


# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

CERTIDÃO	CUSTAS												
CERTIFICO E DOU FÉ, que o imóvel retro matriculado sob número <b>46623</b> , tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias integralmente noticiadas na presente fotocópia. Nada mais.	<table><tr><td>Emolumentos</td><td>19,61</td></tr><tr><td>Estado</td><td>5,67</td></tr><tr><td>IPESP</td><td>4,13</td></tr><tr><td>Registro Civil</td><td>1,03</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>1,03</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>31,37</td></tr></table>	Emolumentos	19,61	Estado	5,67	IPESP	4,13	Registro Civil	1,03	Trib. Justiça	1,03	TOTAL	31,37
Emolumentos	19,61												
Estado	5,67												
IPESP	4,13												
Registro Civil	1,03												
Trib. Justiça	1,03												
TOTAL	31,37												
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:												
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Ana Lúcia Barbieri Curan Escrivente Autorizada												
ITATIBA, 26/07/2010													

Certidão nº 6917/10  
Cartório de Registro de Imóveis  
e Anexos de Itatiba - SP  
Av. Vinte e Nove de Abril, 369  
Itatiba/SP - CEP 13256-000  
[www.itatibanet.com.br](http://www.itatibanet.com.br)

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º

**046624**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL  
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

**IMÓVEL: GLEBA C** – localizada no Bairro da Posse, perímetro rural, nesta cidade e comarca de Itatiba, com a seguinte descrição perimétrica: a gleba tem início no ponto 28-A, de coordenadas N 461004,258 m e E 310713,727 m, localizado na cerca e lateral da ESTRADA MUNICIPAL ITT-405, nas confrontações com a GLEBA "B"; deste, segue pela cerca na lateral da Estrada, com azimute de 13°36'44" e distância de 37,54 m, até o ponto 29 de coordenadas N 461040,741 m e E 310722,562 m; segue com azimute de 1°26'00" e distância de 34,64 m, até o ponto 30 de coordenadas N 461075,369 m e E 310723,428 m; segue com azimute de 350°01'49" e distância de 15,78 m, até o ponto 31 de coordenadas N 461090,910 m e E 310720,697 m; segue com azimute de 0°50'02" e distância de 19,35 m, até o ponto 32 de coordenadas N 461110,258 m e E 310720,978 m; segue com azimute de 27°17'06" e distância de 12,27 m, até o ponto 33 de coordenadas N 461121,163 m e E 310726,603 m; segue com azimute de 45°02'54" e distância de 41,62 m, até o ponto 34 de coordenadas N 461150,568 m e E 310756,057 m; segue com azimute de 32°47'35" e distância de 13,05 m, até o ponto 35 de coordenadas N 461161,534 m e E 310763,123 m; segue com azimute de 16°42'48" e distância de 15,88 m, até o ponto 36 de coordenadas N 461176,744 m e E 310767,690 m; localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT, segue pela cerca na lateral da ESTRADA MUNICIPAL ITT-405 com azimute de 14°40'28" e distância de 20,32 m, até o ponto 37 de coordenadas N 461196,401 m e E 310772,837 m; localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT, segue ainda pela cerca na lateral da ESTRADA MUNICIPAL ITT-405 com azimute de 10°00'47" e distância de 2,59 m, até o ponto 38 de coordenadas N 461198,954 m e E 310773,288 m; deste deixa a cerca na lateral da Estrada Municipal, deflete à direita e segue por outra cerca confrontando com a FAZENDA GIROLANDA pertencente a JOFERMA AGROPECUÁRIA LTDA., código INCRA n° 633070000515-3 (Matrícula n° 00901 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 83°49'21" e distância de 80,05 m, até o ponto 39 de coordenadas N 461207,568 m e E 310852,875 m; segue com azimute de 82°49'36" e distância de 75,45 m, até o ponto 40 de coordenadas N 461216,989 m e E 310927,731 m; segue com azimute de 81°27'44" e distância de 43,79 m, até o ponto 41 de coordenadas N 461223,490 m e E 310971,031 m; segue com azimute de 84°07'21" e distância de 135,92 m, até o ponto 42 de coordenadas N 461237,408 m e E 311106,235 m; segue com azimute de 83°05'17" e distância de 144,94 m, até o ponto 43 de coordenadas N 461254,850 m e E 311250,120 m; segue com azimute de 83°37'50" e distância de 48,41 m, até o ponto 44 de coordenadas N 461260,221 m e E 311298,234 m; segue com azimute de 83°15'03" e distância de 133,32 m, até o ponto 45 de coordenadas N 461275,889 m e E 311430,628 m; segue com azimute de 83°08'48" e distância de 199,31 m, até o ponto 46 de coordenadas N 461299,672 m e E 311628,511 m; segue com azimute de 82°07'56" e distância de 75,69 m, até o ponto 47 de coordenadas N 461310,034 m e E 311703,493 m; segue com azimute de 336°40'01" e distância de 19,11 m, até o ponto 48 de coordenadas N 461327,586 m e E 311695,922 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DE ALTA TENSÃO - CAGA (Campinas/Guarulhos) de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.; segue com azimute de 337°06'01" e distância de 122,81 m, até o ponto 49 de coordenadas N 461440,714 m e E 311648,136 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DE ALTA TENSÃO - CAGA (Campinas/Guarulhos) de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.; segue com azimute de 337°05'34" e distância de 25,40 m, até o ponto 50 de coordenadas N 461464,108 m e E 311638,251 m; segue com azimute de 337°04'23" e distância de 288,97 m, até o ponto 51 de coordenadas N 461730,253 m e E 311525,680 m; segue com azimute de 336°34'05" e distância de 47,42 m, até o ponto 52 de coordenadas N 461773,759 m e E 311506,824 m; segue com azimute de 337°26'44" e distância de 35,63 m, até o ponto 53 de coordenadas N 461806,662 m e E 311493,158 m; segue com azimute de 336°30'18" e distância de 36,02 m, até o ponto 54 de coordenadas N 461839,693 m e E 311478,799 m; segue com azimute de 337°05'41" e distância de 262,18 m, até o ponto 55 de coordenadas N 462081,200 m e E 311376,757 m; deste deixa a cerca e segue por um alinhamento com azimute de 337°05'41" e distância de 52,36 m, até o ponto 56 de coordenadas N 462129,431 m e E 311356,378 m, localizado no meio de um lago; daí segue pelo alinhamento no meio do lago, com azimute de 320°38'51" e distância de 65,00 m, até o ponto 57 de coordenadas N 462179,693 m e E 311315,162 m; segue com azimute de 78°18'03" e distância de 70,00 m, até o ponto 58 de coordenadas N 462193,887 m e E 311383,708 m; segue com azimute de 40°18'03" e distância de 30,00 m, até o ponto 59 de coordenadas N 462216,767 m e E 311403,112 m;

