



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BROTAS - SP

Bel^a Helena Sayoko Enji

OFICIALA

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido da parte interessada que revendo os Livros a seu cargo, deles consta o seguinte:



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
15.619

ficha
01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS - SP
03 de outubro de 2010.

Brotas, 05 de outubro de 2010.

Matrícula N.º -15.619-

Ficha N.º -01-

IMÓVEL: "UM IMÓVEL RURAL denominado "FAZENDA PARAISO" e para efeito de localização como GLEBA A, com benfeitorias consistente de uma casa de sede, uma casa de administração, uma casa de máquina, uma tulha, máquina de beneficiar café, uma subestação elétrica, 18 casas para colonos, terreiro ladrilhado, mangueiro e cercas de arame e outras benfeitorias com a área de 3.368.687,8963 m² ou 336,8688 Ha, localizada neste Município e Comarca de BROTAS, que inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AC3 M 0653, de coordenadas N 7.526.070,65 m. e E 798.155,81 m., situado no limite com terras de Fazenda São Sebastião, de propriedade de Central Paulista de Açúcar e Alcool Ltda., Matrícula 2149, antes de Usina Varjão S/A (Transcrição 8998); deste, segue com azimute de 106°56'17" e distância de 54,12 m., até o vértice AC3 M 0654, de coordenadas N 7.526.054,88 m. e E 798.207,59 m.; passando a confrontar com a Fazenda Paraíso - Sant'Ana de propriedade de Paraíso Bioenergia Ltda, Matrícula 252, antes de Wilson Hélio de Albuquerque Pinheiro (Transcrição 10686); deste, segue com azimute de 218°48'53" e distância de 113,65 m., até o vértice AC3 M 0761, de coordenadas N 7.525.966,33 m. e E 798.136,35 m.; deste, segue com azimute de 170°57'54" e distância de 430,00 m., até o vértice AC3 M 0762, de azimute de 218°48'53" e distância de 113,65 m., até o vértice AC3 M 0761, de coordenadas N 7.525.966,33 m. e E 798.136,35 m.; deste, segue com azimute de 170°57'54" e distância de 430,00 m., até o vértice AC3 M 0762, de coordenadas N 7.525.541,66 m. e E 798.203,88 m.; deste, segue com azimute de 253°47'54" e distância de 200,00 m., até o vértice AC3 M 0763, de coordenadas N 7.525.485,86 m. e E 798.011,82 m.; deste, segue com azimute de 198°47'54" e distância de 880,00 m., até o vértice AC3 M 0764, de coordenadas N 7.524.652,80 m. e E 797.728,25 m.; deste, segue com azimute de 223°32'54" e distância de 1.020,00 m., até o vértice AC3 M 0765, de coordenadas N 7.523.913,51 m. e E 797.025,50 m.; deste, segue com azimute de 253°47'54" e distância de 265,00 m., até o vértice AC3 M 0766, de coordenadas N 7.523.839,57 m. e E 796.771,03 m.; deste, segue com azimute de 206°17'54" e distância de 490,00m., até o vértice AC3 M 0767, de coordenadas N 7.523.400,29 m. e E 796.553,93 m.; deste, segue com azimute de 82°12'54" e distância de 177,00 m., até o vértice AC3 M 0768, de coordenadas N 7.523.424,26 m. e E 796.729,30 m.; deste, segue com azimute de 95°17'54" e distância de 240,00 m.; até o vértice AC3 M 0769, de coordenadas N 7.523.402,10 m. e E 796.968,28 m.; deste, segue com azimute de 67°07'54" e distância de 70,00 m., até o vértice AC3 M 0770, de coordenadas N 7.523.429,30 m. e E 797.032,78 m.; deste, segue com azimute de 103°02'54" e distância de 140,00 m., até o vértice AC3 M 0771, de coordenadas N 7.523.397,70 m. e E 797.169,16 m.; deste, segue com azimute de 131°47'54" e distância de 116,00 m., até o vértice AC3 M 0772, de coordenadas N 7.523.320,38 m. e E 797.255,64 m.; deste, segue com azimute de 72°07'54" e distância de 100,00 m., até o vértice AC3 M 0773, de coordenadas N 7.523.351,06 m. e E 797.350,81m.; deste, segue com azimute de 36°57'54" e distância de 162,00 m., até o vértice AC3 M 0774, de coordenadas N 7.523.480,50 m. e E continua no verso

