

Legenda

- Mata
- Brejo
- Corrego
- Curvas de nível a cada 1,00m
- Gasoduto / Oleoduto
- Linha de Alta Tensão 345 KV
- Cerca
- Divisão da gleba

REVISÕES		
3		
2		
1		
Nº	DESCRIÇÃO	DATA

ASSUNTO

PROJETO DE LOTEAMENTO
Levantamento Topográfico

FOLHA

02/04

EMPREENHIMENTO

FAZENDA SETE LAGOS

ENGENHEIRO

Rodolfo Dem Pedro L - Km 108
Bairro da Posse, Batão - SP

SETEG

Constupções e Empreendim, Ltda.
CNPJ: 03.886.403/0001-27
R. 302, 221, 296, 110

AGRE URBANISMO S/A

Rua Gomes de Carvalho, 1510, 10º andar
Vila Olímpia, São Paulo / SP
(11) 3046-0000

ESCALA

1:50.000

DATA

Junho / 2010

MAPA DE SITUAÇÃO

PROPRIETÁRIO

THES LAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTD.A.
CNPJ 06.316.561/0001-51

WILSON ROGERIO SARTORIATO
ENRº: 0206 - CREA 06/1615078
C.P.F. 925.032.848-68
A.R.T. Nº 821020060178562

ROBERTO BREDAROL
TÉCNICO AGROMENSUR - CREA Nº 6961187485
C.P.F. 624.936.978-80
A.R.T.º Nº 92221220081019758 e 92221220101406793

OBS.:

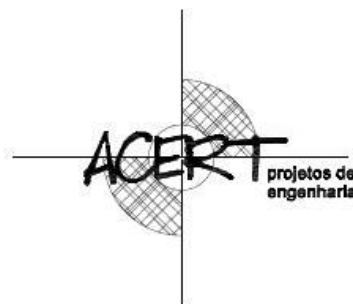
ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL

Loteamento Residencial Sete Lagos



ANEXO 2.2

Projeto de terraplanagem



RESIDENCIAL SETE LAGOS

Itatiba - SP

PROJETO PRELIMINAR DE TERRAPLENAGEM PARA EIA-RIMA

MEMÓRIAL DESCRITIVO

08 de julho de 2010

ÍNDICE GERAL

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
1 - 1 - MOVIMENTO DA TERRA.....	3
1 - 2 - ARRUAMENTO	4
1 - 3 - QUADRAS E LOTES	4
1 - 4 - ÁREA DO EMPREENDIMENTO.....	5
2 – INCLINAÇÃO DOS TALUDES.....	5
2 - 1 - EXECUÇÃO.....	5
3 – TERRAPLENAGEM	6
3 - 1 - LIMPEZA DO TERRENO	7
3 - 2 - DEMARCAÇÃO	7
3 - 3 - MOVIMENTO DE TERRA	7
3 - 4 - COMPACTAÇÃO DOS ATERROS.....	9
3 - 5 - CONCLUSÃO DA TERRAPLENAGEM	9
3 - 6 - MAPA DE MANCHAS DE CORTE E ATERRO - AV. EXTERNA FASE 1	10
3 - 7 - MAPA DE MANCHAS DE CORTE E ATERRO - AV. EXTERNA FASE 2	11
3 - 8 - MAPA DE MANCHAS DE CORTE E ATERRO - RESIDENCIAL 1	12
3 - 9 - MAPA DE MANCHAS DE CORTE E ATERRO - RESIDENCIAL 2 A	13
3 - 10 - MAPA DE MANCHAS DE CORTE E ATERRO - RESIDENCIAL 2 B....	14
3 - 11 - MAPA DE MANCHAS DE CORTE E ATERRO - RESIDENCIAL	
PLATÔS.....	15
4 – PREVENÇÃO À EROSÃO DOS TALUDES.....	16
4 - 1 - ESCLARECIMENTO.....	16
4 - 2 - EXECUÇÃO.....	16
4-2-1 – Proteção Superficial de Taludes com Grama.....	16
5 – DETALHES TÉCNICOS	16
6 – PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS.....	16

