

Capítulo 4 – Índice

4	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4-2
4.1	LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4-2
4.2	Diretriz de Ocupação do Loteamento Residencial.....	4-5
4.2.1	DESCRIÇÃO DA GLEBA	4-6
4.2.2	CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO	4-9
4.2.3	DIRETRIZES URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS	4-41
4.2.3.1	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO (Áreas Verdes/Sist de Lazer)	4-42
4.2.3.2	VIELAS SANITÁRIAS	4-46
4.2.3.3	ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO INTERNO.....	4-46
4.2.4	INFRA-ESTRUTURA	4-51
4.2.4.1	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL	4-51
4.2.4.2	SISTEMA DE COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTOS	4-51
4.2.4.3	SISTEMA DE DRENAGEM	4-51
4.2.4.4	REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	4-51
4.2.4.5	SISTEMA DE COLETA E DESTINAÇÃO DE LIXO.....	4-51
4.2.4.6	PAVIMENTAÇÃO, GUIAS E SARJETAS.....	4-51
4.3	ACESSO – PROLONGAMENTO DA AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE	4-52
4.3.1	Faixa de Domínio	4-52
4.3.2	Seção Tipo	4-52
4.3.3	Projeto Funcional da Obra	4-54
4.3.4	Obras de Arte.....	4-61
4.3.5	Sistemas de Drenagens	4-62
4.3.6	Sistemas de Proteção Ambiental	4-62
4.3.7	Balanco de Cortes e Aterros.....	4-62
4.4	Descrição dos Procedimentos Construtivos.....	4-63
4.4.1	Implantação do Canteiro de Obras.....	4-63
4.4.2	Demarcação Topográfica da Faixa	4-64
4.4.3	Limpeza do Terreno e Remoção de Interferências	4-64
4.4.4	Relocação de Espécies Vegetais.....	4-65
4.4.5	Preparação do Leito das Pistas de Rolamento	4-65
4.4.5.1	Abertura da caixa	4-66
4.4.5.2	Colocação de guias, sarjetas e passeios.....	4-66
4.4.5.3	Preparação do sistema de drenagem superficial	4-67
4.4.6	Preparação do Leito das Travessias.....	4-67
4.4.6.1	Abertura das valas e preparação do berço da tubulação	4-67
4.4.6.2	Colocação da tubulação	4-68
4.4.6.3	Reaterro sobre a tubulação	4-68
4.4.7	Execução das Pistas de Rolamento	4-69
4.4.7.1	Preparação da Base	4-69
4.4.7.2	Pavimentação do leito	4-70
4.4.8	Implantação da Sinalização	4-70
4.4.8.1	Pintura das faixas de rolamento.....	4-70
4.4.8.2	Colocação das placas de sinalização	4-71
4.4.9	Paisagismo.....	4-72
4.4.9.1	Limpeza Final.....	4-73
4.4.9.2	Desmonte do Canteiro de Obras	4-73
4.5	Planejamento das Obras.....	4-74
4.5.1	Cronograma das Atividades de Implantação.....	4-74
4.6	Estimativa do Custo Total do Empreendimento	4-76

4 CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

4.1 LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento imobiliário denominado “Três Pontes do Atibaia”, é preconizado para ser implantado em uma porção de terras, denominada “Gleba 31 – QT. 30.014”, localizada na porção leste do município de Campinas, mais precisamente no Distrito de Sousas, conforme já mencionado.

A gleba constitui 3.155.350,00 m², dos quais, aproximadamente, 1.495.651,19 m² (cerca de 47,40 %) serão destinados à ocupação por 1.160 unidades (lotes).

Seu acesso, também objeto do licenciamento ambiental, já foi preliminarmente caracterizado e identificado no presente documento, bem como no Relatório Ambiental Preliminar – RAP apresentado junto ao Processo SMA nº 13.752/2003.

Atualmente, o acesso à essa gleba é realizado, em condições precárias, pela Avenida Mário Garnero. Este fato, somado ainda ao Plano Diretor do município de Campinas, resultou na execução do prolongamento da Avenida Alexandre Mackenzie, conforme já exposto em Capítulo anterior do presente Estudo Ambiental.

O anexo do EIA apresenta a foto aérea da área de influência do empreendimento, incluindo traçado para o sistema viário preconizado, sua concepção urbanística projetada sobre esta, permitindo dessa forma, a visualização do empreendimento.

Destaca-se que pequenas alterações poderão ser necessárias, na fase do projeto executivo do empreendimento. Importante também ressaltar que nenhuma dessas alterações serão significativas, não havendo portanto incongruências com a caracterização preliminar apresentada no atual Estudo Ambiental.

A figura a seguir apresenta um croqui de localização dessa gleba.

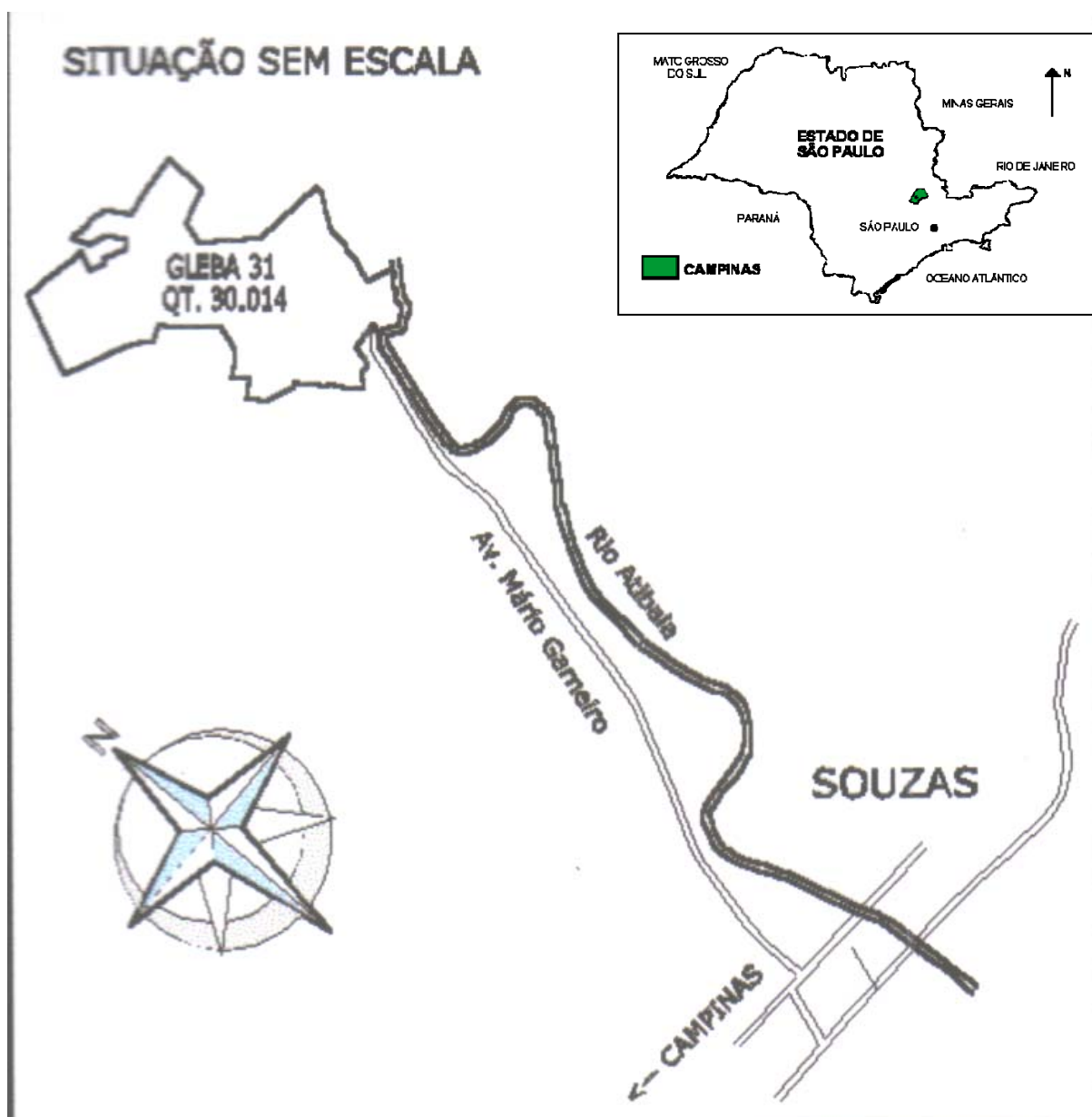


Figura 4.1.1 – Croqui de acesso e localização da gleba destinada ao empreendimento.

Localização da Gleba

GLEBA 31 – QUARTEIRÃO 30.014 – Entre Fazenda das Pedras, Caminhos de San Conrado, Rio Atibaia, Estância Santa Izabel, Chácara das Palmeiras, Fazenda Pedro Américo, Propriedades de Arlindo Cirino, Caio Sérgio Paes de Barros e Miguel Ferreira da Silva Neto.

Confrontantes:

Norte: Miguel Ferreira da Silva Neto ou Sucessores, Caio Sérgio Paes de Barros ou Sucessores e Fazenda Pedro Américo

Leste: Estância Santa Izabel, Sítio Jaberave, Armando Cirino ou Sucessores e Chácara das Palmeiras

Sul: Loteamento Caminhos de San Conrado, Estância Santa Izabel e o Rio Atibaia

Oeste: Loteamento Caminhos de San Conrado, Sítio Pedra Alta, Gleba 10 e

Fazenda das Pedras

Distância do centro do município

A gleba onde se implantará o loteamento RESIDENCIAL TRÊS PONTES DO ATIBAIA está a uma distância de aproximadamente 12,0 km (doze quilômetros) do centro do município de Campinas em linha reta.

A figura a seguir apresenta a (figura 4.1.2 – imagem satélite) a seguir apresenta a localização aproximada desta gleba.

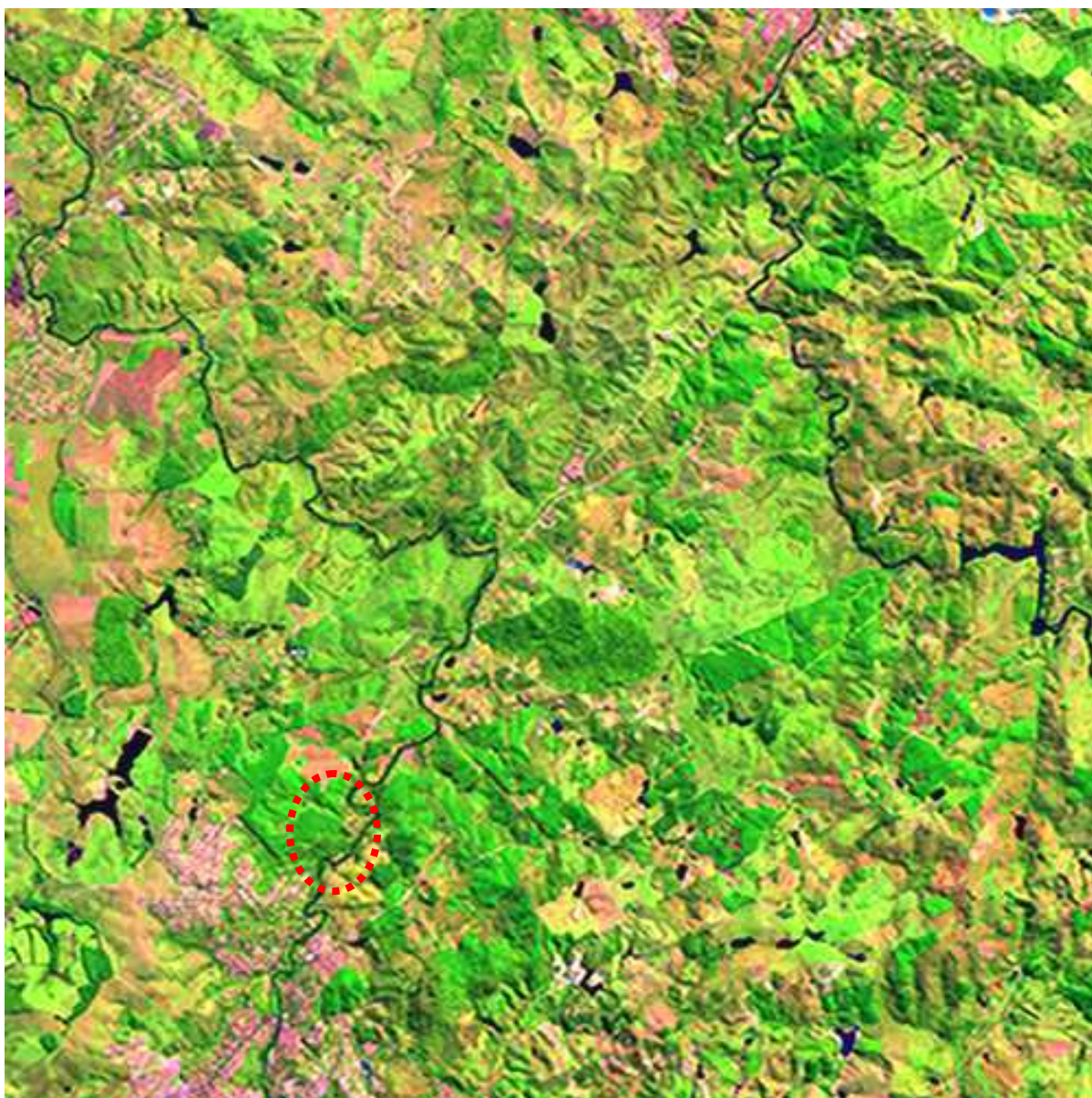


Figura 4.1.2 Localização aproximada da gleba.

Fonte: Embrapa, 2002 – Monitoramento por Satélite

4.2 Diretriz de Ocupação do Loteamento Residencial

Trata-se de Loteamento Residencial, preconizado para ser implantado em uma gleba de aproximadamente 3.155.350,00 m² (três milhões, cento e cinquenta e cinco mil e trezentos e cinquenta metros quadrados), localizada no município de Campinas – Distrito de Sousas, Estado de São Paulo, conforme já mencionado.

O Distrito de Sousas localiza-se a leste da mancha urbana de Campinas. Os quadros a seguir apresentam, de forma resumida, as características do empreendimento.