matricula

15.619

ficha

01

verso

797.448,22 m.; deste, segue com azimute de $78^{\circ}42'54''$ e distância de 183,00 m., até o vértice AC3 M 0775, de coordenadas N 7.523.516,31 m. e E 797.627,69 m.; deste, segue com azimute de $87^{\circ}17'54''$ e distância de 160,00m., até o vértice AC3 M 0776, de coordenadas N 7.523.523,85 m. e E 797.787,51 m.; deste, segue com azimute de $146^{\circ}37'54''$ e distância de 182,00 m., até o vértice AC3 M 0777, de coordenadas N 7.523.371,86 m. e E 797.887,62 m.; deste, segue com azimute de $94^{\circ}32'54''$ e distância de 155,00 m., até o vértice AC3 M 0699, de coordenadas N 7.523.359,56 m. e E 798.042,13 m.; passando a confrontar com a Fazenda Santa Olga de propriedade de Paraíso Bioenergia Ltda, Matrícula 712, antes de Jorge Wolney Atalla (Transcrição 11342); deste, segue com azimute de $170^{\circ}42'16''$ e distância de 93,02 m., até o vértice AC3 M 0700, de coordenadas N 7.523.267,76 m. e E 798.057,15 m.; deste, segue com azimute de $171^{\circ}05'51''$ e distância de 79,03 m., até o vértice AC3 M 0701, de coordenadas N 7.523.189,68 m. e E 798.069,38 m.; deste, segue com azimute de $130^{\circ}16'56''$ e distância de 9,66 m., até o vértice AC3 M 0702, de coordenada N 7.523.183,44 m. e E 798.076,76 m.; deste, segue com azimute de $144^{\circ}20'43''$ e distância de 47,07 metros, até o vértice AC3 M 0703, de coordenadas N 7.523.145,19 m. e E 798.104,19 m.; deste, segue com azimute de $152^{\circ}35'33''$ e distância de 55,61 m., até o vértice AC3 M 0704, de coordenadas N 7.523.095,83 m. e E 798.129,79 m.; deste, segue com azimute de $221^{\circ}50'56''$ e distância de 323,69 m., até o vértice AC3 M 0705, de coordenadas N 7.522.854,70 m. e E 797.913,83 m.; deste, segue com azimute de $182^{\circ}25'59''$ e distância de 64,19 m., até o vértice AC3 M 0706, de coordenadas N 7.522.790,57 m. e E 797.911,11 m.; deste segue pelo Ribeirão Pedra de Amolar sentido à jusante, com azimute de $273^{\circ}12'10''$ e distância de 303,26 m., até o vértice AC3 P 0289, de coordenadas N 7.522.807,52 m. e E 797.608,32 m.; deste segue com azimute de $251^{\circ}43'22''$ e distância de 18,97 m., até o vértice AC3 P 0290, de coordenadas N 7.522.801,57 m. e E 797.590,31 m.; deste, segue com azimute de $221^{\circ}09'27''$ e distância de 56,15 m., até o vértice AC3 P 0291, de coordenadas N 7.522.759,29 m. e E 797.553,35 m.; deste, segue com azimute de $214^{\circ}17'03''$ e distância de 26,42 m. até o vértice AC3 P 0292, de coordenadas N 7.522.737,46 m. e E 797.538,47 m.; passando a confrontar com a Fazenda Pedra de Amolar, de propriedade de Sandra Magaly Delbuque e Outros, Matrícula 10226, antes de Ramiro Balestrero Delbuque (Transcrição 8536); deste, segue ainda pelo referido Ribeirão Pedra de Amolar sentido à jusante com azimute de $328^{\circ}26'11''$ e distância de 163,13 m., até o vértice AC3 P 0293, de coordenadas N 7.522.876,45 m. e E 797.453,08 m.; deste, segue com azimute de $277^{\circ}22'47''$ e distância de 78,36 m., até o vértice AC3 P 0294, de coordenadas N 7.522.886,52 m. e E 797.375,37 m.; deste, segue com azimute de $251^{\circ}14'40''$ e distância de 374,46 m., até o vértice AC3 P 0295, de coordenadas N 7.522.766,11 m. e E 797.020,79 m.; deste, segue com azimute de $248^{\circ}58'35''$ e distância de 304,33 m., até o vértice AC3 P 0296, de coordenadas N 7.522.656,94 m. e E 796.736,72 m.; deste, segue com azimute de $247^{\circ}51'31''$ e distância de 391,12 m., até o vértice AC3 P 0297, de coordenadas N 7.522.509,53 m. e E continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BROTAS - SP

