

RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)



Loteamento Residencial Sete Lagos

Município de Itatiba
São Paulo
2010

ANEXOS

RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Loteamento Residencial Sete Lagos



ANEXO I

DOCUMENTOS DO EMPREENDEDOR

RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Loteamento Residencial Sete Lagos



ANEXO I.I

MATRÍCULA DA GLEBA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º

046623

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

= VERSO

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - Ok
Conferência - Ok

IMÓVEL: GLEBA A – localizada no Bairro da Posse, perímetro rural, nesta cidade e comarca de Itatiba, com a seguinte descrição perimétrica: a gleba tem início no ponto 174, de coordenadas N 460232,895 m e E 311135,061 m, localizado em uma cerca, divisa com a GLEBA "B", pertencente à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. e com a GLEBA "1-A" de propriedade de ROQUE RICHARD FACCINA E S/M, código INCRA n° 633020008206-2 (Matrícula n° 14632 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba); deste, segue pela cerca, confrontando com a GLEBA "1-A", com azimute de 176°45'58" e distância de 24,79 m, até o ponto 175 de coordenadas N 460208,149 m e E 311136,460 m; segue com azimute de 189°39'10" e distância de 110,03 m, até o ponto 176 de coordenadas N 460099,679 m e E 311118,011 m; segue com azimute de 175°43'58" e distância de 7,89 m, até o ponto 177 de coordenadas N 460091,807 m e E 311118,598 m; segue com azimute de 161°03'07" e distância de 7,54 m, até o ponto 178 de coordenadas N 460084,678 m e E 311121,046 m; segue com azimute de 152°04'01" e distância de 4,72 m, até o ponto 179 de coordenadas N 460080,512 m e E 311123,254 m; segue com azimute de 129°35'45" e distância de 57,02 m, até o ponto 180 de coordenadas N 460044,172 m e E 311167,189 m; segue com azimute de 143°19'38" e distância de 57,08 m, até o ponto 181 de coordenadas N 459998,394 m e E 311201,277 m; segue com azimute de 146°46'44" e distância de 44,83 m, até o ponto 182 de coordenadas N 459960,890 m e E 311225,838 m; segue com azimute de 165°45'13" e distância de 23,67 m, até o ponto 183 de coordenadas N 459937,952 m e E 311231,662 m; segue com azimute de 192°14'23" e distância de 7,96 m, até o ponto 184 de coordenadas N 459930,171 m e E 311229,974 m; segue com azimute de 195°05'41" e distância de 26,51 m, até o ponto 185 de coordenadas N 459904,574 m e E 311223,070 m; segue com azimute de 227°20'16" e distância de 28,84 m, até o ponto 186 de coordenadas N 459885,028 m e E 311201,860 m; segue com azimute de 230°29'43" e distância de 18,72 m, até o ponto 187 de coordenadas N 459873,117 m e E 311187,414 m; segue com azimute de 250°55'52" e distância de 121,21 m, até o ponto 188 de coordenadas N 459833,518 m e E 311072,856 m; segue com azimute de 245°50'19" e distância de 11,04 m, até o ponto 189 de coordenadas N 459828,999 m e E 311062,783 m; segue com azimute de 223°40'37" e distância de 4,86 m, até o ponto 190 de coordenadas N 459825,486 m e E 311059,429 m; segue com azimute de 201°40'59" e distância de 4,92 m, até o ponto 191 de coordenadas N 459820,912 m e E 311057,610 m; segue com azimute de 192°44'45" e distância de 27,90 m, até o ponto 192 de coordenadas N 459793,703 m e E 311051,455 m; segue com azimute de 181°22'12" e distância de 8,14 m, até o ponto 193 de coordenadas N 459785,562 m e E 311051,261 m; segue com azimute de 173°25'21" e distância de 98,44 m, até o ponto 194 de coordenadas N 459687,765 m e E 311062,537 m; segue com azimute de 216°25'42" e distância de 26,21 m, até o ponto 195 de coordenadas N 459666,677 m e E 311046,974 m; segue com azimute de 225°23'37" e distância de 5,20 m, até o ponto 196 de coordenadas N 459663,025 m e E 311043,272 m; segue com azimute de 232°52'59" e distância de 47,65 m, até o ponto 197 de coordenadas N 459634,273 m e E 311005,278 m; segue com azimute de 240°29'59" e distância de 54,03 m, até o ponto 198 de coordenadas N 459607,666 m e E 310958,251 m; segue com azimute de 228°22'20" e distância de 2,18 m, até o ponto 199 de coordenadas N 459606,215 m e E 310956,619 m; deste deixa a cerca, deflete à direita e segue por um alinhamento confrontando com a propriedade pertencente a UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., código INCRA n° 633020006939-2 (Matrícula n° 19834 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 297°05'10" e distância de 33,38 m, até o ponto 200 de coordenadas N 459621,415 m e E 310926,898 m; deixa o alinhamento, deflete à direita e segue por uma cerca confrontando com a propriedade pertencente a MALIBER INDÚSTRIA E COMÉRCIO TÊXTIL LTDA., cadastro na Prefeitura Municipal de Itatiba n° 0414900101-1981 (Matrícula n° 007433 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 16°12'44" e distância de 205,61 m, até o ponto 201 de coordenadas N 459818,847 m e E 310984,303 m; segue com azimute de 341°52'49" e distância de 162,13 m, até o ponto 202 de coordenadas N 459972,937 m e E 310933,880 m; deixa a cerca e segue por um alinhamento com azimute de 338°34'22" e distância de 132,50 m, até o ponto 203 de coordenadas N 460096,280 m e E 310885,475 m; deflete à direita e segue por outro alinhamento confrontando com a GLEBA "B", pertencente à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimute de 61°18'19" e distância de 284,53 m, atingindo o ponto 174, de coordenadas N 460232,895 m e E 311135,061 m, ponto inicial desta descrição perimétrica, encerrando a área de 101.059,41 m².

MOD. 16

30758

MATRÍCULA N.º

046623

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

CADASTRO: INCRA nº 633020006939-2 – Maior área.

PROPRIETÁRIA: TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJMF nº 06.316.581/0001-51, com sede na rua Cojuba, 154 – Ap. 81 – Itaim Bibi – São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: : av. 18/Matrícula 19832 de 01 de abril de 2009.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av. 01, em 01 de abril de 2009.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Por requerimento datado de 13 de janeiro de 2009, a proprietária TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada e devidamente representada, solicitou a abertura da presente matrícula.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 102.186.

R. 02, em 01 de abril de 2009.

HIPOTECA

Por escritura datada de 23 de dezembro de 2008, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba (Livro 583, folhas 070/090), na qual comparece como outorgante devedora a empresa **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJMF nº 06.316.581/0001-51, com sede na rua Cojuba, 154 – Ap. 81 – Itaim Bibi – São Paulo/SP, representada por sua procuradora Agra Loteadora S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, à rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, conjunto 101, 10º andar, Vila Olímpia, CNPJ/MF nº 08.974.252/0001-23, devidamente representada, deu o imóvel objeto da presente, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade, na praça XV de Novembro, devidamente representada pelo Prefeito José Roberto Fumach, para garantia da execução das obras de infra-estrutura do empreendimento imobiliário denominado **"RESIDENCIAL TERRAS NOBRES"**, processo administrativo nº 02404/05, sendo que a conclusão das referidas obras ocorrerá no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, contados do registro do loteamento em tela e conforme previsto no cronograma físico e financeiro apresentado pela devedora, tendo sido atribuído, pela credora, o valor de R\$ 12.899.606,15 (incluído o imóvel objeto da matrícula nº 19.834 e o imóvel Gleba C – remanescente da matrícula nº 19.832). Consta na escritura que a devedora apresentou a C.N.D. do I.N.S.S., sob nº 002202008/21200581, emitida em 28 de agosto de 2008, com validade até 24 de fevereiro de 2009, arquivada na pasta própria nº 08, sob nº 150; e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal em 22 de dezembro de 2008, com validade até 20 de junho de 2009, conforme código nº 84F4D82.BF9D.B695, arquivada na pasta própria nº 04, sob nº 149, ambas do referido Tabelião.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.


Prenotado sob nº 102.187.