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MT-46624

Digitação - Ok  
Conferência - Ok

MOD. 16

30760

MATRÍCULA N.º

046624

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL  
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

segue com azimute de 49°51'06" e distância de 37,49 m, até o ponto 60 de coordenadas N 462240,936 m e E 311431,765 m, localizado em um córrego; deste deixa o alinhamento e segue pelo córrego, com azimute de 42°29'48" e distância de 18,51 m, até o ponto 61 de coordenadas N 462254,586 m e E 311444,271 m; segue com azimute de 3°27'47" e distância de 22,81 m, até o ponto 62 de coordenadas N 462277,353 m e E 311445,649 m; segue com azimute de 44°23'57" e distância de 11,31 m, até o ponto 63 de coordenadas N 462285,433 m e E 311453,561 m; segue com azimute de 90°29'14" e distância de 9,88 m, até o ponto 64 de coordenadas N 462285,349 m e E 311463,438 m; segue com azimute de 96°22'10" e distância de 9,33 m, até o ponto 65 de coordenadas N 462284,314 m e E 311472,710 m; segue com azimute de 77°48'42" e distância de 9,54 m, até o ponto 66 de coordenadas N 462286,328 m e E 311482,031 m; segue com azimute de 59°44'09" e distância de 22,13 m, até o ponto 67 de coordenadas N 462297,480 m e E 311501,144 m; segue com azimute de 16°40'19" e distância de 7,85 m, até o ponto 68 de coordenadas N 462304,997 m e E 311503,395 m; segue com azimute de 59°54'09" e distância de 8,22 m, até o ponto 69 de coordenadas N 462309,121 m e E 311510,510 m; segue com azimute de 31°02'57" e distância de 5,81 m, até o ponto 70 de coordenadas N 462314,102 m e E 311513,509 m; segue com azimute de 5°00'41" e distância de 15,37 m, até o ponto 71 de coordenadas N 462329,416 m e E 311514,852 m; segue com azimute de 17°58'13" e distância de 18,37 m, até o ponto 72 de coordenadas N 462346,890 m e E 311520,520 m; segue com azimute de 340°29'59" e distância de 11,17 m, até o ponto 73 de coordenadas N 462357,422 m e E 311516,790 m; segue com azimute de 358°55'21" e distância de 5,07 m, até o ponto 74 de coordenadas N 462362,489 m e E 311516,695 m; segue com azimute de 29°50'52" e distância de 8,63 m, até o ponto 75 de coordenadas N 462369,970 m e E 311520,988 m; segue com azimute de 63°07'38" e distância de 8,32 m, até o ponto 76 de coordenadas N 462373,728 m e E 311528,405 m; segue com azimute de 89°05'21" e distância de 14,41 m, até o ponto 77 de coordenadas N 462373,957 m e E 311542,809 m; segue com azimute de 28°15'52" e distância de 7,92 m, até o ponto 78 de coordenadas N 462380,933 m e E 311546,559 m; segue com azimute de 77°35'28" e distância de 12,02 m, até o ponto 79 de coordenadas N 462383,515 m e E 311558,296 m; segue com azimute de 130°06'04" e distância de 11,86 m, até o ponto 80 de coordenadas N 462375,878 m e E 311567,366 m; segue com azimute de 84°06'37" e distância de 10,22 m, até o ponto 81 de coordenadas N 462376,926 m e E 311577,527 m; segue com azimute de 8°19'01" e distância de 10,24 m, até o ponto 82 de coordenadas N 462387,062 m e E 311579,008 m; segue com azimute de 42°28'39" e distância de 5,05 m, até o ponto 83 de coordenadas N 462390,790 m e E 311582,422 m; segue com azimute de 354°40'04" e distância de 8,34 m, até o ponto 84 de coordenadas N 462399,092 m e E 311581,647 m; segue com azimute de 20°24'25" e distância de 11,56 m, até o ponto 85 de coordenadas N 462409,929 m e E 311585,679 m; segue com azimute de 125°33'07" e distância de 11,01 m, até o ponto 86 de coordenadas N 462403,525 m e E 311594,639 m; segue com azimute de 155°02'17" e distância de 11,47 m, até o ponto 87 de coordenadas N 462393,125 m e E 311599,481 m; segue com azimute de 115°03'28" e distância de 5,33 m, até o ponto 88 de coordenadas N 462390,867 m e E 311604,310 m; segue com azimute de 52°03'31" e distância de 18,22 m, até o ponto 89 de coordenadas N 462402,070 m e E 311618,679 m; segue com azimute de 101°21'53" e distância de 9,80 m, até o ponto 90 de coordenadas N 462400,138 m e E 311628,290 m; segue com azimute de 71°26'33" e distância de 16,49 m, até o ponto 95 de coordenadas N 462405,386 m e E 311643,924 m; deste deixa o córrego, deflete à direita e segue por uma cerca confrontando com a GLEBA "E", pertencente a LUCILA ROSA DO VALLE ROLIM DE OLIVEIRA, código INCRA n° 633020011150-0 (Matrícula n° 25343 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 110°34'51" e distância de 7,15 m, até o ponto 96 de coordenadas N 462402,873 m e E 311650,617 m; segue com azimute de 145°20'51" e distância de 55,43 m, até o ponto 97 de coordenadas N 462357,275 m e E 311682,135 m; segue com azimute de 147°52'51" e distância de 89,04 m, até o ponto 98 de coordenadas N 462281,863 m e E 311729,476 m; segue com azimute de 114°47'51" e distância de 78,82 m, até o ponto 99 de coordenadas N 462248,805 m e E 311801,028 m; segue com azimute de 115°26'51" e distância de 49,93 m, até o ponto 100 de coordenadas N 462227,351 m e E 311846,114 m; deste segue ainda pela cerca confrontando com a GLEBA "D" pertencente a ARIIVALDO HAUCK DA SILVA e MARIA DE FÁTIMA ALONSO RIMOLI, código INCRA n° 623024003972-6 (Matrícula n° 25342 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 116°06'22" e

