

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CEP 13360-000

**LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL**

 Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG


Oficial

 MATRÍCULA
NÚMERO **45.227**

 FICHA
NÚMERO **01**

MATRÍCULA NÚMERO: 45.227. IMÓVEL: GLEBA "C", com a área superficial de 89,2218 ha (oitenta e nove hectares, vinte e dois ares e dezoito centiares), e com perímetro de 4.379,17 m (quatro mil, trezentos e setenta e nove metros e dezessete centímetros), situada no município de MONTE MOR, Estado de São Paulo, georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do Vértice 91609 – Valinhos, pertencente à Rede Estadual, de coordenadas N 7454985,116 m e E 298530.856 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°00'00"W Gr, tendo como Datum o SAD-69 (Brasil), compreendida dentro do seguinte roteiro de medidas, rumos e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AMT-P-0327, N 7466274,089 m e E 261705,120 m, referentes ao Meridiano Central - 45°, localizado na lateral da Estrada Municipal Mor 223, junto ao Córrego Candelária, na divisa entre os Municípios de Monte Mor e Sumaré, e nas confrontações com o Sítio Candelária, pertencente a Erik Rodrigo Biondo, código INCRA nº 637041048704-0 (Matrícula nº 81.594 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré-SP); deste segue confrontando com a referida Estrada com azimute de 248°29'37" e distância de 6,69 m (seis metros e sessenta e nove centímetros), até o vértice AMT-M-0068 de coordenadas N 7466271,636 m e E 261698,895 m; segue com azimute de 248°29'37" e distância de 119,43 m (cento e dezenove metros e quarenta e três centímetros), até o vértice AMT-P-0328 de coordenadas N 7466227,853 m e E 261587,781 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 20,51 m (vinte metros e cinquenta e um centímetros) (Ângulo Central: 11°45'08", Raio: 100,00 m (cem metros), Tangente: 10,29 m (dez metros e vinte e nove centímetros), Corda: 20,48 m (vinte metros e quarenta e oito centímetros), até o vértice AMT-P-0329 de coordenadas N 7466222,336 m e E 261568,063 m; segue com azimute de 260°14'44" e distância de 141,78 m (cento e quarenta e um metros e setenta e oito centímetros), até o vértice AMT-P-0330 de coordenadas N 7466198,315 m e E 261428,332 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 40,90 m (quarenta metros e noventa centímetros) (Ângulo Central: 20°22'35", Raio 115,00 m (cento e quinze metros), Tangente: 20,67 m (vinte metros e sessenta centímetros), Corda: 40,68 m (quarenta metros e sessenta e oito centímetros), até o vértice AMT-P-0331 de coordenadas N 7466184,439 m e E 261390,089 m; segue com azimute de 239°52'10" e com uma distância de 208,09 m (duzentos e oito metros e nove centímetros), até o vértice AMT-P-0332 de coordenadas N 7466079,983 m e E 261210,116 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 13,47 m (treze metros e quarenta e sete centímetros) (Ângulo Central: 2°55'22", Raio: 264,00 m (duzentos e sessenta e quatro metros), Tangente: 6,74 m (seis metros e setenta e quatro centímetros), Corda: 13,47 m (treze metros e quarenta e sete centímetros), até o vértice AMT-P-0333 de coordenadas N 7466072,929 m e E 261198,645 m; segue com azimute de 236°56'47" e distância de 223,70 m (duzentos e vinte e três metros e setenta centímetros), até o vértice AMT-P-0334 de coordenadas N 7465950,918 m e E 261011,148 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 22,49 m (vinte e dois metros e quarenta e nove centímetros) (Ângulo Central: 21°28'32", Raio: 60,00 m (sessenta metros), Tangente: 11,38 m (onze metros e trinta e oito centímetros), Corda: 22,36 m (vinte e dois metros e trinta e seis centímetros), até o vértice AMT-P-0335 de coordenadas N 7465942,428 m e E 260990,465 m; segue com azimute de 258°25'20" e distância de 71,03 m (setenta e um metros e três centímetros), até o vértice AMT-P-0336 de coordenadas N 7465928,173 m e E 260920,884 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 51,64 m (cinquenta e um metros e sessenta e quatro centímetros) (Ângulo Central: 29°35'10", Raio: 100,00 m (cem metros), Tangente: 26,41 m (vinte e seis metros e quarenta e um centímetros), Corda: 51,07 m (cinquenta e um metros e sete centímetros)), até o vértice AMT-P-0337 de coordenadas N 7465905,491 m e E 260875,132 m; segue com azimute de 228°50'10" e com uma distância de 643,36 m (seiscentos e quarenta e três metros e

