



RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL - RIMA LOTEAMENTO ALPHAVILLE JUNDIAÍ

JUNDIAÍ / SP

NOVEMBRO / 2007

APRESENTAÇÃO

O presente documento - **Relatório de Impacto Ambiental – RIMA** é parte integrante do processo de licenciamento ambiental do empreendimento “**Loteamento AlphaVille Jundiáí**”, a ser implantado no Município de Jundiáí, pela empresa **AlphaVille Urbanismo S.A.** e apresenta, de maneira resumida e de fácil compreensão, os principais aspectos do Estudo de Impacto Ambiental elaborado e em análise pela Secretaria Estadual de Meio Ambiente – SMA no âmbito do Processo SMA 13.576/07.

O empreendimento consiste em um loteamento a ser implantado em zona urbana de Jundiáí, no bairro Terra Nova, em uma área de 147 hectares, localizada entre as vias Anhangüera e dos Bandeirantes, em frente ao 12º. GAC pelo lado da via Anhangüera. O loteamento está também dentro da APA - Área de Proteção Ambiental de Jundiáí em zona de ocupação urbana controlada.

O Estudo de Impacto Ambiental foi elaborado considerando as disposições legais que orientam a elaboração deste tipo de documento, bem como orientações específicas da Secretaria Estadual de Meio Ambiente, definidas no Termo de Referência anexo ao EIA e na manifestação do Conselho Gestor das APA's CCJ – Cajamar, Cabreúva e Jundiáí, também anexa ao estudo.

A empresa **AlphaVille Urbanismo S.A.**, responsável pelo empreendimento é absolutamente consagrada no ramo que atua, ou seja, a criação planejada de núcleos de comércio e moradias, atuando não só no Brasil, como também no exterior sempre adotando posturas ambientais que promovam melhoria das áreas de inserção de seus empreendimentos.

Neste **RIMA** estão apresentados, conforme a determinação legal vigente, os aspectos mais relevantes referentes à caracterização do citado loteamento, ao diagnóstico ambiental e principalmente aos impactos ambientais identificados e avaliados e às respectivas medidas de controle, de prevenção, de mitigação e de compensação ambiental a serem adotadas nas fases: de planejamento, implantação e de operação do loteamento, permitindo assim o amplo conhecimento da viabilidade ambiental do empreendimento considerando os seus efeitos ambientais.