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

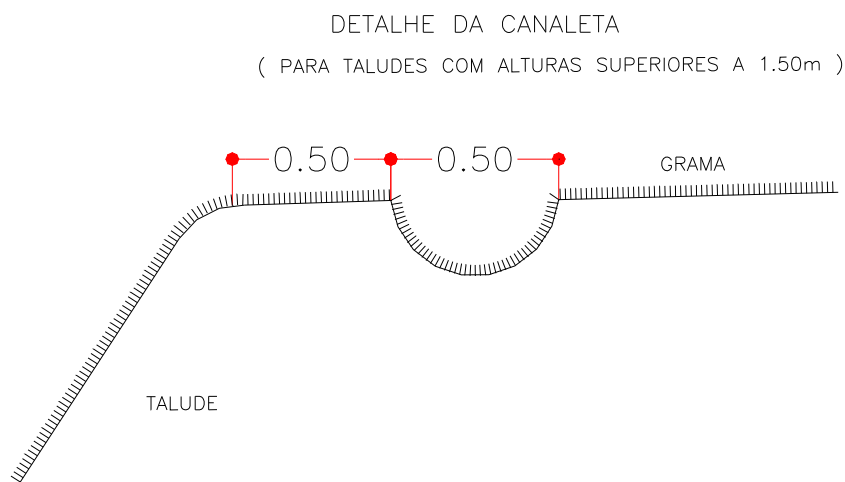
A terraplenagem é base e fator primordial do loteamento, pois ela dará condições reais da efetividade da infra-estrutura e situação das futuras moradias, função dos greides das ruas e níveis das quadras, os quais foram definidos, de maneira minuciosa, considerando a topografia predominante.

1 - 1 - MOVIMENTO DA TERRA

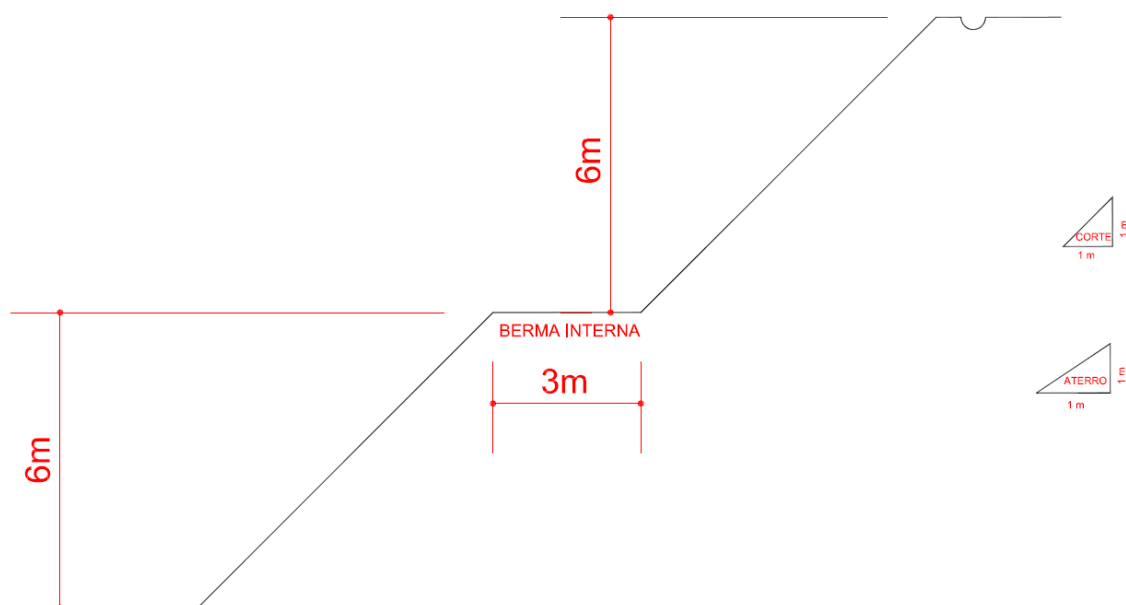
Para o movimento de terra, caracterizado por cortes e aterros, foi levado em consideração compensação interna de material. As características topográficas locais se mostraram ligeiramente acidentados, necessitando assim de cortes e aterros para atender as solicitações do Município para greides máximos de 15% nas vias e 30% nas quadras. O projeto também foi realizado pensando no escoamento de águas pluviais e na rede esgoto sanitário.

