



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

CBRN - COORDENADORIA DE BIODIVERSIDADE E RECURSOS NATURAIS

TERMO DE COMPROMISSO DE INSTITUIÇÃO DE  
RECOMPOSIÇÃO OU DE COMPENSAÇÃO DA  
RESERVA LEGAL

1. Número  
0000005812 / 2010

2. Sigla/Número/Ano do Processo  
000000004235 / 2008

4. CPF ou CNPJ  
46363016000160

6. CPF ou CNPJ  
22069898830

8. Área total da propriedade  
406,560000

10. CEP

11. Município  
BROTAS

3. Nome da pessoa física ou jurídica (compromissário)  
PARAÍSO BIOENERGIA LTDA

5. Nome do Procurador ou Representante Legal  
DANILO JORGE FIORI

7. Denominação da propriedade  
Fazenda Paraíso

9. Localização da propriedade (endereço, bairro, distrito, loteamento)  
RODOVIA SP 197

12. Coordenadas Geográficas de acordo com a planta  
0,00 Latitude

0,00 Longitude

13. Qualificação da Reserva Legal

Área de 81,310000 ha  
Correspondente a 20,00 % da área da propriedade

( X ) Instituição de Recomposição

( X ) Instituição da Compensação

14. Prazo para cumprimento do Termo  
24 meses (25/11/2012)

15. Valor da Reserva Legal

R\$ 813,120,00 UFESP's 49.520,09

16. Condições do Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental

Eu (nós) abaixo assinado(s), legítimos(s) proprietário(s) do imóvel acima referido, perante a autoridade florestal que também assina este Termo e a vista do que determina o Art. 16 da Lei Federal nº. 4.771, de 15/09/65, acrescido do parágrafo 2º pela Lei Federal nº. 7.803, de 18/07/89 e com nova redação da pela MP nº 2166-67/01, comprometo-me (comprometemo-nos) a:

I. Providenciar no prazo estabelecido acima a adequação ambiental da propriedade mediante instituição da Reserva Legal, seja na forma de recomposição de área localizada no interior da propriedade objeto da solicitação ou sua compensação por área localizada em outra propriedade;

II. Manter o presente Termo sempre bom, firme valioso inclusive pelos herdeiros e sucessores;

III. O presente compromisso terá eficácia de Título Executivo Extrajudicial, nos termos do artigo 585, II, do Código de Processo Civil, podendo o acordo ser diretamente executado pelo Estado, sem necessidade de ação de conhecimento para declarar a obrigação de realizá-lo;

IV. O valor da Reserva Legal, estabelecido no item 15, é definido com base no valor da terra declarado no Imposto Territorial Rural - ITR, pelo proprietário, ao Instituto Nacional de Reforma Agrária - INCRA, no ano anterior ao da assinatura do presente termo e será atualizado monetariamente pela variação da Unidade Fiscal do Estado de São Paulo - UFESP;

V. Na hipótese de descumprimento das obrigações e prazos previstos no presente instrumento, o compromissário pagará, a título de multa moratória, o valor de 0,16% da quantia constante do item 15, por dia de atraso no cumprimento da obrigação, valor este que deverá ser destinado ao Fundo Especial de Despesa da Coordenadoria de Biodiversidade e Recursos Naturais - CBRN;

VI. Caso o Estado de São Paulo tenha que ingressar em juízo para a execução de qualquer das obrigações assumidas pelo compromissário neste instrumento, será cobrada a multa moratória prevista no inciso V, ou outra que venha a ser fixada pelo juiz, se mais elevada, a contar da mora no cumprimento do prazo estabelecido no item 14 até o efetivo cumprimento da obrigação;

VII. O presente compromisso tem sua vigência limitada prazo estabelecido no item 14, admitindo-se prorrogação desde que comprovado a existência de fatores não imputáveis ao compromissário, devidamente aceitos pela Coordenadoria de Biodiversidade e Recursos Naturais - CBRN;

VIII. O foro da comarca onde está localizado o imóvel objeto da degradação é o competente para dirimir as questões decorrentes deste compromisso;

IX. O presente Termo é firmado em 3 (três) vias de igual forma e teor pelo compromissário na presença da autoridade florestal e de duas testemunhas abaixo assinadas.

17. Data da expedição

25/11/2010

18. Assinatura da 1ª Testemunha

21. Assinatura da Autoridade Florestal e Carimbo

18. Centro Regional da CBRN

CETESB/LGA - Agência Ambiental de Araraquara

20. Assinatura da 2ª Testemunha

22. Assinatura do Proprietário ou Representante Legal

Eng. José Jorge Guimarães  
Gerente da Agência  
Ambiental de Araraquara  
CREA 123305/D - Reg. N.º 28.4134-9