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MT-46623

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

CERTIDÃO	CUSTAS												
CERTIFICO E DOU FÉ, que o imóvel retro matriculado sob número 46623 , tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias integralmente noticiadas na presente fotocópia. Nada mais.	<table><tr><td>Emolumentos</td><td>19,61</td></tr><tr><td>Estado</td><td>5,67</td></tr><tr><td>IPESP</td><td>4,13</td></tr><tr><td>Registro Civil</td><td>1,03</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>1,03</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>31,37</td></tr></table>	Emolumentos	19,61	Estado	5,67	IPESP	4,13	Registro Civil	1,03	Trib. Justiça	1,03	TOTAL	31,37
Emolumentos	19,61												
Estado	5,67												
IPESP	4,13												
Registro Civil	1,03												
Trib. Justiça	1,03												
TOTAL	31,37												
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:												
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Ana Lúcia Barbieri Curan Escrivente Autorizada												
ITATIBA, 26/07/2010													

Certidão nº 6917/10
Cartório de Registro de Imóveis
e Anexos de Itatiba - SP
Av. Vinte e Nove de Abril, 369
Itatiba/SP - CEP 13256-000
www.itatibanet.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º

046624OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

IMÓVEL: GLEBA C – localizada no Bairro da Posse, perímetro rural, nesta cidade e comarca de Itatiba, com a seguinte descrição perimétrica: a gleba tem início no ponto 28-A, de coordenadas N 461004,258 m e E 310713,727 m, localizado na cerca e lateral da ESTRADA MUNICIPAL ITT-405, nas confrontações com a GLEBA "B"; deste, segue pela cerca na lateral da Estrada, com azimute de 13°36'44" e distância de 37,54 m, até o ponto 29 de coordenadas N 461040,741 m e E 310722,562 m; segue com azimute de 1°26'00" e distância de 34,64 m, até o ponto 30 de coordenadas N 461075,369 m e E 310723,428 m; segue com azimute de 350°01'49" e distância de 15,78 m, até o ponto 31 de coordenadas N 461090,910 m e E 310720,697 m; segue com azimute de 0°50'02" e distância de 19,35 m, até o ponto 32 de coordenadas N 461110,258 m e E 310720,978 m; segue com azimute de 27°17'06" e distância de 12,27 m, até o ponto 33 de coordenadas N 461121,163 m e E 310726,603 m; segue com azimute de 45°02'54" e distância de 41,62 m, até o ponto 34 de coordenadas N 461150,568 m e E 310756,057 m; segue com azimute de 32°47'35" e distância de 13,05 m, até o ponto 35 de coordenadas N 461161,534 m e E 310763,123 m; segue com azimute de 16°42'48" e distância de 15,88 m, até o ponto 36 de coordenadas N 461176,744 m e E 310767,690 m; localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT, segue pela cerca na lateral da ESTRADA MUNICIPAL ITT-405 com azimute de 14°40'28" e distância de 20,32 m, até o ponto 37 de coordenadas N 461196,401 m e E 310772,837 m; localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT, segue ainda pela cerca na lateral da ESTRADA MUNICIPAL ITT-405 com azimute de 10°00'47" e distância de 2,59 m, até o ponto 38 de coordenadas N 461198,954 m e E 310773,288 m; deste deixa a cerca na lateral da Estrada Municipal, deflete à direita e segue por outra cerca confrontando com a FAZENDA GIROLANDA pertencente a JOFERMA AGROPECUÁRIA LTDA., código INCRA n° 633070000515-3 (Matrícula n° 00901 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 83°49'21" e distância de 80,05 m, até o ponto 39 de coordenadas N 461207,568 m e E 310852,875 m; segue com azimute de 82°49'36" e distância de 75,45 m, até o ponto 40 de coordenadas N 461216,989 m e E 310927,731 m; segue com azimute de 81°27'44" e distância de 43,79 m, até o ponto 41 de coordenadas N 461223,490 m e E 310971,031 m; segue com azimute de 84°07'21" e distância de 135,92 m, até o ponto 42 de coordenadas N 461237,408 m e E 311106,235 m; segue com azimute de 83°05'17" e distância de 144,94 m, até o ponto 43 de coordenadas N 461254,850 m e E 311250,120 m; segue com azimute de 83°37'50" e distância de 48,41 m, até o ponto 44 de coordenadas N 461260,221 m e E 311298,234 m; segue com azimute de 83°15'03" e distância de 133,32 m, até o ponto 45 de coordenadas N 461275,889 m e E 311430,628 m; segue com azimute de 83°08'48" e distância de 199,31 m, até o ponto 46 de coordenadas N 461299,672 m e E 311628,511 m; segue com azimute de 82°07'56" e distância de 75,69 m, até o ponto 47 de coordenadas N 461310,034 m e E 311703,493 m; segue com azimute de 336°40'01" e distância de 19,11 m, até o ponto 48 de coordenadas N 461327,586 m e E 311695,922 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DE ALTA TENSÃO - CAGA (Campinas/Guarulhos) de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.; segue com azimute de 337°06'01" e distância de 122,81 m, até o ponto 49 de coordenadas N 461440,714 m e E 311648,136 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DE ALTA TENSÃO - CAGA (Campinas/Guarulhos) de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.; segue com azimute de 337°05'34" e distância de 25,40 m, até o ponto 50 de coordenadas N 461464,108 m e E 311638,251 m; segue com azimute de 337°04'23" e distância de 288,97 m, até o ponto 51 de coordenadas N 461730,253 m e E 311525,680 m; segue com azimute de 336°34'05" e distância de 47,42 m, até o ponto 52 de coordenadas N 461773,759 m e E 311506,824 m; segue com azimute de 337°26'44" e distância de 35,63 m, até o ponto 53 de coordenadas N 461806,662 m e E 311493,158 m; segue com azimute de 336°30'18" e distância de 36,02 m, até o ponto 54 de coordenadas N 461839,693 m e E 311478,799 m; segue com azimute de 337°05'41" e distância de 262,18 m, até o ponto 55 de coordenadas N 462081,200 m e E 311376,757 m; deste deixa a cerca e segue por um alinhamento com azimute de 337°05'41" e distância de 52,36 m, até o ponto 56 de coordenadas N 462129,431 m e E 311356,378 m, localizado no meio de um lago; daí segue pelo alinhamento no meio do lago, com azimute de 320°38'51" e distância de 65,00 m, até o ponto 57 de coordenadas N 462179,693 m e E 311315,162 m; segue com azimute de 78°18'03" e distância de 70,00 m, até o ponto 58 de coordenadas N 462193,887 m e E 311383,708 m; segue com azimute de 40°18'03" e distância de 30,00 m, até o ponto 59 de coordenadas N 462216,767 m e E 311403,112 m;

