

LIVRO 2	REGISTRO GERAL ANO 1.987.-	Matricula n.º 32.100	DATA 04/09/1.987.-	FLS. 53
			OFICIAL <i>[assinatura]</i>	

IMÓVEL: UM TERRENO com a área de 68.36.50 ha, ou seja, vinte e oito alqueires e uma quarta, situado no bairro do Campo Novo, deste município e comarca, confrontando com André Mazzochi, irmãos Stefani, Lindolfo & Almeida e Aquiles Mazzucheli, contendo uma casa sede, quatro casas para colonos, um estábulo para cinquenta vacas, trinta mil pés de eucaliptos, dezessete mil pés de café, sendo toda a propriedade cercada com arame.-

PROPRIETÁRIO: GERALDO CAMARGO, brasileiro, casado com Nidia Bernardi Camargo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Santo Antonio, nº 141, CPF nº 037.174.458/04.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 42.038, livro nº 3-AF, neste registro. Bragança Paulista, 04 de setembro de 1.987. O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.-

R.1 - 32.100 - Bragança Paulista, 04 de setembro de 1.987. Conforme formal de partilha de 26 de novembro de 1.985, do 2º Ofício local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Valter Bettol Cavalcanti, protocolado sob o nº 64.277 neste registro, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de NIDIA BERNARDI CAMARGO (Proc. nº 685/74), homologado por sentença de 01 de outubro de 1.985, que transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído ao viúvo meeiro GERALDO CAMARGO, já qualificado, pelo valor de R\$ 39.418.143,90, sem condições, incluindo o valor do R.1 - Matr. nºs 32.082 a 32.099 e do R.2 - Matr. nº 4.283. INCRA sob nºs 634.034.018.953/9, 634.034.018.961/0, 634.077.002.798/2, 634.077.002.801/6 e 634.034.018.945/8 (exercício 1.987) - área total: 172,0 ha, 56,8 ha, 19,3 ha, 1,8 ha e 64,1 ha - f.m.p.: 0,0 - mod. fiscal: 16,0 - nº de mod. fiscais: 10,45, 3,55, 0,82, 0,11 e 3,70 - valor total: Cz\$ 1.219.475,40. O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.-

AV. 2 - Bragança Paulista, 30 de Maio de 2.001. Conforme certidão de Óbito, fornecida pelo Registro Civil local, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando o falecimento do sr. GERALDO CAMARGO, ocorrido em 22/10/1986. O Substituto do Oficial, *[assinatura]* (Celso Luis Teixeira Lugli).

R. 3 - Bragança Paulista, 30 de Maio de 2.001. Conforme Formal de Partilha, datado de 10 de Junho de 1.997, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Nagashi Furukawa da 3ª. Vara desta comarca, expedido nos autos Proc. 567/86 de Inventário dos bens deixados por falecimento de GERALDO CAMARGO, do qual consta que na respectiva partilha judicial, homologada por sentença de 18 de abril de 1.997, que transitou em julgado em 26/05/1997, O IMÓVEL objeto desta matrícula, foi partilhado: **PARTE** equivalente a 50% a herdeira **CYNTHIA FORGHIERI CAMARGO**, brasileira, solteira, maior, RG 14.872.277-SP, residente a rua Dr. Virgilio de Carvalho Pinto, 160, ap. 91, São Paulo, e **PARTE** equivalente a 16,66% A CADA UM DOS HERDEIROS, a saber: **MARIA DE LOURDES CAMARGO ZAMANA**, brasileira, viúva, do lar, RG 8.986.100 e CPF 068.624.168-12, residente a rua Santa Cruz, 130, nesta cidade, **JUVELINA DE ASSIS CAMARGO**, brasileira, divorciada, do lar, RG 5.363.573 e CPF 124.810.538-93, residente em São Paulo a Av. Maria Lopo Leão, 702, Santo Antonio e **LENITA HELENA BARBOSA HILARIO**, filha da falecida Therezinha Maria de Camargo, solteira, falecida em 20.08.95, CPF 049.441.608-44, sendo o valor total da causa R\$1.437.319,00. Foi apresentado o CCIR exercício 1998/1999, emitido em 09/06/1999, bem como a CPFR da Receita Federal, emitido em 16/04/2001. O Substituto do Oficial, *[assinatura]*, (Celso Luis Teixeira Lugli).
MICROFILME N. 120.320

AV.4 - Bragança Paulista, 29 de junho de 2.001. Conforme Certidões de Casamento, fornecidas pelo 30º Subdistrito do município e comarca de São Paulo - Capital e 3º Subdistrito Penha de França, distrito, município e comarca de São Paulo: a proprietária Cynthia Forghieri Camargo, contraiu núpcias com Sergio Lukin (RG 6.664.727), pelo regime da ABSOLUTA SEPARAÇÃO DE BENS, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob número 7846, Livro 3; 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - Capital, casamento realizado no dia 23 de abril de 1.988, passando a assinar-se CYNTHIA FORGHIERI CAMARGO LUKIN; e, a proprietária LENITA HELENA BARBOSA HILARIO, contraiu núpcias com Hamilton Hilario Primo (RG 4.617.107), pelo regime de COMUNHÃO DE BENS, casamento realizado no dia 24 de janeiro de 1.974. O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Bel. Vanderlei Muniz).-