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º

046624

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL

Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.

Substituto Oficial

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

distância de 101,02 m, até o ponto 101 de coordenadas N 462182,897 m e E 311936,832 m; segue com azimute de 119°46'51" e distância de 44,97 m, até o ponto 102 de coordenadas N 462160,560 m e E 311975,865 m; segue com azimute de 113°27'05" e distância de 54,41 m, até o ponto 103 de coordenadas N 462138,908 m e E 312025,777 m; segue com azimute de 118°12'04" e distância de 98,02 m, até o ponto 104 de coordenadas N 462092,588 m e E 312112,158 m; segue com azimute de 116°20'41" e distância de 129,56 m, até o ponto 105 de coordenadas N 462035,095 m e E 312228,258 m; deixa agora a cerca e segue por um alinhamento com azimute de 117°14'44" e distância de 164,96 m, até o ponto 106 de coordenadas N 461959,575 m e E 312374,918 m; segue com azimute de 124°42'26" e distância de 45,73 m, até o ponto 107 de coordenadas N 461933,537 m e E 312412,511 m; segue com azimute de 163°02'26" e distância de 44,77 m, até o ponto 108 de coordenadas N 461890,714 m e E 312425,570 m; deixa o alinhamento e segue por uma cerca confrontando com propriedade pertencente a ANTONIO AUGUSTO DO VALE JÚNIOR E S/M, código INCRA n.º 633020273210-2 (Matrícula n.º 001791 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 228°42'54" e distância de 16,49 m, até o ponto 109 de coordenadas N 461879,834 m e E 312413,180 m; segue com azimute de 214°20'03" e distância de 45,11 m, até o ponto 110 de coordenadas N 461842,588 m e E 312387,740 m; segue com azimute de 203°31'19" e distância de 44,96 m, até o ponto 111 de coordenadas N 461801,366 m e E 312369,797 m; segue com azimute de 201°33'57" e distância de 24,37 m, até o ponto 112 de coordenadas N 461778,702 m e E 312360,839 m; segue com azimute de 203°29'59" e distância de 28,74 m, até o ponto 113 de coordenadas N 461752,342 m e E 312349,378 m; segue com azimute de 132°14'19" e distância de 15,01 m, até o ponto 114 de coordenadas N 461742,250 m e E 312360,493 m; segue com azimute de 139°34'57" e distância de 25,66 m, até o ponto 115 de coordenadas N 461722,716 m e E 312377,128 m; segue com azimute de 155°20'59" e distância de 37,40 m, até o ponto 116 de coordenadas N 461688,722 m e E 312392,728 m; segue com azimute de 157°34'44" e distância de 112,05 m, até o ponto 117 de coordenadas N 461585,144 m e E 312435,465 m; segue com azimute de 142°47'12" e distância de 81,86 m, até o ponto 118 de coordenadas N 461519,947 m e E 312484,975 m; segue com azimute de 142°17'08" e distância de 57,57 m, até o ponto 119 de coordenadas N 461474,404 m e E 312520,193 m; segue com azimute de 142°58'28" e distância de 80,06 m, até o ponto 120 de coordenadas N 461410,489 m e E 312568,401 m; segue com azimute de 142°57'37" e distância de 102,35 m, até o ponto 121 de coordenadas N 461328,789 m e E 312630,055 m; segue com azimute de 145°10'12" e distância de 37,48 m, até o ponto 122 de coordenadas N 461298,023 m e E 312651,462 m; segue com azimute de 171°03'42" e distância de 3,64 m, até o ponto 123 de coordenadas N 461294,431 m e E 312652,027 m, localizado em um córrego; deste segue ainda pela cerca e segue confrontando com a GLEBA "1" pertencente a JOSÉ FRANCISCO ULHANO E S/M e EMIL ULHANO E S/M, código INCRA n.º 633020008222-4 (Matrícula n.º 15977 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 171°03'42" e distância de 20,49 m, até o ponto 124 de coordenadas N 461274,186 m e E 312655,211 m; segue com azimute de 163°15'47" e distância de 9,72 m, até o ponto 125 de coordenadas N 461264,880 m e E 312658,010 m; segue com azimute de 166°26'56" e distância de 91,25 m, até o ponto 126 de coordenadas N 461176,173 m e E 312679,390 m; segue com azimute de 94°23'28" e distância de 18,60 m, até o ponto 127 de coordenadas N 461174,749 m e E 312697,938 m; segue com azimute de 156°49'07" e distância de 101,13 m, até o ponto 128 de coordenadas N 461081,781 m e E 312737,748 m; segue com azimute de 156°46'17" e distância de 92,72 m, até o ponto 129 de coordenadas N 460996,576 m e E 312774,317 m; segue com azimute de 156°46'03" e distância de 133,90 m, até o ponto 130 de coordenadas N 460873,535 m e E 312827,135 m; segue com azimute de 156°52'44" e distância de 104,46 m, até o ponto 131 de coordenadas N 460777,466 m e E 312868,154 m; segue com azimute de 156°53'38" e distância de 77,80 m, até o ponto 132 de coordenadas N 460705,903 m e E 312898,687 m; segue com azimute de 218°54'39" e distância de 32,08 m, até o ponto 133 de coordenadas N 460680,942 m e E 312878,539 m; segue com azimute de 219°10'50" e distância de 127,29 m, até o ponto 134 de coordenadas N 460582,275 m e E 312798,124 m; segue com azimute de 218°42'27" e distância de 52,08 m, até o ponto 135 de coordenadas N 460541,631 m e E 312765,553 m; segue com azimute de 236°42'44" e distância de 16,38 m, até o ponto 136 de coordenadas N 460532,639 m e E 312751,858 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DE ALTA TENSÃO - CAGA (Campinas/Guarulhos) de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.; segue pela cerca com azimute de 236°20'53" e distância de 59,57 m, até o

MOD. 16

30761

MATRÍCULA N.º

046624

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL  
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