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MT-46624

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MOD. 16

30760

MATRÍCULA N.º

046624

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

segue com azimuth de 49°51'06" e distância de 37,49 m, até o ponto 60 de coordenadas N 462240,936 m e E 311431,765 m, localizado em um córrego; deste deixa o alinhamento e segue pelo córrego, com azimuth de 42°29'48" e distância de 18,51 m, até o ponto 61 de coordenadas N 462254,586 m e E 311444,271 m; segue com azimuth de 3°27'47" e distância de 22,81 m, até o ponto 62 de coordenadas N 462277,353 m e E 311445,649 m; segue com azimuth de 44°23'57" e distância de 11,31 m, até o ponto 63 de coordenadas N 462285,433 m e E 311453,561 m; segue com azimuth de 90°29'14" e distância de 9,88 m, até o ponto 64 de coordenadas N 462285,349 m e E 311463,438 m; segue com azimuth de 96°22'10" e distância de 9,33 m, até o ponto 65 de coordenadas N 462284,314 m e E 311472,710 m; segue com azimuth de 77°48'42" e distância de 9,54 m, até o ponto 66 de coordenadas N 462286,328 m e E 311482,031 m; segue com azimuth de 59°44'09" e distância de 22,13 m, até o ponto 67 de coordenadas N 462297,480 m e E 311501,144 m; segue com azimuth de 16°40'19" e distância de 7,85 m, até o ponto 68 de coordenadas N 462304,997 m e E 311503,395 m; segue com azimuth de 59°54'09" e distância de 8,22 m, até o ponto 69 de coordenadas N 462309,121 m e E 311510,510 m; segue com azimuth de 31°02'57" e distância de 5,81 m, até o ponto 70 de coordenadas N 462314,102 m e E 311513,509 m; segue com azimuth de 5°00'41" e distância de 15,37 m, até o ponto 71 de coordenadas N 462329,416 m e E 311514,852 m; segue com azimuth de 17°58'13" e distância de 18,37 m, até o ponto 72 de coordenadas N 462346,890 m e E 311520,520 m; segue com azimuth de 340°29'59" e distância de 11,17 m, até o ponto 73 de coordenadas N 462357,422 m e E 311516,790 m; segue com azimuth de 358°55'21" e distância de 5,07 m, até o ponto 74 de coordenadas N 462362,489 m e E 311516,695 m; segue com azimuth de 29°50'52" e distância de 8,63 m, até o ponto 75 de coordenadas N 462369,970 m e E 311520,988 m; segue com azimuth de 63°07'38" e distância de 8,32 m, até o ponto 76 de coordenadas N 462373,728 m e E 311528,405 m; segue com azimuth de 89°05'21" e distância de 14,41 m, até o ponto 77 de coordenadas N 462373,957 m e E 311542,809 m; segue com azimuth de 28°15'52" e distância de 7,92 m, até o ponto 78 de coordenadas N 462380,933 m e E 311546,559 m; segue com azimuth de 77°35'28" e distância de 12,02 m, até o ponto 79 de coordenadas N 462383,515 m e E 311558,296 m; segue com azimuth de 130°06'04" e distância de 11,86 m, até o ponto 80 de coordenadas N 462375,878 m e E 311567,366 m; segue com azimuth de 84°06'37" e distância de 10,22 m, até o ponto 81 de coordenadas N 462376,926 m e E 311577,527 m; segue com azimuth de 8°19'01" e distância de 10,24 m, até o ponto 82 de coordenadas N 462387,062 m e E 311579,008 m; segue com azimuth de 42°28'39" e distância de 5,05 m, até o ponto 83 de coordenadas N 462390,790 m e E 311582,422 m; segue com azimuth de 354°40'04" e distância de 8,34 m, até o ponto 84 de coordenadas N 462399,092 m e E 311581,647 m; segue com azimuth de 20°24'25" e distância de 11,56 m, até o ponto 85 de coordenadas N 462409,929 m e E 311585,679 m; segue com azimuth de 125°33'07" e distância de 11,01 m, até o ponto 86 de coordenadas N 462403,525 m e E 311594,639 m; segue com azimuth de 155°02'17" e distância de 11,47 m, até o ponto 87 de coordenadas N 462393,125 m e E 311599,481 m; segue com azimuth de 115°03'28" e distância de 5,33 m, até o ponto 88 de coordenadas N 462390,867 m e E 311604,310 m; segue com azimuth de 52°03'31" e distância de 18,22 m, até o ponto 89 de coordenadas N 462402,070 m e E 311618,679 m; segue com azimuth de 101°21'53" e distância de 9,80 m, até o ponto 90 de coordenadas N 462400,138 m e E 311628,290 m; segue com azimuth de 71°26'33" e distância de 16,49 m, até o ponto 95 de coordenadas N 462405,386 m e E 311643,924 m; deste deixa o córrego, deflete à direita e segue por uma cerca confrontando com a GLEBA "E", pertencente a LUCILA ROSA DO VALLE ROLIM DE OLIVEIRA, código INCRA n° 633020011150-0 (Matrícula n° 25343 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimuth de 110°34'51" e distância de 7,15 m, até o ponto 96 de coordenadas N 462402,873 m e E 311650,617 m; segue com azimuth de 145°20'51" e distância de 55,43 m, até o ponto 97 de coordenadas N 462357,275 m e E 311682,135 m; segue com azimuth de 147°52'51" e distância de 89,04 m, até o ponto 98 de coordenadas N 462281,863 m e E 311729,476 m; segue com azimuth de 114°47'51" e distância de 78,82 m, até o ponto 99 de coordenadas N 462248,805 m e E 311801,028 m; segue com azimuth de 115°26'51" e distância de 49,93 m, até o ponto 100 de coordenadas N 462227,351 m e E 311846,114 m; deste segue ainda pela cerca confrontando com a GLEBA "D" pertencente a ARIIVALDO HAUCK DA SILVA e MARIA DE FÁTIMA ALONSO RIMOLI, código INCRA n° 623024003972-6 (Matrícula n° 25342 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimuth de 116°06'22" e

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º

046624

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL

Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.

Substituto Oficial

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

distância de 101,02 m, até o ponto 101 de coordenadas N 462182,897 m e E 311936,832 m; segue com azimute de 119°46'51" e distância de 44,97 m, até o ponto 102 de coordenadas N 462160,560 m e E 311975,865 m; segue com azimute de 113°27'05" e distância de 54,41 m, até o ponto 103 de coordenadas N 462138,908 m e E 312025,777 m; segue com azimute de 118°12'04" e distância de 98,02 m, até o ponto 104 de coordenadas N 462092,588 m e E 312112,158 m; segue com azimute de 116°20'41" e distância de 129,56 m, até o ponto 105 de coordenadas N 462035,095 m e E 312228,258 m; deixa agora a cerca e segue por um alinhamento com azimute de 117°14'44" e distância de 164,96 m, até o ponto 106 de coordenadas N 461959,575 m e E 312374,918 m; segue com azimute de 124°42'26" e distância de 45,73 m, até o ponto 107 de coordenadas N 461933,537 m e E 312412,511 m; segue com azimute de 163°02'26" e distância de 44,77 m, até o ponto 108 de coordenadas N 461890,714 m e E 312425,570 m; deixa o alinhamento e segue por uma cerca confrontando com propriedade pertencente a ANTONIO AUGUSTO DO VALE JÚNIOR E S/M, código INCRA n.º 633020273210-2 (Matrícula n.º 001791 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 228°42'54" e distância de 16,49 m, até o ponto 109 de coordenadas N 461879,834 m e E 312413,180 m; segue com azimute de 214°20'03" e distância de 45,11 m, até o ponto 110 de coordenadas N 461842,588 m e E 312387,740 m; segue com azimute de 203°31'19" e distância de 44,96 m, até o ponto 111 de coordenadas N 461801,366 m e E 312369,797 m; segue com azimute de 201°33'57" e distância de 24,37 m, até o ponto 112 de coordenadas N 461778,702 m e E 312360,839 m; segue com azimute de 203°29'59" e distância de 28,74 m, até o ponto 113 de coordenadas N 461752,342 m e E 312349,378 m; segue com azimute de 132°14'19" e distância de 15,01 m, até o ponto 114 de coordenadas N 461742,250 m e E 312360,493 m; segue com azimute de 139°34'57" e distância de 25,66 m, até o ponto 115 de coordenadas N 461722,716 m e E 312377,128 m; segue com azimute de 155°20'59" e distância de 37,40 m, até o ponto 116 de coordenadas N 461688,722 m e E 312392,728 m; segue com azimute de 157°34'44" e distância de 112,05 m, até o ponto 117 de coordenadas N 461585,144 m e E 312435,465 m; segue com azimute de 142°47'12" e distância de 81,86 m, até o ponto 118 de coordenadas N 461519,947 m e E 312484,975 m; segue com azimute de 142°17'08" e distância de 57,57 m, até o ponto 119 de coordenadas N 461474,404 m e E 312520,193 m; segue com azimute de 142°58'28" e distância de 80,06 m, até o ponto 120 de coordenadas N 461410,489 m e E 312568,401 m; segue com azimute de 142°57'37" e distância de 102,35 m, até o ponto 121 de coordenadas N 461328,789 m e E 312630,055 m; segue com azimute de 145°10'12" e distância de 37,48 m, até o ponto 122 de coordenadas N 461298,023 m e E 312651,462 m; segue com azimute de 171°03'42" e distância de 3,64 m, até o ponto 123 de coordenadas N 461294,431 m e E 312652,027 m, localizado em um córrego; deste segue ainda pela cerca e segue confrontando com a GLEBA "1" pertencente a JOSÉ FRANCISCO ULHANO E S/M e EMIL ULHANO E S/M, código INCRA n.º 633020008222-4 (Matrícula n.º 15977 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 171°03'42" e distância de 20,49 m, até o ponto 124 de coordenadas N 461274,186 m e E 312655,211 m; segue com azimute de 163°15'47" e distância de 9,72 m, até o ponto 125 de coordenadas N 461264,880 m e E 312658,010 m; segue com azimute de 166°26'56" e distância de 91,25 m, até o ponto 126 de coordenadas N 461176,173 m e E 312679,390 m; segue com azimute de 94°23'28" e distância de 18,60 m, até o ponto 127 de coordenadas N 461174,749 m e E 312697,938 m; segue com azimute de 156°49'07" e distância de 101,13 m, até o ponto 128 de coordenadas N 461081,781 m e E 312737,748 m; segue com azimute de 156°46'17" e distância de 92,72 m, até o ponto 129 de coordenadas N 460996,576 m e E 312774,317 m; segue com azimute de 156°46'03" e distância de 133,90 m, até o ponto 130 de coordenadas N 460873,535 m e E 312827,135 m; segue com azimute de 156°52'44" e distância de 104,46 m, até o ponto 131 de coordenadas N 460777,466 m e E 312868,154 m; segue com azimute de 156°53'38" e distância de 77,80 m, até o ponto 132 de coordenadas N 460705,903 m e E 312898,687 m; segue com azimute de 218°54'39" e distância de 32,08 m, até o ponto 133 de coordenadas N 460680,942 m e E 312878,539 m; segue com azimute de 219°10'50" e distância de 127,29 m, até o ponto 134 de coordenadas N 460582,275 m e E 312798,124 m; segue com azimute de 218°42'27" e distância de 52,08 m, até o ponto 135 de coordenadas N 460541,631 m e E 312765,553 m; segue com azimute de 236°42'44" e distância de 16,38 m, até o ponto 136 de coordenadas N 460532,639 m e E 312751,858 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DE ALTA TENSÃO - CAGA (Campinas/Guarulhos) de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.; segue pela cerca com azimute de 236°20'53" e distância de 59,57 m, até o