 CONTINUA NO VERSO
4º TABELIAO - SP

Juciana Leão Xavier


 4º TABELIAO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 628 - São Paulo / SP
Det: OSVALDO CANHECO - TABELIAO
AUTENTICAÇÃO - Autentico e preventivo
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

 JUCIANA LEÃO XAVIER
Escrivente Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

trinta e seis centímetros), até o vértice AMT-M-0069 de coordenadas N 7465482,020 m e E 260390,790 m; deste ponto deixa a lateral da Estrada Municipal Mor 223, deflete à direita e segue por uma cerca confrontando com a propriedade pertencente a Deolinda Breda de Andrade, Fernando Aparecido de Andrade e sua mulher Regina Valeria de Oliveira Forchetti Andrade, Maria Regina de Andrade Briske e seu marido Emerson Gilberto Briske, Lázaro Lauro de Andrade e sua mulher Cássia Aparecida Giorgetti de Andrade, Cláudio José de Andrade e sua mulher Marabel Zuim de Andrade e Maria Inês de Andrade Ros Matheus e seu marido João Odir Ros Matheus, código nº INCRA 624128001805-7 (Matrícula nº 5.223, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos), com azimute de 347°37'56" e distância de 248,61 m (duzentos e quarenta e oito metros e sessenta e um centímetros), até o vértice AMT-M-0070 de coordenadas N 7465724,862 m e E 260337,540 m; segue com azimute de 345°04'29" e distância de 26,72 m (vinte e seis metros e setenta e dois centímetros), até o vértice AMT-M-0071 de coordenadas N 7465750,684 m e E 260330,658 m; deste segue por uma cerca confrontando com o Sítio Bom Retiro pertencente a Dona Uzum de Andrade, Sonia Maria de Andrade Checchia e seu marido Jorge Luiz Passarella Checchia, Sueli de Fátima Andrade Transferetti e seu marido Luiz Adolfo Transferetti e Laurindo Jorge de Andrade e sua mulher Vanete da Rosa Andrade, código INCRA 624128565148-3 (Matrícula nº 23.169, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos), com azimute de 345°19'16" e distância de 200,58 m (duzentos metros e cinquenta e oito centímetros), até o vértice AMT-M-0072 de coordenadas N 7465944,718 m e E 260279,830 m; segue com azimute de 355°24'33" e distância de 55,77 m (cinquenta e cinco metros e setenta e sete centímetros), até o vértice AMT-M-0073 de coordenadas N 7466000,311 m e E 260275,366 m; segue com azimute de 354°19'42" e distância de 46,40 m (quarenta e seis metros e quarenta centímetros), até o vértice AMT-M-0074 de coordenadas N 7466046,489 m e E 260270,780 m; segue com azimute de 352°47'07" e distância de 105,24 m (cento e cinco metros e vinte e quatro centímetros), até o vértice AMT-M-0075 de coordenadas N 7466150,892 m e E 260257,564 m; segue com azimute de 350°13'53" e distância de 199,69 m (cento e noventa e nove metros e sessenta e nove centímetros), até o vértice AMT-M-0076 de coordenadas N 7466347,691 m e E 260223,681 m; segue com azimute de 39°50'38" e distância de 35,54 m (trinta e cinco metros e cinquenta e quatro centímetros), até o vértice AMT-M-0077 de coordenadas N 7466374,977 m e E 260246,451 m; segue com azimute de 58°51'15" e distância de 239,52 m (duzentos e trinta e nove metros e cinquenta e dois centímetros), até o vértice AMT-M-0078 de coordenadas N 7466498,860 m e E 260451,443 m; deste segue por uma cerca confrontando com o Sítio São Caetano pertencente a Salvador Joaquim de Andrade e sua mulher Margarida Duarte de Andrade, código INCRA nº 624128005622-6 (Matrícula nº 23.170, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos), com azimute de 58°57'24" e distância de 270,75 m (duzentos e setenta metros e setenta e cinco centímetros), até o vértice AMT-M-0079 de coordenadas N 7466638,481 m e E 260683,413 m; segue com azimute de 50°52'32" e distância de 287,18 m (duzentos e oitenta e sete metros e dezoito centímetros), até o vértice AMT-M-0080 de coordenadas N 7466819,696 m e E 260906,204 m; segue com azimute de 49°54'41" e distância de 38,48 m (trinta e oito metros e quarenta e oito centímetros), até o vértice AMT-V-0024 de coordenadas N 7466844,473 m e E 260935,639 m, localizado no meio de um lago; daí deflete à direita e segue por um alinhamento no meio do lago, na divisa entre os Municípios de Monte Mor e Sumaré, e confrontando com o Sítio Candelária, pertencente a Salvador Joaquim de Andrade, e sua mulher Margarida Duarte de Andrade, código INCRA nº 624160006599-7 (Matrícula nº 13.750, do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré-SP), com azimute de 157°18'23" e distância de 61,46 m (sessenta e um metros e quarenta e seis

