

# 1 ■ INFORMAÇÕES GERAIS

O Estudo e Relatório de Impacto Ambiental – EIA RIMA do projeto de “Loteamento Residencial Sete Lagos”, apresenta-se como parte integrante do processo de licenciamento ambiental junto a Secretaria de Meio Ambiente do Estado de São Paulo, com vistas à obtenção da Licença Ambiental Prévia (LP) para implantação e operação do empreendimento.

O “Loteamento Residencial Sete Lagos” caracteriza-se como um projeto urbanístico, a ser implantado sobre uma gleba de 2.284.017,00m<sup>2</sup>, situada na **Macrozona de Urbanização Específica** do município de Itatiba, Estado de São Paulo, conforme certidão de uso do solo (ANEXO 01).

O licenciamento ambiental de projetos urbanísticos com área superior a 100 ha deve ser submetido à análise e avaliação de impacto ambiental conforme Resolução CONAMA, nº 01 de 1986, e apresentado para apreciação junto ao órgão ambiental competente, neste caso a Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo.

## 1.1 - Empreendimento

### LOTEAMENTO RESIDENCIAL “SETE LAGOS”

Rodovia D. Pedro I, Km 108 - Estrada Municipal Lazara Moreira da Silva Bertoni.

## 1.2 - Empreendedor

### **AGRE URBANISMO S/A**

Rua Gomes de Carvalho, 1510 - 10º Andar - Itaim Bibi

São Paulo / SP - CEP: 04547-005- [www.agraloteadora.com.br](http://www.agraloteadora.com.br)

Contato: Sr.Edson Sato - Gerenciamento de Projetos e Aprovações

## 1.3 - Proprietário do Terreno

### **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA.**

Rua Cojuba, 154 – Apto 81 – Itaim Bibi - SP

CNPJ: 06.316.581/0001-51

Sr. Mario Cirri

Matrículas nºs. 19.384, 46.623 e 46.624 -Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba

## I.4 - Empresa Consultora

### Empresa:

**P. A. Brasil** - Consultoria e Planejamento Ambiental S/C Ltda.

CNPJ: 02.461.981/0001-08

### Endereço:

Av. Pedroso de Moraes, 240 – 1º Andar - Pinheiros - SP

CEP 05420-000 – São Paulo / SP.

Tel.: (11) 3816-2925

**Contato: Geógrafa MSc. Ana Lydia Machado Craveiro**

CREA: 0601632743

Diretora de Desenvolvimento Técnico e Produto

## I.5 - Equipe Técnica

### Supervisão geral

Ana Lydia Machado Craveiro	Geógrafo MSc.	CREA: 601632743
----------------------------	---------------	-----------------

### Execução técnica

Andrés Calonge Méndez	Biólogo	CRBio: 31391/01-D/SP
Augusto Lisboa Martins Rosa	Ecólogo	Cpf.266709088-81
Deborah L. R. Carvalho	Geógrafo	CREA:5062913772
Gustavo Gemenez	Geógrafo	CREA 5061278599
João Alberto Rodrigues Santos	Eng. Civil	CREA 0600.67750-5
João Jorge Cardoso de Oliveira	Arqueólogo	RG 12454187 SSPSP
Job Lobo	Arqueólogo	R.G. 19.470.026
José Roberto dos Santos	Economista	CORECON/SP 29.512-4
Juceline Durigham	Eng.Mecânica	CPF: 256.879.268-01
Lizie Jatkoske Lazo	Biólogo	CRBio – 40181/01-D
Lúcia J. C. Oliveira Juliani	Arqueóloga	R.G: 8.646.260
Marcos Tadeu Novais dos Santos	Geólogo	CREA: 0600824005
Mateus Barradas Paciência	Biólogo	CRBio: 33663/01-D

Ms. Danilo Chagas Assunção

Arqueólogo Msc.

RG 32033251 SSPSP

Paula Caroline Lopes

Biólogo

CRBio: 72048/01-D

Reanta Moura

Economista

CPF 277.957.948-07

### **Apoio técnico**

Anselmo Vieira Borges

Desenhos

RG: 13.453.157

Iran Zan do Vale

Tecnico Ambiental

CPF 322.342.608-17

Jaqueline Tortelli da Rosa

Secretaria

DRT. 41394

Vivian Loyola

Estagiária Arqueologia

R.G. 20467402 SSPSP

## **1.6 - Localização e acesso**

O município de Itatiba, localizado no Estado de São Paulo, pertence à Região Administrativa de Campinas, limitando-se ao norte com o município de Morungaba, ao sul com os municípios de Jundiá, Louveira e Vinhedo, a leste com Jarinu e Bragança Paulista, e Valinhos a oeste. (Figura 1.6-1)



