



Fonte: PROJETO URBANÍSTICO FORNECIDO PELO EMPREENDEDOR

LEGENDA

- DIVISA DO EMPREENDIMENTO FASE 1
- DIVISA DO EMPREENDIMENTO FASE 2
- CURSO D'ÁGUA
- BACIA DE DETENÇÃO
- LIMITE DA APP

- ÁREA DA MATA
- ÁREA VERDE
- LOTE - EEE
- SISTEMA VIÁRIO
- SISTEMA DE LAZER

- ÁREA INSTITUCIONAL
- LOTES COMERCIAIS
- LOTES DE USO MISTO
- LOTES RESIDENCIAIS

LOTEAMENTO RESIDENCIAL LAGO AZUL
LOCALIZAÇÃO DAS FASES
SEM ESCALA

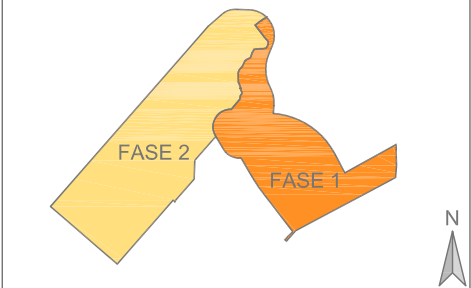


Figura 1-3

PROJETO URBANÍSTICO

EIA
LOTEAMENTO RESIDENCIAL LAGO AZUL

SET/2010

ESCALA
1:7.500

QUADRO DE ÁREAS - Fase 1			
Especificação		Áreas (m²)	%
1.	Áreas Privadas (650)	214.748,77	41,10%
1.1	Residencial (408)	132.878,22	25,43%
1.2	Misto (162)	54.827,40	10,49%
1.3	Comercial (80)	27.043,15	5,18%
2.	Áreas Públicas	307.805,12	58,90%
2.1	Sistema Viário/Vielas	142.283,78	27,23%
2.2	Áreas Institucionais	52.262,00	10,00%
2.3	Espaços Livres de Uso Público	113.259,34	21,67%
2.3.1	Sistema de Lazer	25.283,19	4,84%
2.3.2	Áreas Verdes	87.976,15	16,84%
3.	TOTAL DA GLEBA	522.553,89	100,00%
Área de Preservação Permanente		41.872,34	8,01%

QUADRO DE ÁREAS - Fase 2			
Especificação		Áreas (m²)	%
1.	Áreas Privadas (1.066)	354.320,92	43,89%
1.1	Residencial (918)	293.176,33	36,32%
1.2	Misto (147)	60.737,49	7,52%
1.3	Estação Elevatória de Esgoto (1)	407,10	0,05%
2.	Áreas Públicas	452.988,13	56,11%
2.1	Sistema Viário/Vielas	207.952,36	25,76%
2.2	Áreas Institucionais	83.411,40	10,33%
2.3	Espaços Livres de Uso Público	161.624,37	20,02%
2.3.1	Sistema de Lazer	34.733,34	4,30%
2.3.2	Áreas Verdes	126.891,03	15,72%
3.	TOTAL DA GLEBA	807.309,05	100,00%
Área de Preservação Permanente		88.710,87	10,99%

QUADRO DE ÁREAS - Fases 1 e 2			
Especificação		Áreas (m²)	%
1.	Áreas Privadas (1.716)	569.069,69	42,79%
1.1	Residencial (1.326)	426.054,55	32,04%
1.2	Misto (309)	115.564,89	8,69%
1.3	Comercial (80)	27.043,15	2,03%
1.4	Estação Elevatória de Esgoto (1)	407,10	0,03%
2.	Áreas Públicas	760.793,25	57,21%
2.1	Sistema Viário	350.236,14	26,34%
2.2	Áreas Institucionais	135.673,40	10,20%
2.3	Espaços Livres de Uso Público	274.883,71	20,67%
2.3.1	Sistema de Lazer	60.016,53	4,51%
2.3.2	Áreas Verdes	214.867,18	16,16%
3.	TOTAL DA GLEBA	1.329.862,94	100,00%
Área de Preservação Permanente		130.583,21	9,82%