Considerando as diretrizes da Prefeitura Municipal de Itatiba foi adotado uma altura máxima de 6,00 m para inserção de bermas (plataformas entre taludes), isto nas regiões de corte e também de aterro. A largura desta berma foi de 3,00 m. Sobre as inclinações o projeto contemplou uma inclinação de 1(v): 1(h) nas áreas de corte e 1(v): 1,5(h) nas áreas de aterro.

Além disto, foi considerado canaletas nos pés dos taludes para facilitar o escoamento de águas pluviais e garantir a segurança e estabilidade dos taludes projetados. Ver detalhe abaixo:



Detalhes taludes com bermas e inclinações:



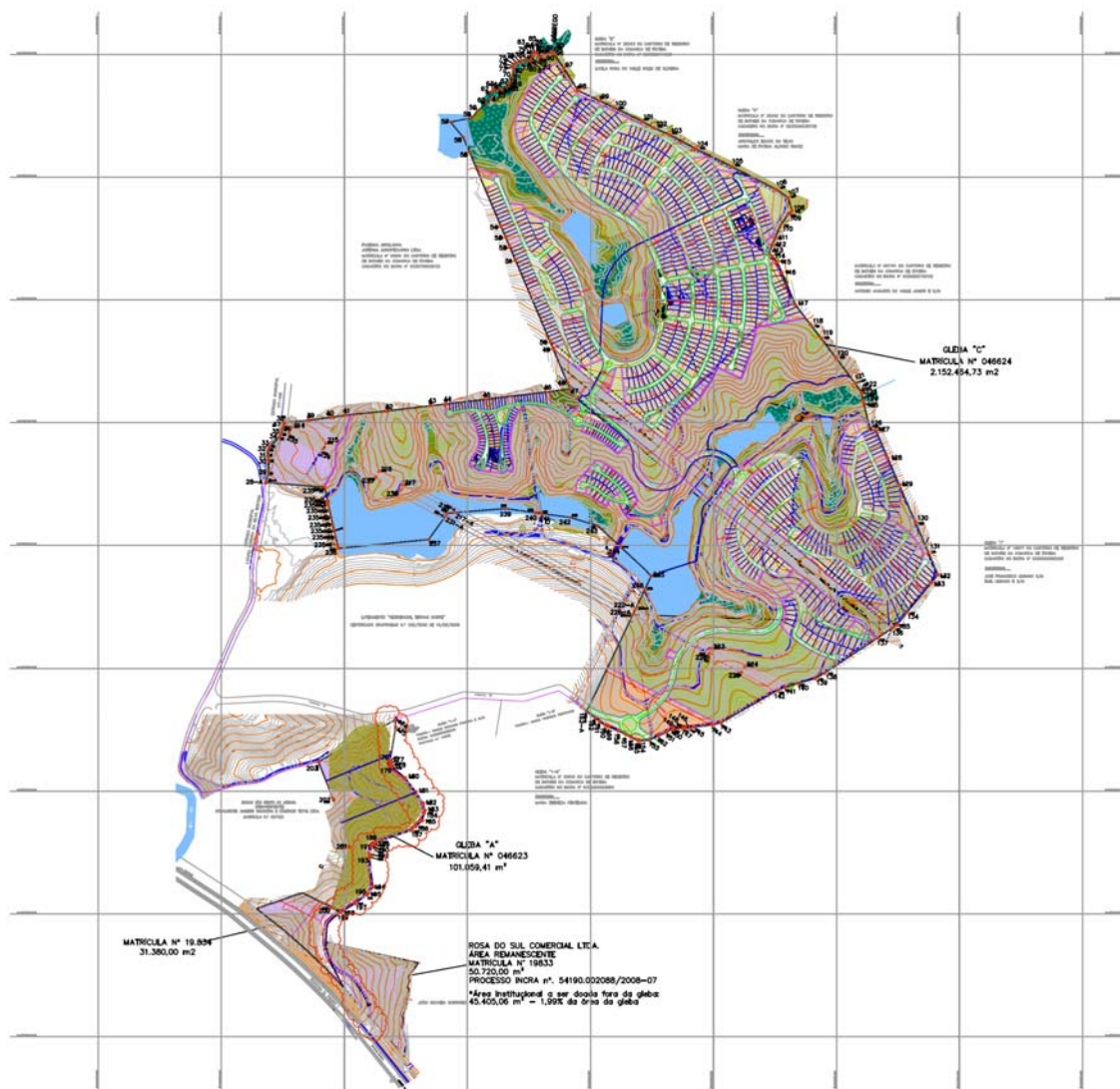
1 - 2 - ARRUAMENTO

Os greides das ruas foram projetados de forma a atender a topografia local, porém, mantendo declividades constantes entre cruzamentos das vias, para perfeita harmonia do sistema de circulação, bem como evitar pontos de acumulação, não comprometendo o escoamento superficial, permitindo facilidade na coleta de esgotos sanitários, distribuição de água tratada, bem como captação e transporte das águas pluviais.