4.2.1 DESCRIÇÃO DA GLEBA

Remanescente da área de terras designada Sub-Área B, com área de 3.155.350,00m², oriunda da unificação da área remanescente da Sub-Área B, desmembrada do imóvel rural denominado Fazenda Integrada Dona Amélia com a Gleba A1, destacada da Gleba A, que é desmembrada da Fazenda Atibaia ou Fazendinha, com a Gleba de terras destacada do Sítio Jaberave, desmembrada do imóvel rural Fazenda Dona Amélia e com a Gleba de terras remanescente da Sub-Área A, desmembrada da Sub-Área A, que foi desmembrada da Fazenda Integrada Dona Amélia, localizada no distrito de Sousas, deste município e comarca de Campinas, 2^a. Circunscrição Imobiliária, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se esta descrição, no ponto 17-A, situado no alinhamento do lado direito da Faixa de Servidão do Oleoduto da Petrobrás, no sentido São Sebastião-Paulínia, junto à divisa com a Fazenda das Pedras, de Hans Hafelli; do ponto 17-A segue pela cerca existente numa extensão de 185,00m, até atingir o ponto 18; no ponto 18 deflete à esquerda e segue pela cerca, numa extensão de 152,00m, até atingir o ponto 19; no ponto 19 deflete à esquerda e segue pela cerca, numa extensão de 75,00m, até atingir o ponto 20; no ponto 20 deflete à direita e segue pela cerca numa extensão de 70,00m até atingir o ponto 21; no ponto 21, quebra à esquerda e segue pela cerca, em linha sinuosa, numa extensão de 492,00m, até atingir o ponto 22, situado no alinhamento da estrada existente; confrontando neste trecho (17-A; 18; 19; 20; 21 e 22) com a Fazenda das Pedras de Hans Hafeli; do ponto 22 atravessa o leito da referida estrada em toda a sua largura até atingir o ponto 23; no ponto 23, quebra à esquerda e segue pela cerca existente de 145,00m, até atingir o ponto 24; confrontando neste trecho (23 e 24) com o leito da citada Rodovia; no ponto 24 quebra à direita e segue pela cerca, numa extensão de 175,00m, até atingir o ponto 25; no ponto 25 deflete à esquerda e segue numa extensão de 130,00m, até atingir o ponto 26; no ponto 26 deflete à esquerda e segue pela cerca numa extensão de 580,00m, até o ponto 27; confrontando neste trecho (24,25,26 e 27) com a Fazenda das Pedras de Hans Hafelli; no ponto 27 quebra à direita e segue pela cerca, numa extensão de 742,00m, até encontrar o ponto 28; confrontando neste trecho (27 e 28) com a Fazenda Pedro Américo, de Antônio da Silva Prado; no ponto 28 quebra à direita e

segue pela cerca numa extensão de 547,57m, até encontrar o marco M1, na divisa da Gleba B destacada; deste marco deflete à direita e segue no azimuth $195^{\circ}45'35''$ e distância de 181,05m, até o marco M2; deste marco deflete à esquerda e segue no azimuth $101^{\circ}35'58''$ e distância de 152,93m até o marco M3; deste marco deflete à esquerda e segue no azimuth $15^{\circ}52'19''$ e distância de 38,90m até o marco M4; deste marco deflete à direita e segue no azimuth $116^{\circ}37'35''$ e distância de 192,53m, até o marco M5; deste marco deflete à esquerda e segue no azimuth $40^{\circ}55'22''$ e distância 4,30m até o marco Z, na lateral da servidão de passagem que dá acesso a esta gleba, deste marco segue no azimuth $40^{\circ}55'22''$ e distância 10,30m, até marco X na outra lateral da servidão de passagem; deste marco segue no azimuth $40^{\circ}55'22''$ e distância de 84,06m, até o marco M6; deste marco deflete à esquerda e segue no azimuth $317^{\circ}49'12''$ e distância de 189,12m até o marco M7; deste marco deflete à esquerda e segue no azimuth $281^{\circ}27'24''$ e distância de 127,12m até o marco 298, na cerca de divisa da propriedade de Miguel Ferreira da Silva Neto, confrontando do marco M1 até aqui com a Gleba B, destacada; no ponto 29 quebra à direita e segue pela cerca numa extensão de 8,00m, até encontrar o ponto 30; no ponto 30 quebra à esquerda e segue pela cerca numa extensão de 70,00m, até encontrar o ponto 31; no ponto 31 deflete à direita e segue pela cerca, numa extensão de 90,00m, até atingir o ponto 32; confrontando neste trecho (28, 29, 30, 31 e 32) com a propriedade de Miguel Ferreira da Silva Neto, no ponto 32 quebra à direita e segue pela cerca, numa extensão de 150,00m até atingir o ponto 33; do ponto 33 segue, em linha sinuosa, numa extensão de 210,00m, até atingir o ponto 34; no ponto 34 quebra à direita e segue pela cerca, numa extensão de 215,00m, até atingir o ponto 35; no ponto 35 quebra à esquerda e segue pela cerca numa extensão de 570,00m, até atingir o ponto 36; confronta neste trecho (32, 33, 34, 35 e 36) com propriedade de Caio Sérgio Paes de Barros; no ponto 36 quebra à direita e segue pela cerca, numa extensão de 395,00m, até encontrar o ponto 37, na divisa da Gleba a ser destacada; no ponto 37 quebra à direita e segue pela cerca, numa extensão de 305,00m, até atingir o ponto 42-D; no ponto 42-D quebra à esquerda e segue em linha reta numa extensão de 29,83m, até atingir o ponto 42-C-1, na divisa do Sítio Jaberave; do ponto 42-C-1 segue em linha reta numa extensão de 165,17m, até atingir o ponto 42-C; quebra à direita e segue em linha reta, numa extensão de 520,00m, até atingir o ponto 42-B; no ponto 42-B, quebra à esquerda e segue numa extensão de 650,00m, até atingir o ponto 42-A; no ponto 42-A quebra à direita e segue pela cerca, seguindo o alinhamento da Estrada Sousas-Pedreira, numa extensão de 120,00m, até atingir o ponto 42, confronta neste trecho (37, 42D, 42C, 42B, 42A e 42) com a Gleba de propriedade da Imobiliária Dona Amélia S/C Ltda. – Participações e Serviços. Do ponto

42 segue pela cerca, seguindo o mesmo alinhamento, numa extensão de 420,00m, até encontrar o ponto 43; do ponto 43 segue pela mesma cerca, numa extensão de 370,00m, até atingir o ponto 44, confrontando neste trecho (43, 44) com a Chácara das Palmeiras, de Antônio Marcos Martinelli, no ponto 44 quebra à esquerda e segue pela cerca existente numa extensão de 233,00m, até encontrar o ponto 45, situado junto à margem esquerda no Rio Atibaia; confrontando neste trecho (44, 45) com o mesmo proprietário. No ponto 45 quebra à direita e segue pelo alinhamento da margem esquerda do Rio Atibaia numa extensão de 654,00m, até atingir o ponto 45-E, confrontando neste trecho (45, 45-E) com a margem esquerda do Rio Atibaia; no ponto 45-E deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 113,00m, até o marco 45-D; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 241,00m, até o ponto 45-C; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, na distância de 186,00m, até o ponto 45-B, localizado na lateral da Avenida San Conrado, confrontando neste trecho (45-E, 45-D, 45-C e 45-B) com a Gleba Remanescente da Sub-Área B, quebra à direita e segue acompanhando a Avenida San Conrado, numa extensão de 203,00m, até encontrar o ponto 17-C; no ponto 17-C quebra à direita e segue em linha reta, numa extensão de 57,00m, até encontrar o ponto 17-B, confrontando neste trecho (45-A, 17-B e 17-C) com o Tênis Clube de Campinas; no ponto 17-B deflete à direita e segue pelo alinhamento do lado direito da Faixa de Servidão do Oleoduto da Petrobrás, no sentido São Sebastião-Paulíni, numa extensão de 520,46m, até encontrar o ponto 17-J, confrontando neste trecho (17-B e 17-J) com o Loteamento Caminhos de San Conrado; deflete à esquerda e, atravessando a Faixa de Servidão do Oleoduto da Petrobrás, segue na distância de 35,00m, confrontando com a Praça 1 do Loteamento Caminhos de San Conrado, até o marco 17I; deste marco deflete à direita e segue na distância de 252,00m até o marco 17H; deste marco deflete à direita e segue na distância de 186,50m, confrontando com a Rua de Pedestres do Loteamento Caminhos de San Conrado, até o marco 17G; deste marco deflete à direita e segue na distância de 178,50m, confrontando com a Rua de Pedestres do Loteamento Caminhos de San Conrado até o marco 17F, na lateral da Faixa de Servidão do Oleoduto da Petrobrás; deste marco deflete à esquerda e segue na distância de 121,00m, confrontando com o Loteamento Caminhos de San Conrado até o marco 17E, na lateral da Avenida Projetada; deste marco deflete à direita, e, atravessando a Faixa de Servidão do Oleoduto da Petrobrás, segue à distância de 25,00m, confrontando com a Avenida Projetada, até o marco 17D; deste marco deflete à esquerda e segue na distância de 44,51m, confrontando com o Loteamento Caminhos de San Conrado, até o marco 17A, inicial desta descrição, encerrando a área total de 3.155.350,00m².

Sobre esta gleba, existe uma Servidão de Passagem, em nome da Petrobrás-Petróleo Brasileiro S/A, com 20,00m de largura e área de 4.696,40m².

CONDIÇÕES TOPOGRÁFICAS

A gleba onde se implantará o loteamento RESIDENCIAL TRÊS PONTES DO ATIBAIA possui uma topografia heterogênea até em função de seu tamanho. Existem nascentes, córregos, áreas alagadiças e brejosas que foram devidamente preservadas; existem também manchas de vegetação que foram preservadas.

A declividade predominante é de aproximadamente 10%, ocorrendo casos onde a declividade está acima de 30%. Atendendo as diretrizes da Prefeitura Municipal de Campinas estas manchas acima de 30% foram devidamente preservadas.

Na gleba objeto deste loteamento existe uma faixa de passagem de oleoduto da Petrobrás.

4.2.2 CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

O loteamento RESIDENCIAL TRÊS PONTES DO ATIBAIA é composto por 1.160 lotes. Deste total 2 lotes tem destinação C.S.E., os demais lotes são destinados à habitação. Os lotes residenciais tem área mínima de 1.000,00m² e área máxima pouco superior a 5.400,00m².

Foram também projetadas 83 ruas, todas com largura de 14,00; 15,00 e 16,00 metros; uma avenida com 20,00 metros de largura e outra de 24,00 metros de largura. O traçado viário principal atende às diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal de Campinas.

No loteamento RESIDENCIAL TRÊS PONTES DO ATIBAIA foram projetados ainda 36 Espaços Livres (Áreas Verdes/ Sistemas de Lazer) e 17 áreas institucionais das quais 15 são equipamentos públicos urbanos com utilização já definida, e 2 são equipamentos públicos comunitários que terá sua utilização definida pela Prefeitura Municipal de Campinas em ocasião oportuna.

QUADRO 1 – Distribuição dos lotes por tipo de uso.

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	N.º	ÁREA (m²)	%
Lotes residenciais	1.158	1.432.699,08	97,55
Lotes Comerciais (destinação CSE)	2	35.995,45	2,45
TOTAL	1.160	1.468.694,53	100,00

QUADRO 2 – Quadro de áreas

	ESPECIFICAÇÃO	Áreas (m²)	%
1	Áreas de lotes (1.160 lotes)	1.468.694,53	46,55
2	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	528.210,40	16,74
2.2	Áreas Institucionais		
2.2.1	Equipamento Público Comunitário	103.058,37	3,27
2.2.2	Equipamento Público Urbano	44.670,29	1,41
2.3	Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1	Áreas Verdes	634.066,67	20,09
2.3.2	Sistemas de Lazer	376.649,74	11,94
3	Outros	-----	-----
4	Área Loteada	3.155.350,00	100,00
5	Área Remanescente	-----	-----
6	Total da Gleba	3.155.350,00	100,00

QUADRO 3 – Requisitos urbanísticos

DISCRIMINAÇÃO	VALORES
População por lote residencial	H= 4 hab/lote
Densidade de ocupação Residencial prevista para a gleba	D= 14,705 hab/ha
Coefficiente de Proporcionalidade	K= 11,470 ha²/hab

Sendo:

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
	H= População por lote residencial (4 hab./lote)
	N= Números de lotes residenciais (1.160 lotes)
P H= ----- hab./lote N	P= População total prevista para os lotes Residenciais (4.640 habitantes)
P D= ----- hab./ha AT	D= Densidade de ocupação residencial prevista para a gleba (14,705 hab./ha)
AP K= ----- ha²/hab. D	AT= Área total da gleba em ha (315,535 ha)
	AP= Áreas públicas em ha (168,665 ha)
	K= Coeficiente de proporcionalidade (11,470 ha²/hab.)

QUADRO 4 – Especificação das Quadras e Lotes

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
A	1	34.572,77	34.572,77	34.572,77	Com.	C.S.E.
Esta quadra tem 1 lote.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
B	1	1.498,43	1.498,43	13.635,33	Res.	
	2	1.056,98	1.056,98		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.032,40	1.032,40		Res.	
	4	1.064,89	1.064,89		Res.	
	5	1.004,89	1.004,89		Res.	
	6	1.269,11	1.269,11		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.000,00	1.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.000,00	1.000,00		Res.	
	9	1.214,45	1,214,45		Res.	
	10	1.006,05	1.006,05		Res.	
	11	1.003,22	1.003,22		Res.	
	12	1.484,91	1.498,91		Res.	
Esta quadra tem 12 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
C	1	1.009,69	1.009,69	15.202,79	Res.	
	2	1.244,88	1.244,88		Res.	
	3 a 6	1.000,00	4.000,00		Res.	
	7	1.281,25	1.281,25		Res.	
	8	1.193,70	1.193,70		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9 a 11	1.000,00	3.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	12	1.000,00	1.000,00		Res.	
	13	1.012,50	1.012,50		Res.	
	14	1.460,77	1.460,77		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 14 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
D	1	1.000,24	1.000,24	19.503,09	Res.	
	2	1.110,25	1.110,25		Res.	
	3 a 7	1.000,00	5.000,00		Res.	
	8	1.128,75	1.128,75		Res.	
	9	1.005,98	1.005,98		Res.	
	10	1.127,41	1.127,41		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11 a 16	1.000,00	6.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	17	1.002,21	1.002,21		Res.	

	18	1.004,06	1.004,06		Res.	
	19	1.124,19	1.124,19		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 19 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
E	1	1.257,16	1.257,16	14.424,93	Res.	
	2 a 4	1.000,00	3.000,00		Res.	
	5	1.111,23	1.111,23		Res.	
	6	1.154,82	1.154,82		Res.	
	7	1.038,08	1.038,08		Res.	
	8	1.081,91	1.081,91		Res.	
	9	1.150,64	1.150,64		Res.	
	10	1.198,08	1.198,08		Res.	
	11	1.022,07	1.022,07		Res.	
	12	1.379,50	1.379,50		Res.	
	13	1.031,44	1.031,44		Res.	
	Esta quadra tem 13 lotes.					
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
F	1	1.017,65	1.017,65	12.749,59	Res.	
	2	1.230,93	1.230,93		Res.	
	3	1.000,74	1.000,74		Res.	
	4	1.013,39	1.013,39		Res.	
	5	1.036,13	1.036,13		Res.	
	6	1.003,36	1.003,36		Res.	
	7	1.118,56	1.118,56		Res.	
	8	1.094,00	1.094,00		Res.	
	9 a 11	1.000,00	3.000,00		Res.	
	12	1.234,83	1.234,83		Res.	
	Esta quadra tem 12 lotes.					
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
G	1	1.034,17	1.034,17	17.781,90	Res.	
	2	1.171,05	1.171,05		Res.	
	3 a 7	1.000,00	5.000,00		Res.	
	8	1.122,03	1.122,03		Res.	
	9	1.002,30	1.002,30		Res.	
	10	1.016,26	1.016,26		Res.	
	11	1.142,09	1.142,09		Res.	
	12 a 16	1.000,00	5.000,00		Res.	
	17	1.294,00	1.294,00		Res.	
Esta quadra tem 17 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
H	1	1.148,64	1.148,64	16.845,25	Res.	
	2 a 6	1.000,00	5.000,00		Res.	
	7	1.098,48	1.098,48		Res.	
	8	1.008,45	1.008,45		Res.	
	9	1.310,75	1.310,75		Res.	
	10 a 15	1.000,00	6.000,00		Res.	
	16	1.278,93	1.278,93		Res.	
Esta quadra tem 16 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
I	1	1.399,23	1.399,23	24.246,35	Res.	
	2 a 7	1.200,00	7.200,00		Res.	
	8	1.452,54	1.452,54		Res.	
	9	1.133,11	1.133,11		Res.	
	10	1.322,74	1.322,74		Res.	
	11	1.016,70	1.016,70		Res.	
	12	1.210,66	1.210,66		Res.	
	13	1.397,41	1.397,41		Res.	
	14	1.549,56	1.549,56		Res.	
	15	1.631,23	1.631,23		Res.	
	16	1.615,17	1.615,17		Res.	
	17	1.491,84	1.491,84		Res.	
	18	1.826,16	1.826,16		Res.	
	Esta quadra tem 18 lotes.					
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
J	1	1.133,68	1.133,68	17.615,25	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 a 7	1.000,00	6.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.284,36	1.284,36		Res.	
	9	1.070,08	1.070,08		Res.	
	10	1.844,74	1.844,74		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11	2.070,78	2.070,78		Res.	
	12 e 13	1.000,00	2.000,00		Res.	
	14	1.188,86	1.188,86		Res.	
	15	1.022,75	1.022,75		Res.	
Esta quadra tem 15 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
L	1	2.508,23	2.508,23	12.768,77	Res.	
	2	2.097,04	2.097,04		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	2.044,18	2.044,18		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	2048,70	2048,70		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.299,79	1.299,79		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.314,34	1.314,34		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.456,49	1.456,49		Res.	
Esta quadra tem 7 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
M	1	1.162,95	1.162,95	18.020,73	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.021,32	1.021,32		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.124,79	1.124,79		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.474,64	1.474,64		Res.	
	5	1.089,46	1.089,46		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.174,94	1.174,94		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.197,41	1.197,41		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.192,78	1.192,78		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.345,17	1.345,17		Res.	
	10	1.086,63	1.086,63		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11	1.010,00	1.010,00		Res.	
	12 a 15	1.000,00	4.000,00		Res.	
	16	1.140,64	1.140,64		Res.	
Esta quadra tem 16 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
N	1	1.296,45	1.296,45	17.046,42	Res.	
	2	1.027,87	1.027,87		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.313,37	1.313,37		Res.	
	4	1.071,50	1.071,50		Res.	
	5	1.236,42	1.236,42		Res.	
	6	1.254,63	1.254,63		Res.	
	7	1.092,84	1.092,84		Res.	
	8	1.485,98	1.485,98		Res.	
	9	1.718,48	1.718,48		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.204,87	1.204,87		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11	1.104,01	1.104,01		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	12	1.080,00	1.080,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	13 a 14	1.080,00	2.160,00		Res.	
Esta quadra tem 14 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
O	1	1.316,97	1.316,97	18.172,02	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.399,85	1.399,85		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.245,58	1.245,58		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.529,54	1.529,54		Res.	
	5	1.000,00	1.000,00		Res.	
	6	1.444,60	1.444,60		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.451,59	1.451,59		Res.	
	8	1.158,36	1.158,36		Res.	
	9	1.217,67	1.217,67		Res.	
	10	1.592,82	1.592,82		Res.	
	11	2.218,95	2.218,95		Res.	
	12	1.028,12	1.028,12		Res.	
	13	1.567,97	1.567,97		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 13 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
P	1	1.140,61	1.140,61	8.641,76	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 a 7	1.000,00	6.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.501,15	1.501,15		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 8 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
Q	1	1.232,24	1.232,24	20.065,30	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.682,30	1.682,30		Res.	
	3	1.549,95	1.549,95		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.237,72	1.237,72		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.207,91	1.207,91		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.562,65	1.562,65		Res.	
	7 a 10	1.000,00	4.000,00		Res.	
	11	1.149,12	1.149,12		Res.	
	12	1.099,93	1.099,93		Res.	
	13	1.149,12	1.149,12		Res.	
	14 e 15	1.000,00	2.000,00		Res.	
	16	1.173,31	1.173,31		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	17	1.021,05	1.021,05		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	Esta quadra tem 17 lotes.					