ponto 137 de coordenadas N 460499,626 m e E 312702,267 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DE ALTA TENSÃO - CAGA (Campinas/Guarulhos) de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.; segue ainda pela cerca com azimuth de 236°23'21" e distância de 205,96 m, até o ponto 138 de coordenadas N 460385,620 m e E 312530,744 m; segue com azimuth de 239°49'34" e distância de 36,00 m, até o ponto 139 de coordenadas N 460367,525 m e E 312499,621 m; segue com azimuth de 254°57'29" e distância de 60,65 m, até o ponto 140 de coordenadas N 460351,784 m e E 312441,046 m; segue com azimuth de 251°46'49" e distância de 40,79 m, até o ponto 141 de coordenadas N 460339,030 m e E 312402,299 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT; segue pela cerca com azimuth de 247°25'04" e distância de 26,25 m, até o ponto 142 de coordenadas N 460328,949 m e E 312378,060 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT; segue ainda pela cerca com azimuth de 240°22'17" e distância de 212,37 m, até o ponto 143 de coordenadas N 460223,959 m e E 312193,459 m; segue com azimuth de 256°59'47" e distância de 28,93 m, até o ponto 144 de coordenadas N 460217,449 m e E 312165,269 m; segue com azimuth de 262°58'17" e distância de 59,67 m, até o ponto 145 de coordenadas N 460210,148 m e E 312106,049 m; segue com azimuth de 262°07'56" e distância de 19,48 m, até o ponto 146 de coordenadas N 460207,481 m e E 312086,748 m; segue com azimuth de 266°43'25" e distância de 14,66 m, até o ponto 147 de coordenadas N 460206,643 m e E 312072,115 m; segue com azimuth de 270°52'08" e distância de 16,83 m, até o ponto 148 de coordenadas N 460206,898 m e E 312055,287 m; segue pela cerca confrontando com a GLEBA "1-B" pertencente a MARIA THEREZA PENTEADO, código INCRA nº 633020006289-4 (Matrícula nº 00616 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimuth de 263°49'06" e distância de 4,82 m, até o ponto 149 de coordenadas N 460206,379 m e E 312050,490 m; segue com azimuth de 254°43'04" e distância de 14,33 m, até o ponto 150 de coordenadas N 460202,601 m e E 312036,664 m; segue com azimuth de 246°45'33" e distância de 22,30 m, até o ponto 151 de coordenadas N 460193,803 m e E 312016,177 m; segue com azimuth de 242°22'09" e distância de 28,05 m, até o ponto 152 de coordenadas N 460180,794 m e E 311991,326 m; segue com azimuth de 245°11'00" e distância de 31,22 m, até o ponto 153 de coordenadas N 460167,691 m e E 311962,990 m; segue com azimuth de 265°37'14" e distância de 34,16 m, até o ponto 154 de coordenadas N 460165,082 m e E 311928,934 m; segue com azimuth de 288°22'54" e distância de 5,86 m, até o ponto 155 de coordenadas N 460166,930 m e E 311923,375 m; segue com azimuth de 292°46'48" e distância de 24,26 m, até o ponto 156 de coordenadas N 460176,324 m e E 311901,005 m; segue com azimuth de 299°04'17" e distância de 18,08 m, até o ponto 157 de coordenadas N 460185,107 m e E 311885,206 m; segue com azimuth de 296°18'47" e distância de 27,38 m, até o ponto 158 de coordenadas N 460197,244 m e E 311860,664 m; segue com azimuth de 291°32'47" e distância de 35,79 m, até o ponto 159 de coordenadas N 460210,387 m e E 311827,378 m; segue com azimuth de 297°57'32" e distância de 9,85 m, até o ponto 160 de coordenadas N 460215,006 m e E 311818,675 m; segue com azimuth de 303°48'12" e distância de 23,96 m, até o ponto 161 de coordenadas N 460228,335 m e E 311798,767 m; segue com azimuth de 307°28'29" e distância de 18,38 m, até o ponto 162 de coordenadas N 460239,515 m e E 311784,183 m; segue com azimuth de 308°33'46" e distância de 33,94 m, até o ponto 162-A de coordenadas N 460260,674 m e E 311757,643 m; deixa a cerca, deflete à direita e segue confrontando com a GLEBA "B", pertencente à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimuth de 25°24'59" e com uma distância de 349,52 m, atingindo o ponto 226-A de coordenadas N 460576,372 m e E 311907,659 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT; segue com o mesmo e com uma distância de 20,02 m, atingindo o ponto 222-A de coordenadas N 460594,450 m e E 311916,249 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT; segue com o mesmo azimuth e com uma distância de 71,38 m, atingindo o ponto 246 de coordenadas N 460658,917 m e E 311946,890 m, localizado na margem de um lago; daí segue atravessando o lago, ainda com o mesmo azimuth e com uma distância de 47,95 m, atingindo o ponto 245 de coordenadas N 460702,231 m e E 311967,465 m; deflete à esquerda e segue com azimuth de 312°44'38" e com uma distância de 135,73 m, atingindo o ponto 244 de coordenadas N 460794,353 m e E 311867,787 m; deixa o lago e segue com o mesmo azimuth e com uma distância de 101,65 m, atingindo o ponto 243 de coordenadas N 460863,347 m e E 311793,134 m, localizado na margem de outro lago; deflete à esquerda e

