



**CERTIDÃO DE USO DO SOLO**  
**Nº 167/08**

A Prefeitura do Município de Bragança Paulista, em atendimento ao requerimento protocolado sob nº **25867** de 20 de Novembro de 2008, tendo como interessado **EMBRALIXO - EMPRESA BRAGANTINA DE VARRIÇÃO E COLETA DE LIXO LTDA**, relativo a imóvel localizado à Estrada Municipal do Bairro do Campo Novo, s/nº, Bairro do Campo Novo, neste Município, apontado na matrícula do Cartório de Registro de Imóveis nº 32.100 , fornecida na instrução do pedido, referente à Certidão de Uso do Solo para fins de **Operação de Aterro Sanitário**, CERTIFICA que o imóvel em questão localiza-se na Região Oeste, R.A. do Lavapés, Macrozona Urbana, Zona ZE6 deste município (Leis Complementares nºs 534 de 16/04/07 - Plano Diretor e 556 de 20/07/07 – Código de Urbanismo) e que **será permitido**, em tese, o uso requerido, nos exatos termos do pedido efetuado, com a respectiva documentação de compromisso de posse da repartição, desde que atenda às seguintes CONDIÇÕES GERAIS:

1. A atividade deverá atender todas as normas e legislações vigentes, municipais, estaduais e federais.
2. No caso de alteração da atividade pretendida no imóvel em questão, a Prefeitura deverá ser previamente consultada, podendo ser negada a referida alteração, em função das normas **atualmente** existentes.
3. A atividade não poderá perturbar ou causar incômodo às unidades de vizinhança, considerando principalmente as questões de ruído, de odores, de vibração, de tráfego ou outros aspectos prejudiciais à população local, podendo ser exigido, na ocasião da apresentação do projeto, o cumprimento à Lei Complementar nº 561 de 26/09/07 - Estudo e Relatório Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV/RIV e Decreto Municipal nº 339/07, nada impedindo, porém, que o projeto já venha dele acompanhado, para a devida análise da viabilidade desse projeto.
4. O interessado fica desde já, ciente de que o art. 93 da Lei Federal nº 9503/97 (Código de Trânsito Brasileiro) assim estipula: "Nenhum projeto de edificação que possa transformar-se em pólo atrativo de trânsito poderá ser aprovado sem prévia anuência do órgão ou entidade com circunscrição sobre a via e sem que do projeto conste área para estacionamento e indicação das vias de acesso adequadas", **ficando advertido de que toda intervenção está submetida ao juízo de conveniência e oportunidade da Administração, tendo em vista os superiores interesses do município, especialmente no que tange à mobilidade urbana e à atração de trânsito.**
5. Para a expedição da Inscrição Municipal, deverão ser apresentados os laudos exigidos pela Lei Municipal nº 347/02 e suas alterações, referentes à estabilidade e segurança do imóvel e de adequação do imóvel para a atividade, além do atendimento às exigências supra-mencionadas.

Esta certidão foi emitida com base em informações documentais fornecidas pelo interessado e se a qualquer tempo for comprovada a inverdade das informações, esta Certidão torna-se nula, sujeitando-se o requerente às penas da lei, além do cancelamento da licença concedida.

Não sendo atendidas as exigências aqui contidas, esta certidão será considerada inválida. Por ser o referido verdade, expeço a presente certidão, com validade por 180 dias, após o que o interessado deverá obedecer à legislação eventualmente superveniente.

Bragança Paulista, 24 de Novembro de 2008.

Bragança Paulista, 24 de

 1º TABELA

**Adriano Cesila – arquiteto e urbanista**  
Chefe de Divisão de Planejamento Físico e Territorial  
CREASP - 5061017995

1º Tabelião de Not  
de Bragança  
**Alexandre V**  
ESCREV  
Av. José Gomes da  
Fone/Fax: (11)

Av. Antonio Pires Pimentel, 5015 - Centro - CEP: 06400-000 - Bragança Pta. - SP  
 Telefone: (11) 4034-2228 - e-mail: [diplm@pmbrp.com.br](mailto:diplm@pmbrp.com.br)

AVULSO  
 02 DEZ. 2008

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Recebido por ato: R\$ 1,85

Recebeu de: Viegas Silva - Escrevente  
 de: Maria de Melo - Escrevente