Belª Helena Sayoko Enjeti

OFICIALA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
15.619

ficha
02

COMARCA DE BROTAS - SP

05 de outubro de 2010

Brotas,

Matrícula N.º -15.619-

Ficha N.º -02-

continuação da matrícula 15619

796.374,45 m.; passando a confrontar com o Sítio Ouro Preto, de propriedade de Antonio Edison Favoreto e Outros, Matrícula 12786, antes de Constantino Favoretto (Transcrição 5645); deste, segue com azimute de 259°59'37" e distância de 103,07 m., até o vértice AC3 P 0298, de coordenadas N 7.522.491,62 m. e E 796.272,95 m.; deste, segue com azimute de 294°06'30" e distância de 52,63 m., até o vértice AC3 P 0299, de coordenadas N 7.522.513,12 m. e E 796.224,91 m.; deste, segue com azimute de 280°27'11" e distância de 99,49 m., até o vértice AC3 M 0707, de coordenadas N 7.522.531,17 m. e E 796.127,07 m.; passando a confrontar com a Faixa de Domínio da Rodovia SP 197 km 10+982 metros, antes da Estrada de Rodagem Brotas-Torrinha; deste, segue com azimute de 19°42'41" e distância de 24,19 m., até o vértice AC3 M 0708, de coordenadas N 7.522.553,94 m. e E 796.135,23 m.; deste, segue com azimute de 28°37'35" e distância de 14,02 m., até o vértice AC3 M 0709, de coordenadas N 7.522.566,25 m. e E 796.141,95 m.; deste, segue com o azimute de 17°05'26" e distância de 50,28 m., até o vértice AC3 M 0710 de coordenadas N 7.522.614,31 m. e E 796.156,73 m.; deste, segue com azimute de 14°45'55" e distância de 30,30 m., até o vértice AC3 M 0711, de coordenadas N 7.522.643,61 m. e E 796.164,45 m.; deste, segue com azimute de 13°35'03" e distância de 46,98 m., até o vértice AC3 M 0712, de coordenadas N 7.522.689,28 m. e E 796.175,48 m.; deste, segue com azimute de 10°50'24" e distância de 25,53 m., até o vértice AC3 M 0713, de coordenadas N 7.522.714,35 m. e E 796.180,29 m.; deste, segue com azimute de 10°36'50" e distância de 26,42 m., até o vértice AC3 M 0714, de coordenadas N 7.522.740,32 m. e E 796.185,15 m.; deste, segue com azimute de 8°48'39" e distância de 40,54 m., até o vértice AC3 M 0715, de coordenadas N 7.522.780,37 m. e E 796.191,36 m.; deste, segue com azimute de 1°07'02" e distância de 38,11 m., até o vértice AC3 M 0716, de coordenadas N 7.522.818,48 m. e E 796.192,10 m.; deste, segue com azimute de 9°54'54" e distância de 18,50 m., até o vértice AC3 M 0717, de coordenadas N 7.522.836,70 m. e E 796.195,29 m.; deste, segue com azimute de 3°14'24" e distância de 31,64 m., até o vértice AC3 M 0718, de coordenadas N 7.522.868,29 m. e E 796.197,08 m.; deste, segue com azimute de 3°12'52" e distância de 23,03 m., até o vértice AC3 M 0719, de coordenadas N 7.522.891,28 m. e E 796.198,37 m.; deste, segue com azimute de 2°09'47" e distância de 22,58 m., até o vértice AC3 M 0720, de coordenadas N 7.522.913,84 m. e E 796.199,22 m.; deste, segue com azimute de 1°41'05" e distância de 27,49 m., até o vértice AC3 M 0721, de coordenadas N 7.522.941,32 m. e E 796.200,03 m.; deste, segue com azimute de 359°47'41" e distância de 25,04 m., até o vértice AC3 M 0722, de coordenadas N 7.522.966,35 m. e E 796.199,94 m.; deste, segue com azimute de 359°24'20" e distância de 879,51 m., até o vértice AC3 M 0723, de coordenadas N 7.523.845,81 m. e E 796.190,82 m.; deste, segue com azimute de 2°02'20" e distância de 19,42 m., até o vértice AC3 M 0724, de coordenadas N 7.523.865,22 m. e E 796.191,51 m., deste, segue com azimute de 2°59'12" e distância de 30,23 m., até o vértice AC3 M