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º

046624

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

segue atravessando o lago com azimute de  $287^{\circ}16'22''$  e com uma distância de 91,73 m, atingindo o ponto 242 de coordenadas N 460890,585 m e E 311705,536 m; deflete à esquerda e segue com azimute de  $277^{\circ}46'00''$  e com uma distância de 96,97 m, atingindo o ponto 241 de coordenadas N 460903,689 m e E 311609,458 m; deixa o lago e segue com o mesmo azimute e com uma distância de 18,70 m, atingindo o ponto 240 de coordenadas N 460906,216 m e E 311590,932 m, localizado na margem de outro lago; daí segue atravessando o lago, ainda com o mesmo azimute e com uma distância de 98,21 m, atingindo o ponto 239 de coordenadas N 460919,488 m e E 311493,626 m; deflete à esquerda e segue com azimute de  $265^{\circ}25'36''$  e com uma distância de 165,12 m, atingindo o ponto 217-A de coordenadas N 460906,321 m e E 311329,024 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT; segue com o mesmo azimute e com uma distância de 23,98 m, atingindo o ponto 238 de coordenadas N 460904,409 m e E 311305,126 m; deflete à esquerda e segue com azimute de  $215^{\circ}43'29''$  e com uma distância de 7,10 m, atingindo o ponto 231-A de coordenadas N 460898,643 m e E 311300,978 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT; segue ainda com o mesmo azimute e com uma distância de 98,48 m, atingindo o ponto 237 de coordenadas N 460818,692 m e E 311243,475 m; deflete à direita e segue com azimute de  $264^{\circ}24'02''$  e com uma distância de 294,47 m, atingindo o ponto 236 de coordenadas N 460789,960 m e E 310950,414 m, localizado na margem do lago; deflete à direita e segue pela margem do lago com azimute de  $343^{\circ}41'46''$  e com uma distância de 13,87 m, atingindo o ponto 235-I de coordenadas N 460803,275 m e E 310946,519 m; deflete à direita e segue com azimute de  $347^{\circ}01'04''$  e com uma distância de 23,38 m, até o ponto 235-H de coordenadas N 460826,055 m e E 310941,267 m; deflete à esquerda e segue com azimute de  $346^{\circ}56'20''$  e com uma distância de 19,27 m, até o ponto 235-G de coordenadas N 460844,830 m e E 310936,912 m; deflete à direita e segue com azimute de  $348^{\circ}23'52''$  e com uma distância de 21,64 m, até o ponto 235-F de coordenadas N 460866,025 m e E 310932,560 m; deflete à esquerda e segue com azimute de  $346^{\circ}00'15''$  e com uma distância de 25,37 m, até o ponto 235-E de coordenadas N 460890,638 m e E 310926,425 m; deflete à direita e segue com azimute de  $347^{\circ}54'11''$  e com uma distância de 22,46 m, até o ponto 235-D de coordenadas N 460912,595 m e E 310921,719 m; deflete à esquerda e segue com azimute de  $346^{\circ}13'12''$  e com uma distância de 20,17 m, até o ponto 235-C de coordenadas N 460932,189 m e E 310916,914 m; deflete à direita e segue com azimute de  $355^{\circ}06'49''$  e com uma distância de 9,53 m, até o ponto 235-B de coordenadas N 460941,685 m e E 310916,102 m; deste ponto deixa a margem do lago, deflete à esquerda e segue por um alinhamento confrontando com a GLEBA "B", pertencente à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimute de  $346^{\circ}52'25''$  e com uma distância de 48,94 m, até o ponto 235-A de coordenadas N 460989,348 m e E 310904,987 m; deflete à esquerda e segue com azimute de  $274^{\circ}27'27''$  e com uma distância de 191,84 m, até o ponto 28-A de coordenadas N 461004,258 m e E 310713,727 m, ponto inicial desta descrição perimétrica, encerrando a área de  $2.152.464,73 \text{ m}^2$ .

