

RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Loteamento Residencial Sete Lagos



ANEXO I.3

CERTIDÃO DE USO DO SOLO

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

SMPD 153/10

AMARILDO NUNES DA SILVA, Chefe da Seção de Manutenção do Plano Diretor da Secretaria de Obras e Meio Ambiente, Prefeitura do Município de Itatiba, Estado de São Paulo, no uso das atribuições de seu cargo,

C E R T I F I C A para os devidos fins, a pedido de Três Lagos Empreendimentos Ltda, através do processo administrativo 01790/10, que o imóvel objeto da matrícula 19.832 do Cartório de Registro de Imóveis local, com área remanescente de 2.253.524,14 m²; e os imóveis objetos das matrículas 19.833 e 19.834 do cartório de Registro de Imóveis local, com áreas respectivas de 50.720,00 m² e 31.380 m², estão todos localizados na Macrozona de Urbanização Específica, conforme a Lei Municipal 3765/04 e suas alterações posteriores.

C E R T I F I C A mais, que a Macrozona de Urbanização Específica é aquela "destinada a implantação de parcelamento do solo, de atividades econômicas, culturais, de lazer e turismo, cujas normas de uso, ocupação, parcelamento do solo e outras modalidades de urbanização serão expedidas por lei específica do Poder Executivo;", conforme Lei 3.765/04 e suas alterações posteriores, artigo 5º, inciso X, alínea c).

O referido é verdade e dá fé.

Itatiba, 18 de agosto de 2010



AMARILDO NUNES DA SILVA
Chefe da Seção de Manutenção do Plano Diretor



RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Loteamento Residencial Sete Lagos



ANEXO I.4

PROCURAÇÃO AGRE X PABRASIL

SUBSTABELECIMENTO

AGRE URBANISMO S.A., atual denominação da **Agra Loteadora S.A.**, sociedade anônima com endereço na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, 10 º andar, Vila Olímpia, São Paulo, SP, CEP 04547-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.974.252/0001-23 neste ato representada na forma estabelecida em seu Estatuto Social, por seus diretores, **ARTHUR MATARAZZO BRAGA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.887.766-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 765.993.378-72 e **GERALDO ABBONDANZA NETO**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.436.961-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.844.868-04, ambos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, SP, substabelece, com reserva de iguais as seguintes pessoas: (i) **ANA LYDIA MACHADO**, geógrafa, brasileira, casada, natural de São Paulo, RG. 9.580.866 (SS/PSP), CREA nº. 0601632743, inscrita no CPF/MF sob o nº 011.985.988-24 residente à Rua Passo da Pátria, 1025, Ap.81/B, São Paulo, SP; (ii) **MARCOS TADEU NOVAIS DOS SANTOS**, geólogo, brasileiro, casado, natural de Araçatuba, SP, RG. 5063927-4 (SSP-SP), CREA 600824005, residente à Rua Abadia dos Dourados, 479, Butantã, São Paulo, SP, (iii) **DEBORAH LUCIANA RIBEIRO DE CARVALHO**, geógrafa, residente a Rua Nestor Pestana, 237 – Ap. 124 – Consolação - São Paulo/SP, RG. Nº 24.884.538 e CPF 253.884.698-67, CREA nº. 5062913772, (iv) **AUGUSTO LISBOA MARTINS ROSA**, ecólogo, residente a Rua Pedro Gomes Cardim, 50 apto. 73 A – Vila Progredior, São Paulo/SP, RG. Nº 24.149.772-3 e CPF 266.709.088-81, parte dos poderes que lhe foi outorgado **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTO LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cojuba, nº 154, apartamento 81, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.316.581/0001-51, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado às páginas 145/146, Livro 3087, do 21º Tabelionato de Notas de São Paulo – SP, e, 10.04.2008, única e exclusivamente para tratar de assuntos relacionados ao meio ambiente, visando obter as licenças, aprovações e/ou autorizações junto aos Órgãos Públicos pertinentes, como a Secretaria de Meio Ambiente do Estado de São Paulo (SMA).