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Juciana Leão Xavier
Escrivente Designada



4º TABELÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 528 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHEO - TABELÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentico e presente
cópia reprográficas que confere com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
Escrivente Autorizada
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CEP 13860-000

Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial
 REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

 MATRÍCULA
 NÚMERO

45.227

 FICHA
 NÚMERO

02


 Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01
1 VERSO

centímetros), até o vértice AMT-V-0025 de coordenadas N 7466787,770 m e E 260959,351 m; segue com azimute de 146°41'04" e distância de 71,22 m (setenta e um metros e vinte e dois centímetros), até o vértice AMT-V-0026 de coordenadas N 7466728,252 m e E 260998,470 m; segue com azimute de 183°47'12" e distância de 20,99 m (vinte metros e noventa e nove centímetros), até o vértice AMT-V-0027 de coordenadas N 7466707,312 m e E 260997,084 m; segue com azimute de 155°46'56" e distância de 76,47 m (setenta e seis metros e quarenta e sete centímetros), até o vértice AMT-P-0400 de coordenadas N 7466637,573 m e E 261028,452 m; daí segue pelo CÔRREGO CANDELÁRIA, no sentido de montante, com azimute de 139°38'47" e distância de 44,67 m (quarenta e quatro metros e sessenta e sete centímetros), até o vértice AMT-P-0401 de coordenadas N 7466603,535 m e E 261057,374 m; segue com azimute de 104°32'03" e distância de 60,50 m (sessenta metros e cinquenta centímetros), até o vértice AMT-P-0402 de coordenadas N 7466588,353 m e E 261115,935 m; segue com azimute de 137°45'42" e distância de 68,82 m (sessenta e oito metros e oitenta e dois centímetros), até o vértice AMT-P-0403 de coordenadas N 7466537,403 m e E 261162,196 m; segue com azimute de 84°17'41" e distância de 69,68 m (sessenta e nove metros e sessenta e oito centímetros), até o vértice AMT-P-0404 de coordenadas N 7466544,330 m e E 261231,527 m; segue com azimute de 124°32'15" e distância de 71,75 m (setenta e um metros e setenta e cinco centímetros), até o vértice AMT-P-0405 de coordenadas N 7466503,651 m e E 261290,632 m; segue com azimute de 106°33'29" e distância de 80,34 m (oitenta metros e trinta e quatro centímetros), até o vértice AMT-P-0406 de coordenadas N 7466480,756 m e E 261367,638 m; segue com azimute de 111°51'00" e distância de 146,21 m (cento e quarenta e seis metros e vinte e um centímetros), até o vértice AMT-P-0407 de coordenadas N 7466426,341 m e E 261503,340 m; segue com azimute de 96°01'40" e distância de 105,30 m (cento e cinco metros e trinta centímetros), até o vértice AMT-P-0408 de coordenadas N 7466415,284 m e E 261608,057 m; segue com azimute de 125°23'30" e distância de 68,64 m (sessenta e oito metros e sessenta e quatro centímetros), até o vértice AMT-P-0409 de coordenadas N 7466375,530 m e E 261664,013 m; deste, segue confrontando com o Sítio Candelária, pertencente a Erik Rodrigo Biondo, código INCRA nº 637041048704-0 (Matrícula nº 81.594 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré-SP); segue com azimute de 198°50'23" e distância de 20,05 m (vinte metros e cinco centímetros), até o vértice AMT-P-0410 de coordenadas N 7466356,556 m e E 261657,540 m; segue com azimute de 153°05'45" e distância de 66,73 m (sessenta e seis metros e setenta e três centímetros), até o vértice AMT-P-0411 de coordenadas N 7466297,049 m e E 261687,735 m; segue com azimute de 142°52'02" e distância de 28,57 m (vinte e oito metros e cinquenta e sete centímetros), até o vértice AMT-P-0327, ponto inicial da descrição deste perímetro, sendo que todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Os mapas e os memoriais descritivos, foram certificados pelo **INCRA-SR/08 sob n.º 080607000041-70**, em 10 de julho de 2.006. Cadastrado no INCRA em maior porção sob n.º 6241600058940 - Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santo Antonio; Área Total 383,3000 ha; Classificação Fundiária: Grande Propriedade; Indicação para localização do imóvel rural: Estrada Sumaré a Monte Mor; Município Sede do Imóvel Rural: Sumaré; Módulo Rural do Imóvel (ha): 30,0080; Nº de Módulos Rurais: 12,44; Módulo Fiscal do Município (ha): 10,0000; N.º de Módulos Fiscais: 38,33; FMP (ha) 2,0000; Nome do Detentor Declarante: Agropastoril GB Ltda., conforme CCIR/2003/2004/2005. **PROPRIETÁRIA: AGROPASTORIL GB LTDA.**, com sede na cidade e Monte Mor-SP, na Rodovia Monte Mor a Sumaré, Km. 3, Fazenda Miraflores, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 50.098.292/0001-15. **REGISTROS ANTERIORES:** Registro n.º 5, da matrícula n.º 624, datado de 31 de julho de 1.980; matrícula n.º 81.595, datada de 18 de fevereiro de 1.998, e matrícula n.º