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
R	1	1.397,66	1.397,66	3.995,62	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.248,21	1.248,21		Res.	
	3	1.349,75	1.349,75		Res.	
Esta quadra tem 3 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
S	1	1.478,99	1.478,99	3.766,39	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.000,09	1.000,09		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.287,31	1.287,31		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 3 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
T	1	1.470,93	1.470,93	26.073,60	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.183,69	1.183,69		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.608,59	1.608,59		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.605,73	1.605,73		Res.	
	5	1.485,09	1.485,09		Res.	
	6	1.386,74	1.386,74		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.293,14	1.293,14		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.222,79	1.222,79		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	2.236,96	2.236,96		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.801,62	1.801,62		Res.	
	11	1.087,90	1.087,90		Res.	
	12	1.088,12	1.088,12		Res.	
	13	1.114,90	1.114,90		Res.	
	14	1.214,38	1.214,38		Res.	
	15	2.672,00	2.672,00		Res.	
	16	1.294,04	1.294,04		Res.	
	17	1.210,59	1.210,59		Res.	
	18	1.096,39	1.096,39		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 18 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
U	1	1.272,75	1.272,75	17.365,14	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.262,90	1.262,90		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	2.000,00	2.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	2.049,50	2.049,50		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.296,61	1.296,61		Res.	
	6	1.316,26	1.316,26		Res.	
	7	1.231,53	1.231,53		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.059,94	1.059,94		Res.	
	9	1.049,26	1.049,26		Res.	
	10 e 11	1.000,00	2.000,00		Res.	
	12	1.100,00	1.100,00		Res.	
	13	1.726,39	1.726,39		Res.	
	Esta quadra tem 13 lotes.					

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
V	1	1.287,33	1.287,33	8.658,69	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.460,85	1.460,85		Res.	
	3 e 4	1.000,00	2.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.063,13	1.063,13		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.189,40	1.189,40		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.657,98	1.657,98		Res.	
Esta quadra tem 7 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
X	1	1.850,55	1.850,55	8.299,54	Res.	
	2	1.499,30	1.499,30		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.710,62	1.710,62		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.557,11	1.557,11		Res.	
	5	1.681,96	1.681,96		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 5 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
Z	1	1.727,79	1.727,79	15.535,02	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.521,99	1.521,99		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.540,47	1.540,47		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.579,56	1.579,56		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.626,91	1.626,91		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.682,32	1.682,32		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.745,88	1.745,88		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.474,99	1.474,99		Res.	
	9	1.125,00	1.125,00		Res.	
	10	1.510,11	1.510,11		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 10 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
A1	1	1.303,14	1.303,14	11.339,39	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 e 3	1.000,00	2.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.347,56	1.347,56		Res.	
	5	1.021,61	1.021,61		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.379,99	1.379,99		Res.	
	7	1.000,00	1.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8 e 9	1.000,00	2.000,00		Res.	
	10	1.287,09	1.287,09		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 10 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
B1	1	1.232,62	1.232,62	9.496,14	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 a 8	1.000,00	7.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.263,52	1.263,52		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 9 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
C1	1	1.239,36	1.239,36	15.604,74	Res.	
	2	1.055,90	1.055,90		Res.	
	3	1.077,04	1.077,04		Res.	
	4	1.060,57	1.060,57		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.051,67	1.051,67		Res.	
	6	1.065,07	1.065,07		Res.	
	7	1.489,89	1.489,89		Res.	
	8	1.282,62	1.282,62		Res.	
	9 a 13	1.000,00	5.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	14	1.282,62	1.282,62		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 14 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
D1	1	1.488,09	1.488,09	9.394,56	Res.	
	2	1.312,49	1.312,49		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.503,59	1.503,59		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.369,65	1.369,65		Res.	
	5	1.000,00	1.000,00		Res.	
	6	1.199,66	1.199,66		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.521,08	1.521,08		Res.	
Esta quadra tem 7 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
E1	1	2.187,78	2.187,78	21.051,58	Res.	
	2	1.100,00	1.100,00		Res.	
	3	1.577,62	1.577,62		Res.	
	4	1.912,47	1.912,47		Res.	
	5	2.057,05	2.057,05		Res.	
	6	2.207,34	2.207,34		Res.	
	7	2.362,03	2.362,03		Res.	
	8	1.698,70	1.698,70		Res.	
	9 a 12	1.100,00	4.400,00		Res.	
	13	1.548,59	1.548,59		Res.	
Esta quadra tem 13 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
F1	1	2.509,12	2.509,12	20.295,69	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.486,76	1.486,76		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.625,11	1.625,11		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.725,03	1.725,03		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.823,02	1.823,02		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.921,01	1.921,01		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7 e 8	1.970,00	3.940,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.544,78	1.544,78		Res.	
	10	1.175,11	1.175,11		Res.	
	11	1.184,22	1.184,22		Res.	
	12	1.361,53	1.361,53		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	Esta quadra tem 12 lotes.					

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
G1	1	1.442,07	1.442,07	18.185,21	Res.	
	2 a 7	1.045,00	6.270,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.398,50	1.398,50		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.448,38	1.448,38		Res.	
	10 a 15	1.045,00	6.270,00		Res.	
	16	1.356,26	1.356,26		Res.	
Esta quadra tem 16 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
H1	1	1.232,62	1.232,62	18.930,48	Res.	
	2 a 8	1.000,00	7.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.232,62	1.232,62		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.232,62	1.232,62		Res.	
	11 a 17	1.000,00	7.000,00		Res.	
	18	1.232,62	1.232,62		Res.	
Esta quadra tem 18 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
I1	1	1.878,31	1.878,31	11.418,39	Res.	
	2	1.550,20	1.550,20		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.857,63	1.857,63		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.334,83	1.334,83		Res.	
	5 a 7	1.081,77	3.245,31		Res.	
	8	1.552,11	1.552,11		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 8 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
J1	1	1.673,08	1.673,08	14.035,47	Res.	
	2 a 5	1.000,00	4.000,00		Res.	
	6	1.458,94	1.458,94		Res.	
	7	1.416,86	1.416,86		Res.	
	8 a 10	1.000,00	3.000,00		Res.	
	11	1.128,74	1.128,74		Res.	
	12	1.357,85	1.357,85		Res.	
	Esta quadra tem 12 lotes.					

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
L1	1	1.232,62	1.232,62	20.086.17	Res.	
	2 a 5	1.000,00	4.000,00		Res.	
	6	1.021,69	1.021,69		Res.	
	7	1.012,05	1.012,05		Res.	
	8	1.013,66	1.013,66		Res.	
	9	1.340,91	1.340,91		Res.	
	10	1.232,62	1.232,62		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11 a 18	1.000,00	8.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	19	1.232,62	1.232,62		Res.	
Esta quadra tem 19 lotes.						

	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
M1	1	1.994,98	1.994,98	13.804,17	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 e 3	1.000,00	2.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.232,62	1.232,62		Res.	
	5	1.792,17	1.792,17		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.192,86	1.192,86		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.010,76	1.010,76		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.019,58	1.019,58		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.021,36	1.021,36		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.016,43	1.016,43		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11	1.523,41	1.523,41		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 11 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
N1	1	1.407,13	1.407,13	19.110,30	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.020,00	1.020,00		Res.	
	3	1.043,47	1.043,47		Res.	
	4 a 8	1.000,00	5.000,00		Res.	
	9	1.552,45	1.552,45		Res.	
	10	1.646,65	1.646,65		Res.	
	11 a 16	1.000,00	6.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	17	1.440,60	1.440,60		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 17 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
O1	1	2.219,30	2.219,30	15.810,36	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.417,13	1.417,13		Res.	
	3 a 5	1.000,00	3.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.503,87	1.503,87		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	2.328,05	2.328,05		Res.	
	8	1.000,00	1.000,00		Res.	
	9	1.228,74	1.228,74		Res.	
	10	1.489,07	1.489,07		Res.	
	11	1.624,20	1.624,20		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 11 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
P1	1	1.624,07	1.624,07	21.780,27	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 a 5	1.000,00	4.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.002,40	1.002,40		Res.	
	7	1.361,99	1.361,99		Res.	
	8 a 10	1.000,00	3.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11	1.364,66	1.364,66		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	12	1.477,26	1.477,26		Res.	
	13	1.267,86	1.267,86		Res.	
	14	1.386,63	1.386,63		Res.	
	15	1.277,61	1.277,61		Res.	
	16	1.149,45	1.149,45		Res.	
	17	1.021,29	1.021,29		Res.	
	18	1.847,05	1.847,05		Res.	
Esta quadra tem 18 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
Q1	1	1.129,58	1.129,58	9.854,31	Res.	
	2	1.202,34	1.202,34		Res.	
	3	1.398,17	1.398,17		Res.	
	4	1.384,93	1.384,93		Res.	
	5	1.350,62	1.350,62		Res.	
	6	1.381,55	1.381,55		Res.	
	7	2.007,12	2.007,12		Res.	
Esta quadra tem 7 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
R1	1	1.948,13	1.948,13	8.193,06	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.686,37	1.686,37		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.621,87	1.621,87		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.532,30	1.532,30		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.404,39	1.404,39		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 5 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.	
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)				
S1	1	1.221,65	1.221,65	17.495,62	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura	
	2 e 3	1.000,00	2.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura	
	4	1.012,00	1.012,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura	
	5	1.129,85	1.129,85		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura	
	6	1.512,93	1.512,93		Res.		
	7	1.069,09	1.069,09		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura	
	8	1.043,26	1.043,26		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura	
	9	1.180,29	1.180,29		Res.		
	10	1.342,03	1.342,03		Res.		
	11	1.365,83	1.365,83		Res.		
	12	1.340,57	1.340,57		Res.		
	13	1.165,82	1.165,82		Res.		
	14	1.018,74	1.018,74		Res.		
	15	1.093,56	1.093,56		Res.		
	Esta quadra tem 15 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.	
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)				
T1	1	1.149,85	1.149,85	11.045,50	Res.		
	2	1.263,54	1.263,54		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura	
	3	1.298,60	1.298,60		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura	
	4	1.000,00	1.000,00		Res.		
	5	1.554,00	1.554,00		Res.		
	6	1.211,99	1.211,99		Res.		
	7	1.418,12	1.418,12		Res.		
	8	1.043,63	1.043,63		Res.		
	9	1.105,77	1.105,77		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura	
Esta quadra tem 9 lotes.							
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.	
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)				
U1	1	1.751,97	1.751,97	18.981,63	Res.		
	2 a 4	1.080,00	3.240,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura	
	5 e 6	1.080,00	2.160,00		Res.		
	7	1.277,92	1.277,92		Res.		
	8	1.850,00	1.850,00		Res.		
	9	1.166,50	1.166,50		Res.		
	10	1.006,70	1.006,70		Res.		
	11	1.026,44	1.026,44		Res.		
	12	1.046,18	1.046,18		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura	
	13	1.063,66	1.063,66		Res.		
	14	1.609,92	1.609,92		Res.		

	15	1.782,34	1.782,34		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 15 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
V1	1	1.181,98	1.181,98	17.177,19	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.055,51	1.055,51		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.055,45	1.055,45		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.113,64	1.113,64		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5 e 6	1.113,64	2.227,28		Res.	
	7 e 8	1.113,64	2.227,28		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.188,56	1.188,56		Res.	
	10	1.332,29	1.332,29		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11	1.079,98	1.079,98		Res.	
	12	1.196,36	1.196,36		Res.	
	13	1.166,37	1.166,37		Res.	
	14	1.166,51	1.166,51		Res.	
	15	1.185,98	1.185,98		Res.	

Esta quadra tem 15 lotes.

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
X1	1	1.049,25	1.049,25	4.250,07	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.058,10	1.058,10		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.066,94	1.066,94		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.075,78	1.075,78		Res.	

Esta quadra tem 4 lotes.

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
Z1	1	1.962,61	1.962,61	11.634,94	Res.	
	2	1.447,68	1.447,68		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.532,36	1.532,36		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.195,33	1.195,33		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.012,78	1.012,78		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.082,56	1.082,56		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.293,08	1.293,08		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	2.108,54	2.108,54		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura

Esta quadra tem 8 lotes.