Mapa de localização

escala 1:50.000

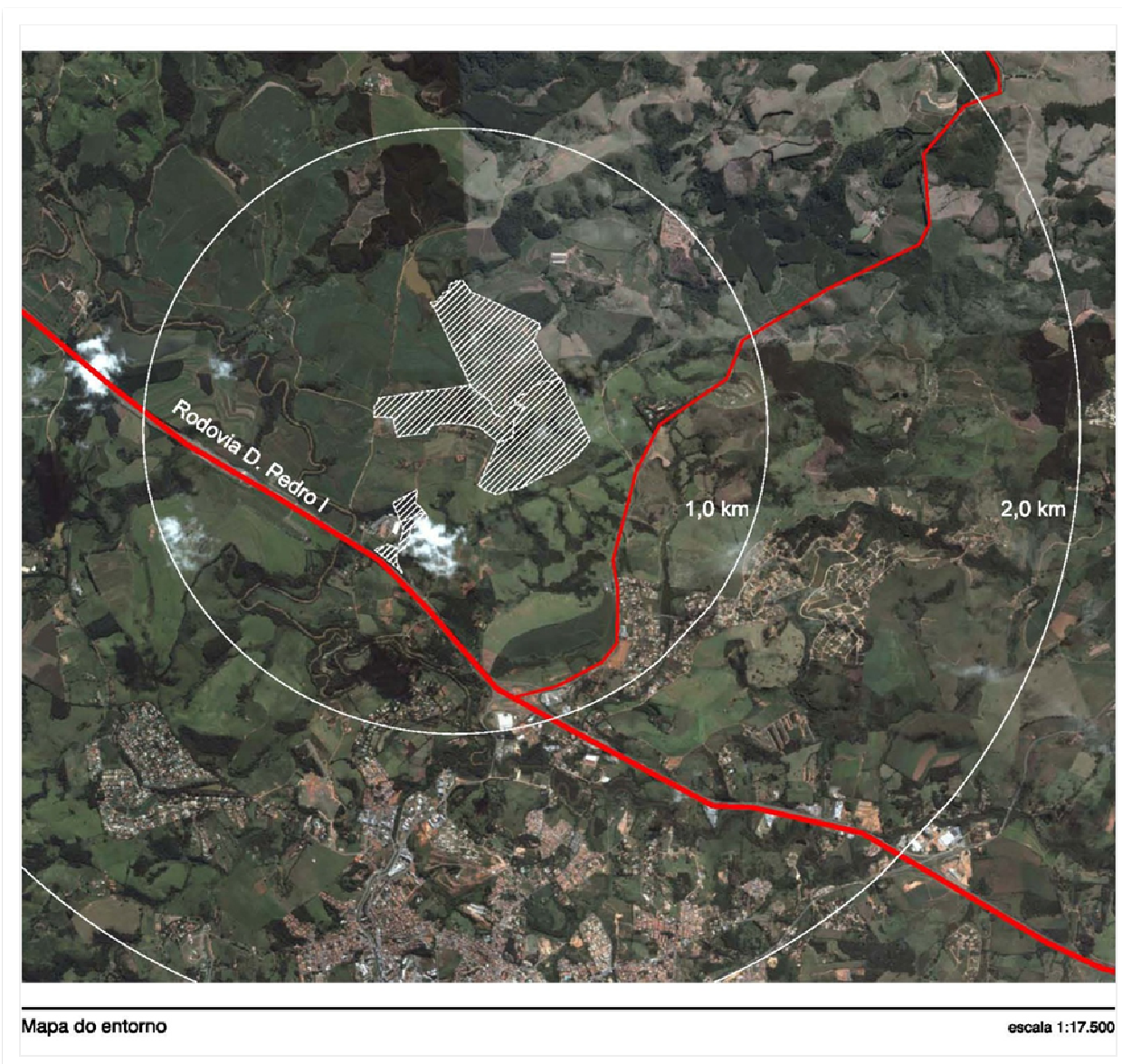
**Figura 1.6-1 - Mapa de localização da área do Loteamento Residencial Sete Lagos, Itatiba, SP**

Fonte, GOOGLE, 2010.

O Loteamento Residencial “Sete Lagos” foi projetado para ser implantado em uma gleba com 228,40 hectares, situada próxima à Rodovia D. Pedro I na altura do Km 108 desta, próximo ao trevo de cruzamento com a Rodovia Engenheiro Constância Cintra ou Rodovia das Estâncias (Circuito das Águas), na **Macrozona de Urbanização** do município de Itatiba, Estado de São Paulo.

O acesso ao loteamento se dará através de via pavimentada já existente, e a ser transformada em via oficial, contornando o loteamento “Terras Nobres” - já licenciado pelo GRAPROHAB - e posteriormente através da Estrada Municipal Lazara Moreira da Silva Bertoni. (Figura 1.6-2),

**Figura 1.6-2 – Localização do acesso da gleba através da Rodovia D.Pedro I, Itatiba, SP.**



Fonte, GOOGLE, 2010.

Partindo de São Paulo, o acesso ao município de Itatiba se dá pela Rodovia D. Pedro I, ou pelas Rodovias dos Bandeirantes / Anhanguera conforme Figura 1.6-3.