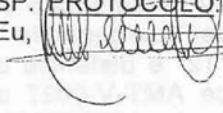
CONTINUA NO VERSO

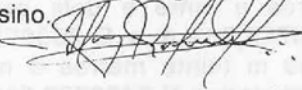

4º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
 R. Estados Unidos, 628 - São Paulo / SP
 BR. OSVALDO CANHELO - TABELIÃO
 AUTENTICAÇÃO - Autentico e presente
 cópia representativa que confere com o
 original apresentado, dou fé.
 22 JAN 2009
 JUCIANA LEÃO XAVIER
 Escrevente Autorizado
 Valor pago pelo ato R\$ 2,00

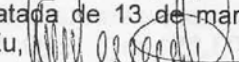
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

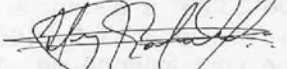
Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

106.221, datada 13 de março de 2.007, todas do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Sumaré-SP. PROTOCOLO: n.º 104.111. MICROFILME: n.º 96.986. Capivari, 21 de agosto de 2.007. Eu,  (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.


Luís Roberto Rodrigues de Pontes
Substituto do Oficial

AV-1/45.227. Procedo a presente averbação, para ficar constando que a presente matrícula foi aberta, nesta data, em cumprimento ao Mandado Judicial de Averbação datado de 01 de agosto de 2.007, expedido nos autos do processo de Descerramento de Matrículas Imobiliárias n.º 02/2007 – Corregedoria Permanente, passado pelo Juízo de Direito e Corregedor Permanente do respectivo cartório do ofício judicial, seção cível da 1.ª Vara local, assinado pelo MM.º Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Cleber de Oliveira Sanches, tendo sido a sentença proferida pelo mesmo magistrado, em 04 de junho de 2.007, transitada em julgado em 28 de junho de 2.007, protocolado sob n.º 104.111; cuja abertura é comunicada ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sumaré-SP, através do ofício n.º 243/2007, para a devida anotação junto a matrícula n.º 106.221, do Livro 2-RG, que se encontra bloqueada, conforme averbação n.º 1 (AV-1/106.221), datada de 13 de março de 2.007. MICROFILME: n.º 96.986. Capivari, 21 de agosto de 2.007. Eu,  (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.


Luís Roberto Rodrigues de Pontes
Substituto do Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE CAPIVARI - SP
OFICIAL - VANDERLEI ALVES DA SILVA

CERTIDÃO

CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015, de 31/12/73. **NADA MAIS** constando na aludida ficha, com referência ao imóvel matriculado.

Protocolo n.º 18679
Capivari, 16 de janeiro de 2009.

Guia 010/AB


VANDERLEI ALVES DA SILVA
OFICIAL

EMOLUMENTOS

Ao Oficial...R\$*****18,92
Ao Estado...R\$*****5,38
Ao Ipesp...R\$*****3,98
Tribunal...R\$*****1,00
Reg.Civil...R\$*****1,00
Total.....R\$*****30,28

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DE CAPIVARI - SP


VANDERLEI ALVES DA SILVA
OFICIAL


SAMUEL DE CAMARGO
ESCREVENTE

CONTINUA NA FICHA Nº

4º TABELÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 828 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHEO - TABELÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009
JUCIANA LEÃO XAVIER
Escrevente Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 2,00



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CEP 13360-000

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

 Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial
 REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG

 MATRÍCULA
NÚMERO

45.511

 FICHA
NÚMERO

01



20

Oficial

MATRÍCULA NÚMERO: 45.511. IMÓVEL: UMA GLEBA, denominada "A-2", situada no município de MONTE MOR, Estado de São Paulo, contendo a área superficial de 91,3439 ha (noventa e um hectares, trinta e quatro ares e trinta e nove centiares), e um perímetro de 6.331,64 m (seis mil, trezentos e trinta e um metros e sessenta e quatro centímetros), o que tudo está compreendido dentro do seguinte roteiro de medidas, rumos e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AMT-M-0239 de coordenadas N = 7465941,171 m e E = 261021,838 m, localizado na lateral da Estrada Municipal Mor 223, na confrontação com a Gleba "A-1", pertencente a Agropastoril GB Ltda., código INCRA n.º 624.160.005.894-0 (Matrícula n.º 45.320, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos); deste segue em sentido horário confrontando com a referida Estrada com azimute de 56°56'47" e distância de 105,33 m (cento e cinco metros e trinta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0240 de coordenadas N = 7465998,622 m e E = 261110,124 m; deixa agora a lateral da Estrada Municipal Mor 223, deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "A-1", pertencente a Agropastoril GB Ltda., com azimute de 121°32'58" e distância de 23,25 m (vinte três metros e vinte e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-0241 de coordenadas N = 7465986,458 m e E = 261129,934 m; segue com azimute de 56°56'47" e distância de 104,75 m (cento e quatro metros e setenta e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-0242 de coordenadas N = 7466043,593 m e E = 261217,735 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 11,68 m (onze metros e sessenta e oito centímetros) (Ângulo Central: 2°55'22", Raio: 229,00 m (duzentos e vinte e nove metros), Tangente: 5,84 m (cinco metros e oitenta e quatro centímetros), Corda: 11,68 m (onze metros e sessenta e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0243 de coordenadas N = 7466049,712 m e E = 261227,685 m; segue com azimute de 59°52'10" e distância de 143,19 m (cento e quarenta e três metros e dezenove centímetros), até o Vértice AMT-M-0244 de coordenadas N = 7466121,592 m e E = 261351,531 m; segue com azimute de 120°27'34" e distância de 267,89 m (duzentos e sessenta e sete metros e oitenta e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0245 de coordenadas N = 7465985,792 m e E = 261582,448 m; segue com azimute de 121°59'18" e distância de 55,77 m (cinquenta e cinco metros e setenta e sete centímetros), até o Vértice AMT-M-0246 de coordenadas N = 7465956,250 m e E = 261629,745 m; segue com azimute de 121°45'51" e distância de 216,89 m (duzentos e dezesseis metros e oitenta e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0247 de coordenadas N = 7465842,076 m e E = 261814,147 m; segue com azimute de 121°48'53" e distância de 66,51 m (sessenta e seis metros e cinquenta e um centímetros), até o Vértice AMT-M-0248 de coordenadas N = 7465807,016 m e E = 261870,662 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 9,36 m (nove metros e trinta e seis centímetros) (Ângulo Central: 89°23'01", Raio: 6,00 m (seis metros), Tangente: 5,94 m (cinco metros e noventa e quatro centímetros), Corda: 8,44 m (oito metros e quarenta e quatro centímetros), até o Vértice AMT-M-0249 de coordenadas N = 7465798,808 m e E = 261872,627 m; segue com azimute de 211°13'35" e distância de 163,63 m (cento e sessenta e três metros e sessenta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0250 de coordenadas N = 7465658,886 m e E = 261787,799 m; segue com azimute de 210°42'52" e distância de 19,02 m (dezenove metros e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0251 de coordenadas N = 7465642,536 m e E = 261778,085 m; segue com azimute de 211°32'58" e distância de 30,14 m (trinta metros e quatorze centímetros), até o Vértice AMT-M-0252 de coordenadas N = 7465616,851 m e E = 261762,315 m; segue com azimute de 211°12'24" e distância de 44,35 m (quarenta e quatro metros e trinta e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-0253 de coordenadas N = 7465578,922 m e E = 261739,338 m; segue com azimute de 121°40'04" e distância de 349,10 m (trezentos e quarenta e nove metros e dez centímetros), até o Vértice AMT-M-0254 de coordenadas N = 7465395,647 m e E = 262036,461 m; segue com azimute de 31°48'23" e distância de 21,02 m (vinte e um metros e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0255 de coordenadas N = 7465413,511 m e E = 262047,540 m; segue com azimute de 32°00'27" e distância de 107,88 m (cento e sete metros e oitenta e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0256 de coordenadas N =

 CONTINUA NO VERSO
 4º TABELIAO - SP

 Juciana Leão Xavier
 Colégio Notarial
 rev. de Direito

AUTENTICAÇÃO

1038AN848536

 R. Estados Unidos, 528 - São Paulo / SP
 Bel. OSVALDO CAMBIC - TABELIAO
 AUTENTICAÇÃO - Autentico e presente
 cópia reprográfica que confere com o
 original apresentado; dou fé.