MOD. 16

30761

MATRÍCULA N.º

046624

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

ponto 137 de coordenadas N 460499,626 m e E 312702,267 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DE ALTA TENSÃO - CAGA (Campinas/Guarulhos) de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.; segue ainda pela cerca com azimuth de 236°23'21" e distância de 205,96 m, até o ponto 138 de coordenadas N 460385,620 m e E 312530,744 m; segue com azimuth de 239°49'34" e distância de 36,00 m, até o ponto 139 de coordenadas N 460367,525 m e E 312499,621 m; segue com azimuth de 254°57'29" e distância de 60,65 m, até o ponto 140 de coordenadas N 460351,784 m e E 312441,046 m; segue com azimuth de 251°46'49" e distância de 40,79 m, até o ponto 141 de coordenadas N 460339,030 m e E 312402,299 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT; segue pela cerca com azimuth de 247°25'04" e distância de 26,25 m, até o ponto 142 de coordenadas N 460328,949 m e E 312378,060 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT; segue ainda pela cerca com azimuth de 240°22'17" e distância de 212,37 m, até o ponto 143 de coordenadas N 460223,959 m e E 312193,459 m; segue com azimuth de 256°59'47" e distância de 28,93 m, até o ponto 144 de coordenadas N 460217,449 m e E 312165,269 m; segue com azimuth de 262°58'17" e distância de 59,67 m, até o ponto 145 de coordenadas N 460210,148 m e E 312106,049 m; segue com azimuth de 262°07'56" e distância de 19,48 m, até o ponto 146 de coordenadas N 460207,481 m e E 312086,748 m; segue com azimuth de 266°43'25" e distância de 14,66 m, até o ponto 147 de coordenadas N 460206,643 m e E 312072,115 m; segue com azimuth de 270°52'08" e distância de 16,83 m, até o ponto 148 de coordenadas N 460206,898 m e E 312055,287 m; segue pela cerca confrontando com a GLEBA "1-B" pertencente a MARIA THEREZA PENTEADO, código INCRA nº 633020006289-4 (Matrícula nº 00616 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimuth de 263°49'06" e distância de 4,82 m, até o ponto 149 de coordenadas N 460206,379 m e E 312050,490 m; segue com azimuth de 254°43'04" e distância de 14,33 m, até o ponto 150 de coordenadas N 460202,601 m e E 312036,664 m; segue com azimuth de 246°45'33" e distância de 22,30 m, até o ponto 151 de coordenadas N 460193,803 m e E 312016,177 m; segue com azimuth de 242°22'09" e distância de 28,05 m, até o ponto 152 de coordenadas N 460180,794 m e E 311991,326 m; segue com azimuth de 245°11'00" e distância de 31,22 m, até o ponto 153 de coordenadas N 460167,691 m e E 311962,990 m; segue com azimuth de 265°37'14" e distância de 34,16 m, até o ponto 154 de coordenadas N 460165,082 m e E 311928,934 m; segue com azimuth de 288°22'54" e distância de 5,86 m, até o ponto 155 de coordenadas N 460166,930 m e E 311923,375 m; segue com azimuth de 292°46'48" e distância de 24,26 m, até o ponto 156 de coordenadas N 460176,324 m e E 311901,005 m; segue com azimuth de 299°04'17" e distância de 18,08 m, até o ponto 157 de coordenadas N 460185,107 m e E 311885,206 m; segue com azimuth de 296°18'47" e distância de 27,38 m, até o ponto 158 de coordenadas N 460197,244 m e E 311860,664 m; segue com azimuth de 291°32'47" e distância de 35,79 m, até o ponto 159 de coordenadas N 460210,387 m e E 311827,378 m; segue com azimuth de 297°57'32" e distância de 9,85 m, até o ponto 160 de coordenadas N 460215,006 m e E 311818,675 m; segue com azimuth de 303°48'12" e distância de 23,96 m, até o ponto 161 de coordenadas N 460228,335 m e E 311798,767 m; segue com azimuth de 307°28'29" e distância de 18,38 m, até o ponto 162 de coordenadas N 460239,515 m e E 311784,183 m; segue com azimuth de 308°33'46" e distância de 33,94 m, até o ponto 162-A de coordenadas N 460260,674 m e E 311757,643 m; deixa a cerca, deflete à direita e segue confrontando com a GLEBA "B", pertencente à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimuth de 25°24'59" e com uma distância de 349,52 m, atingindo o ponto 226-A de coordenadas N 460576,372 m e E 311907,659 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT; segue com o mesmo e com uma distância de 20,02 m, atingindo o ponto 222-A de coordenadas N 460594,450 m e E 311916,249 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT; segue com o mesmo azimuth e com uma distância de 71,38 m, atingindo o ponto 246 de coordenadas N 460658,917 m e E 311946,890 m, localizado na margem de um lago; daí segue atravessando o lago, ainda com o mesmo azimuth e com uma distância de 47,95 m, atingindo o ponto 245 de coordenadas N 460702,231 m e E 311967,465 m; deflete à esquerda e segue com azimuth de 312°44'38" e com uma distância de 135,73 m, atingindo o ponto 244 de coordenadas N 460794,353 m e E 311867,787 m; deixa o lago e segue com o mesmo azimuth e com uma distância de 101,65 m, atingindo o ponto 243 de coordenadas N 460863,347 m e E 311793,134 m, localizado na margem de outro lago; deflete à esquerda e

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º

046624

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

segue atravessando o lago com azimuth de $287^{\circ}16'22''$ e com uma distância de 91,73 m, atingindo o ponto 242 de coordenadas N 460890,585 m e E 311705,536 m; deflete à esquerda e segue com azimuth de $277^{\circ}46'00''$ e com uma distância de 96,97 m, atingindo o ponto 241 de coordenadas N 460903,689 m e E 311609,458 m; deixa o lago e segue com o mesmo azimuth e com uma distância de 18,70 m, atingindo o ponto 240 de coordenadas N 460906,216 m e E 311590,932 m, localizado na margem de outro lago; daí segue atravessando o lago, ainda com o mesmo azimuth e com uma distância de 98,21 m, atingindo o ponto 239 de coordenadas N 460919,488 m e E 311493,626 m; deflete à esquerda e segue com azimuth de $265^{\circ}25'36''$ e com uma distância de 165,12 m, atingindo o ponto 217-A de coordenadas N 460906,321 m e E 311329,024 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT; segue com o mesmo azimuth e com uma distância de 23,98 m, atingindo o ponto 238 de coordenadas N 460904,409 m e E 311305,126 m; deflete à esquerda e segue com azimuth de $215^{\circ}43'29''$ e com uma distância de 7,10 m, atingindo o ponto 231-A de coordenadas N 460898,643 m e E 311300,978 m, localizado na lateral da FAIXA DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT; segue ainda com o mesmo azimuth e com uma distância de 98,48 m, atingindo o ponto 237 de coordenadas N 460818,692 m e E 311243,475 m; deflete à direita e segue com azimuth de $264^{\circ}24'02''$ e com uma distância de 294,47 m, atingindo o ponto 236 de coordenadas N 460789,960 m e E 310950,414 m, localizado na margem do lago; deflete à direita e segue pela margem do lago com azimuth de $343^{\circ}41'46''$ e com uma distância de 13,87 m, atingindo o ponto 235-I de coordenadas N 460803,275 m e E 310946,519 m; deflete à direita e segue com azimuth de $347^{\circ}01'04''$ e com uma distância de 23,38 m, até o ponto 235-H de coordenadas N 460826,055 m e E 310941,267 m; deflete à esquerda e segue com azimuth de $346^{\circ}56'20''$ e com uma distância de 19,27 m, até o ponto 235-G de coordenadas N 460844,830 m e E 310936,912 m; deflete à direita e segue com azimuth de $348^{\circ}23'52''$ e com uma distância de 21,64 m, até o ponto 235-F de coordenadas N 460866,025 m e E 310932,560 m; deflete à esquerda e segue com azimuth de $346^{\circ}00'15''$ e com uma distância de 25,37 m, até o ponto 235-E de coordenadas N 460890,638 m e E 310926,425 m; deflete à direita e segue com azimuth de $347^{\circ}54'11''$ e com uma distância de 22,46 m, até o ponto 235-D de coordenadas N 460912,595 m e E 310921,719 m; deflete à esquerda e segue com azimuth de $346^{\circ}13'12''$ e com uma distância de 20,17 m, até o ponto 235-C de coordenadas N 460932,189 m e E 310916,914 m; deflete à direita e segue com azimuth de $355^{\circ}06'49''$ e com uma distância de 9,53 m, até o ponto 235-B de coordenadas N 460941,685 m e E 310916,102 m; deste ponto deixa a margem do lago, deflete à esquerda e segue por um alinhamento confrontando com a GLEBA "B", pertencente à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimuth de $346^{\circ}52'25''$ e com uma distância de 48,94 m, até o ponto 235-A de coordenadas N 460989,348 m e E 310904,987 m; deflete à esquerda e segue com azimuth de $274^{\circ}27'27''$ e com uma distância de 191,84 m, até o ponto 28-A de coordenadas N 461004,258 m e E 310713,727 m, ponto inicial desta descrição perimétrica, encerrando a área de $2.152.464,73 \text{ m}^2$.