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
A2	1	2.013,42	2.013,42	6.739,11	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	2.516,15	2.516,15		Res.	
	3	2.209,54	2.209,54		Res.	
Esta quadra tem 3 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
B2	1	1.806,83	1.806,83	21.678,03	Res.	
	2	1.119,76	1.119,76		Res.	
	3 a 9	1.120,00	7.840,00		Res.	
	10	1.326,62	1.326,62		Res.	
	11	1.182,62	1.182,62		Res.	
	12 a 17	1.000,00	6.000,00		Res.	
	18	1.280,29	1.280,29		Res.	
	19	1.121,91	1.121,91		Res.	
Esta quadra tem 19 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
C2	1	2.276,59	2.276,59	19.603,42	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	2.200,00	2.200,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3 e 4	1.000,00	2.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.000,00	1.000,00		Res.	
	6 e 7	1.182,62	2.365,24		Res.	
	8 a 14	1.000,00	7.000,00		Res.	
	15	1.012,82	1.012,82		Res.	
	16	1.748,77	1.748,77		Res.	
Esta quadra tem 16 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
D2	1	1.308,56	1.308,56	17.711,63	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.092,36	1.092,36		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3 e 4	1.100,00	2.200,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5 e 6	1.100,00	2.200,00		Res.	
	7	2.200,00	2.200,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	2.182,62	2.182,62		Res.	
	9	1.082,62	1.082,62		Res.	
	10	1.100,00	1.100,00		Res.	
	11	1.100,00	1.100,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	12	1.089,87	1.089,87		Res.	
	13	2.155,60	2.155,60		Res.	
Esta quadra tem 13 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
E2	1	1.304,33	1.304,33	2.936,80	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.632,47	1.632,47		Res.	
Esta quadra tem 2 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
F2	1	1.332,28	1.332,28	14.619,13	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 a 4	1.062,60	3.187,80		Res.	
	5	1.062,60	1.062,60		Res.	
	6	1.753,84	1.753,84		Res.	
	7	1.347,23	1.347,23		Res.	
	8	1.029,00	1.029,00		Res.	
	9 e 10	1.007,53	2.015,06		Res.	
	11	1.007,53	1.007,53		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	12	1.883,79	1.883,79		Res.	
Esta quadra tem 12 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
G2	1	1.920,05	1.920,05	16.972,93	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.509,65	1.509,65		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.424,82	1.424,82		Res.	
	4	1.956,54	1.956,54		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.466,43	1.466,43		Res.	
	6	1.048,59	1.048,59		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7 a 12	1.048,59	6.291,54		Res.	
	13	1.355,31	1.355,31		Res.	
Esta quadra tem 13 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
H2	1	1.231,51	1.231,51	11.394,02	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.183,63	1.183,63		Res.	
	3	1.468,74	1.468,74		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.431,40	1.431,40		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.221,88	1.221,88		Res.	
	6	1.173,33	1.173,33		Res.	
	7	1.154,88	1.154,88		Res.	
	8	1.168,75	1.168,75		Res.	
	9	1.359,90	1.359,90		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 9 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
I2	1	1.531,53	1.531,53	14.372,43	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.228,76	1.228,76		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.539,47	1.539,47		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.496,60	1.496,60		Res.	
	5	1.450,62	1.450,62		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.058,75	1.058,75		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.189,70	1.189,70		Res.	
	8	1.046,04	1.046,04		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.196,31	1.196,31		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.146,21	1.146,21		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11	1.488,44	1.488,44		Res.	
Esta quadra tem 11 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
J2	1	1.215,41	1.215,41	21.089,86	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.002,46	1.002,46		Res.	
	3	1.004,95	1.004,95		Res.	
	4	1.008,34	1.008,34		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.012,66	1.012,66		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.017,94	1.017,94		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.024,22	1.024,22		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.031,57	1.031,57		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.130,43	1.130,43		Res.	
	10	1.702,16	1.702,16		Res.	
	11	1.472,61	1.472,61		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	12	1.095,75	1.095,75		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	13	1.020,92	1.020,92		Res.	
	14	1.015,52	1.015,52		Res.	
	15	1.010,96	1.010,96		Res.	
	16	1.007,23	1.007,23		Res.	
	17	1.004,30	1.004,30		Res.	
	18	1.002,13	1.002,13		Res.	
	19	1.310,30	1.310,30		Res.	
Esta quadra tem 19 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
L2	1	1.335,97	1.335,97	9.251,73	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.083,34	1.083,34		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.017,25	1.017,25		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.032,84	1.032,84		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.113,51	1.113,51		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.184,91	1.184,91		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.422,74	1.422,74		Res.	
	8	1.061,17	1.061,17		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 8 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
M2	1	1.156,07	1.156,07	14.707,33	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.014,56	1.014,56		Res.	
	3	1.019,35	1.019,35		Res.	
	4	1.024,88	1.024,88		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.032,95	1.032,95		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.483,62	1.483,62		Res.	
	7	1.149,45	1.149,45		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.168,82	1.168,82		Res.	
	9	1.206,35	1.206,35		Res.	
	10	1.021,93	1.021,93		Res.	
	11	1.017,07	1.017,07		Res.	
	12	1.012,86	1.012,86		Res.	
	13	1.399,42	1.399,42		Res.	
Esta quadra tem 13 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
N2	1	1.415,51	1.415,51	10.533,31	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.021,27	1.021,27		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.027,05	1.027,05		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.318,83	1.318,83		Res.	
	5	1.507,24	1.507,24		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.371,81	1.371,81		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.199,29	1.199,29		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura

	8	1.672,31	1.672,31		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 8 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
O2	1	1.270,81	1.270,81	15.054,05	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.479,51	1.479,51		Res.	
	3	1.379,69	1.379,69		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.256,22	1.256,22		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.169,06	1.169,06		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.116,02	1.116,02		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.138,93	1.138,93		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.407,69	1.407,69		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.533,26	1.533,26		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.547,67	1.547,67		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11	1.755,19	1.755,19		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 11 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
P2	1	1.232,70	1.232,70	14.465,90	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.011,56	1.011,56		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.011,57	1.011,57		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.011,13	1.011,13		Res.	
	5	1.802,23	1.802,23		Res.	
	6	1.120,00	1.120,00		Res.	
	7 a 11	1.120,00	5.600,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	12	1.676,71	1.676,71		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 12 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
Q2	1	1.575,36	1.575,36	12.035,53	Res.	
	2	1.198,51	1.198,51		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.285,90	1.285,90		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.256,22	1.256,22		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.166,89	1.166,89		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura

	6	1.037,61	1.037,61		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	2.146,73	2.146,73		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.024,35	1.024,35		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.343,96	1.343,96		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 9 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
R2	1	1.467,12	1.467,12	22.487,40	Res.	
	2	1.136,22	1.136,22		Res.	
	3	1.284,13	1.284,13		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.352,70	1.352,70		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.387,25	1.387,25		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.399,05	1.399,05		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.394,71	1.394,71		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.229,26	1.229,26		Res.	
	9	1.011,42	1.011,42		Res.	
	10	1.062,93	1.062,93		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11	1.384,59	1.384,59		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	12	1.019,30	1.019,30		Res.	
	13	1.001,43	1.001,43		Res.	
	14	1.017,56	1.017,56		Res.	
	15	1.039,29	1.039,29		Res.	
	16	1.045,54	1.045,54		Res.	
	17	1.035,79	1.035,79		Res.	
	18	1.211,73	1.211,73		Res.	
	19	1.007,38	1.007,38		Res.	
Esta quadra tem 19 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
S2	1	1.208,11	1.208,11	17.912,70	Res.	
	2	2.381,49	2.381,49		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	2.266,41	2.266,41		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.166,03	1.166,03		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.361,33	1.361,33		Res.	
	6	1.427,43	1.427,43		Res.	
	7	1.165,56	1.165,56		Res.	
	8	1.187,76	1.187,76		Res.	
	9	1.187,86	1.187,86		Res.	
	10	1.122,34	1.122,34		Res.	
	11	1.030,28	1.030,28		Res.	

	12	1.393,11	1.393,11		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	13	1.014,99	1.014,99		Res.	
Esta quadra tem 13 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
T2	1	1.481,49	1.481,49	21.377,87	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.000,00	1.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3 e 4	2.000,00	4.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.000,00	1.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.000,00	1.000,00		Res.	
	7	1.272,88	1.272,88		Res.	
	8	1.157,20	1.157,20		Res.	
	9	1.080,86	1.080,86		Res.	
	10	1.595,70	1.595,70		Res.	
	11	1.339,50	1.339,50		Res.	
	12	1.041,69	1.041,69		Res.	
	13	1.019,23	1.019,23		Res.	
	14	1.018,33	1.018,33		Res.	
	15	1.011,60	1.011,60		Res.	
	16	1.008,47	1.008,47		Res.	
	17	1.350,92	1.350,92		Res.	
	Esta quadra tem 17 lotes.					
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
U2	1	1.281,79	1.281,79	22.959,37	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 a 4	1.000,00	3.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5 a 9	1.000,00	5.000,00		Res.	
	10	1.296,60	1.296,60		Res.	
	11	1.002,77	1.002,77		Res.	
	12	1.322,26	1.322,26		Res.	
	13 a 20	1.080,00	8.640,00		Res.	
	21	1.415,95	1.415,95		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 21 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
V2	1	1.490,05	1.490,05	19.960,68	Res.	
	2 a 7	1.040,00	6.240,00		Res.	
	8	1.282,62	1.282,62		Res.	
	9	1.282,62	1.282,62		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10 a 15	1.040,00	6.240,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	16	1.001,00	1.001,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	17	1.208,72	1.208,72		Res.	

	18	1.215,67	1.215,67		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 18 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
X2	1	1.164,66	1.164,66	16.927,87	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 a 4	1.000,00	3.000,00		Res.	
	5	1.000,00	1.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.000,00	1.000,00		Res.	
	7 e 8	1.232,62	2.465,24		Res.	
	9 a 12	1.000,00	4.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	13	1.000,00	1.000,00		Res.	
	14	1.001,00	1.001,00		Res.	
	15	1.234,27	1.234,27		Res.	
	16	1.062,70	1.062,70		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 16 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
Z2	1	1.487,94	1.487,94	6.054,76	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 a 4	1.040,00	3.120,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.446,82	1.446,82		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 5 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
A3	1	1.282,62	1.282,62	18.535,99	Res.	
	2 a 6	1.040,00	5.200,00		Res.	
	7 e 8	1.008,00	2.016,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.299,93	1.299,93		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.182,03	1.182,03		Res.	
	11	1.079,74	1.079,74		Res.	
	12	1.033,05	1.033,05		Res.	
	13 a 16	1.040,00	4.160,00		Res.	
	17	1.282,62	1.282,62		Res.	
Esta quadra tem 17 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
B3	1	1.232,62	1.232,62	19.907,59	Res.	
	2 a 8	1.000,00	7.000,00		Res.	
	9	1.230,13	1.230,13		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.009,04	1.009,04		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11	1.203,18	1.203,18		Res.	

	12 a 18	1.000,00	7.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	19	1.232,62	1.232,62		Res.	
Esta quadra tem 19 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
C3	1	1.446,82	1.446,82	11.477,67	Res.	
	2 a 6	1.040,00	5.200,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7 e 8	1.040,00	2.080,00		Res.	
	9	1.040,00	1.040,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.710,85	1.710,85		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 10 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
D3	1	1.491,58	1.491,58	27.786,08	Res.	
	2 a 8	1.200,00	8.400,00		Res.	
	9	1.198,25	1.198,25		Res.	
	10	1.904,46	1.904,46		Res.	
	11	2.022,22	2.022,22		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	12	1.395,27	1.395,27		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	13	1.617,05	1.617,05		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	14	1.504,60	1.504,60		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	15	1.322,45	1.322,45		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	16	1.199,78	1.199,78		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	17	1.130,80	1.130,80		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	18	1.112,07	1.112,07		Res.	
	19	1.477,48	1.477,48		Res.	
	20	1.005,97	1.005,97		Res.	
	21	1.004,10	1.004,10		Res.	
Esta quadra tem 21 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
E3	1	1.356,27	1.356,27	20.445,96	Res.	
	2 a 8	1.005,00	7.035,00		Res.	
	9	1.236,75	1.236,75		Res.	
	10	1.488,07	1.488,07		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11	1.060,00	1.060,00		Res.	
	12	1.455,70	1.455,70		Res.	
	13	1.183,91	1.183,91		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	14	1.049,58	1.049,58		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura

	15	1.024,88	1.024,88		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	16	1.024,98	1.024,98		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	17	1.135,42	1.135,42		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	18	1.395,40	1.395,40		Res.	
Esta quadra tem 18 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
F3	1	1.565,14	1.565,14	26.696,77	Res.	
	2 a 7	1.000,00	6.000,00		Res.	
	8	1.607,83	1.607,83		Res.	
	9	1.059,80	1.059,80		Res.	
	10	1.007,19	1.007,19		Res.	
	11	1.218,61	1.218,61		Res.	
	12	1.452,78	1.452,78		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	13	1.000,00	1.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	14	1.019,16	1.019,16		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	15 e 16	1.175,95	2.351,90		Res.	
	17	1.019,16	1.019,16		Res.	
	18	1.000,00	1.000,00		Res.	
	19	1.423,78	1.423,78		Res.	
	20	1.844,79	1.844,79		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	21	1.085,08	1.085,08		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	22	1.021,99	1.021,99		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	23	1.019,56	1.019,56		Res.	
Esta quadra tem 23 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
G3	1	1.359,15	1.359,15	8.850,81	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 a 5	1.040,00	4.160,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6 e 7	1.040,00	2.080,00		Res.	
	8	1.251,66	1.251,66		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 8 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
H3	1	1.361,89	1.361,89	8.510,49	Res.	
	2	1.132,62	1.132,62		Res.	
	3 e 4	1.120,00	2.240,00		Res.	
	5 e 6	1.120,00	2.240,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.535,98	1.535,98		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 7 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
I3	1	1.224,90	1.224,90	14.607,42	Res.	
	2	1.038,59	1.038,59		Res.	
	3	1.000,00	1.000,00		Res.	
	4	1.000,82	1.000,82		Res.	
	5	1.246,43	1.246,43		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.005,14	1.005,14		Res.	
	7	1.166,06	1.166,06		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.007,19	1.007,19		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.267,20	1.267,20		Res.	
	10	1.225,03	1.225,03		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	11	1.070,48	1.070,48		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	12	1.006,38	1.006,38		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	13	1.349,20	1.349,20		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 13 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
J3	1	1.397,47	1.397,47	11.821,49	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.268,25	1.268,25		Res.	
	3	1.167,06	1.167,06		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.120,67	1.120,67		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5 e 6	1.120,00	2.240,00		Res.	
	7 e 8	1.120,00	2.240,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.120,13	1.120,13		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.267,91	1.267,91		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 10 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
L3	1	1.382,16	1.382,16	13.003,91	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.112,17	1.112,17		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.302,33	1.302,33		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4 e 5	1.008,00	2.016,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.182,00	1.182,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura

	7	1.643,53	1.643,53		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.516,97	1.516,97		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.194,27	1.194,27		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.654,48	1.654,48		Res.	
Esta quadra tem 10 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
M3	1	1.052,23	1.052,23	8.964,68	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.144,35	1.144,35		Res.	
	3	1.648,12	1.648,12		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.760,47	1.760,47		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.711,49	1.711,49		Res.	
	6	1.648,02	1.648,02		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 6 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
N3	1	1.402,65	1.402,65	20.706,74	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 a 7	1.000,00	6.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.938,64	1.938,64		Res.	
	9	1.819,33	1.819,33		Res.	
	10	1.471,75	1.471,75		Res.	
	11	1.342,63	1.342,63		Res.	
	12	1.263,94	1.263,94		Res.	
	13	1.516,91	1.516,91		Res.	
	14	1.887,64	1.887,64		Res.	
	15	1.025,99	1.025,99		Res.	
	16	1.037,26	1.037,26		Res.	
Esta quadra tem 16 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
O3	1	1.619,27	1.619,27	21.221,68	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.109,47	1.109,47		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.099,50	1.099,50		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.126,10	1.126,10		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.120,01	1.120,01		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.080,22	1.080,22		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.073,89	1.073,89		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.456,79	1.456,79		Res.	

	9	1.050,00	1.050,00		Res.	
	10	1.099,98	1.099,98		Res.	
	11	1.518,65	1.518,65		Res.	
	12	1.318,63	1.318,63		Res.	
	13	1.174,74	1.174,74		Res.	
	14	1.152,65	1.152,65		Res.	
	15	1.204,04	1.204,04		Res.	
	16	1.228,83	1.228,83		Res.	
	17	1.788,91	1.788,91		Res.	
Esta quadra tem 17 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
P3	1	1.331,07	1.331,07	21.540,42	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.063,32	1.063,32		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.060,60	1.060,60		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.039,13	1.039,13		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.026,41	1.026,41		Res.	
	6	1.052,02	1.052,02		Res.	
	7	1.095,38	1.095,38		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.557,13	1.557,13		Res.	
	9	1.082,79	1.082,79		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	5.427,22	5.427,22		Res.	
	11	3.426,21	3.426,21		Res.	
	12	2.379,14	2.379,14		Res.	
Esta quadra tem 12 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
Q3	1	2.046,02	2.046,02	11.807,29	Res.	
	2	2.166,83	2.166,83		Res.	
	3	1.525,71	1.525,71		Res.	
	4	1.388,29	1.388,29		Res.	
	5	1.591,41	1.591,41		Res.	
	6	1.489,82	1.489,82		Res.	
	7	1.599,21	1.599,21		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 7 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
R3	1	1.495,97	1.495,97	6.733,69	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.028,04	1.028,04		Res.	
	3	1.309,43	1.309,43		Res.	
	4	1.377,89	1.377,89		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	1.522,36	1.522,36		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 5 lotes.						

Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
S3	1	1.572,70	1.572,70	17.342,26	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2 a 5	1.000,00	4.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	1.021,68	1.021,68		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	1.356,11	1.356,11		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8 e 9	1.000,00	2.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.349,35	1.349,35		Res.	
	11	1.666,93	1.666,93		Res.	
	12	1.671,69	1.671,69		Res.	
	13	1.196,00	1.196,00		Res.	
	14	1.507,80	1.507,80		Res.	
Esta quadra tem 14 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
T3	1	1.744,18	1.744,18	11.012,49	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.003,20	1.003,20		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3 a 9	1.000,00	7.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.265,11	1.265,11		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 10 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
U3	1	1.499,67	1.499,67	7.124,73	Res.	
	2	1.189,09	1.189,09		Res.	
	3 a 5	1.040,00	3.120,00		Res.	
	6	1.315,97	1.315,97		Res.	
Esta quadra tem 6 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
V3	1	1.571,93	1.571,93	17.445,06	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.189,59	1.189,59		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.027,81	1.027,81		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.503,58	1.503,58		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5	2.187,59	2.187,59		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6	2.747,19	2.747,19		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	7	2.112,04	2.112,04		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura

	8	1.522,11	1.522,11		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.536,33	1.536,33		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	2.046,89	2.046,89		Res.	
Esta quadra tem 10 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
X3	1	2.248,99	2.248,99	12.693,56	Res.	
	2	1.200,00	1.200,00		Res.	
	3	1.194,05	1.194,05		Res.	
	4	1.863,16	1.863,16		Res.	
	5	1.324,73	1.324,73		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	6 e 7	1.000,00	2.000,00		Res.	
	8	1.000,00	1.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	9	1.862,63	1.862,63		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 9 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
Z3	1	1.661,60	1.661,60	15.369,23	Res.	
	2 a 5	1.000,00	4.000,00		Res.	
	6	1.505,04	1.505,04		Res.	
	7	1.349,09	1.349,09		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8 a 12	1.000,00	5.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	13	1.853,50	1.853,50		Res.	
Esta quadra tem 13 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
A4	1	1.717,72	1.717,72	13.911,85	Res.	
	2 a 6	1.000,00	5.000,00		Res.	
	7	1.249,51	1.249,51		Res.	
	8	1.201,14	1.201,14		Res.	
	9 a 11	1.000,00	3.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	12	1.743,48	1.743,48		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 12 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
B4	1	1.223,32	1.223,32	17.150,30	Res.	
	2 a 4	1.000,00	3.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5 a 7	1.000,00	3.000,00		Res.	
	8	1.352,23	1.352,23		Res.	
	9	1.324,80	1.324,80		Res.	
	10 e 11	1.000,00	2.000,00		Res.	
	12	1.000,00	1.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura

	13 a 15	1.000,00	3.000,00		Res.	
	16	1.249,95	1.249,95		Res.	
Esta quadra tem 16 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
C4	1	2.156,34	2.156,34	13.151,63	Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	2	1.665,98	1.665,98		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	3	1.662,04	1.662,04		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	4	1.277,20	1.277,20		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	5 a 9	1.000,00	5.000,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	10	1.390,07	1.390,07		Res.	
Esta quadra tem 10 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
D4	1	1.479,66	1.479,66	9.581,59	Res.	
	2 a 7	1.120,00	6.720,00		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
	8	1.381,93	1.381,93		Res.	Com faixa <i>non aedificandi</i> de 3,00m de largura
Esta quadra tem 8 lotes.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
E4	1	1.422,68	1.422,68	1.422,68	Com.	C.S.E.
Esta quadra tem 1 lote.						
Quadra	Lotes			Área da Quadra (m²)	Uso	Obs.
	Ident.	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)			
F4	1	5.063,12	5.063,12	5.063,12	Res.	
Esta quadra tem 1 lote.						

4.2.3 DIRETRIZES URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS

As diretrizes ambientais fornecidas pela Prefeitura Municipal de Campinas, através da Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente para o loteamento RESIDENCIAL TRÊS PONTES DO ATIBAIA podem ser resumidas no que segue:

- Garantir a conexão física através de áreas verdes e/ ou corredores exclusivos entre as áreas de mata e de proteção ao longo dos cursos d'água;
- Definir como faixa não edificante a faixa correspondente a largura de 50 metros a partir do limite da mata;
- deverá ser feita a pavimentação ou revestimento primário das vias;
- na implantação do loteamento deve-se restringir a movimentação de terra às porções destinadas ao sistema viário;
- deve-se manter no interior das quadras a vegetação com gramíneas rasteiras a fim de evitar a erosão e carreamento do solo.

4.2.3.1 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO (Áreas Verdes/Sistemas de Lazer)

Foram projetadas 46 Espaços Livres - Áreas Verdes/ Sistemas de Lazer no loteamento RESIDENCIAL TRÊS PONTES DO ATIBAIA, que serão doados à Prefeitura Municipal de Campinas, após a execução do empreendimento.

Área Verde	Área (m ²)	%
Área Verde 1	26.495,26	
Área Verde 2	106.124,40	
Área Verde 3	226.392,67	
Área Verde 4	4.033,66	

Área Verde 5	4.075,09	
Área Verde 6	16.931,05	
Área Verde 7	66.804,69	
Área Verde 8	109.384,06	
Área Verde 9	64.703,46	
Área Verde 10	9.122,33	
TOTAL	634.066,67	20,09
Sistema de lazer	Área (m²)	%
Sistema de lazer 1	180.034,19	
Sistema de lazer 2	19.113,84	
Sistema de lazer 3	2.174,36	
Sistema de lazer 4	2.420,00	
Sistema de lazer 5	11.352,98	
Sistema de lazer 6	11.488,56	
Sistema de lazer 7	26.151,28	
Sistema de lazer 8	26.025,97	
Sistema de lazer 9	20.877,12	
Sistema de lazer 10	2.395,60	
Sistema de lazer 11	27.868,50	
Sistema de lazer 12	8.601,47	
Sistema de lazer 13	1.691,68	
Sistema de lazer 14	3.602,12	
Sistema de lazer 15	327,28	
Sistema de lazer 16	2.270,56	

Sistema de lazer 17	2.788,92	
Sistema de lazer 18	2.428,30	
Sistema de lazer 19	4.688,17	
Sistema de lazer 20	1.923,22	
Sistema de lazer 21	876,88	
Sistema de lazer 22	2.584,89	
Sistema de lazer 23	3.103,08	
Sistema de lazer 24	244,64	
Sistema de lazer 25	928,99	
Sistema de lazer 26	1.197,47	
Sistema de lazer 27	1.244,07	
Sistema de lazer 28	657,85	
Sistema de lazer 29	1.031,96	
Sistema de lazer 30	994,91	
Sistema de lazer 31	582,73	
Sistema de lazer 32	832,90	
Sistema de lazer 33	846,38	
Sistema de lazer 34	1.126,72	
Sistema de lazer 35	1.910,29	
Sistema de lazer 36	261,86	
TOTAL	376.649,74	11,94
TOTAL GERAL	1.010.716,41	32,03

Observação : Os Sistemas de Lazer numerados de 14 a 36 serão destinados a Pistas de Caminhada.

3.3 ÁREAS INSTITUCIONAIS

Foram projetadas 17 Áreas Institucionais no loteamento RESIDENCIAL TRÊS PONTES DO ATIBAIA; destas, dezesseis são destinadas a Equipamentos Públicos Urbanos e duas são Equipamentos Públicos Comunitários.

Equipamentos Públicos Urbanos que serão doados à Prefeitura Municipal de Campinas			
Equipamento Público Urbano	Área (m²)	Destinação	%
Área institucional 2	500,50	E.E.E.	
Área institucional 3	505,46	E.E.E.	
Área institucional 4	11.097,37	E.T.E.	
Área institucional 5	21.238,35	Faixa domínio Petrobrás	
Área institucional 6	342,39	Faixa domínio Petrobrás	
Área institucional 7	86,06	Faixa domínio Petrobrás	
Área institucional 8	341,38	Faixa domínio Petrobrás	
Área institucional 9	2.497,08	Faixa domínio Petrobrás	
Área institucional 10	4.144,00	Faixa domínio Petrobrás	
Área institucional 11	528,74	E.E.E.	
Área institucional 12	665,84	E.E.E.	
Área institucional 13	571,84	E.E.E.	
Área institucional 14	502,46	E.E.E.	
Área institucional 15	908,21	E.E.E.	
Área institucional 16	740,61	E.E.E.	
TOTAL	44.670,29		1,41

Equipamentos Públicos Comunitários que serão doados à Prefeitura Municipal de Campinas			
Equipamento PúblicoComunitário	Área (m²)	Destinação	%
Área institucional 1	6.803,53	A ser definida.	
Área institucional 17	96.254,84	A ser definida.	
TOTAL	103.058,37		3,27

4.2.3.2 VIELAS SANITÁRIAS

No loteamento RESIDENCIAL TRÊS PONTES DO ATIBAIA foram projetadas faixas de Viela Sanitária (Área Non Aedificandi), nas quadras B, C, D, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, A1, B1, C1, D1, F1, G1, H1, I1, L1, M1, N1, O1, P1, R1, S1, T1, U1, V1, X1, Z1, A2, C2, D2, E2, F2, G2, H2, I2, J2, L2, M2, N2, O2, P2, Q2, R2, S2, T2, U2, V2, X2, Z2, A3, B3, C3, D3, E3, F3, G3, H3, I3, J3, L3, M3, N3, O3, P3, Q3, R3, S3, T3, V3, X3, Z3, A4, B4, C4 e D4, nas quais parte dos lotes tem caída mais acentuada para o fundo. Nos demais lotes do empreendimento não houve necessidade da implantação de faixa de viela sanitária.

Em função da topografia da gleba e buscando minimizar a utilização de estações elevatórias houve necessidade de criar faixas de servidão de passagem de redes de esgotos em algumas Áreas Verdes, Sistemas de Lazer e Equipamento Público Urbano.

4.2.3.3 ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO INTERNO

O sistema viário proposto para o loteamento RESIDENCIAL TRÊS PONTES DO ATIBAIA, obedece as orientações e normas da Prefeitura Municipal de Campinas, quanto ao seu traçado, favorece a circulação de veículos, pelas redondezas com a utilização de ruas do empreendimento. Foram projetadas ruas de 14,00m de largura, 15,00m de largura, 16,00m de largura, uma avenida com 20,00m de largura e uma avenida de 24,00m de largura.

Quanto à declividade longitudinal das ruas, e visando minimizar a intervenção com a terraplenagem, foram projetadas rampas com declividade máxima de 15,00%.

Tanto os cruzamentos regulares quanto os irregulares foram projetados com raio de concordância mínimo de 9,00 metros.

As ruas do loteamento RESIDENCIAL TRÊS PONTES DO ATIBAIA estão de acordo com as diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal de Campinas.

4.2.3.3.1 DESCRIÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

Identificação das vias	Largura do leito Carroçável	Largura do passeio (m)	Declividade longitudinal		Inclinação transversal (%)	Tipo de revestimento
			Min %	Máx %		
Av. 1 – lado A	7,00	3,00	0,63	8,67	0,50	Bloquete
Av. 1 – lado B	7,00	3,00	1,00	13,83	0,50	Bloquete
Av. 2	12,00	4,00	0,55	11,35	0,50	Bloquete
Rua 1	8,00	3,50	0,92	11,70	0,50	Bloquete
Rua 2	8,00	3,00	0,54	10,00	0,50	Bloquete
Rua 3	8,00	4,00	0,72	11,68	0,50	Bloquete
Rua 4	8,00	4,00	3,81	14,94	0,50	Bloquete
Rua 5	8,00	3,00	2,17	15,00	0,50	Bloquete
Rua 6	8,00	3,00	3,31	14,59	0,50	Bloquete
Rua 7	8,00	3,00	0,50	8,05	0,50	Bloquete
Rua 8	8,00	3,00	2,80	15,00	0,50	Bloquete
Rua 9	8,00	3,00	0,86	9,44	0,50	Bloquete
Rua 10	8,00	3,00	3,65	14,57	0,50	Bloquete
Rua 11	8,00	3,00	1,29	11,17	0,50	Bloquete
Rua 12	8,00	3,00	0,67	15,00	0,50	Bloquete
Rua 13	8,00	3,00	-----	9,50	0,50	Bloquete
Rua 14	8,00	3,00	1,61	11,50	0,50	Bloquete
Rua 15	8,00	3,00	3,43	9,29	0,50	Bloquete
Rua 16	8,00	3,00	3,47	5,56	0,50	Bloquete
Rua 17	8,00	3,00	2,18	5,10	0,50	Bloquete
Rua 18	8,00	3,00	0,57	7,10	0,50	Bloquete
Rua 19	8,00	3,00	0,62	13,05	0,50	Bloquete
Rua 20	8,00	3,00	3,36	12,01	0,50	Bloquete
Rua 21	8,00	3,00	2,50	10,00	0,50	Bloquete
Rua 22	8,00	3,00	9,15	12,14	0,50	Bloquete
Rua 23	8,00	3,00	3,78	11,41	0,50	Bloquete
Rua 24	8,00	3,00	2,50	14,47	0,50	Bloquete
Rua 25	8,00	3,00	4,10	13,28	0,50	Bloquete
Rua 26	8,00	3,50	10,73	15,00	0,50	Bloquete
Rua 27	8,00	3,00	6,49	14,27	0,50	Bloquete
Rua 28	8,00	3,00	2,54	12,25	0,50	Bloquete
Rua 29	8,00	3,00	3,03	6,00	0,50	Bloquete
Rua 30	8,00	3,00	0,55	14,79	0,50	Bloquete
Rua 31	8,00	3,00	3,66	6,21	0,50	Bloquete
Rua 32	8,00	3,00	1,67	6,63	0,50	Bloquete
Rua 33	8,00	3,00	5,27	6,84	0,50	Bloquete
Rua 34	8,00	3,00	1,49	9,63	0,50	Bloquete
Rua 35	8,00	3,00	0,85	9,42	0,50	Bloquete
Rua 36	8,00	3,00	2,73	12,14	0,50	Bloquete