22 JAN 2009

 JUCIANA LEÃO XAVIER
 Escrevente Autorizado
 Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

7465504,987 m e E = 262104,717 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 7,10 m (sete metros e dez centímetros) (ângulo Central: 67°43'09", Raio: 6,00 m (seis metros), Tangente: 4,03 m (quatro metros e três centímetros), Corda: 6,69 m (seis metros e sessenta e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0257 de coordenadas N = 7465507,720 m e E = 262110,822 m; segue com azimute de 99°44'47" e distância de 598,77 m (quinhentos e noventa e oito metros e setenta e sete centímetros), até o Vértice AMT-M-0258 de coordenadas N = 7465406,354 m e E = 262700,953 m; segue com azimute de 189°51'06" e distância de 134,18 m (cento e trinta e quatro metros e dezoito centímetros), até o Vértice AMT-M-0259 de coordenadas N = 7465274,151 m e E = 262677,994 m; segue com azimute de 99°43'52" e distância de 36,53 m (trinta e seis metros e cinquenta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0260 de coordenadas N = 7465267,977 m e E = 262713,995 m; segue com azimute de 99°59'04" e distância de 37,31 m (trinta e sete metros e trinta e um centímetros), até o Vértice AMT-M-0261 de coordenadas N = 7465261,508 m e E = 262750,738 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 20,74 m (vinte metros e setenta e quatro centímetros) (Ângulo Central: 18°00'20", Raio: 66,00 m (sessenta e seis metros), Tangente: 10,46 m (dez metros e quarenta e seis centímetros), Corda: 20,66 m (vinte metros e sessenta e seis centímetros), até o Vértice AMT-M-0262 de coordenadas N = 7465241,951 m e E = 262744,090 m; segue com azimute de 189°46'10" e distância de 100,98 m (cem metros e noventa e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0263 de coordenadas N = 7465142,434 m e E = 262726,955 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 72,84 m (setenta e dois metros e oitenta e quatro centímetros) (Ângulo Central: 8°41'42", Raio: 480,00 m (quatrocentos e oitenta metros), Tangente: 36,49 m (trinta e seis metros e quarenta e nove centímetros), Corda: 72,77 m (setenta e dois metros e setenta e sete centímetros), até o Vértice AMT-M-0264 de coordenadas N = 7465071,644 m e E = 262710,086 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 72,82 m (setenta e dois metros e oitenta e dois centímetros) (Ângulo Central: 7°16'08" Raio: 574,00 m (quinhentos e setenta e quatro metros), Tangente: 36,46 m (trinta e seis metros e quarenta e seis centímetros), Corda: 72,77 m (setenta e dois metros e setenta e sete centímetros)), até o Vértice AMT-M-0265 de coordenadas N = 7465003,557 m e E = 262684,395 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 6,82 m (seis metros e oitenta e dois centímetros) (Ângulo Central: 65°05'00", Raio: 6,00 m (seis metros), Tangente: 3,83 m (três metros e oitenta e três centímetros), Corda: 6,45 m (seis metros e quarenta e cinco centímetros)), até o Vértice AMT-M-0266 de coordenadas N = 7464997,169 m e E = 262685,320 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 124,47 m (cento e vinte e quatro metros e quarenta e sete centímetros) (Ângulo Central: 189°21'56", Raio: 37,66 m (trinta e sete metros e sessenta e seis centímetros), Tangente: 459,76 m (quatrocentos e cinquenta e nove metros e setenta e seis centímetros), Corda: 75,07 m (setenta e cinco metros e sete centímetros), até o Vértice AMT-M-0267 de coordenadas N = 7464952,946 m e E = 262624,660 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 253,64 m (duzentos e cinquenta e três metros e sessenta e quatro centímetros) (Ângulo Central: 30°03'35", Raio: 483,44 m (quatrocentos e oitenta e três metros e quarenta e quatro centímetros), Tangente: 129,81 m (cento e vinte e nove metros e oitenta e um centímetros), Corda: 250,74 m (duzentos e cinquenta metros e setenta e quatro centímetros)), até o Vértice AMT-M-0268 de coordenadas N = 7464775,790 m e E = 262447,220 m; segue com azimute de 240°04'33" e distância de 22,08 m (vinte e dois metros e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0269 de coordenadas N = 7464764,775 m e E = 262428,082 m; segue com azimute de 342°23'47" e distância de 150,50 m (cento e cinquenta metros e cinquenta centímetros), até o Vértice AMT-M-0270 de coordenadas N = 7464908,230 m e E = 262382,566 m; segue com azimute de 332°57'35" e distância de 18,88 m (dezoito metros e oitenta e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0271 de coordenadas N = 7464925,042 m e E = 262373,984 m; segue com azimute de 282°14'04" e distância de 747,22 m (setecentos e quarenta e sete metros e vinte e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0272 de coordenadas N = 7465083,386 m e E = 261643,736 m; segue com azimute de 0°22'37" e distância de 54,85 m (cinquenta e