continua no verso

0725, de coordenadas N 7.523.895,40 m. e E 796.193,08 m.; deste, segue com azimute de 5°09'40" e distância de 97,31 m., até o vértice AC3 M 0726, de coordenadas N 7.523.992,32 m. e E 796.201,83 m.; deste, segue com azimute de 7°52'09" e distância de 31,68 m., até o vértice AC3 M 0727, de coordenadas N 7.524.023,70 m., e E 796.206,17 m.; deste segue com azimute de 8°49'01" e distância de 35,28 m., até o vértice AC3 M 0728, de coordenadas N 7.524.058,56 m. e E 796.211,58 m.; deste, segue com azimute de 9°26'52" e distância de 22,37m., até o vértice AC3 M 0729, de coordenadas N 7.524.080,62 m. e E 796.215,25 m.; deste, segue com azimute de 11°46'40" e distância de 14,59 m., até o vértice AC3 M 0730, de coordenadas N 7.524.094,90 m. e E 796.218,23 m.; deste, segue com azimute de 12°05'32" e distância de 16,00 m., até o vértice AC3 M 0731, de coordenadas N 7.524.110,55 m. e E 796.221,58 m.; deste, segue com azimute de 14°21'56" e distância de 20,42 m., até o vértice AC3 M 0732, de coordenadas N 7.524.130,34 m. e E 796.226,65 m.; deste, segue com azimute de 13°59'42" e distância de 20,77 m., até o vértice AC3 M 0733, de coordenadas N 7.524.150,49 m. e E 796.231,67m.; deste, segue com azimute de 15°34'40" e distância de 21,76 m., até o vértice AC3 M 0734, de coordenadas N 7.524.171,45 m. e E 796.237,51m.; deste, segue com azimute de 16°35'25" e distância de 34,92 m., até o vértice AC3 M 0735, de coordenadas N 7.524.204,91 m. e E 796.247,48 m.; deste, segue com azimute de 19°09'57" e distância de 79,51 m., até o vértice AC3 M 0736, de coordenadas N 7.524.280,01 m. e E 796.273,59 m.; deste, segue com azimute de 22°46'14" e distância de 88,41 m., até o vértice AC3 M 0737, de coordenadas N 7.524.361,53 m. e E 796.307,80 m.; deste, segue com azimute de 25°58'57" e distância de 57,77 m., até o vértice AC3 M 0738, de coordenadas N 7.524.413,46 m. e E 796.333,11 m.; deste, segue com azimute de 27°32'00" e distância de 22,76 m., até o vértice AC3 M 0739, de coordenadas N 7.524.433,64 m. e E 796.343,63 m.; deste, segue com azimute de 29°16'47" e distância de 36,25 m., até o vértice AC3 M 0740 de coordenadas N 7.524.465,26 m. e E 796.361,36 m.; deste, segue com azimute de 31°27'24" e distância de 41,60 m., até o vértice AC3 M 0741, de coordenadas N 7.524.500,74 m. e E 796.383,07 m.; deste, segue com azimute de 32°27'55" e distância de 50,91 m., até o vértice AC3 M 0742, de coordenadas N 7.524.543,70 m. e E 796.410,40 m.; deste, segue com azimute de 34°43'42" e distância de 27,73 m., até o vértice AC3 M 0743, de coordenadas N 7.524.566,49 m. e E 796.426,20 m.; deste, segue com azimute de 36°24'41" e distância de 40,53 m., até o vértice AC3 M 0744, de coordenadas N 7.524.599,10 m. e E 796.450,25 m.; deste, segue com azimute de 37°59'07" e distância de 52,85 m., até o vértice AC3 M 0745, de coordenadas N 7.524.640,76 m. e E 796.482,78 m.; deste, segue com azimute de 41°08'38" e distância de 73,27 m., até o vértice AC3 M 0746 de coordenadas N 7.524.695,93 m. e E 796.530,98 m.; deste, segue com azimute de 43°52'59" e distância de 67,19 m., até o vértice AC3 M 0747, de coordenadas N 7.524.744,36 m. e E 796.577,56 m.; deste, segue com azimute de 46°26'56" e distância de 318,16 m., até o vértice AC3 M 0748, de coordenadas N 7.524.963,57 m. e E 796.808,15 m.; deste, segue com

continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BROTAS - SP

Bel" Helena Sayoko Enjoji

OFICIALA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

15.619

ficha

03

COMARCA DE BROTAS - SP

05 de outubro de 2010

Brotas,

Matrícula N.º -15.619-

Ficha N.º -03-

continuação da matrícula 15619
azimute de 46°21'06" e distância de 813,63 m., até o vértice AC3 M 0749, de coordenadas N 7.525.525,17 m. e E 797.396,88 m.; deste, segue com azimute de 46°40'25" e distância de 227,17 m., até o vértice AC3 M 0750, de coordenadas N 7.525.681,04 m. e E 797.562,14m.; deste, segue com azimute de 46°24'29" e distância de 108,44 m., até o vértice AC3 M 0751, de coordenadas N 7.525.755,81 m. e E 797.640,68 m.; vértice localizado na Rodovia SP-197, Km 7+180 metros: passando a confrontar com terras da Fazenda São Sebastião, de propriedade de Central Paulista de Açúcar e Alcool Ltda., Matrícula 2149, antes de Usina Varjão S/A (Transcrição 8998); deste, segue pelo Córrego do Monjolo sentido à jusante com azimute de 141°06'00" e distância de 140,56 m., até o vértice AC3 P 0300, de coordenadas N 7.525.646,42 m. e E 797.728,95 m.; deste, segue com azimute de 54°25'20" e distância de 38,90 m., até o vértice AC3 P 0301, de coordenadas N 7.525.669,05 m. e E 797.760,59 m.; deste, segue com azimute de 27°27'42" e distância de 64,70 m., até o vértice AC3 P 0302, de coordenadas N 7.525.726,46 m. e E 797.790,42 m.; deste, segue com azimute de 42°47'52" e distância de 343,78 m., até o vértice AC3 P 0303, de coordenadas N 7.525.978,72 m. e E 798.024,00 m.; deste, segue com azimute de 121°44'02" e distância de 21,82 m., até o vértice AC3 P 0304, de coordenadas N 7.525.967,24 m. e E 798.042,56 m.; deste, segue com azimute de 34° 12'23" e distância de 39,68 m., até o vértice AC3 P 0305, de coordenadas N 7.526.000,06 m. e E 798.064,86 m.; deste segue com azimute de 47°47'07" e distância de 33,64 m., até o vértice AC3 P 0306, de coordenadas N 7.526.022,66 m. e E 798.089,78 m.; deste, segue com azimute de 62°30'54" e distância de 36,40 m., até o vértice AC3 P 0307, de coordenadas N 7.526.039,46 m. e E 798.122,07 m.; deste, segue com azimute de 336°58'38" e distância de 25,67 m., até o vértice AC3 M 0652, de coordenadas N 7.526.063,09 m. e E 798.112,03 m.; deste, segue por cerca com azimute de 80°12'21" e distância de 44,43 m., até o vértice AC3 M 0653, de coordenadas N 7.526.070,65 m. e E 798.155,81 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.

CADASTRO NO INCRA: CÓDIGO n.623-032-004-030-0 denominado Fazenda Paraíso, localizada na Rodovia KM 7, grande propriedade produtiva com a área total de 589,6000, no Município de Brotas-SP, módulo rural 8,000 ha; n° módulos rurais 70,00; módulo fiscal 18,0000 ha; n° módulos fiscais 38,3100; FMP 2,0000 ha, em nome de Agropecuária Alpin Ltda. NIRF: 0.760.522-6