CADASTRO: INCRA nº 633020006939-2 - Maior área.

PROPRIETÁRIA: TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJMF nº 06.316.581/0001-51, com sede na rua Cojuba, 154 - Ap. 81 - Itaim Bibi - São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: : av. 18/Matrícula 19832 de 01 de abril de 2009.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av. 01, em 01 de abril de 2009.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Por requerimento datado de 13 de janeiro de 2009, a proprietária TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada e devidamente representada, solicitou a abertura da a presente matrícula.

MOD. 16
30762

MATRÍCULA N.º

046624

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 102.186.

Av.02, em 01 de abril de 2009.

SERVIDÃO DE PASSAGEM

Procede-se esta averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula existe uma FAIXA DE SERVIDÃO DE ALTA TENSÃO 345KV de Furnas Centrais Elétricas S.A. (CAGA - Campinas/Guarulhos), com área de 77.874,36 m², com a seguinte descrição perimétrica: inicia-se no ponto 49, de coordenadas N 461440,714 m e E 311648,136 m, localizado em uma cerca nas confrontações com a FAZENDA GIROLANDA pertencente a JOFERMA AGROPECUÁRIA LTDA. e UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA.; deste segue confrontando com UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. com azimute de 129°26'44" e distância de 1.429,27 m, até o ponto 136 de coordenadas N 460532,639 m e E 312751,858 m; deste deflete à direita e segue por uma cerca confrontando a GLEBA "1" pertencente a pertencente a JOSÉ FRANCISCO ULHANO E S/M e EMIL ULHANO E S/M (Matrícula nº 15977 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 236°20'53" e distância de 59,57 m, até o ponto 137 de coordenadas N 460499,626 m e E 312702,267 m; deste deixa a cerca, deflete à direita e segue confrontando com a propriedade pertencente a UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. com azimute de 309°26'44" e distância de 1.303,17 m, até o ponto 48 de coordenadas N 461327,586 m e E 311695,922 m; deflete à direita e segue por uma cerca confrontando com a FAZENDA GIROLANDA pertencente a JOFERMA AGROPECUÁRIA LTDA. (Matrícula nº 00901 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 337°06'01" e distância de 122,81 m, até o ponto 49 de coordenadas N 461440,714 m e E 311648,136 m; ponto inicial desta descrição perimétrica

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 102.186.

Av.03, em 01 de abril de 2009.

SERVIDÃO DE PASSAGEM

Procede-se esta averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula existem duas FAIXAS DE SERVIDÃO DA PETROBRÁS - OLEODUTO OSPLAN/OSVAT, segmentadas e descritas da seguinte forma: 1) área de 12.225,29 m² - inicia-se no ponto 37, de coordenadas N 461196,401 m e E 310772,837 m, localizado em uma cerca na lateral da ESTRADA MUNICIPAL ITT-405; deste segue confrontando com a GLEBA "C", pertencente a UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimute de 114°51'12" e distância de 28,61 m, até o ponto 214 de coordenadas N 461184,376 m e E 310798,799 m; segue com azimute de 115°43'53" e distância de 122,01 m, até o ponto 215 de coordenadas N 461131,404 m e E 310908,711 m; segue com azimute de 117°39'17" e distância de 195,66 m, até o ponto 216 de coordenadas N 461040,591 m e E 311082,019 m; segue com azimute de 119°20'46" e distância de 89,42 m, até o ponto 217 de coordenadas N 460996,767 m e E 311159,965 m; segue com azimute de 118°08'48" e distância de 191,73 m, atingindo o ponto 217-A de coordenadas N 460906,231 m e E 311329,024 m; deflete à direita e segue confrontando com a GLEBA "B", pertencente a UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimute de 265°25'36" e com uma distância de 23,98 m, atingindo o ponto 238 de coordenadas N 460904,409 m e E 311305,126 m; deflete à esquerda e segue com azimute de 215°43'29" e com uma distância de 7,10 m, atingindo o ponto 231-A de coordenadas N 460898,643 m e E 311300,978 m; deflete à direita e segue confrontando com

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º

046624

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

a GLEBA "C", pertencente à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimute de 298°08'48" e distância de 170,84 m, até o ponto 232 de coordenadas N 460979,231 m e E 311150,346 m; segue com azimute de 299°20'46" e distância de 89,33 m, até o ponto 233 de coordenadas N 461023,012 m e E 311072,475 m; segue com azimute de 297°39'17" e distância de 195,03 m, até o ponto 234 de coordenadas N 461113,533 m e E 310899,726 m; segue com azimute de 295°43'53" e distância de 121,52 m, até o ponto 235 de coordenadas N 461166,292 m e E 310790,254 m; segue com azimute de 294°51'12" e distância de 24,87 m, até o ponto 36 de coordenadas N 461176,744 m e E 310767,690 m; deste deflete à direita e segue por uma cerca na lateral da ESTRADA MUNICIPAL ITT-405, com azimute de 14°40'28" e distância de 20,32 m, até o ponto 37 de coordenadas N 461196,401 m e E 310772,837 m; ponto inicial desta descrição perimétrica. 2) **área de 10.806,41 m²** - inicia-se no ponto 222-A, de coordenadas N 460594,450 m e E 311916,249 m, localizado na divisa da GLEBA "C" e da GLEBA "B", pertencentes à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA.; deste, segue confrontando com a GLEBA "C", com azimute de 117°37'10" e distância de 278,59 m, até o ponto 223 de coordenadas N 460465,295 m e E 312163,096 m; segue com azimute de 118°45'57" e distância de 122,96 m, até o ponto 224 de coordenadas N 460406,121 m e E 312270,886 m; segue com azimute de 117°02'45" e distância de 147,55 m, até o ponto 141 de coordenadas N 460339,030 m e E 312402,299 m; deste deflete à direita e segue por uma cerca confrontando com a GLEBA "1" pertencente a JOSÉ FRANCISCO ULHANO E S/M e EMIL ULHANO E S/M (Matrícula nº 15977 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 247°25'04" e distância de 26,25 m, até o ponto 142 de coordenadas N 460328,949 m e E 312378,060 m; deixa a cerca, deflete à direita e segue confrontando com a GLEBA "C", pertencente à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimute de 297°02'45" e distância de 130,84 m, até o ponto 225 de coordenadas N 460388,445 m e E 312261,524 m; segue com azimute de 298°45'57" e distância de 123,06 m, até o ponto 226 de coordenadas N 460447,667 m e E 312153,647 m; segue com azimute de 297°37'10" e distância de 277,62 m, até o ponto 226-A de coordenadas N 460576,372 m e E 311907,659 m; deflete à direita e segue confrontando com a GLEBA "B" com azimute de 25°24'59" e com uma distância de 20,02 m, atingindo o ponto 222-A de coordenadas N 460594,450 m e E 311916,249 m, ponto inicial desta descrição perimétrica.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 102.186.