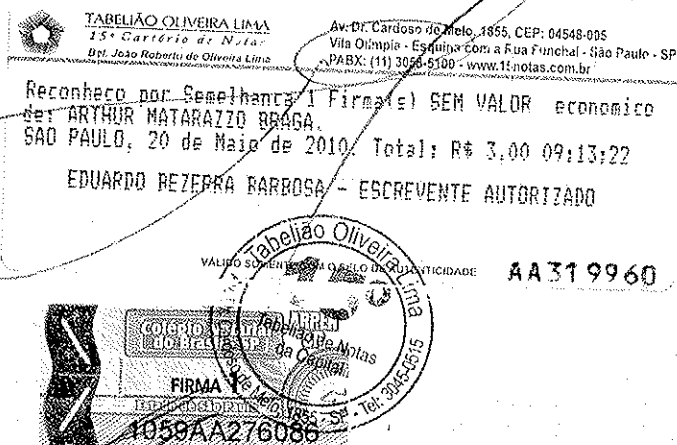
a Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental – CETESB, o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais (DEPRN/SP) e a Secretaria do Verde do Meio Ambiente do Município de São Paulo, sendo vedado o substabelecimento. Este Substabelecimento é válido até 30.11.2010.

São Paulo, 18 de maio de 2010.



ARTHUR MATARAZZO BRAGA

AGRE URBANISMO S.A.





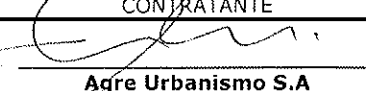
RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Loteamento Residencial Sete Lagos



ANEXO I.5

ART - PROJETO URBANISTICO

 CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO Av. Brig. Faria Lima, 1059 - Pinheiros - São Paulo - SP CEP 01452-920 Tel.: 0800 17 18 11				
ART			1- Nº DA ART	
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Federal Nº. 6.496 de 07/12/77			92221220101404713	
CONTRATADO				
2 - Nº DO CREAM DO PROFISSIONAL 0700221273			3 - Nº DO CPF DO PROFISSIONAL 75278006900	
4 - NOME DO PROFISSIONAL MARA REGINA PALUDO			5 - TÍTULO DO PROFISSIONAL Arquiteta	
ART				
6 - TIPO DE ART 1-Obra/Servico	7 - VINCULADA A ART Nº		8 - HÁ OUTRAS ARTs VINCULADAS 1 - Não	
9 - ALTERAÇÃO/COMPL./SUBST. DA ART 1 - Não			10 - SUBEMPREITADA 1 - Não	
ANOTAÇÃO				
11 - CLASSIFICAÇÃO DA ANOTAÇÃO 1 - Responsabilidade Principal		12 - ÁREA DE ATUAÇÃO 20 - Urbanismo		13 - TIPO DE CONTRATADO 1- Pessoa Jurídica
EMPRESA CONTRATADA				
14 - Nº DE REGISTRO NO CREA 0723802		15 - NOME COMPLETO WPA - W PLANEJAMENTO E ARQUITETURA LTDA		
16 - CGC/CNPJ 07846073000148		17 - CLASSIFICAÇÃO 1-Empresa Privada		
CONTRATANTE				
18 - NOME DO CONTRATANTE DA OBRA / SERVIÇO Agre Urbanismo S.A		19 - TELEFONE P/ CONTATO (11)30400000		20 - CPF/CNPJ 08974252000123
DADOS DA OBRA / SERVIÇO OBJETO DO CONTRATO				
21 - ENDEREÇO DA OBRA / SERVIÇO Alameda Rio Negro, 585 bl A cj.85				22 - CEP 06454-000
CLASSIFICAÇÃO				
23 - NATUREZA 1 A1103	24 - UNIDADE 15	25 - QUANTIFICAÇÃO 2284904,14	26 - ATIVIDADES TÉCNICAS 37	
2				
3				
27 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS SOB SUA RESPONSABILIDADE OU DO CARGO/FUNÇÃO Elaboracao e desenvolvimento de projeto urbanístico para loteamento e condominio residencial em empreendimento localizado em Itatiba, na Rodovia Dom Pedro I, km 108.				
RESUMO DO CONTRATO				
Nº E ESCOPO DO CONTRATO, CONDIÇÕES, PRAZO, CUSTOS, ETC...				
Projeto urbanístico para loteamento residencial realizado para a Agre Urbanismo S.A. Concepcao e desenvolvimento de todo o projeto ate aprovacao.				
28 - VALOR DO CONTRATO 135.000,00	29 - DATA DO CONTRATO 12/05/2010	30 - DATA INÍCIO DA EXECUÇÃO 12/05/2010	31 - 10% ENTIDADE DE CLASSE 67	32 - VALOR DA ART A PAGAR 474,50
ASSINATURA				
Declaro ser de minha responsabilidade técnica, dentro das atividades assumidas nesta ART e nos termos aqui anotados, o atendimento às regras de acessibilidade previstas nas Normas Técnicas de Acessibilidade da ABNT e na legislação específica, em especial o Decreto nº.5.296/2004, para os projetos de construção, reforma ou ampliação de edificações de uso público ou coletivo, nos espaços urbanos ou em mudança de destinação (usos) para estes fins.				
33 - LOCAL E DATA Barueri 12/05/2010		PROFISSIONAL  Mara Regina Paludo		CONTRATANTE  Agre Urbanismo S.A

