEBA TOTAL	810.928,55	100,00%
1.1 Áreas Públicas	439.017,73	54,14%
1.1.1 Siet. Viário/Vieias	191.051,18	23,56%
1.1.2 Institucional (epc)	82.800,11	10,21%
1.1.3 Espaços Livres de Uso Público	165.166,44	20,37%
1.1.3.1 Sistema de Lazer	42.109,31	5,19%
1.1.3.2 Área Verde	123.057,13	15,17%
1.2 Áreas Privadas (1.180)	371.910,82	45,86%
1.2.1 Residencial (1.001)	315.414,02	38,90%
1.2.2 Misto (179)	56.496,80	6,97%

QUADRO DE ÁREAS - FASES 1 e 2		
Item	Área (m²)	Área (%)
1. GLEBA TOTAL	1.372.312,81	100,00%
1.1 Áreas Públicas	780.050,81	56,84%
1.1.1 Siet. Viário/Vieias	322.495,92	23,50%
1.1.2 Institucional (epc)	158.912,90	11,58%
1.1.3 Espaços Livres de Uso Público	298.641,99	21,76%
1.1.3.1 Sistema de Lazer	69.311,40	5,05%
1.1.3.2 Área Verde	229.330,59	16,71%
1.2 Áreas Privadas (1.879)	592.262,00	43,16%
1.2.1 Residencial (1.424)	448.745,67	32,70%
1.2.2 Misto (367)	115.728,19	8,43%
1.2.3 Comercial (88)	27.788,14	2,02%



- LEGENDA
- LIMITE FASE 1
  - LIMITE FASE 2
  - BREJO
  - MATA
  - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
  - ÁREA VERDE
  - LOTES COMERCIAIS
  - LOTES RESIDENCIAIS
  - LOTES DE USO MISTO
  - ÁREA INSTITUCIONAL
  - SISTEMAS DE LAZER

Figura 3

PROJETO URBANÍSTICO

PLANO DE TRABALHO  
LOTAMENTO RESIDENCIAL LAGO AZUL

ESCALA 1:7.500

DATA: FEV/09