R. 04, em 01 de abril de 2009.

HIPOTECA

Por escritura datada de 23 de dezembro de 2008, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba (Livro 583, folhas 070/090), na qual comparece como outorgante devedora a empresa **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 06.316.581/0001-51, com sede na rua Cojuba, 154 - Ap. 81 - Itaim Bibi - São Paulo/SP, representada por sua procuradora Agra Loteadora S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, à rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, conjunto 101, 10º andar, Vila Olímpia, CNPJ/MF nº 08.974.252/0001-23, devidamente representada, deu o imóvel objeto da presente, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade, na praça XV de Novembro, devidamente representada pelo Prefeito José Roberto Fumach, para garantia da execução das obras de infra-estrutura do empreendimento imobiliário denominado **"RESIDENCIAL TERRAS NOBRES"**, processo administrativo nº 02404/05, sendo que a conclusão das referidas obras ocorrerá no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, contados do registro do loteamento em tela e conforme previsto no cronograma físico e financeiro apresentado pela devedora, tendo sido atribuído, pela credora, o valor de R\$ 12.899.606,15 (incluído o imóvel objeto da matrícula nº 19.834 e o imóvel Gleba A - remanescente da matrícula nº 19.832). Consta na escritura que a devedora apresentou a C.N.D. do I.N.S.S., sob nº 002202008/21200581, emitida em 28 de

MATRÍCULA N.º

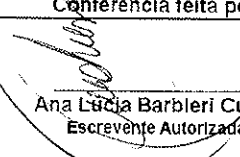
046624**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP****REGISTRO GERAL**LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

agosto de 2008, com validade até 24 de fevereiro de 2009, arquivada na pasta própria nº 08, sob nº 150; e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal em 22 de dezembro de 2008, com validade até 20 de junho de 2009, conforme código nº 54F4D82.BF9D.B695, arquivada na pasta própria nº 04, sob nº 149, ambas do referido Tabelião.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 102.187.

CERTIDÃO	CUSTAS												
CERTIFICO E DOU FÉ, que o imóvel retro matriculado sob número 46624 , tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias integralmente noticiadas na presente fotocópia. Nada mais.	<table> <tr> <td>Emolumentos</td><td>19,61</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>5,57</td></tr> <tr> <td>IPESP</td><td>4,13</td></tr> <tr> <td>Registro Civil</td><td>1,03</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>1,03</td></tr> <tr> <td>TOTAL</td><td>31,37</td></tr> </table>	Emolumentos	19,61	Estado	5,57	IPESP	4,13	Registro Civil	1,03	Trib. Justiça	1,03	TOTAL	31,37
Emolumentos	19,61												
Estado	5,57												
IPESP	4,13												
Registro Civil	1,03												
Trib. Justiça	1,03												
TOTAL	31,37												
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:												
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Ana Lucia Barbieri Curran Escrevente Autorizada												
ITATIBA, 26/07/2010													

Certidão nº 6918/10
 Cartório de Registro de Imóveis
 e Anexos de Itatiba - SP
 Av. Vinte e Nove de Abril, 369
 Itatiba/SP - CEP 13256-000
 www.itatibanet.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

FICHA Nº 01

MATRÍCULA N.º 19834

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - OK
Conféncia - OK

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.688/72

MATRÍCULA N.º 19834

Oficial
Itatiba, 18 de janeiro de 1988. 01

IMÓVEL: - UMA GLEBA DE TERRAS localizada no Bairro da Posse, no perímetro rural, do município desta cidade e comarca de Itatiba, com frente para a auto rodovia D. Pedro I, estrada essa que liga a cidade de Itatiba a Campinas, com a área exata de 31,380m², ou um alqueire e 7.180m², localizada entre os quilômetros 103 e 104 daquela rodovia, que divide e confronta com Paulo Abreu, João Antonio Barbosa, João Francisco Gouveia, Antonio Luiz Ferraz e outro. (Contribuinte nº.633.020.006.939-2, área total 319,6; fmp 2,0 mód. fiscal 12,0; nº. de mód. fiscais 18,27 - Maior Área - ano de 1.987).

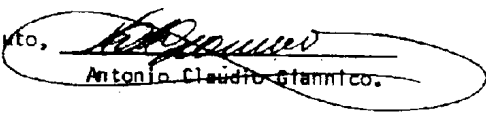
PROPRIETÁRIO: - MATIAS MACHLINE, brasileiro, casado, industrial, residente em São Paulo Capital, na Rua Manoel Gões, nº.157, CPF. nº.007.209.098, RG. nº.2.936.723.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº.17.201, deste Cartório.

0 Oficial Substituto, 
Antonio Claudio Giannico.

Av.1 em 18 de janeiro de 1988.

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o proprietário, MATIAS MACHLINE é casado no regime da separação obrigatória de bens, antes da lei nº.6.515/77, nos termos do artigo 258, parágrafo único, nº.III, do C.C.B., com CARMEN THEREZA MACHLINE, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº.193, pag. 180, às fls.194 vº., do Livro B-101, subscrita em 19/01/56, pelo Oficial Lourival Kersting, do Cartório da 1ª. Zona da cidade de Porto Alegre.

0 Oficial Substituto, 
Antonio Claudio Giannico.

R.2 em 18 de janeiro de 1988.

Por escritura datada de 15 de janeiro de 1.988, do 21º Cartório de Notas, de São Paulo Capital, (Lº 1.742, fls.33), o proprietário, MATIAS MACHLINE, brasileiro, industrial, portador do RG. nº.2.936.723-SP e do CPF. nº.007.209.098-72, assistido de s/m. CARMEN THEREZA MACHLINE, brasileira, do lar, portadora do RG. nº.3.498.648-SP e do CPF. nº... 087.866.588-91, casados no regime da separação obrigatória de bens, antes da lei nº... 6.515/77, nos termos do artigo 258, parágrafo único, nº.III, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Manoel Gões, nº.157, São Paulo, Capital, deu o imóvel em primeira e especial hipoteca juntamente com as benfeitorias existentes ou que, por ventura vierem a existir, à FNC CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua da Assembleia, nº.100, 26º andar, inscrita no CGC, sob o nº.33.709.114/0001-64, representada por Alfredo Sales, RG. nº.4.207.171-SP e CPF. nº.302.726.458-34 e Tetsuo Hashimoto, RG. nº..... 5.361.197-Mod.19-DOPS-SP e CPF. nº.593.663.788-15, para garantia de um crédito no valor de Cz\$.696.200.913,00, assumido conforme Contrato de concessão de crédito mediante Repasse de Empréstimo contratado com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, firmado em 14 de janeiro de 1.988, com vencimento para o dia 10 de se-

segue no verso

32346

FICHA Nº 01vº

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 19834

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO PAULOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALHENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.688/72

MATRÍCULA N.º 19834

Oficial
Matiba, 18 de janeiro de 1988. FICHA
01vº

tempo de 1.992, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n.ºs. 19832 e 19833, deste Cartório, n.º 1.173, do Cartório de Registro de Imóveis de Piraquara, Paraná, Transcrição n.º 10.091, do Livro 3-F, do Cartório de Registro de Imóveis da 9a. Circunscrição da comarca de Curitiba, Paraná, e transcrição n.º 10.178, do Livro 3-G, do Cartório acima referido, sendo que o crédito concedido, destina-se à subscrição e ou aquisição de ações resultantes do aumento de capital da Sharp S/A Equipamentos Eletrônicos. O devedor e sua esposa, nomeiam e constituem sua bastante procuradora, a FNC - Comércio e Participações Ltda, constando da presente, multa e demais condições.

O Oficial Substituto,

Antonio Claudio Giannico

Av.3 em 28 de março de 1.989.

Da escritura referida no registro seguinte, consta que a F.N.C. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., já qualificada, fez alterar sua razão social, passando a girar sob a denominação de CITIBANK CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 19 de dezembro de 1.988 publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, em 20 de fevereiro de 1.989.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico

R.4 em 28 de março de 1.989.