Obs:

- O comprovante deverá ser anexado a ART para comprovação de quitação
- A ART deverá ser devidamente assinada pelo profissional
- Linha digitável:

Boleto de Cobrança

Page 1 of 1



BANCO DO BRASIL

CREA-SP CONS. REG. ENG. ARQ. AGRON. DO ESTADO DE SÃO PAULO

Agência/Código do Cedente 3336-7/401783-8

Nosso Número 92221220101404713

SACADO: MARA REGINA PALUDO

Data de Emissão: 12/05/2010

CREASP:0700221273

Data de Vencimento: 21/05/2010

ART N° 92221220101404713

VALOR

474,50


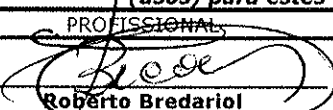
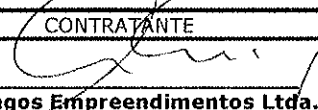
- O comprovante de pagamento deverá ser anexado a ART para comprovação de quitação.
- Depósitos ou transferências entre contas não serão reconhecidos por nossos sistemas.
- A quitação do título ocorrerá somente após a informação do crédito bancário.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 2445
 2446
 2447
 2448
 2449
 2450
 2451
 2452
 2453
 2454

Autenticação Mecânica

Corte. aqu

		CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO Av. Brig. Faria Lima, 1059 - Pinheiros - São Paulo - SP CEP 01452-920 Tel.: 0800 17 18 11	
ART Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Federal Nº. 6.496 de 07/12/77		1- Nº DA ART 92221220081019758	
CONTRATADO			
2 - Nº DO CREAMSP DO PROFISSIONAL 5061187485		3 - Nº DO CPF DO PROFISSIONAL 02493697880	
4 - NOME DO PROFISSIONAL ROBERTO BREDARIOL		5 - TÍTULO DO PROFISSIONAL Tecnico Em Agrimensura	
ART			
6 - TIPO DE ART 1-Obra/Servico	7 - VINCULADA A ART Nº	8 - HÁ OUTRAS ARTs VINCULADAS 1 - Não	
9 - ALTERAÇÃO/COMPL./SUBST. DA ART 1 - Não		10 - SUBEMPREITADA 1 - Não	
ANOTAÇÃO			
11 - CLASSIFICAÇÃO DA ANOTAÇÃO 1 - Responsabilidade Principal	12 - ÁREA DE ATUAÇÃO 3 - Agrimensura	13 - TIPO DE CONTRATADO 1- Pessoa Jurídica	
EMPRESA CONTRATADA			
14 - Nº DE REGISTRO NO CREA 0305040	15 - NOME COMPLETO SETEG-CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA		
16 - CGC/CNPJ 53896403000127	17 - CLASSIFICAÇÃO 1-Empresa Privada		
CONTRATANTE			
18 - NOME DO CONTRATANTE DA OBRA / SERVIÇO Tres Lagos Empreendimentos Ltda.		19 - TELEFONE P/ CONTATO (11)45384666	20 - CPF/CNPJ 06316581000151
DADOS DA OBRA / SERVIÇO OBJETO DO CONTRATO			
21 - ENDEREÇO DA OBRA / SERVIÇO Gl. C Remanesc. - B. da Posse, Itatiba/SP			22 - CEP 13250-000
CLASSIFICAÇÃO			
23 - NATUREZA 1 A1704	24 - UNIDADE 15	25 - QUANTIFICAÇÃO 2152464,73	26 - ATIVIDADES TÉCNICAS 11 30 13
2			
3			
27 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS SOB SUA RESPONSABILIDADE OU DO CARGO/FUNÇÃO Lev. Planialtimetrico da Gleba C (Remanescente), localizada no Bairro da Posse, em Itatiba/SP.			