1 - 3 - QUADRAS E LOTES

As quadras e os lotes foram nivelados pelos níveis dos bordos das vias.

1 - 4 - ÁREA DO EMPREENDIMENTO



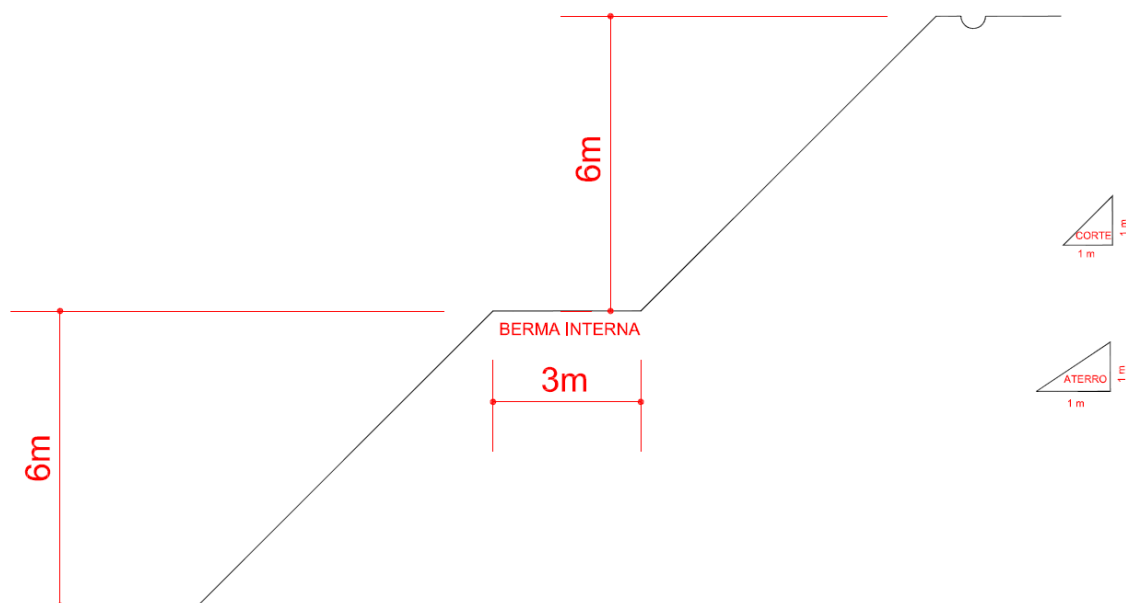
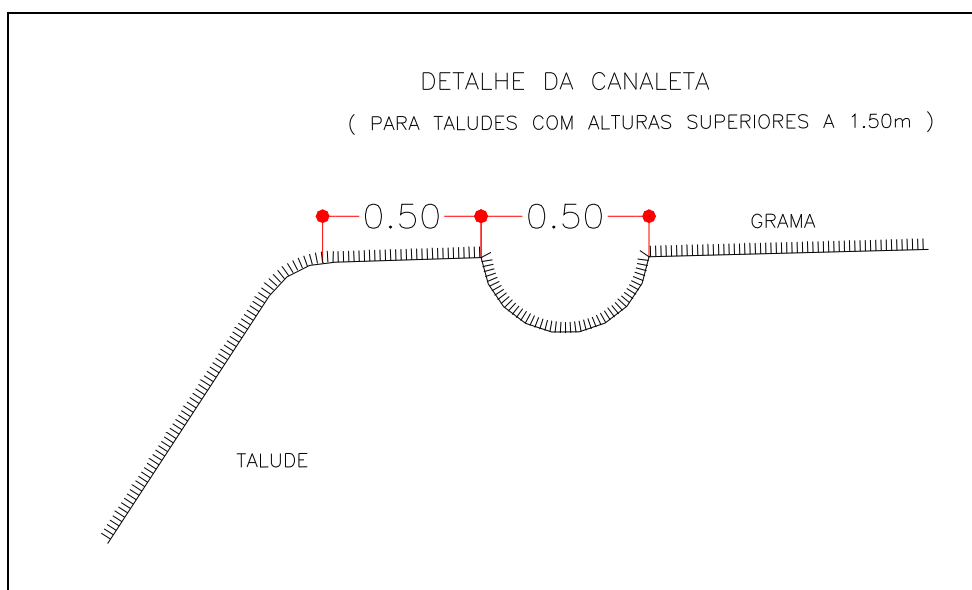
2 – INCLINAÇÃO DOS TALUDES