Por escritura datada de 09 de março de 1.989, do 21º Cartório de Notas, de São Paulo Capital, (L.º 1.844, fls.248), o proprietário, MATIAS MACHLINE assistido de s/m. CARMEN THEREZA MACHLINE, já qualificados, DEU O IMÓVEL EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA juntamente com as benfeitorias existentes, ou que, por ventura vierem a existir no mesmo, à CITIBANK - CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, nova denominação de F.N.C. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., já qualificada, representada por Ercy Nucci Barbeta, RG. n.º 7.514.438-SP e CPF. n.º 774.365.478-87, e João Alberto Gomes Bernacchio, RG. n.º 5.911.129-SP e CPF. n.º 859.669.318-53, para garantia de um crédito no valor de até Rcz\$ 5.096.538,30, assumido conforme Contrato de concessão de crédito mediante Repasse de Empréstimo contratado com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, firmado em 08 de março de 1.989, com vencimento máximo para o dia 10 de setembro de 1.993, juntamente com os imóveis objeto das matrículas n.ºs. 19.832 e 19.833, deste Cartório, n.ºs. 13.525, 13.526 e 13.527 da 9a. Circunscrição Imobiliária de Curitiba, Estado do Paraná, e n.º 1.173, do Cartório de Registro de Imóveis de Piraquara, Estado do Paraná, todos de sua propriedade, sendo que o crédito concedido destina-se à subscrição e/ou aquisição de ações resultantes do aumento de capital da SHARP S/A EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS. O devedor e sua esposa, nomeiam e constituem sua bastante procuradora, a FNC - Comércio e Participações Limitada, sociedade comercial com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, n.º 1.111, inscrita no CGC. sob o n.º 34.061.077/0001-93; constando do

- segue ficha 02 -

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 19834

L.º 2 - REG. GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.688/72

MATRÍCULA Nº 19834

Oficial
Itatiba, 28 de março de 1.989

FICHA
02

título, multa e outras condições.

O Oficial Maior, *Antonio Claudio Giannico*
Antonio Claudio Giannico

Av.5 em 11 de dezembro de 1.992

Por instrumento particular datado de 02 de setembro de 1.992, a credora, CITIBANK - CORRETORA DE CAMBIO, TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, representada por José Rosa Salvatierra Bustamante e Dionysios Emmanuil Inglesis, autorizou o LEVANTAMENTO DAS HIPOTECAS objeto dos registros nºs.02 e 04, da presente.

A Escrevente Autorizada, *Maria Lúcia Costa Saccardi*
Maria Lúcia Costa Saccardi

Microfilme nº 47710

R.6 em 06 de maio de 1.994.

Por CARTA DE SENTENÇA datada de 18 de fevereiro de 1994, e Aditamento de 20 de abril de 1994, ambos subscritos pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Fábio de Oliveira Quadros, da 1ª Vara da Família e Sucessões de Pinheiros, São Paulo, Capital, extraída dos autos nº.1.652/93 de "DIVÓRCIO CONSENSUAL" dos proprietários, MATIAS MACHLINE e CARMEN THEREZA MACHLINE que eram casados no regime da Separação Obrigatória de Bens, antes da Lei nº.6.515/77, entre si, por força do disposto no artigo 258, III, do Código Civil Brasileiro; e, nos termos da sentença datada de 16 de dezembro de 1993, transitada em Juízo em 10 de fevereiro de 1994, o imóvel objeto da presente, avaliado em CR\$.49.775,46, FOI ATRIBUÍDO ao divorciando, MATIAS MACHLINE, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Henrique Martins nº.957, 1º andar, em São Paulo, Capital.

O Oficial, *Luis Carmo Pascoal*
Luis Carmo Pascoal

Microfilme nº. 51219

Av.07 em 23 de abril de 1.997.

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o imóvel objeto da presente, on de dividia e confrontava com Paulo Abreu, João Antonio Barbosa, João Francisco Gouveia e, Antonio Luiz Ferraz e outro; atualmente divide e confronta, com Rosa do Sul Agropecuária S/A.

A Escrevente Autorizada, *Simone Cosenza Reinaldo*
Simone Cosenza Reinaldo

Microfilme nº 57517

R.08 em 23 de abril de 1.997.

Por escritura datada de 04 de abril de 1.997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (L9.469, fl.098), o ESPÓLIO do proprietário MATIAS MACHLINE, neste ato, representado por seu inventariante Carlos Alberto Machline, devidamente qualificado no título e autorizado pelo Alvará mencionado no mesmo; VENDEU O IMÓVEL pelo valor

segue no verso

FICHA Nº 02vº

MATRÍCULA Nº 19834

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALHENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.698/72COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

MATRÍCULA Nº 19834

Oficial

Itatiba, 23 de abril de 1997.

FICHA
02vº

de R\$.11.572,73 à ROSA DO SUL AGROPECUÁRIA S/A, com sede nesta cidade, na Rodovia 'D. Pedro I, Km. 104, marginal direita, inscrita no CGC sob o nº.57.214.785/0002-01, devidamente representada na escritura.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Microfilme nº 87517

R.09 em 23 de fevereiro de 1.999.

Por requerimento datado de 12 de fevereiro de 1.999, da sociedade ROSA DO SUL COMERCIAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede - na Alameda Rio Claro, nº.241, 10º andar, na cidade de São Paulo, deste Estado, devidamente representada, e nos termos do Contrato Social data do de 28 de dezembro de 1.998, devidamente registrado na JUCESP sob nº 352155237-67, em 28 de janeiro de 1.999, a proprietária pelo R.08, ROSA DO SUL AGROPECUÁRIA S/A, já qualificada, devidamente representada - no título, TRANSFERIU O IMÓVEL à título de CONFERÊNCIA DE BENS para integralização de capital social, à firma ROSA DO SUL COMERCIAL LTDA., - já qualificada e devidamente representada por Sérgio Alexandre Machline, RG nº.6.640.600/SP e Paulo Ricardo Machline, RG nº.9.706.809-3/SP; ao qual foi atribuído o valor de R\$.5.151.579,00, incluindo-se neste, os valores dos imóveis objeto das matrículas nºs.19.832 e 19.833, deste RI.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 63.351

Av.10 em 12 de junho de 2000.

Procede-se esta averbação de "EX-OFFÍCIO", para constar que o "Registro Anterior" a presente matrícula, é a transcrição nº.17.021, do Livro 3-V, feita a fl.198, em 08 de novembro de 1973, neste RI., e não - como constou na ficha nº.01 (Inicial) desta matrícula; averbação esta feita nos termos do parágrafo 1º artigo 213, da Lei nº.6.015/73.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

R.11 em 23 de agosto de 2004.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura datada de 13 de agosto de 2.004, do 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, (Livro nº 2102, folhas 205/212), a proprietária ROSA DO SUL COMERCIAL LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua-Sete de Abril, nº 282, 4º andar, conjunto 42, sala 4, inscrita no - CNPJ/MF sob nº 02.990.329/0001-72, devidamente representada por seu-

-segue na ficha 03-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º

19834

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.
REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

administrador Caio Augusto Barbosa de Oliveira Filho, CPF.nº 872.951.218-20, TRANSMITIU O IMÓVEL, à título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$ 49.900,00 à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Cojuba, nº 154, apartamento 81, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.316.581/0001-51, neste ato, devidamente representada por seu administrador Mario Cirri, CPF.nº 013. - 067.938-07, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Cojuba, nº 154, apartamento 81. Consta na escritura, que a transmitente apresentou a CND emitida em 29 de julho de 2.004, pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, com validade até 27 de outubro de 2004, sob nº 146672004-21001030, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, sob nº 668D.D3 DC.595A.99CO, emitida em 04 de agosto de 2.004, válida até 04 de fevereiro de 2.005, pela Agência da Receita Federal, as quais ficaram arquivadas no referido cartório.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 84.085, em 17 de agosto de 2.004.

Av.12, em 27 de novembro de 2008..

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Por requerimento datado de 04 de novembro de 2008, procede-se esta averbação para constar que a proprietária pelo registro anterior: UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada e devidamente representada, alterou sua razão social, passando a girar sob a denominação de: TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA., conforme se verifica pela 2ª Alteração Contratual da respectiva empresa, datada de 04 de dezembro de 2006, devidamente registrada sob nº.15.543/07-9, em 08 de janeiro de 2007, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.100723.

R.13 em 01 de abril de 2.009.