Identificação das vias	Largura do leito Carroçável	Largura do passeio (m)	Declividade longitudinal		Inclinação transversal (%)	Tipo de revestimento
			Min %	Máx %		
Rua 37	8,00	3,00	2,81	11,28	0,50	Bloquete
Rua 38	8,00	3,00	1,79	10,00	0,50	Bloquete
Rua 39	8,00	3,00	1,03	10,00	0,50	Bloquete
Rua 40	8,00	3,00	5,66	9,38	0,50	Bloquete
Rua 41	8,00	3,00	0,53	3,87	0,50	Bloquete
Rua 42	8,00	3,00	2,87	6,67	0,50	Bloquete
Rua 43	8,00	3,00	0,71	7,92	0,50	Bloquete
Rua 44	8,00	3,50	2,49	5,14	0,50	Bloquete
Rua 45	8,00	3,00	1,47	10,00	0,50	Bloquete
Rua 46	8,00	3,00	0,55	5,62	0,50	Bloquete
Rua 47	8,00	3,00	2,07	14,50	0,50	Bloquete
Rua 48	8,00	3,00	1,41	2,90	0,50	Bloquete
Rua 49	8,00	3,00	1,09	13,00	0,50	Bloquete
Rua 50	8,00	3,00	0,91	14,38	0,50	Bloquete
Rua 51	8,00	3,00	3,55	9,66	0,50	Bloquete
Rua 52	8,00	3,00	-----	14,45	0,50	Bloquete
Rua 53	8,00	3,00	1,93	15,00	0,50	Bloquete
Rua 54	8,00	3,00	3,94	14,21	0,50	Bloquete
Rua 55	8,00	3,00	1,80	11,41	0,50	Bloquete
Rua 56	8,00	3,00	0,50	7,86	0,50	Bloquete
Rua 57	8,00	3,00	0,50	14,59	0,50	Bloquete
Rua 58	8,00	3,00	1,52	14,39	0,50	Bloquete
Rua 59	8,00	4,00	1,43	15,00	0,50	Bloquete
Rua 60	8,00	3,00	0,52	12,83	0,50	Bloquete
Rua 61	8,00	3,00	4,11	15,00	0,50	Bloquete
Rua 62	8,00	3,00	-----	3,17	0,50	Bloquete
Rua 63	8,00	3,00	-----	10,79	0,50	Bloquete
Rua 64	8,00	3,00	2,36	10,56	0,50	Bloquete
Rua 65	8,00	3,00	5,06	14,86	0,50	Bloquete
Rua 66	8,00	3,00	-----	6,69	0,50	Bloquete
Rua 67	8,00	3,00	0,60	0,89	0,50	Bloquete
Rua 68	8,00	3,00	7,13	10,51	0,50	Bloquete
Rua 69	8,00	3,00	-----	0,83	0,50	Bloquete
Rua 70	8,00	3,00	3,39	14,78	0,50	Bloquete
Rua 71	8,00	3,00	-----	12,90	0,50	Bloquete
Rua 72	8,00	3,00	6,92	10,00	0,50	Bloquete
Rua 73	8,00	3,00	0,81	14,66	0,50	Bloquete
Rua 74	8,00	3,00	6,86	14,17	0,50	Bloquete
Rua 75	8,00	3,00	1,25	14,83	0,50	Bloquete
Rua 76	8,00	3,00	2,81	9,83	0,50	Bloquete
Rua 77	8,00	3,00	2,71	13,02	0,50	Bloquete
Rua 78	8,00	3,00	-----	11,30	0,50	Bloquete
Rua 79	8,00	3,00	-----	15,00	0,50	Bloquete
Rua 80	8,00	3,00	-----	3,90	0,50	Bloquete
Rua 81	8,00	3,50	0,78	15,00	0,50	Bloquete
Rua circular 1	8,00	3,00	-----	4,57	0,50	Bloquete
Rua circular 2	8,00	3,00	-----	5,47	0,50	Bloquete

As ruas que receberão pavimentação para tráfego pesado serão definidas pela EMDEC/SETRANSP.

As ruas do loteamento RESIDENCIAL TRÊS PONTES DO ATIBAIA serão doadas à Prefeitura Municipal de Campinas com as seguintes características:

QUADRO 5A

Ruas que serão doadas à Prefeitura Municipal de Campinas			
Identificação das vias	Área Parcial	Comprimento médio (m)	Área (m²)
Avenida 1 – lado A		1.365,08	19.256,28
Avenida 1 – lado B		1.429,85	21.846,93
Avenida 2		983,48	19.092,11
Rua 1		1.246,49	18.893,45
Rua 2		1.540,16	21.387,68
Rua 3		1.386,53	23.005,69
Rua 4		274,43	4.539,54
Rua 5		562,62	8.076,89
Rua 6		233,00	3.593,91
Rua 7		299,95	4.375,81
Rua 8		508,92	7.238,93
Rua 9		444,79	6.502,21
Rua 10		83,00	1.248,23
Rua 11		478,75	6.887,14
Rua 12		986,01	13.843,36
Rua 13		165,08	2.541,71
Rua 14		496,35	7.419,02
Rua 15		427,90	6.452,86
Rua 16		128,46	1.895,76
Rua 17		169,55	2.448,22
Rua 18 – Entre R. 14 e R. 3	2.475,83	170,53	5.765,22
Rua 18 – Entre R. 21 e R. 14	3.289,39	228,87	
Rua 19 – Entre R. 14 e R. 3	2.627,45	181,74	5.127,65
Rua 19 – Entre R. 20 e R. 14	2.500,20	173,40	
Rua 20		224,52	3.215,42
Rua 21		972,61	14.353,31
Rua 22		207,31	3.042,25
Rua 23		293,73	4.192,75
Rua 24		279,13	6.914,10
Rua 25		494,20	7.160,15
Rua 26		173,60	2.755,17
Rua 27		80,49	1.344,27
Rua 28		238,87	3.638,89
Rua 29		99,76	1.564,45
Rua 30		286,72	4.139,77
Rua 31		133,57	1.994,60
Rua 32		190,00	2.729,53
Rua 33		244,68	3.751,88
Rua 34		164,64	2.484,49
Rua 35		881,55	12.911,17

Rua 36 – Entre R.35 e R. 37	4.229,39	297,13	7.238,92
Rua 36 – Entre R. 37 e R. 41	3.009,53	210,00	
Rua 37		231,66	3.465,14
Rua 38		284,65	4.046,39
Rua 39		241,67	3.492,21
Rua 40		154,64	2.284,38
Rua 41		161,54	2.528,14
Rua 42		161,54	3.150,43
Rua 43		344,12	6.851,97
Rua 44		298,98	4.484,77
Rua 45		1.427,29	20.446,65
Rua 46		172,21	2.483,41
Rua 47		172,25	2.496,23
Rua 48		163,69	2.364,84
Rua 49		136,57	2.020,94
Rua 50		608,10	8.969,68
Rua 51		106,75	1.819,20
Rua 52		59,15	1.041,19
Rua 53		1.249,07	17.643,47
Rua 54 – Entre R. 53 e R. 53	6.440,09	296,55	10.839,28
Rua 54 – Entre R. 53 e R. 45	4.399,19	448,27	
Rua 55 – Entre A.V. 8 e R. 53	944,46	50,50	3.837,36
Rua 55 – Entre R. 53 e R. 54	2.892,90	201,33	
Rua 56		350,25	4.930,88
Rua 57 – Entre R. 56 e R. 59	6.939,90	485,45	8.002,10
Rua 57 – Entre R.59 e A.V. 8	1.062,20	60,43	
Rua 58 – Entre R. 57 e R. 59	4.697,50	328,12	6.006,49
Rua 58 – Entre R. 56 e R. 57	1.308,99	87,43	
Rua 59		1.141,57	18.273,60
Rua 60		60,66	1.096,02
Rua 61		274,46	3.942,62
Rua 62		274,19	1.063,24
Rua 63		128,83	2.239,77
Rua 64		664,58	9.407,27
Rua 65		361,74	5.362,44
Rua 66		153,46	2.289,46
Rua 67		297,95	4.408,03
Rua 68		195,80	2.996,57
Rua 69		163,88	2.566,19
Rua 70		235,29	3.500,19
Rua 71		87,79	1.391,00
Rua 72		185,77	3.598,80
Rua 73 – Entre Divisa e R. 77	1.033,49	54,91	9.986,82
Rua 73 – Entre R. 77 e R. 77	8.953,33	629,39	
Rua 74 – Entre R. 76 e R. 73	1.525,53	104,00	5.188,12
Rua 74 – Entre R. 73 e R. 64	3.662,59	252,20	
Rua 75		327,56	4.901,36
Rua 76		398,23	5.710,28
Rua 77		803,81	11.208,75
Rua 78		100,00	1.469,53
Rua 79		56,00	1.050,36
Rua 80		52,49	1.074,11
Rua 81		270,54	4.190,86
Rua Circular 1		81,68	1.256,64
Rua Circular 2		113,10	1.963,50

4.2.4 INFRA-ESTRUTURA

4.2.4.1 SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL

O sistema de abastecimento de água potável será implantado pelo empreendedor, conforme projeto, sendo mantido e operado pela SANASA

4.2.4.2 SISTEMA DE COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTOS

O sistema de coleta de esgotos será implantado pelo empreendedor, conforme projeto, sendo mantido e operado pela SANASA.

4.2.4.3 SISTEMA DE DRENAGEM

O sistema de captação de água pluvial será implantado pelo empreendedor, conforme projeto, sendo mantido e conservado pela Prefeitura Municipal de Campinas.

4.2.4.4 REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA

A rede de distribuição de energia elétrica será implantado pelo empreendedor, sendo mantida e operada pela CPFL. Consta do Anexo

4.2.4.5 SISTEMA DE COLETA E DESTINAÇÃO DE LIXO

O lixo gerado no empreendimento será coletado pela concessionária local, tendo como destino final o aterro sanitário municipal.

4.2.4.6 PAVIMENTAÇÃO, GUIAS E SARJETAS

Serão implantadas pelo empreendedor, sendo mantidas e conservadas pela municipalidade.

4.3 ACESSO – PROLONGAMENTO DA AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE

4.3.1 Faixa de Domínio

Ao longo do Sub-trecho 1, que representa parte da malha viária do sistema municipal, pode-se considerar como faixa de domínio a largura prevista entre os limites de propriedade de ambos os lados da via.

Portanto, a largura dessa faixa é variável ao longo da extensão deste sub-trecho, de acordo com a seção tipo adotada, conforme abordagem apresentada adiante e, neste caso, como a via a ser implantada é toda nova, a extensão total da faixa de domínio do sub-trecho corresponderá à doação pelos proprietários.

Já, no Sub-trecho 2, assentado sobre a diretriz da Estrada Vicinal CAM 10, que representa uma ligação intermunicipal, a largura da faixa de domínio está relacionada à ampliação do gabarito, mantendo-se os mesmos afastamentos laterais existentes hoje em dia.

Portanto, diferentemente do caso anterior, a desapropriação atingirá somente as larguras que excederem o leito atual para atingir-se o gabarito projetado, que varia de lado conforme as condições locais.

Um melhor entendimento das larguras destas faixas pode ser obtido após a abordagem sobre as seções tipo, a seguir.

4.3.2 Seção Tipo

O projeto básico prevê seções tipo variáveis com trechos de transição ao longo da extensão do empreendimento, podendo-se distinguir, basicamente, os seguintes padrões:

a) Seção Tipo 1:

- passeio lateral: 3,00 m
- pistas sentido Bairro - Centro (2 x 4,50m): 9,00 m
- passeio central: 3,00 m

- canteiro central: 10,00 m
- passeio central: 3,00 m
- pistas sentido Centro - Bairro (2 x 4,50m): 9,00 m
- acostamento lateral: 3,00 m
- largura total: 40,00 m
- extensão total: 970 m

b) Seção Tipo 2:

- passeio lateral: 3,00 m
- pistas sentido Bairro - Centro (2 x 4,50m): 9,00 m
- passeio central: 3,00 m
- canteiro central: 30,00 m
- passeio central: 3,00 m
- pistas sentido Centro - Bairro (2 x 4,50m): 9,00 m
- acostamento lateral: 3,00 m
- largura total: 60,00 m
- extensão total: 380,00 m

c) Seção Tipo 3 (vide **Figura 3.2.2-3** a seguir):

- passeio lateral: 3,00 m
- pistas sentido Bairro - Centro (2 x 4,00m): 8,00 m
- canteiro central: 8,00 m
- pistas sentido Centro - Bairro (2 x 4,00m): 8,00 m
- acostamento lateral: 3,00 m
- largura total: 30,00 m
- extensão total: 4.700,00 m

Estas três seções típicas ocupam uma extensão total de 6.050m, sendo os 1.450m restantes ocupados por rotatórias e trechos de transição com gabaritos variáveis, completando a extensão total de 7,5 km.

4.3.3 Projeto Funcional da Obra

O projeto funcional do empreendimento foi concebido tendo em vista o uso e ocupação do solo ao longo de sua extensão.

Assim, é possível notar que os trechos iniciais coincidem com as diretrizes viárias preconizadas no Plano de Gestão da APA Municipal, apresentando-se com características de via mista, para tráfego local e de passagem.

Daí em diante, procurou-se manter o eixo da nova via, preferencialmente, próximo aos divisores de água dos morros, de forma a evitar interferências com nascentes e cursos d'água da região.

Interligações

Nos seus primeiros 4,0 km, o projeto prevê, além da interseção com a Rodovia D. Pedro I, seis rotatórias proporcionando interligação com os sistemas viários existentes e projetados na região.

Já, nos 3,50 km seguintes o eixo viário projetado apresenta apenas uma rotatória, justamente na interligação com a Estrada Vicinal CAM 10, demonstrando que, a princípio, será mais utilizado pelo tráfego de passagem do que pelo local.

No caso deste empreendimento, a opção por rotatórias ao invés de interseções em nível fundamentou-se na premissa de não reduzir a velocidade média de percurso com a colocação de semáforos, tornando a nova ligação mais atrativa do que as demais alternativas viárias disponíveis.

Velocidade de Projeto

Por tratar-se de uma via dentro do perímetro urbano, a velocidade máxima permitida deverá observar a legislação pertinente, para cada trecho e/ou situação específica.

De uma maneira geral, esta velocidade deverá ser limitada a 60 km/h e, na aproximação das rotatórias, pontos de travessia de pedestres e outras áreas de risco, poderá ser reduzida ainda mais, para limites a serem fixados pelas autoridades de trânsito.

Mesmo com a possibilidade de pontos de redução de velocidade, o tempo de percurso por este trajeto ainda deverá ser substancialmente inferior ao das rotas alternativas, já que a alternativa Avenida Mário Garnero obriga à perda de tempo na transposição da área central de Sousas e a alternativa CAM 10 na redução de velocidade devido à precariedade do leito carroçável e à falta de segurança no percurso.

Capacidade

A capacidade estipulada para o novo projeto foi estimada através do método do fluxo contínuo, que se utiliza da seguinte fórmula:

$$C = 2.000 \times N \times L \times Fc$$

onde: C é a capacidade máxima unidirecional (em VE/h)

N é o número de faixas por direção

L é o fator de ajuste para a largura da faixa e afastamento lateral

Fc é o fator de ajuste para veículos comerciais

Para esta avaliação, consideraram-se as condições mais desfavoráveis, ou seja, aquelas referentes ao trecho com Seção Tipo 3.

Número de Faixas (N):

Toda a extensão do empreendimento apresenta-se com duas faixas por sentido de tráfego e, portanto, $N = 2$.

Fator de Ajuste para a Largura da Faixa e Afastamento lateral (L):

Em vias com faixas mais estreitas, mesmo com duas faixas unidirecionais, os veículos costumam invadir a faixa anexa, ocupando duas faixas para circulação, o que causa uma queda na capacidade ditada pelo seguinte fator:

Largura da Faixa (m)	Fator de Redução de Capacidade sobre Faixa > 3,60m	
	Via com 2 Faixas	Via com mais de 2 Faixas
2,70	76%	81%
3,00	81%	91%
3,30	88%	97%
3,60 ou mais	100%	100%

Redução de capacidade devida à largura da faixa Fonte: Apostila Tráfego da EPUSP - 1975

Como as vias projetadas têm faixas com largura mínima de 4,00 m, não há redução de capacidade por este tipo de efeito.

Quanto ao afastamento lateral, acredita-se que as guias tenham influência desprezível, enquanto que outras obstruções laterais, quando localizadas a menos de 1,80 m da margem da faixa de tráfego, chegam a prejudicar consideravelmente a capacidade devido à redução da largura efetiva da faixa.