2 - 1 - EXECUÇÃO

Os taludes provenientes dos cortes não terão inclinação superior à 1:1 (H:V), e nem os taludes dos aterros terão inclinação superior à 3:2 (H:V).

Considerando as diretrizes da Prefeitura Municipal de Itatiba foi adotado uma altura máxima de 6,00 m para inserção de bermas (plataformas entre taludes), isto nas regiões de corte e também de aterro. A largura desta berma foi de 3,00 m.

Além disto, foi considerado canaletas nos pés dos taludes para facilitar o escoamento de águas pluviais e garantir a segurança e estabilidade dos taludes projetados. Ver detalhe abaixo:



3 – TERRAPLENAGEM

3 - 1 - LIMPEZA DO TERRENO

O terreno será convenientemente limpo, com remoção da camada vegetal superficial, até uma profundidade aproximada de 20 cm.

Todo o material proveniente da camada vegetal será lançado como bota-fora nas áreas de lazer, em forma de aterro orgânico, para melhoria e aproveitamento na urbanização das praças e jardins.

3 - 2 - DEMARCAÇÃO

Após a limpeza, será promovida a demarcação do sistema de arruamento, com indicação dos níveis de corte e aterro e na seqüência, locação das quadras e lotes.

3 - 3 - MOVIMENTO DE TERRA

O movimento de terra será iniciado nas áreas de corte da gleba e a terra excedente será utilizada no aterro do sistema viário, nas quadras e lotes. Os lotes serão executados em conjunto com os cortes e aterros das vias.

Abaixo segue tabela de volumes das Fases do empreendimento:



AGRE URBANISMO S/A
Rua Gomes de Carvalho, 1510, 10º andar
Vila Olímpia, São Paulo / SP
(11) 3040-0000



ACERT PROJETOS DE ENGENHARIA
Rua Sacramento, 610
Campinas / SP
(19) 3231-7030

TABELA VOLUMES (M3) AVENIDAS FASE 1

LOCAL	CORTE	ATERRO	EMPOLAMENTO +25% (ATERRO)	SALDO	Color
GERAL	36.941,89	25.684,42	32.105,53	4.836,37	

TABELA VOLUMES (M3) AVENIDAS FASE 2

LOCAL	CORTE	ATERRO	EMPOLAMENTO +25% (ATERRO)	SALDO	Color
GERAL	25.017,10	9.123,02	11.403,78	13.613,33	

TABELA VOLUMES (M3) RESIDENCIAL 1

LOCAL	CORTE	ATERRO	EMPOLAMENTO +25% (ATERRO)	SALDO	Color
GERAL	171.932,15	131.910,61	164.888,26	7.043,89	

TABELA VOLUMES (M3) - RESIDENCIAL 2 A

LOCAL	CORTE	ATERRO	EMPOLAMENTO +30% (ATERRO)	SALDO	Color
GERAL	115.266,53	87.047,55	108.809,44	6.457,09	

TABELA VOLUMES (M3) - RESIDENCIAL 2B

LOCAL	CORTE	ATERRO	EMPOLAMENTO +30% (ATERRO)	SALDO	Color
GERAL	120.256,02	89.229,98	111.537,48	8.718,55	

TABELA VOLUMES (M3) RESIDENCIAL PLATÔS

LOCAL	CORTE	ATERRO	EMPOLAMENTO +25% (ATERRO)	SALDO	Color
GERAL	54.193,23	35.837,93	44.797,41	9.395,82	