HIPOTECA

Por escritura datada de 23 de dezembro de 2.008, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Livro 583, fls. 070/090), na qual comparece como outorgante devedora a empresa TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 06.316.581/0001-51, com sede na - rua Cojuba, 154 - Ap. 81 - Itaim Bibi - São Paulo/SP, representada por sua procuradora Agra Loteadora S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, à rua Gomes de Carvalho, nº.1.510, conjunto 101, 10º andar, Vila Olímpia, CNPJ/MF nº.08.974.252/0001-23, devidamente representada, deu o -

segue no verso

MATRÍCULA N.º

19834

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

= VERSO

FICHA N.º

imóvel objeto da presente, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** à -
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA, pessoa jurídica de direito público, -
inscrita no CNPJ/MF nº.50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade, na -
praça XV de Novembro, devidamente representada pelo Prefeito José Ro-
berto Fumach, para garantia da execução das obras de infra-estrutura
do empreendimento imobiliário denominado "**RESIDENCIAL TERRAS NOBRES**",
processo administrativo nº 02404/05, sendo que a conclusão das referi-
das obras ocorrerá no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, contados do-
registro do loteamento em tela e conforme previsto no cronograma físi-
co e financeiro apresentado pela devedora, tendo sido atribuído, pela
credora, o valor de R\$ 12.899.606,15 (incluídos os imóveis Gleba A e
Gleba C - remanescente da matrícula nº.19.832). Consta na escritura -
que a devedora apresentou a C.N.D. do I.N.S.S., sob nº 002202008/2120
0581, emitida em 28 de agosto de 2.008, com validade até 24 de feve-
reiro de 2.009, arquivada na pasta própria nº 08, sob nº 150; e a Cer-
tidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à
Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal em 22 de dezembro
de 2.008, com validade até 20 de junho de 2.009, conforme código nº -
54F4D92.BF9D.B695, arquivada na pasta própria nº.04, sob nº.149, am-
bas do referido tabelião.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº.102.187

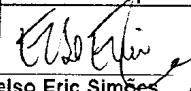
L.º 2 - REG GERAL

ESP. 102.187

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

720024



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 19834 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos 19,61
	Estado 5,57
	IPESP 4,13
	Registro Civil 1,03
	Trib. Justiça 1,03
	TOTAL 31,37
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Celso Eric Simões Escrevente
ITATIBA, 09/08/2010	

Certidão nº 7378/10
Cartório de Registro de Imóveis
e Anexos de Itatiba - SP
Av. Vinte e Nove de Abril, 369
Itatiba/SP - CEP 13256-000
www.itatibanet.com.br





QUADRO DE ÁREAS		
	Área (m²)	Percentual %
Gleba A - matrícula nº 046623	101.059,41	
Gleba C - matrícula nº 046624	2.152.464,73	
Matrícula nº 19.834	31.380,00	
Área Total do Empreendimento	2.284.904,14	100,00%

Legenda

— Dado da gleba

REVISÕES	
Nº	DATA
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	
121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	
151	
152	
153	
154	
155	
156	
157	
158	
159	
160	
161	
162	
163	
164	
165	
166	
167	
168	
169	
170	
171	
172	
173	
174	
175	
176	
177	
178	
179	
180	
181	
182	
183	
184	
185	
186	
187	
188	
189	
190	
191	
192	
193	
194	
195	
196	
197	
198	
199	
200	
201	
202	
203	
204	
205	
206	
207	
208	
209	
210	
211	
212	
213	
214	
215	
216	
217	
218	
219	
220	
221	
222	
223	
224	
225	
226	
227	
228	
229	
230	
231	
232	
233	
234	
235	
236	
237	
238	
239	
240	
241	
242	
243	
244	
245	
246	
247	
248	
249	
250	
251	
252	
253	
254	
255	
256	
257	
258	
259	
260	
261	
262	
263	
264	
265	
266	
267	
268	
269	
270	
271	
272	
273	
274	
275	
276	
277	
278	
279	
280	
281	
282	
283	
284	
285	
286	
287	
288	
289	
290	
291	
292	
293	
294	
295	
296	
297	
298	
299	
300	
301	
302	
303	
304	
305	
306	
307	
308	
309	
310	
311	
312	
313	
314	
315	
316	
317	
318	
319	
320	
321	
322	
323	
324	
325	
326	
327	
328	
329	
330	
331	
332	
333	
334	
335	
336	
337	
338	
339	
340	
341	
342	
343	
344	
345	
346	
347	
348	
349	
350	
351	
352	
353	
354	
355	
356	
357	
358	
359	
360	
361	
362	
363	
364	
365	
366	
367	
368	
369	
370	
371	
372	
373	
374	
375	
376	
377	
378	
379	
380	
381	
382	
383	
384	
385	
386	
387	
388	
389	
390	
391	
392	
393	
394	
395	
396	
397	
398	
399	
400	
401	
402	
403	
404	
405	
406	
407	
408	
409	
410	
411	
412	
413	
414	
415	
416	
417	
418	
419	
420	
421	
422	
423	
424	
425	
426	
427	
428	
429	
430	
431	
432	
433	
434	
435	
436	
437	
438	
439	
440	
441	
442	
443	
444	
445	
446	
447	
448	
449	
450	
451	
452	
453	
454	
455	
456	
457	
458	
459	
460	
461	
462	
463	
464	
465	
466	
467	
468	
469	
470	
471	
472	
473	
474	
475	
476	
477	
478	
479	
480	
481	
482	
483	
484	
485	
486	
487	
488	
489	
490	
491	
492	
493	
494	
495	
496	
497	
498	
499	
500	
501	
502	
503	
504	
505	
506	
507	
508	
509	
510	
511	
512	
513	
514	
515	
516	
517	
518	
519	
520	
521	
522	
523	
524	
525	
526	
527	
528	
529	
530	
531	
532	
533	
534	
535	
536	
537	
538	
539	
540	
541	
542	
543	
544	
545	
546	
547	
548	
549	
550	
551	
552	
553	
554	
555	
556	
557	
558	
559	
560	
561	
562	
563	
564	
565	
566	
567	
568	
569	
570	
571	
572	
573	
574	
575	
576	
577	
578	
579	
580	
581	
582	
583	
584	
585	
586	
587	
588	
589	
590	
591	
592	
593	
594	
595	
596	
597	
598	
599	
600	
601	
602	
603	
604	
605	
606	
607	
608	
609	
610	
611	
612	
613	
614	
615	
616	
617	
618	
619	
620	
621	
622	
623	
624	
625	
626	
627	
628	
629	
630	
631	
632	
633	
634	
635	
636	
637	
638	
639	
640	
641	
642	
643	
644	
645	
646	
647	
648	
649	
650	
651	
652	
653	
654	
655	
656	
657	
658	
659	
660	
661	
662	
663	
664	
665	
666	
667	
668	
669	
670	
671	
672	
673	
674	
675	
676	
677	
678	
679	
680	
681	
682	
683	
684	
685	
686	
687	
688	
689	
690	
691	
692	
693	
694	
695	
696	
697	
698	
699	
700	
701	
702	
703	
704	
705	
706	
707	
708	
709	
710	
711	
712	
713	
714	
715	
716	
717	
718	
719	
720	
721	
722	
723	
724	
725	
726	
727	
728	
729	
730	
731	
732	
733	
734	
735	
736	
737	
738	
739	
740	
741	
742	
743	
744	
745	
746	
747	
748	
749	
750	
751	
752	
753	
754	

RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Loteamento Residencial Sete Lagos



ANEXO I.2

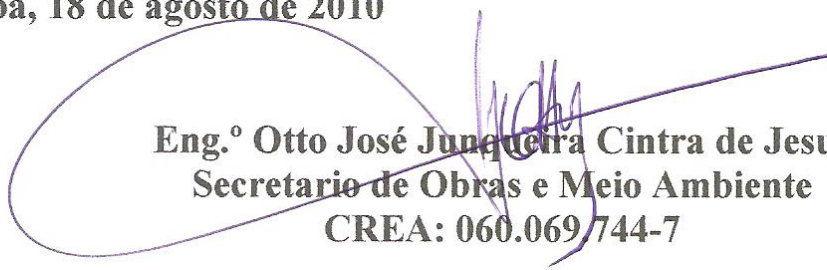
MANIFESTAÇÃO RESOLUÇÃO

CONAMA N° 237/97

DECLARAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA, em atendimento á Resolução do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA nº 237 de 19 de dezembro de 1997, artigo 5º, § 1, que trata sobre o licenciamento ambiental de empreendimentos e atividades de impacto local e, daquela que lhe foram delegadas pelo Estado por instrumento legal ou convênio, declara para os devidos fins que não dispõe de quadro técnico especializado e habilitado para a avaliação ambiental de projetos e empreendimentos potencialmente poluidores no município de Itatiba/SP, autorizando assim o poder público estadual, através dos órgãos ambientais competentes, proceder ao licenciamento ambiental para o empreendimento denominado Fazenda Sete Lagos, tendo como proprietária a TRES LAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e como responsável técnico pela obra, o Eng.º Marcelo Fresca – CREA: 5.060.113.881/SP, empreendimento este localizado no Bairro da Posse, município de Itatiba/SP.

Itatiba, 18 de agosto de 2010



Eng.º Otto José Junqueira Cintra de Jesus
Secretario de Obras e Meio Ambiente
CREA: 060.069/744-7