RESUMO DO CONTRATO			
Nº E ESCOPO DO CONTRATO, CONDIÇÕES, PRAZO, CUSTOS, ETC...			
.			
28 - VALOR DO CONTRATO 8.000,00	29 - DATA DO CONTRATO 21/11/2008	30 - DATA INÍCIO DA EXECUÇÃO 21/11/2008	31 - 10% ENTIDADE DE CLASSE 89
32 - VALOR DA ART A PAGAR 30,00			
ASSINATURA			
<i>Declaro não ser aplicável, dentro das atividades assumidas nesta ART e nos termos aqui anotados, o atendimento às regras de acessibilidade previstas nas Normas Técnicas de Acessibilidade da ABNT e na legislação específica, em especial o Decreto nº.5.296/2004, para os projetos de construção, reforma ou ampliação de edificações de uso público ou coletivo, nos espaços urbanos ou em mudança de destinação (usos) para estes fins.</i>			
33 - LOCAL E DATA Itatiba 27/11/2008	PROFISSIONAL  Roberto Bredariol		CONTRATANTE  Tres Lagos Empreendimentos Ltda.

Obs:

- O comprovante deverá ser anexado a ART para comprovação de quitação
- A ART deverá ser devidamente assinada pelo profissional
- Linha digitável: 00199.22210 29222.122003 81019.758218 X XXXX0000003000

28/11/2008 - BANCO DO BRASIL - 14:09:51
079914519 0344
OUVIDORIA BB 0800 729 5678

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

=====

BANCO DO BRASIL S.A.

00199222102922212200381019758218140750000003000
NOSSO NUMERO 92221220081019758
CONVENIO 00922212
CONS REG ENGENHARIA ARQUITETUR
AGENCIA/COD. CEDENTE 3336/00401783
DATA DE VENCIMENTO 03/12/2008
DATA DO PAGAMENTO 28/11/2008
VALOR DO DOCUMENTO 30,00
VALOR COBRADO 30,00

=====

NR. AUTENTICACAO 8.C83.87D.996.1B4.CCC

RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Loteamento Residencial Sete Lagos



ANEXO I.6

DECLARAÇÃO SABESP – ÁGUA E ESGOTO

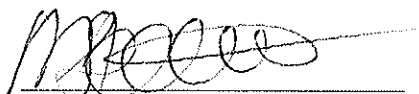


Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Setor Comercial de Itatiba – RJDI.1
Rua Rui Barbosa, 412 – Centro – CEP 13250-280 – Itatiba - SP
Tel. (011) 4894.8196 – Fax (011) 4894.8142

A T E S T A D O

Em atenção a solicitação da Agra Loteadora, referente ao Empreendimento denominado Residencial Sete Lagos, composto por 1.232 lotes, sito à Rodovia Dom Pedro I, Km 108, Bairro da Posse, Itatiba-SP, informamos que existe viabilidade técnica para atendimento com abastecimento de água, coleta, afastamento e tratamento de esgoto pela SABESP, sendo que para a implantação dos sistemas de água e esgoto, o empreendedor deverá atender a Carta de Diretrizes que será emitida e submeter os projetos para aprovação da SABESP e dos demais órgãos competentes.

Itatiba, 24 de Fevereiro de 2010.



Wilson Aparecido Stocco
Gerente Divisão de Itatiba
Matr. 35.876-6 - RJDI