PROPRIETÁRIA: PARAÍSO BIOENERGIA LTDA., com sede na Fazenda Paraíso, neste município, inscrita no CNPJ/MF n° 46.363.016/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Av.52/122 em 22/08/2001 - Livro 2 deste Registro de Imóveis. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

continua no verso

matrícula

15.619

ficha

03

verso

Av.1/15.619 - TRASLADAMENTO - Brotas, 05 de outubro de 2010. Prenotação n.49984. Consta do 1) R.48/122 que o imóvel está gravado por hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S.A., do valor de R\$1.245.526.281,68 registrada também no Livro 3 sob nº 3521, vencimento para 27/11/1995; 2) Av.49/122 que o vencimento supra citado foi prorrogado para 22/10/1999 e alterado o valor para R\$.1.558.933,75, da Av.54/122 consta que foi feito um acordo a confissão da dívida de R\$ 5.238.000,00, dando em garantia os imóveis matriculados sob n.ºs. 252 e 10981, gravados em hipoteca de 2º grau os imóveis das matrículas 5353 e 5680, registrados também no Livro 3 sob n.ºs. 4729 e 4730, bem como consta gravado o imóvel desta matrícula e da matrícula 15.620; 3) a hipoteca convencional de 3º grau, em favor do BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A., com a anuência do Banco do Brasil S.A., do valor de R\$.20.119.291,12, cuja amortização do valor principal em 04 parcelas anuais sendo a primeira no valor de US\$1.000.000,00 em 2007 no 31/10, e as demais no mesmo dia/mês de cada ano, a segunda de NS\$ 2.000.000,00 em 2008; a terceira de US\$ 2.500.000,00 em 2009 e a quarta de US\$ 2.500.000,00 em 2010. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

Av.2/15.619 - RETIFICAÇÃO - Brotas, 05 de outubro de 2010. Prenotação n.49984. Por Mandado Judicial subscrito em 26 de agosto de 2010, pela Diretora de Serviço e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Reginaldo Siqueira, da Única Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 095.01.2008.002773-1/0000000-000 de Retificação de Área requerida por Paraíso Bioenergia Ltda., e de conformidade com a r. sentença proferida em 22/02/2010 transitada em julgado aos 06/04/2010, memorial descritivo, planta e Laudo Técnico assinado por profissional habilitado Demilson José Chiodi - CREA n.5061120458, ART: 92221220070884955 e do Ato Declaratório Ambiental - ADA n.10935350220654, foi ordenado à esta Oficial Registradora que procedesse à esta averbação em virtude de retificação. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

Av.3/15619 - RAZÃO SOCIAL - Brotas, 15 de fevereiro de 2011. Prenotação nº 51683. Do instrumento particular datado de 07/02/2011, da Ata da Reunião de Sócios realizada aos 31/08/2010, devidamente registrada sob nº 334.030/10-6 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que a PARAÍSO BIOENERGIA LTDA, teve sua denominação alterada para PARAÍSO BIOENERGIA S.A. A Escrevente Substituta, *Adriana Akiko Schiavinato* (Adriana Akiko Schiavinato).

R.4/15619 - LOCAÇÃO - Brotas, 22 de julho de 2011. Prenotação nº 53599. Por Contrato de Locação Não Residencial com Opção de Compra datado de 06 de dezembro de 2010, a proprietária PARAÍSO BIOENERGIA S.A., já qualificada, deu o imóvel em LOCAÇÃO à COGERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARAÍSO S.A., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Maria Coelho, 215 - Bloco B, 1º andar,
- continua na ficha 4 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BROTAS - SP

Bel^a Helena Sayoko Enjeji

OFICIALA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS - SP

matricula

15.619

ficha

04

Brotas, 22 de julho de 2011.

AS

Matrícula N.º 15.619

Ficha N.º 04

- continuação do R.4/15619 -

Sala Jaguar, CNPJ/MF nº 12.244.251/0001-09, com a cláusula de vigência no caso de alienação do imóvel - opção de compra em caráter incondicional, irrevogável e irretratável, pelo **prazo de 20 (vinte) anos**, iniciando-se a partir da Entrada em Operação Comercial do Projeto ou a partir de 1º de maio de 2012, o que ocorrer primeiro, prorrogável por mais 03 (três) anos, sendo o aluguel mensal fixado em **R\$.685,40**, a ser reajustado a cada período de 12 meses, a contar da data de Eficácia do Pagamento, aplicando-se o índice apurado pelo Índice Geral de Preços de Mercado, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (IGP-M/FGV). O aluguel mensal inicial deverá ser pago no dia 1º/05/2012, e os demais no 5º dia útil do mês seguinte ao mês devido, diretamente à locadora, por meio de depósito bancário na conta corrente nº 13000037-7, agência 0173, Banco Santander, nº 033, no nome da PARAÍSO, mais as demais cláusulas e condições constantes do título. A Escrevente Substituta, *Adriana Akiko Schiavinato* (Adriana Akiko Schiavinato).