AV.5 - Bragança Paulista, 29 de junho de 2.001. Conforme certidão de óbito, fornecida pelo Cartório Distrital do Bacacheri, comarca de Curitiba - PR, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando o falecimento do Sr. Sergio Lukin, ocorrido em 26 de Abril de 2.001. O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Bel. Vanderlei Muniz).-
MICROFILME N.º 120.608

R.6 - Bragança Paulista, 29 de junho de 2.001. Conforme escritura de 29 de maio de 2.001. de notas do 2º Tabelião local, Livro 788, fls. 342, a proprietária Cynthia Forghieri Camargo Lukin, transmitiu por venda **PARTE IDEAL, correspondente a metade, ou seja, 50%**, em comum somente com elas compradores, no IMÓVEL objeto desta matrícula, a **MARIA DE LOURDES CAMARGO ZAMANA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 8.986.100-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 068.624.168-12, residente e domiciliada nesta cidade a Rua Santa Cruz, 130, Lavapés; **JUVELINA DE ASSIS CAMARGO**, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 5.363.573-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 124.810.538/93, residente e domiciliada a Avenida Maria Lopes Leão, 702, Santo Amaro, São Paulo - Capital; e, **LENITA HELENA BARBOSA HILARIO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 5.394.099-SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes a lei 6515/77, com HAMILTON HILARIO PRIMO, inscritos no CPF/MF sob nº 392.626.348/20, residentes e domiciliados a rua Pastoral de Nanuque, 32, Burgo Paulista, São Paulo - Capital, pelo valor de R\$.60.704,00. Foi apresentado o CCIR exercício 1998/1999, emitido em 09/06/1999, bem como a CRFIR da Receita Federal, emitido em 16/04/2001. O-Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Bel. Vanderlei Muniz).-

MICROFILME N.º 120.609.-

R.7/M - 32.100 - Bragança Paulista, 06 de agosto de 2003. Conforme elementos constantes no mandado judicial expedido aos 12 de julho de 2002, assinado pelo Dr. Jorge Tosta, Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível desta comarca, protocolado nesta Serventia, sob número 130.458, em data de 25 de julho de 2003, é este para ficar constando que O IMÓVEL aqui matriculado, acha-se **PENHORADO** nos autos da ação de cobrança (Processo número 01/01, antigo número 640/93, da antiga 3ª. Vara Judicial), requerida por Carlos Alberto Zago, brasileiro, casado, advogado, CPF número 143.527.708-25 e Espólio de José Carlos Monroe, representado por sua inventariante Maria Alice Nogueira Monroe, brasileira, viúva, bancária, RG número 6.311.741-SSP-SP e CPF número 777.172.448-53, contra Mathilde Tognetti, brasileira, viúva, do lar, CPF número 068.549.518-36, Maria de Lourdes Camargo Zamana, brasileira, viúva, do lar, RG número 8.986.100-SSP-SP e CPF número 068.624.168-12, Therezinha Maria Camargo, brasileira, solteira, do lar, RG número 8.274.713-SSP-SP e CPF número 049.441.608-44 e Juvelina Assis Camargo, brasileira, divorciada, do lar, RG número 5.363.573-5-SSP-SP e CPF número 124.810.538-93, em garantia do débito no valor de CR\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros reais), em 29 de novembro de 1993, sendo que em data de 02 de setembro de 1996, a dívida correspondente importa em R\$181.547,38 (cento e oitenta e um mil, quinhentos e quarenta e sete reais e trinta e oito centavos), termo de penhora de 11 (onze) de novembro de 2002, figurando como depositário do bem o próprio suplicante, ou seja, Carlos Alberto Zago. A presente penhora tem como devedoras: Maria de Lourdes Camargo Zamana, Juvelina de Assis Camargo e Lenita Helena Barbosa Hilário, já qualificadas no registro número 6 acima, proprietárias do imóvel a que a mesma se refere. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$119,19; ao Estado: R\$33,87; ao IPESP: R\$25,09; ao Sinoreg: R\$6,27; ao Tribunal de Justiça: R\$6,27; Total: R\$190,70. Eu, *[assinatura]* (Mauro Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, a digitei. O Oficial, *[assinatura]* (Sérgio Busso).

MICROFILME N.º 120.652

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Bragança Paulista - S.P.

SÉRGIO BUSSO
Oficial
CERTIDÃO

Esta certidão, composta por 02 página(s), é expedida por processo reprográfico, de acordo com o artigo 19, § 1º, da Lei nº. 6.015/73 e item 141.1, Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça. A presente certidão ostenta prazo de validade de 30 dias, para efeitos exclusivamente Notariais. O referido é verdade e dou fé.

Bragança Paulista,
Emolumentos: R\$ 28,43

EDMILSON RODRIGUES BUENO
Substituto do Oficial

Cartório de Imóveis e Anexos
Bragança Paulista - SP
Edmilson Rodrigues Bueno
Substituto do Oficial