**CADASTRO:** INCRA n.º 633020006939-2 - Maior área.

**PROPRIETÁRIA:** TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJMF n.º 06.316.581/0001-51, com sede na rua Cojuba, 154 - Ap. 81 - Itaim Bibi - São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** : av. 18/Matrícula 19832 de 01 de abril de 2009.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av. 01, em 01 de abril de 2009.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Por requerimento datado de 13 de janeiro de 2009, a proprietária TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada e devidamente representada, solicitou a abertura da a presente matrícula.

MOD. 16  
30762

MATRÍCULA N.º

046624

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL  
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 102.186.

Av.02, em 01 de abril de 2009.

## SERVIDÃO DE PASSAGEM

Procede-se esta averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula existe uma FAIXA DE SERVIDÃO DE ALTA TENSÃO 345KV de Furnas Centrais Elétricas S.A. (CAGA - Campinas/Guarulhos), com área de 77.874,36 m², com a seguinte descrição perimétrica: inicia-se no ponto 49, de coordenadas N 461440,714 m e E 311648,136 m, localizado em uma cerca nas confrontações com a FAZENDA GIROLANDA pertencente a JOFERMA AGROPECUÁRIA LTDA. e UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA.; deste segue confrontando com UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. com azimute de 129°26'44" e distância de 1.429,27 m, até o ponto 136 de coordenadas N 460532,639 m e E 312751,858 m; deste deflete à direita e segue por uma cerca confrontando a GLEBA "1" pertencente a pertencente a JOSÉ FRANCISCO ULHANO E S/M e EMIL ULHANO E S/M (Matrícula nº 15977 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 236°20'53" e distância de 59,57 m, até o ponto 137 de coordenadas N 460499,626 m e E 312702,267 m; deste deixa a cerca, deflete à direita e segue confrontando com a propriedade pertencente a UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. com azimute de 309°26'44" e distância de 1.303,17 m, até o ponto 48 de coordenadas N 461327,586 m e E 311695,922 m; deflete à direita e segue por uma cerca confrontando com a FAZENDA GIROLANDA pertencente a JOFERMA AGROPECUÁRIA LTDA. (Matrícula nº 00901 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 337°06'01" e distância de 122,81 m, até o ponto 49 de coordenadas N 461440,714 m e E 311648,136 m; ponto inicial desta descrição perimétrica

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 102.186.

Av.03, em 01 de abril de 2009.

## SERVIDÃO DE PASSAGEM

Procede-se esta averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula existem duas FAIXAS DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT, segmentadas e descritas da seguinte forma: 1) área de 12.225,29 m² - inicia-se no ponto 37, de coordenadas N 461196,401 m e E 310772,837 m, localizado em uma cerca na lateral da ESTRADA MUNICIPAL ITT-405; deste segue confrontando com a GLEBA "C", pertencente a UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimute de 114°51'12" e distância de 28,61 m, até o ponto 214 de coordenadas N 461184,376 m e E 310798,799 m; segue com azimute de 115°43'53" e distância de 122,01 m, até o ponto 215 de coordenadas N 461131,404 m e E 310908,711 m; segue com azimute de 117°39'17" e distância de 195,66 m, até o ponto 216 de coordenadas N 461040,591 m e E 311082,019 m; segue com azimute de 119°20'46" e distância de 89,42 m, até o ponto 217 de coordenadas N 460996,767 m e E 311159,965 m; segue com azimute de 118°08'48" e distância de 191,73 m, atingindo o ponto 217-A de coordenadas N 460906,231 m e E 311329,024 m; deflete à direita e segue confrontando com a GLEBA "B", pertencente a UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimute de 265°25'36" e com uma distância de 23,98 m, atingindo o ponto 238 de coordenadas N 460904,409 m e E 311305,126 m; deflete à esquerda e segue com azimute de 215°43'29" e com uma distância de 7,10 m, atingindo o ponto 231-A de coordenadas N 460898,643 m e E 311300,978 m; deflete à direita e segue confrontando com