Av.5/15619 - EX OFFICIO - Brotas, 31 de Outubro de 2011. Procedo a presente averbação "ex officio" nos termos do item I, letra "a" do artigo 213 da Lei Federal 6015/73, a fim de ficar consignado que o imóvel dado em LOCAÇÃO registrada sob o nº 4, é **PARTE** do imóvel objeto desta matrícula, ou seja: **UMA ÁREA DE TERRAS** com 34,270,75 metros quadrados, perímetro 1055.17 metros, de formato irregular, encravada na área desta matrícula, cuja descrição perimétrica assim se descreve: Inicia-se no ponto 0, de coordenadas N=7.525.543.64 e E=798.107.89; deste segue com o rumo de 31º09'07"SE, na distância de 32.61 metros, até encontrar o ponto 1, de coordenadas N=7.525.515.73 e E=798.124.76; deste segue com o rumo de 58º42'21"NE, na distância de 41,39 metros, até encontrar o ponto 2, de coordenadas N=7.525.537.23 e E=798.160.13; deste segue com um rumo de 31º18'07"SE, na distância de 56.93 metros até encontrar o ponto 3 de coordenadas N=7.525.488.59 e E=798.189.71; deste segue com um rumo de 76º42'48"SE, na distância de 27.92 metros até encontrar o ponto 4, de coordenadas N=7.525.482.17 e E=798.216.89; deste segue com um rumo de 13º26'31"SO, na distância de 85,67 metros até encontrar o ponto 5, de coordenadas N=7.525.398.85 e E=798.196.97; deste segue com um rumo de 76º29'20"NO, na distância de 74.65 metros até encontrar o ponto 6, de coordenadas N=7.525.416.29 e E=798.124.39; deste segue com um rumo de 31º29'20"NO, na distância de 19.31 metros até encontrar o ponto 7, de coordenadas N=7.525.432.76 e E=798.114.30; deste segue com um rumo de 58º30'40"SO, na distância de 211.92 metros até encontrar o ponto 8, de coordenadas N=7.525.322.06 e E=797.933.59; deste segue com um rumo de 31º29'24"NO, na distância de 129.33 metros até encontrar o ponto 9, de coordenadas N=7.525.4324.34 e E=797.866.04; deste segue com um rumo de 58º27'41"NE, na distância de 78.62 metros até encontrar o ponto 10, de coordenadas N=7.525.473.47 e E=797.993.04; deste segue com um rumo de 31º23'41"SE, na distância de 66.51 metros até encontrar o ponto 11, de coordenadas N=7.525.416.69 e

- continua no verso -

matrícula

15.619

ficha

04

verso

E=797.967.69; deste segue com um rumo de 58°31'17"NE, na distância de 49.82 metros até encontrar o ponto 12, de coordenadas N=7.525.442.70 e E=798.010.18; deste segue com um rumo de 31°21'19"NO, na distância de 30.00 metros até encontrar o ponto 13, de coordenadas N=7.525.468.33 e E=797.994.57; deste segue com um rumo de 58°31'08"NE, na distância de 66.20 metros até encontrar o ponto 14, de coordenadas N=7.525.402.90 e E=798.051.03; deste segue com um rumo de 31°41'08"NO, na distância de 13,64 metros até encontrar o ponto 15, de coordenadas N=7.525.514.50 e E=798.043.84; deste segue com um rumo de 58°53'09"NE, na distância de 26.65 metros até encontrar o ponto 16, de coordenadas N=7.525.528.27 e E=798.066.66; deste segue com um rumo de 69°33'26"NE, na distância de 44.00 metros até encontrar o ponto 0, onde teve início e fim a presente descrição perimétrica totalizando a citada área de 34.270,75 metros quadrados, e não como constou. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 8, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 15619, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos 20,83
	Estado 5,92
	IPESP 4,39
	Registro Civil 1,10
	Trib. Justiça 1,10
	TOTAL 33,34
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por <i>Helena Sayoko Enjoji</i>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Helena Sayoko Enjoji</i> Helena Sayoko Enjoji Oficial Delegada
Brotas/SP, 07 de dezembro de 2011	