Distanciamento da obstrução lateral (m)	Largura efetiva de duas faixas de 3,60m (m)	Fator de Redução de Capacidade sobre Faixa > 3,60m
0,00	5,10	72%
0,60	6,00	83%
1,20	6,60	92%
1,80 ou mais	7,20	100%

Redução de capacidade devida ao afastamento lateral
 Fonte: Apostila Tráfego da EPUSP - 1975

A combinação de efeitos de obstrução de ambos os lados da pista, potencializa a redução de capacidade, conforme pode ser observado no seguinte quadro:

Distanciamento da obstrução lateral (m)	Fator de Obstrução de Um Lado da Pista				Fator de Obstrução dos Dois Lados da Pista			
	2,70m	3,00m	3,30m	3,60m ou mais	2,70m	3,00m	3,30m	3,60m ou mais
0,00	73%	82%	87%	90%	66%	74%	79%	81%
0,60	79%	88%	94%	97%	76%	78%	91%	94%
1,20	80%	90%	96%	99%	79%	89%	95%	98%
1,80 ou mais	81%	91%	97%	100%	81%	91%	97%	100%

Redução de capacidade pela combinação dos fatores
 Fonte: Apostila Tráfego da EPUSP - 1975

Como o projeto prevê passeios laterais de 3,00m e desenvolve-se numa região com relevo ondulado, não sendo necessários muros de arrimo ou taludes laterais, bastará que os dispositivos de sinalização viária sejam

instalados a, no mínimo, 1,80m do meio fio para que a capacidade da via não seja afetada por este tipo de interferência.

Fator de Ajuste para Veículos Comerciais (F_c)

A presença de veículos comerciais misturados no tráfego de automóveis também podem contribuir para a redução da capacidade viária, principalmente em regiões mais montanhosas, cujas rampas os obrigam a trafegar em baixa velocidade, principalmente caminhões carregados.

Portanto, para se ajustar a capacidade viária pela influência deste fator, utilizam-se os valores apresentados no seguinte quadro:

Veículos Comerciais no Tráfego Total (%)	Fator F_c para Todos os Níveis de Serviço		
	Terreno em Nível	Terreno Ondulado	Terreno Montanhoso
1%	99%	97%	93%
2%	98%	94%	88%
3%	97%	92%	83%
4%	96%	89%	78%
5%	95%	87%	74%
6%	94%	85%	70%
7%	93%	83%	67%
8%	93%	81%	64%
9%	92%	79%	61%
10%	91%	77%	59%
12%	89%	74%	54%
14%	88%	70%	51%
16%	86%	68%	47%
18%	85%	65%	44%
20%	83%	63%	42%

- Redução de capacidade devido a veículos comerciais

Fonte: Apostila Tráfego da EPUSP - 1975

Com relação ao tipo de terreno, o traçado da via projetada, bem como o trecho onde ela será apenas adequada, se desenvolvem numa região de terreno semi-ondulado.

Quanto à presença de veículos comerciais, os resultados de contagens recentes, apresentados anteriormente, indicaram 359 veículos comerciais num volume total de 6.169 veículos, o que representa cerca de 6%.

Introduzindo estes dois dados no quadro, obteve-se uma redução de capacidade para 85% devido à presença de 6% veículos comerciais transitando em terreno ondulado, que equivale a crescer 15% na demanda.

Portanto, aplicando-se este fator às demandas dos Quadros abaixo que apresentam respectivamente a Projeção de Tráfego por Trecho Sem e Com Projeto, resulta nas seguintes demandas corrigidas:

Ano	Volume de Pico (VE/h pico)			
	Trecho A	Trecho D	Trecho B	Trecho C
2003	773	193	101	31
2004	826	207	108	33
2005	902	225	118	37
2006	979	245	128	39
2007	1.057	265	138	43
2008	1.112	278	146	45
2009	1.168	292	153	47
2010	1.227	307	161	49
2011	1.287	322	168	52
2012	1.348	337	176	54
2013	1.411	353	185	56

Demanda de tráfego corrigida sem projeto

Ano	Volume de Pico (VE/h pico)				
	Trecho A	Trecho D	Trecho E	Trecho B	Trecho C
2003	773	193	0	101	31
2004	826	207	0	108	33
(*)	176	31	826	29	113
2005	192	33	902	31	124
2006	208	37	979	33	133
2007	224	39	1.057	36	145
2008	237	41	1.112	38	153
2009	248	44	1.168	40	160
2010	261	46	1.227	43	168
2011	274	48	1.287	44	176
2012	286	51	1.348	46	184
2013	300	53	1.411	48	193

Demanda de tráfego corrigida com projeto

(*) Entrada em operação do projeto do prolongamento da Av. Alexandre Mackenzie.

□ Nível de Serviço

Os níveis de serviço de uma via de fluxo contínuo, ou seja, isenta de interseções semaforizadas, podem ser assim definidos:

Nível de Serviço	Características Básicas	Densidade (VE/km)
A	<ul style="list-style-type: none"> Condição de escoamento livre, com densidade de tráfego muito baixa. Liberdade para escolha da velocidade pelos condutores limitada apenas pela legislação. Probabilidade de redução de velocidade pelo tráfego praticamente nula. Não apresenta restrições devido à presença de veículos comerciais. 	6
B	<ul style="list-style-type: none"> Fluxo estável, com velocidades começando a sofrer restrições pelo tráfego. Razoáveis condições para escolha de velocidade pelos condutores. Probabilidade de reduções de velocidade ainda muito remotas. Apresenta pouca restrição pela presença de veículos comerciais. 	12
C	<ul style="list-style-type: none"> Fluxo ainda estável mas mais sujeito às restrições do tráfego. Liberdade de movimento começando a ser controlada pelo tráfego. Início de dificuldade para mudar de faixa e fazer ultrapassagens. Maiores restrições devido à presença de veículos comerciais. 	20
D	<ul style="list-style-type: none"> Próximo à zona de fluxo instável, em função de flutuações de volume. Velocidades toleráveis, mas já bastante afetadas pelas condições de operação. Sujeito a quedas substanciais na velocidade de operação. Liberdade de movimento tolerada por curtos espaços de tempo. 	29
E	<ul style="list-style-type: none"> Fluxo instável, com paradas de duração momentânea. Velocidade de operação baixa e descontínua. Volumes próximos à saturação da capacidade da via. 	45
F	<ul style="list-style-type: none"> Escoamento forçado, com paradas alternando entre momentâneas e demoradas. Formação de congestionamento. Velocidade de operação chegando freqüentemente a zero. 	93

Nível de Serviço

Fonte: Apostila Tráfego da EPUSP - 1975

- Capacidade por Nível de Serviço

Considerando que o empreendimento se enquadra como uma via arterial urbana, as características por nível de serviço podem ser assim expressas:

Nível de Serviço	Velocidade Média (km/h)	Densidade por Faixa (VE/km)	Volume por Hora (VE/h)	
			Por Faixa	Em 2 Faixas
A	48 ou >	6	< que 300	< que 600
B	40 a 48	12	300 a 500	600 a 1.000
C	32 a 40	19	500 a 600	1.000 a 1.200
D	24 a 32	28	600 a 675	1.200 a 1.350
E	16 a 24	47	675 a 750	1.350 a 1.500
F	< que 16	> que 47	variável	variável

Capacidade por nível de serviço

Fonte: Transportation and Traffic Engineering Handbook.

- Nível de Serviço das Vias Analisadas

Comparando a evolução da demanda, nos próximos 10 anos, com as faixas de capacidade, identificaram-se os níveis de serviço atribuídos para cada via:

Ano	Nível de Serviço			
	Trecho A (1 fx/sent)	Trecho D (1 fx/sent)	Trecho B (1 fx/sent)	Trecho C (1 fx/sent)
2003	F	A	A	A
2004	F	A	A	A
2005	F	A	A	A
2006	F	A	A	A
2007	F	A	A	A
2008	F	A	A	A
2009	F	A	A	A
2010	F	B	A	A
2011	F	B	A	A
2012	F	B	A	A
2013	F	B	A	A

Nível de serviço sem projeto

Observando-se este quadro nota-se que, em 2003, o Trecho A correspondente ao eixo Av. Antonio C. Barros / Av. Mário Garnero, apresenta nível de serviço "E" e, já no ano seguinte, decai para o nível de serviço "F", ou seja, fica sujeito a congestionamentos sistemáticos na hora do pico.

Embora uma proporção pequena desse tráfego seja cativo desse trecho devido aos interesse de viagem relacionados às atividades da área central de Sousas, pode-se considerar que a atração de viagens exercida por Campinas é indiscutivelmente superior.

Isto significa que a maior parte dos deslocamentos são do tráfego de passagem e, por essa razão, este nível de serviço é ainda mais crítico devido às penalidades de tempo provocadas pelas paradas obrigatórias nas interseções semaforizadas existentes na transposição de Sousas.

Com relação ao Trecho D, correspondente ao trecho inicial da CAM 10, que poderia dividir o tráfego com o Trecho A, seu nível de serviço se mantém elevado porque a demanda apresenta-se baixa, já que a sua precariedade e pouca confiabilidade desestimula a utilização. Hoje, admite-se que a demanda que se utiliza deste trecho tem como único objetivo escapar dos congestionamentos de pico do Trecho A.

Quanto aos demais trechos, os níveis de serviço se mantêm altos devido ao pouco movimento, já que as regiões situadas além do loteamento "Caminhos de San Conrado" ainda estão muito pouco urbanizadas, apresentando características de zona rural.

Ano	Nível de Serviço				
	Trecho A (1 fx/sent)	Trecho D (1 fx/sent)	Trecho E (2 fx/sent)	Trecho B (1 fx/sent)	Trecho C (2 fx/sent)
2003	F	A	-	A	A
2004	F	A	-	A	A
(*)	A	A	B	A	A
2005	A	A	B	A	A
2006	A	A	B	A	A
2007	A	A	C	A	A
2008	A	A	C	A	A
2009	A	A	C	A	A
2010	A	A	D	A	A
2011	A	A	D	A	A
2012	A	A	D	A	A
2013	B	A	E	A	A

- Nível de serviço com projeto

(*) Entrada em operação do projeto do prolongamento da Av. Alexandre Mackenzie.

Observando-se este quadro, nota-se que o Trecho E, correspondente ao prolongamento da Av. Alexandre Mackenzie, iniciará sua operação com nível de serviço "B", atingindo o nível "E" apenas no final do período de análise.

Nessa ocasião, não ocorrendo investimentos na CAM 10, o que provavelmente acontecerá deverá ser um reequilíbrio da demanda entre a nova via e o eixo Av. Antonio C. Barros / Av. Mário Garnero já que suas vias serão aliviadas a ponto de operarem com nível "A" até quase o final do período de análise.

Com relação ao Trecho D, correspondente ao trecho inicial da CAM 10, caso não receba nenhuma melhoria, não deverá absorver praticamente nenhuma parcela dessa demanda, conservando-se com nível de serviço "A", uma vez que a demanda tenderá a se tornar ainda mais baixa, por não haver mais necessidade de fuga dos congestionamentos de Sousas.

Quanto aos demais trechos, continuarão com níveis de serviço altos devido à baixa intensidade de movimento, mesmo com a previsão da implantação de novos grandes empreendimentos, como o condomínio "Residencial Três Pontes do Atibaia".

4.3.4 Obras de Arte

O projeto da nova via em licenciamento prevê que todas as interseções viárias se processem em nível, através de rotatórias não semaforizadas, não estando previstos viadutos para transposição em desnível em nenhum local do traçado.

Além disso, este traçado foi escolhido de forma que, em praticamente toda a extensão, siga por sobre os topos dos morros locais, evitando a travessia de fundos de vale, o que justifica a ausência de pontes para transposição de cursos d'água.

Apenas no trecho final, em que a diretriz coincide com a Estrada Vicinal CAM 10, serão necessárias obras de arte de pequeno porte para melhoria e ampliação das travessias já existentes.

4.3.5 Sistemas de Drenagens

Como não está previsto movimento significativo de terra, o projeto não deverá criar nenhum problema para o sistema hídrico regional.

Do ponto de vista localizado, as vias estão projetadas com caimento para os passeios laterais, onde será implantado um sistema de drenagem de águas pluviais convencional, composto de sarjetas, bocas-de-lobo, caixas de passagem e galeria.

As saídas das águas serão protegidas por muros de ala e revestimento de rachão, de modo a evitar pontos de erosão localizada e o conseqüente assoreamento dos corpos d'água a jusante pelo material particulado carregado pelas águas pluviais.

4.3.6 Sistemas de Proteção Ambiental

Como a região a ser atravessada pela nova via tem características basicamente rurais e se encontra totalmente antropizada, não estão previstos sistemas específicos voltados para preservação de flora e fauna, como travessias de animais silvestres e outros.

Apenas, no trecho em que a diretriz desta via se aproxima mais dos limites do loteamento "Caminhos de San Conrado", prevê-se o erguimento de uma "duna" de solo encaixada na faixa com aproximadamente 100 m de largura, de modo a minimizar o ruído oriundo do tráfego dos veículos.

4.3.7 Balanço de Cortes e Aterros

Como já foi citado anteriormente, o traçado da nova via não prevê maiores movimentações de terra, pois o seu desenvolvimento se dá, em

quase toda a sua extensão, pelo topo dos morros existentes, sem transpor fundos de vale.

Além disso, por tratar-se de uma via classificada como "artéria urbana" voltada, preferencialmente para tráfego leve, poderá apresentar greides de até 15% sem maiores problemas para a circulação.

No trecho em que a via seguirá pela CAM 10, não há e nem poderá haver mudanças representativas de cotas devido à presença de propriedades vizinhas.

Assim sendo, os cortes se resumem a acertos localizados para preparação da base e para ampliação da caixa no trecho existente, e os aterros a eventuais compensações para nivelamento da caixa e substituição de solo, quando necessário.

Portanto, para este empreendimento, não procede a elaboração de um balanço entre volumes de corte e volumes de aterro.

4.4 Descrição dos Procedimentos Construtivos

4.4.1 Implantação do Canteiro de Obras

Por tratar-se de uma obra localizada muito próximo de uma grande cidade, o canteiro a ser implantado deverá contemplar apenas a estrutura mínima necessária para suprir as frentes de trabalho.

Isto significa que não haverá necessidade de grandes pátios para estoques de materiais e que as instalações precisarão abrigar apenas um pequeno pessoal durante o expediente, oriundo de Sousas, Campinas ou imediações.

Além disso, sua implantação deverá ocorrer numa área próxima do sistema viário existente, de modo a permitir o uso das redes de serviços locais.

Devido ao curto prazo de implantação, as instalações deverão preferencialmente serem reaproveitáveis e facilmente desmontáveis ao término das obras.

Assim sendo, prevê-se módulos de containeres metálicos para abrigar guaritas, escritórios, almoxarifado e outras dependências, sanitários à base de produtos químicos e caixa d'água suprida por caminhão pipa.

O pátio de materiais e os acessos viários deverão ser revestidos apenas por brita, de modo a garantir a circulação dos veículos mesmo no período das chuvas mais intensas.

Todas as atividades relacionadas à lubrificação e manutenção dos veículos, máquinas e equipamentos mobilizados na implantação do empreendimento serão realizadas em oficinas externas.

Portanto, pode-se afirmar que, com esta infra-estrutura, não está prevista a captação de água do aquífero regional e, muito menos, qualquer tipo de lançamento de esgotos domésticos ou efluentes industriais no solo ou nos corpos d'água locais.

4.4.2 Demarcação Topográfica da Faixa

Como primeira atividade, será realizada a demarcação topográfica da faixa delimitando as áreas que sofrerão intervenção direta para a implantação do empreendimento.

Este serviço mobilizará uma equipe especializada de topografia que, com o auxílio de equipamentos específicos, demarcará com piquetes os limites da faixa de domínio e o eixo da via, indicando os níveis finais de projeto.

Esta equipe também registrará as coordenadas das edificações e outras interferências eventualmente existentes, para que seja possível programar-se a sua remoção.

4.4.3 Limpeza do Terreno e Remoção de Interferências

Demarcadas as áreas que sofrerão intervenção, será iniciada a limpeza mecanizada do terreno que consistirá, basicamente, na raspagem da cobertura vegetal e nivelamento da faixa com o auxílio de motoniveladora, no sub-trecho novo, e de trator de esteiras, no sub-trecho a ser adequado.

Quanto às interferências como posteação de luz e de sinalização e dutos de água, ocorrem somente no sub-trecho a ser adequado, já que no trecho novo o traçado desenvolve-se por áreas de pastos e, quando muito, encontra-se com cercas e porteiras.

Eventuais demolições limitam-se a antigas edificações que compunham a colônia da fazenda, nas proximidades da interseção da nova via com a CAM 10, dentro da propriedade do empreendedor. Para realizar esta atividade deverá ser usado trator de esteiras e os detritos resultantes deverão ser removidos por caminhão basculante para local autorizado pelos órgãos locais.