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º

046624

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

a GLEBA "C", pertencente à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimute de 298°08'48" e distância de 170,84 m, até o ponto 232 de coordenadas N 460979,231 m e E 311150,346 m; segue com azimute de 299°20'46" e distância de 89,33 m, até o ponto 233 de coordenadas N 461023,012 m e E 311072,475 m; segue com azimute de 297°39'17" e distância de 195,03 m, até o ponto 234 de coordenadas N 461113,533 m e E 310899,726 m; segue com azimute de 295°43'53" e distância de 121,52 m, até o ponto 235 de coordenadas N 461166,292 m e E 310790,254 m; segue com azimute de 294°51'12" e distância de 24,87 m, até o ponto 36 de coordenadas N 461176,744 m e E 310767,690 m; deste deflete à direita e segue por uma cerca na lateral da ESTRADA MUNICIPAL ITT-405, com azimute de 14°40'28" e distância de 20,32 m, até o ponto 37 de coordenadas N 461196,401 m e E 310772,837 m; ponto inicial desta descrição perimétrica. 2) **área de 10.806,41 m²** - inicia-se no ponto 222-A, de coordenadas N 460594,450 m e E 311916,249 m, localizado na divisa da GLEBA "C" e da GLEBA "B", pertencentes à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA.; deste, segue confrontando com a GLEBA "C", com azimute de 117°37'10" e distância de 278,59 m, até o ponto 223 de coordenadas N 460465,295 m e E 312163,096 m; segue com azimute de 118°45'57" e distância de 122,96 m, até o ponto 224 de coordenadas N 460406,121 m e E 312270,886 m; segue com azimute de 117°02'45" e distância de 147,55 m, até o ponto 141 de coordenadas N 460339,030 m e E 312402,299 m; deste deflete à direita e segue por uma cerca confrontando com a GLEBA "1" pertencente a JOSÉ FRANCISCO ULHANO E S/M e EMIL ULHANO E S/M (Matrícula nº 15977 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 247°25'04" e distância de 26,25 m, até o ponto 142 de coordenadas N 460328,949 m e E 312378,060 m; deixa a cerca, deflete à direita e segue confrontando com a GLEBA "C", pertencente à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimute de 297°02'45" e distância de 130,84 m, até o ponto 225 de coordenadas N 460388,445 m e E 312261,524 m; segue com azimute de 298°45'57" e distância de 123,06 m, até o ponto 226 de coordenadas N 460447,667 m e E 312153,647 m; segue com azimute de 297°37'10" e distância de 277,62 m, até o ponto 226-A de coordenadas N 460576,372 m e E 311907,659 m; deflete à direita e segue confrontando com a GLEBA "B" com azimute de 25°24'59" e com uma distância de 20,02 m, atingindo o ponto 222-A de coordenadas N 460594,450 m e E 311916,249 m, ponto inicial desta descrição perimétrica.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 102.186.

R. 04, em 01 de abril de 2009.

## HIPOTECA

Por escritura datada de 23 de dezembro de 2008, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba ( Livro 583, folhas 070/090), na qual comparece como outorgante devedora a empresa **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 06.316.581/0001-51, com sede na rua Cojuba, 154 - Ap. 81 - Itaim Bibi - São Paulo/SP, representada por sua procuradora Agra Loteadora S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, à rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, conjunto 101, 10º andar, Vila Olímpia, CNPJ/MF nº 08.974.252/0001-23, devidamente representada, deu o imóvel objeto da presente, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade, na praça XV de Novembro, devidamente representada pelo Prefeito José Roberto Fumach, para garantia da execução das obras de infra-estrutura do empreendimento imobiliário denominado **"RESIDENCIAL TERRAS NOBRES"**, processo administrativo nº 02404/05, sendo que a conclusão das referidas obras ocorrerá no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, contados do registro do loteamento em tela e conforme previsto no cronograma físico e financeiro apresentado pela devedora, tendo sido atribuído, pela credora, o valor de R\$ 12.899.606,15 (incluído o imóvel objeto da matrícula nº 19.834 e o imóvel Gleba A - remanescente da matrícula nº 19.832). Consta na escritura que a devedora apresentou a C.N.D. do I.N.S.S., sob nº 002202008/21200581, emitida em 28 de



MATRÍCULA N.º

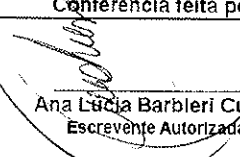
**046624****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP****REGISTRO GERAL**LUÍS CARMO PASCOAL  
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

agosto de 2008, com validade até 24 de fevereiro de 2009, arquivada na pasta própria nº 08, sob nº 150; e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal em 22 de dezembro de 2008, com validade até 20 de junho de 2009, conforme código nº 54F4D82.BF9D.B695, arquivada na pasta própria nº 04, sob nº 149, ambas do referido Tabelião.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 102.187.

