

Figura 1.6-3 – Acessos à gleba através de outras regiões do estado de São Paulo.

Fonte: Geobrasilis, 2009..

1.7 - Matrícula da Propriedade e Reserva Legal

O “Loteamento Residencial Sete Lagos” está inserido na **Macrozona de Urbanização Específica**, destinada à implantação de parcelamento do solo, de atividades econômicas, culturais, de lazer e turismo, cujas normas de uso, ocupação, parcelamento do solo e outras modalidades de urbanização são expedidas por lei específica do Poder Executivo.

Esta macrozona possui uma área de 325 km², representando 0,13% da área do Estado de São Paulo, com 12% inseridos em área urbana e 88% na área rural do município de Itatiba.

A área da gleba é constituída por 3(três) matrículas a saber nos 19.384, 46.623 e 46.624, com registro junto ao OFICIAL CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE ITATIBA conforme documentos constantes do ANEXO I. A Figura 1.7-1 apresenta a distribuição das matrículas na gleba.

Com relação a **Reserva Legal** da propriedade foi protocolado junto a AGENCIA AMBIENTAL CETESB (ANEXO I) a proposta de delimitação para fins de averbação desta, à margem da matrícula da propriedade. A Figura 1.7-2 apresenta a proposta de Reserva Legal da área.



QUADRO DE ÁREAS			
	Área (m²)	Percentual %	
Gleba A - matrícula nº 046623	101.059,41		
Gleba C - matrícula nº 046624	2.152.464,73		
Matrícula nº 19.834	31.380,00		
Área Total do Empreendimento	2.284.904,14	100,00%	

Legenda

— Dado da gleba

REVISÕES			
3			
2			
1			
1º	DESCRIÇÃO		DATA



MAPA DA RESERVA LEGAL

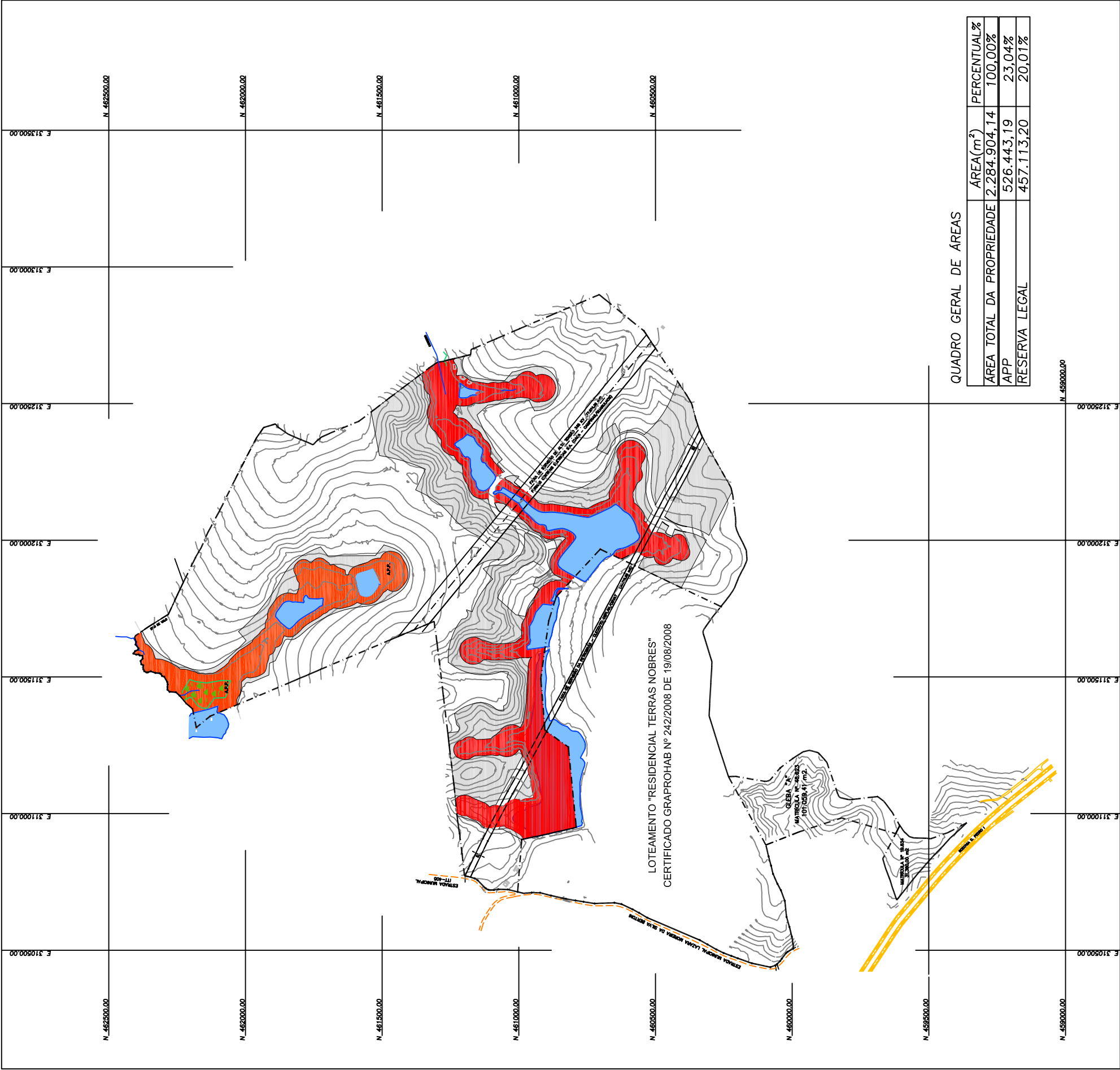
LEGENDA

- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE-APP
- RESERVA LEGAL
- CÓRREGOS E LAGOS
- DIVISA DA GLEBA



P.A. BRASIL – Consultoria
Planejamento e Gestão Ambiental

Cliente:	AGRE URBANISMO		
Localização:	ITATIBA -SP		
Título:	MAPA DA RESERVA LEGAL		
Projeto:	EIA/RIMA-LOTEAMENTO RESIDENCIAL SETE LAGOS		
Execução:	PA BRASIL		
Data:	JULHO/2010	Escala:	GRÁFICA
Desenho:	ANSELMO		
Responsáveis Técnicos:			
Geólogo:	Marcos Tadeu Novais dos Santos		
CREA:	0601632743		
Fonte:	PA BRASIL,2010		
Figura:	1.7-2		



QUADRO GERAL DE ÁREAS

	ÁREA(m²)	PERCENTUAL %
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE	2.284.904,14	100,00%
APP	526.443,19	23,04%
RESERVA LEGAL	457.113,20	20,01%