4.4.4 Relocação de Espécies Vegetais

O traçado da nova via, no trecho a ser implantado, foi desenhado passando pelos topos dos morros, hoje ocupadas em quase toda a sua extensão por pastos de gramíneas.

Assim, neste trecho, as obras não apresentarão intervenções nos fundos de vale e proximidades de nascentes, espaços normalmente ocupados por mata ciliar.

Desta forma, a relocação de algumas espécies de maior porte deverá ocorrer apenas no trecho a ser adequado, pois junto à pista atual existe alguma vegetação, principalmente um pouco antes da Portaria 2 do loteamento "Caminhos de San Conrado".

Estas espécies, devidamente qualificadas pelo diagnóstico do meio biótico, terão sua relocação avaliada e, caso não seja recomendada, serão substituídas pelo plantio de novas mudas, como medida de compensação.

Em ambos os casos, a escavação das cavas será executada manualmente com o auxílio de ferramental adequado, enquanto o transporte das espécimes deverá ser realizado através de caminhão carroceria e/ou basculante.

No caso de se plantarem mudas, elas serão encomendadas de viveiros locais e, de preferência, se constituirão de espécimes nativas da região.

4.4.5 Preparação do Leito das Pistas de Rolamento

Com a faixa limpa e isenta de interferências, serão iniciados os serviços de preparação do leito das pistas de rolamento do trecho a ser implantado e das adequações projetadas no trecho a ser ampliado.

4.4.5.1 Abertura da caixa

A abertura da caixa será realizada através do nivelamento permanentemente monitorado pela equipe de topografia.

No trecho a ser implantado, este nivelamento deverá ser executado com moto-niveladora já que este equipamento apresenta alta performance para traçados com greides pouco significativos e curvas pouco acentuadas, como é o caso da nova via.

Já, no trecho existente, a ampliação da faixa deverá requerer trabalhos mais localizados, onde um trator de esteiras apresenta-se mais recomendado do que a moto-niveladora.

Como, em ambos os casos, não estão previstos grandes cortes e nem aterramentos significativos, pode-se considerar que praticamente haverá uma compensação entre eles, o que evitará a necessidade de recorrer-se a jazidas e bota-foras.

O pouco representativo excedente de solo, resultante do balanço entre corte e aterro, deverá ser utilizado para formação de uma "duna" entre as pistas da nova via e a via interna do loteamento "Caminhos de San Conrado, no trecho em que o eixo viário mais se aproxima dos seus limites.

Esta providência é recomendada para minimizar os incômodos oriundos do ruído produzido pelo tráfego de passagem da nova via que, no presente caso não chega a níveis críticos, uma vez que há pouca incidência de veículos comerciais e o trecho é praticamente plano.

As movimentações de terra entre os trechos de corte e de aterro serão realizadas através de caminhões basculantes.

4.4.5.2 Colocação de guias, sarjetas e passeios

Uma vez preparada a caixa das vias, será processada a implantação das guias e sarjetas projetadas para cada seção tipo.

Como apresentado anteriormente, excetuando-se os trechos de rotatórias e de transição, o empreendimento deverá comportar três gabaritos diferenciados, tendo dois deles, passeios em ambos os lados das pistas e um terceiro com passeio apenas nas laterais externas.

As guias e sarjetas acompanharão todos os trechos em que estão previstos passeios, sejam laterais ou junto ao canteiro central.

Para a sua implantação, será mobilizada uma máquina especial que executa os dispositivos "in loco", sem a necessidade dos procedimentos tradicionais, de forma a agilizar os serviços.

Quanto aos passeios que acompanham as pistas de rolamento, serão executados em concreto moldado "in loco", com juntas de dilatação para evitar trincas.

4.4.5.3 Preparação do sistema de drenagem superficial

Em conjunto com a execução das guias e sarjetas, serão abertas as valas para construção das galerias e caixas de passagem para águas pluviais, com o auxílio de retro-escavadeira.

Como o caimento das pistas sempre será dirigido para as sarjetas, prevê-se a execução de galerias sob o canteiro central, para o gabarito com sarjetas em ambos os lados das pistas, e sob os passeios laterais, quando as sarjetas forem projetadas apenas nas laterais.

Em ambos os casos, a saída das águas se dará através de caixas de passagem interligadas por tubulações e, imediatamente antes dos pontos de lançamento, prevê-se a implantação de muros de ala e forração do solo com rachão.

Estes últimos dispositivos têm o objetivo de controlar a velocidade de saída das águas, de forma a impedir que elas provoquem erosões localizadas e, em consequência, assoreamentos de corpos d'água a jusante.

As caixas de passagem e muros de ala serão executados em concreto moldado "in loco", enquanto que as tubulações serão fornecidas prontas, sendo todo o material trazido por caminhões carroceria e/ou basculantes.

4.4.6 Preparação do Leito das Travessias

4.4.6.1 Abertura das valas e preparação do berço da tubulação

No trecho a ser implantado, não estão previstas travessias de corpos d'água porque o traçado se desenvolve ao longo dos topos dos morros.

Portanto, a execução de travessias de corpos d'água somente está prevista no trecho já existente, que deverá sofrer adequação e ampliação.

Neste trecho, já existem travessias que deverão ser examinadas pelos técnicos do empreendedor para verificar suas condições de aproveitamento ou não.

Tanto no caso de seu reaproveitamento como no de sua substituição, os diâmetros especificados serão calculados levando-se em conta as vazões resultantes das bacias de contribuição num período de retorno de 60 anos, recomendável para este tipo de empreendimento.

Para o assentamento das novas tubulações será preparado um lastro de rachão, de modo a assegurar seu perfeito nivelamento, mesmo com o carregamento do tráfego da via.

Os materiais a serem utilizados nestes serviços deverão chegar em caminhões carroceria ou basculantes e o concreto será preparado em caminhões tipo betoneira.

4.4.6.2 Colocação da tubulação

Uma vez preparado o berço, as tubulações serão assentadas sobre os mesmos com o auxílio de um caminhão munck ou de uma retro-escavadeira.

A equipe de topografia deverá monitorar todo esse serviço, de forma a garantir as declividades especificadas em projeto através dos níveis de entrada e saída das tubulações.

O acabamento, tanto a montante quanto a jusante, também será feito através de muros de ala com forração de rachão, para controle e orientação das águas, evitando eventuais erosões.

4.4.6.3 Reaterro sobre a tubulação

Com os dispositivos devidamente assentados, será realizado o aterramento com solo trazido dos trechos onde foram realizados pequenos cortes para acerto da caixa.

Em seguida, será processado o nivelamento da faixa de modo a alinhar perfeitamente o trecho de transposição com o eixo da via, serviço este permanentemente monitorado pela equipe de topografia.

Para a execução destes serviços, serão mobilizados os mesmos veículos e equipamentos especificados para o nivelamento dos trechos normais, sem transposição.

4.4.7 Execução das Pistas de Rolamento

4.4.7.1 Preparação da Base

O dimensionamento do pavimento a ser construído nas pistas da nova via será baseado nos resultados de prospecções geotécnicas a serem realizadas ao longo do eixo projetado e do perfil e intensidade do tráfego usuário previsto.

De uma forma geral, este tipo de pavimento flexível costuma ser composto por três camadas básicas: sub-base, base e revestimento asfáltico.

As duas primeiras têm a função de absorver os impactos decorrentes do trem-tipo, caracterizado a partir do tráfego projetado, enquanto a terceira serve como impermeabilizante, protegendo as camadas inferiores da infiltração das águas pluviais e de óleos derramados na pista.

Como o terreno local apresenta solo de boa qualidade em quase toda a extensão da nova via, a preparação do sub-leito e da sub-base seguirá os procedimentos tradicionais, através da regularização e compactação com o auxílio de rolo compressor liso até atingir 100% PI.

Para a sub-base será utilizada brita 4 numa proporção de 35 l/m², enquanto que para a execução da base será usada brita graduada simples.

Depois de preparada, a base receberá uma imprimadura impermeabilizante, do tipo CM-30, e uma imprimadura ligante, do tipo RR1-C.

Nos trechos de cotas mais baixas, próximos das travessias existentes de corpos d'água, o terreno pode não apresentar esta mesma qualidade, devendo haver necessidade da troca de solo para evitar-se a compactação sobre "borrachudos".

Neste caso, o solo substituto será obtido através da escavação para preparação da caixa nos trechos de terreno de boa qualidade e o solo substituído será utilizado para formação da "duna" de proteção sonora, especificada anteriormente.

4.4.7.2 Pavimentação do leito

Uma vez pronta a base das pistas, será iniciada a pavimentação com aplicação de binder e CBUQ, utilizando-se máquina especial para espalhamento e nivelamento, auxiliada por rolo compressor liso.

O CBUQ será produzido em centrais, devidamente licenciadas e localizadas no próprio município de Campinas, e deverá chegar através de caminhões basculantes.

4.4.8 Implantação da Sinalização

4.4.8.1 Pintura das faixas de rolamento

Efetuada a pavimentação das pistas, será iniciada a implantação da sinalização projetada em conformidade com as normas técnicas pertinentes.

Prevêm-se dois tipos de sinalização ao longo da nova via: sinalização horizontal, relativa à pintura no pavimento, e sinalização vertical, composta por placas e pórticos de sinalização.

Com relação à sinalização horizontal, normalmente costuma ser utilizada como regulamentação ou advertência e se compõe de: linhas de divisão de fluxos, linhas de retenção, linhas de estímulo à redução de velocidade, linhas orientadoras de estacionamento, agulhas de transferência, tachas refletivas mono-direcionais, marcadores de alinhamento e marcadores de perigo.

No caso do empreendimento em questão, pelas suas próprias características, a especificação desta sinalização será provavelmente limitada a apenas os seguintes tipos:

- linhas de divisão de fluxos, a serem demarcadas nas proximidades das rotatórias, para minimizar mudanças de faixas em cima da hora;
- linhas de retenção, não serão necessárias já que não estão previstos semáforos ao longo da nova via;
- linhas de estímulo à redução de velocidade, na aproximação das rotatórias para adequar a velocidade do tráfego aos raios de curva projetados e junto a faixas de travessia de pedestres;

- linhas orientadoras de estacionamento, somente se houver necessidade futura de criação de baias para parada de ônibus;
- agulhas de transferência, não serão necessárias, uma vez que não estão previstos acessos em nível, fora das rotatórias;
- tachas refletivas mono-direcionais, se for o caso de reforçar as linhas de divisão de fluxos nas proximidades das rotatórias;
- marcadores de alinhamento, não deverão ser utilizados porque não deverá ser permitido estacionamento junto ao meio-fio da nova via; e
- marcadores de perigo, a serem estudados caso a caso, pois já deverão ser implantadas placas de advertência.

O material a ser utilizado na implantação da sinalização horizontal deverá ser totalmente fornecido por empresa especializada, que o trará com o auxílio de caminhões carroceria e a pintura das faixas será realizada por meio de máquina especial.

4.4.8.2 Colocação das placas de sinalização

A sinalização viária vertical compreende dispositivos relacionados com regulamentação, advertência e indicação.

Para o caso do empreendimento em questão, as placas de sinalização vertical de regulamentação terão o objetivo de disciplinar os fluxos de veículos, particularmente de caminhões, de modo a assegurar a capacidade viária projetada e a evitar riscos de acidentes.

Portanto, poderão abranger placas com os seguintes dizeres:

- "proibido ultrapassar", a serem colocadas em trechos críticos, como na aproximação das rotatórias, saída das paradas de ônibus, travessia de pedestres e outros;
- "proibido mudar de faixa", nas mesmas condições da anterior; e
- "caminhões à direita", para organizar a convivência com veículos comerciais geralmente mais lentos.

Para chamar a atenção dos motoristas de uma maneira geral, deverão ser implantadas placas de sinalização de advertência, como por exemplo:

- "rotatória a 100 metros", na aproximação das rotatórias;
- "saída de veículos lentos", para avisar sobre a saída dos ônibus, no caso de se preverem pontos de parada; e
- "não pare na pista", para evitar o embarque e /ou desembarque de pessoas fora das baias previstas.

Finalmente, as placas de sinalização vertical de indicação servirão para orientar os motoristas quanto aos acessos e postos de serviços, dispostos ao longo da nova via, podendo apresentar dizeres como:

- "Sousas - próxima saída à direita", para indicar o acesso a Sousas junto à rotatória;
- "Campinas - siga em frente", para orientar os motoristas sobre a direção a tomar para Campinas; e
- "Posto de Serviços a 100m", para chamar a atenção sobre a disponibilidade de abastecimento e outros serviços.

Todas as placas serão fabricadas de acordo com as normas técnicas, observando-se os gabaritos das letras e algarismos e as cores e dimensões especificadas.

Sua colocação deverá mobilizar caminhão carroceria, com equipe dotada de ferramental para abrir as cavas necessárias para as bases das placas.

Caso seja projetado algum pórtico, este deverá ser de estrutura metálica, com base em concreto moldado "in loco", respeitando o gabarito de altura útil recomendada para a classe da via em questão.

A princípio, não está previsto nenhum tipo de sinalização luminosa ou iluminação, o que evitará a colocação de postes e a travessia de fiação.

4.4.9 Paisagismo

O paisagismo ao longo da extensão do empreendimento deverá aproveitar os espaços do canteiro central e limites laterais da faixa de domínio.

Além de gramíneas do tipo "Batatais", plantadas por hidrosemeadura, poderão ser especificadas espécimes vegetais da classe das coníferas, uma vez que, além de suas raízes serem suficientemente profundas para não interferir com os dispositivos de drenagem e com o pavimento, suas

copas são mais altas e pouco frondosas, permitindo o livre tráfego mesmo de veículos com carroceria alta.

Assim, podem ser consideradas como espécimes recomendadas: eucalipto, pinus, pau-ferro e outras.

Todas as mudas e materiais a serem utilizados no paisagismo serão fornecidos por meio de caminhões carroceria e as cavas serão escavadas manualmente com ferramental adequado.

4.4.9.1 Limpeza Final

Concluídas as obras de implantação, será promovida uma limpeza geral de toda a área de intervenção direta, para que não sobrem galharias, entulhos e outros detritos, que possam degradar a região.

Para isso, deverão ser mobilizados equipamentos como trator de esteiras ou pá-carregadeira para juntar e transferir os materiais para caminhões carroceria que os transportarão até uma destinação final licenciada. Como alternativas de destinação, poderão ser utilizados: Aterro Delta, localizado no Km 2,5 da Estrada Vicinal Mão Branca ou Aterro de Inertes Patiri próximo ao Km 90 da Rodovia Bandeirantes, sentido Capital - Interior.

4.4.9.2 Desmonte do Canteiro de Obras

A última providência relacionada com a implantação do empreendimento será o desmonte do canteiro que, até então, servia de apoio às obras.

Como este canteiro está previsto com elementos reaproveitáveis, este desmonte consistirá basicamente da desmontagem e do transporte das peças e instalações, para o almoxarifado do empreendedor ou da empresa contratada para a execução das obras.

Também pode-se afirmar que, pelo sistema adotado para a reservação de água suprida por caminhão pipa e tratamento de esgotos sanitários através de produtos químicos, o empreendimento certamente não deixará para trás nenhum tipo de passivo ambiental.

4.5 Planejamento das Obras

4.5.1 Cronograma das Atividades de Implantação

O planejamento da implantação do empreendimento foi elaborado para concluir as obras num prazo total de 48 meses.

Para facilitar a visualização de cada etapa ao longo desse período, encontra-se apresentado a seguir, o Cronograma de Implantação.

LOTEAMENTO TRÊS PONTES DO ATIBAIA

LEGENDA

PRIMEIRA ETAPA DE IMPLANTAÇÃO

SEGUNDA ETAPA DE IMPLANTAÇÃO

11

[illegible]

4.6 Estimativa do Custo Total do Empreendimento

O custo total estimado para a implantação do empreendimento em questão é de aproximadamente R\$ 45 milhões.