CERTIDÃO	CUSTAS												
CERTIFICO E DOU FÉ, que o imóvel retro matriculado sob número <b>46624</b> , tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias integralmente noticiadas na presente fotocópia. Nada mais.	<table> <tr> <td>Emolumentos</td><td>19,61</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>5,57</td></tr> <tr> <td>IPESP</td><td>4,13</td></tr> <tr> <td>Registro Civil</td><td>1,03</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>1,03</td></tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td><td><b>31,37</b></td></tr> </table>	Emolumentos	19,61	Estado	5,57	IPESP	4,13	Registro Civil	1,03	Trib. Justiça	1,03	<b>TOTAL</b>	<b>31,37</b>
Emolumentos	19,61												
Estado	5,57												
IPESP	4,13												
Registro Civil	1,03												
Trib. Justiça	1,03												
<b>TOTAL</b>	<b>31,37</b>												
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:												
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Ana Lucia Barbieri Curran Escrevente Autorizada												
ITATIBA, 26/07/2010													

Certidão nº 6918/10  
 Cartório de Registro de Imóveis  
 e Anexos de Itatiba - SP  
 Av. Vinte e Nove de Abril, 369  
 Itatiba/SP - CEP 13256-000  
 www.itatibanet.com.br

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

FICHA Nº 01

MATRÍCULA N.º 19834

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - OK  
Conféncia - OK

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO SÃO DE PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN  
Oficial Interino  
CPF 370.072.688/72

MATRÍCULA N.º 19834

Oficial  
Itatiba, 18 de janeiro de 1988. 01

**IMÓVEL:** - UMA GLEBA DE TERRAS localizada no Bairro da Posse, no perímetro rural, do município desta cidade e comarca de Itatiba, com frente para a auto rodovia D. Pedro I, estrada essa que liga a cidade de Itatiba a Campinas, com a área exata de 31,380m<sup>2</sup>, ou um alqueire e 7.180m<sup>2</sup>, localizada entre os quilômetros 103 e 104 daquela rodovia, que divide e confronta com Paulo Abreu, João Antonio Barbosa, João Francisco Gouveia, Antonio Luiz Ferraz e outro. (Contribuinte nº.633.020.006.939-2, área total 319,6; fmp 2,0 mód. fiscal 12,0; nº. de mód. fiscais 18,27 - Maior Área - ano de 1.987).

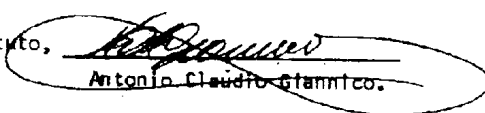
**PROPRIETÁRIO:** - MATIAS MACHLINE, brasileiro, casado, industrial, residente em São Paulo Capital, na Rua Manoel Gões, nº.157, CPF. nº.007.209.098, RG. nº.2.936.723.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição nº.17.201, deste Cartório.

0 Oficial Substituto,   
Antonio Claudio Giannico.

Av.1 em 18 de janeiro de 1988.

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o proprietário, MATIAS MACHLINE é casado no regime da separação obrigatória de bens, antes da lei nº.6.515/77, nos termos do artigo 258, parágrafo único, nº.III, do C.C.B., com CARMEN THEREZA MACHLINE, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº.193, pag. 180, às fls.194 vº., do Livro B-101, subscrita em 19/01/56, pelo Oficial Lourival Kersting, do Cartório da 1ª. Zona da cidade de Porto Alegre.

0 Oficial Substituto,   
Antonio Claudio Giannico.

R.2 em 18 de janeiro de 1988.

Por escritura datada de 15 de janeiro de 1.988, do 21º Cartório de Notas, de São Paulo Capital, (Lº 1.742, fls.33), o proprietário, MATIAS MACHLINE, brasileiro, industrial, portador do RG. nº.2.936.723-SP e do CPF. nº.007.209.098-72, assistido de s/m. CARMEN THEREZA MACHLINE, brasileira, do lar, portadora do RG. nº.3.498.648-SP e do CPF. nº... 087.866.588-91, casados no regime da separação obrigatória de bens, antes da lei nº... 6.515/77, nos termos do artigo 258, parágrafo único, nº.III, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Manoel Gões, nº.157, São Paulo, Capital, deu o imóvel em primeira e especial hipoteca juntamente com as benfeitorias existentes ou que, por ventura vierem a existir, à FNC CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua da Assembleia, nº.100, 26º andar, inscrita no CGC, sob o nº.33.709.114/0001-64, representada por Alfredo Sales, RG. nº.4.207.171-SP e CPF. nº.302.726.458-34 e Tetsuo Hashimoto, RG. nº..... 5.361.197-Mod.19-DOPS-SP e CPF. nº.593.663.788-15, para garantia de um crédito no valor de Cz\$.696.200.913,00, assumido conforme Contrato de concessão de crédito mediante Repasse de Empréstimo contratado com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, firmado em 14 de janeiro de 1.988, com vencimento para o dia 10 de se-

segue no verso

32346