CONTINUA NA FICHA Nº 02

4º TABELÃO - SP

Juciana Leão Xavier

Escrivente Designada

Araraquã - SP

Estado de São Paulo

AUTENTICAÇÃO

1038AN848557

4º TABELÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 628 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHECO - TABELÃO
4º TABELÃO - SP - Autentica a presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
Escrivente Autorizada
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CER-13360-000

Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

 MATRÍCULA
NÚMERO

45.511

 FICHA
NÚMERO

02


Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 - VERSO

quatro metros e oitenta e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-0273 de coordenadas N = 7465138,232 m e E = 261644,096 m; segue com azimute de 357°08'37" e distância de 45,30 m (quarenta e cinco metros e trinta centímetros), até o Vértice AMT-M-0274 de coordenadas N = 7465183,479 m e E = 261641,839 m; segue com azimute de 355°29'27" e distância de 52,14 m (cinquenta e dois metros e quatorze centímetros), até o Vértice AMT-M-0275 de coordenadas N = 7465235,460 m e E = 261637,740 m; segue com azimute de 276°58'52" e distância de 123,09 m (cento e vinte e três metros e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0276 de coordenadas N = 7465250,421 m e E = 261515,563 m; segue com azimute de 255°43'20" e distância de 86,83 m (oitenta e seis metros e oitenta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0277 de coordenadas N = 7465229,006 m e E = 261431,415 m; segue com azimute de 165°30'09" e distância de 4,02 m (quatro metros e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0278 de coordenadas N = 7465225,111 m e E = 261432,423 m; segue com azimute de 255°56'13" e distância de 27,45 m (vinte e sete metros e quarenta e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-0279 de coordenadas N = 7465218,440 m e E = 261405,793 m; segue com azimute de 345°14'16" e distância de 4,00 m (quatro metros), até o Vértice AMT-M-0280 de coordenadas N = 7465222,308 m e E = 261404,774 m; segue com azimute de 255°20'07" e distância de 157,23 m (cento e cinquenta e sete metros e vinte e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0281 de coordenadas N = 7465182,502 m e E = 261252,662 m; segue com azimute de 356°57'06" e distância de 87,46 m (oitenta e sete metros e quarenta e seis centímetros), até o Vértice AMT-M-0282 de coordenadas N = 7465269,837 m e E = 261248,011 m; segue com azimute de 356°58'31" e distância de 106,49 m (cento e seis metros e quarenta e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0283 de coordenadas N = 7465376,179 m e E = 261242,392 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 6,99 m (seis metros e noventa e nove centímetros) (Ângulo Central: 69°04'10", Raio: 5,80 m (cinco metros e oitenta centímetros), Tangente: 3,99 m (três metros e noventa e nove centímetros), Corda: 6,57 m (seis metros e cinquenta e sete centímetros), até o Vértice AMT-M-0284 de coordenadas N = 7465381,697 m e E = 261245,965 m; segue com azimute de 67°27'22" e distância de 14,58 m (quatorze metros e cinquenta e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0285 de coordenadas N = 7465387,285 m e E = 261259,427 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 27,95 m (vinte e sete metros e noventa e cinco centímetros) (Ângulo Central: 145°35'27", Raio: 11,00 m (onze metros), Tangente: 35,53 m (trinta e cinco metros e cinquenta e três centímetros), Corda: 21,02 m (vinte e um metros e dois centímetros)), até o Vértice AMT-M-0286 de coordenadas N = 7465404,692 m e E = 261271,201 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 5,97 m (cinco metros e noventa e sete centímetros) (Ângulo Central: 33°51'09", Raio: 10,11 m (dez metros e onze centímetros), Tangente: 3,08 m (três metros e oito centímetros), Corda: 5,89 m (cinco metros e oitenta e nove centímetros)), até o Vértice AMT-M-0287 de coordenadas N = 7465404,491 m e E = 261277,084 m; segue com azimute de 75°02'04" e distância de 21,92 m (vinte e um metros e noventa e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0288 de coordenadas N = 7465410,150 m e E = 261298,257 m; segue com azimute de 345°35'22" e distância de 8,43 m (oito metros e quarenta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0289 de coordenadas N = 7465418,310 m e E = 261296,160 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 5,04 m (cinco metros e quatro centímetros) (Ângulo Central: 48°41'16" Raio: 5,93 m (cinco metros e noventa e três centímetros), Tangente: 2,68 m (dois metros e sessenta e oito centímetros), Corda: 4,89 m (quatro metros e oitenta e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0290 de coordenadas N = 7465423,120 m e E = 261297,030 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 48,08 m (quarenta e oito metros e oito centímetros) (Ângulo Central: 0°32'57", Raio: 5.015,92 m (cinco mil, quinze metros e noventa e dois centímetros), Tangente: 24,04 m (vinte e quatro metros e quatro centímetros), Corda: 48,08 m (quarenta e oito metros e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0291 de coordenadas N = 7465462,828 m e E = 261324,136 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 29,24 m (vinte e nove metros e vinte e quatro centímetros) (Ângulo Central:

CONTINUA NO VERSO
4º TABELIAO - SP
Juciana Leão Xavier

Escrevente Designada


 R. Estados Unidos, 628 - São Paulo / SP
 BAI. CEVALDO CAMILO TABELIAO
 AUTENTICAÇÃO - Autêntico e presente
 cópia reprográficada que confere com o
 original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
 Escrevente Autorizada
 Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

8°30'50", Raio: 196,76 m (cento e noventa e seis metros e setenta e seis centímetros), Tangente: 14,65 m (quatorze metros e sessenta e cinco centímetros), Corda: 29,21 m (vinte e nove metros e vinte e um centímetros)), até o Vértice AMT-M-0292 de coordenadas N = 7465488,180 m e E = 261338,647 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 38,35 m (trinta e oito metros e trinta e cinco centímetros) (Ângulo Central: 1°11'57", Raio: 1.832,34 m (um mil, oitocentos e trinta e dois metros e trinta e quatro centímetros), Tangente: 19,17 m (dezenove metros e dezessete centímetros), Corda: 38,35 m (trinta e oito metros e trinta e cinco centímetros)), até o Vértice AMT-M-0293 de coordenadas N = 7465522,952 m e E = 261354,811 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 6,70 m (seis metros e setenta centímetros) (Ângulo Central: 65°24'54", Raio: 5,87 m (cinco metros e oitenta e sete centímetros), Tangente: 3,77 m (três metros e setenta e sete centímetros), Corda: 6,34 m (seis metros e trinta e quatro centímetros)), até o Vértice AMT-M-0294 de coordenadas N = 7465526,403 m e E = 261360,133 m; segue com azimute de 89°44'46" e distância de 11,56 m (onze metros e cinquenta e seis centímetros), até o Vértice AMT-M-0295 de coordenadas N = 7465526,455 m e E = 261371,693 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 29,88 m (vinte e nove metros e oitenta e oito centímetros) (Ângulo Central: 155°38'35", Raio: 11,00 m (onze metros), Tangente: 50,97 m (cinquenta metros e nove e sete centímetros), Corda: 21,50 m (vinte e um metros e cinquenta centímetros)), até o Vértice AMT-M-0296 de coordenadas N = 7465537,199 m e E = 261390,321 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 65,91 m (sessenta e cinco metros e noventa e um centímetros) (Ângulo Central: 8°52'33", Raio: 425,48 m (quatrocentos e vinte e cinco metros e quarenta e oito centímetros), Tangente: 33,02 m (trinta e três metros e dois centímetros), Corda: 65,85 m (sessenta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros)), até o Vértice AMT-M-0297 de coordenadas N = 7465535,171 m e E = 261456,136 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 6,36 m (seis metros e trinta e seis centímetros) (Ângulo Central: 11°25'24", Raio: 31,88 m (trinta e um metros e oitenta e oito centímetros), Tangente: 3,19 m (três metros e dezenove centímetros), Corda: 6,35 m (seis metros e trinta e cinco centímetros)), até o Vértice AMT-M-0298 de coordenadas N = 7465534,438 m e E = 261462,440 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 11,86 m (onze metros e oitenta e seis centímetros) (Ângulo Central: 112°28'58", Raio: 6,04 m (seis metros e quatro centímetros), Tangente: 9,04 m (nove metros e quatro centímetros), Corda: 10,05 m (dez metros e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-0299 de coordenadas N = 7465542,068 m e E = 261468,978 m; segue com azimute de 350°16'19" e distância de 12,27 m (doze metros e vinte e sete centímetros), até o Vértice AMT-M-0300 de coordenadas N = 7465554,166 m e E = 261466,904 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 81,85 m (oitenta e um metros e oitenta e cinco centímetros) (Ângulo Central: 43°49'51", Raio: 107,00 m (cento e sete metros), Tangente: 43,05 m (quarenta e três metros e cinco centímetros), Corda: 79,87 m (setenta e nove metros e oitenta e sete centímetros), até o Vértice AMT-M-0301 de coordenadas N = 7465632,239 m e E = 261483,766 m; segue com azimute de 34°06'10" e distância de 70,99 m (setenta metros e noventa e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0302 de coordenadas N = 7465691,023 m e E = 261523,570 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 8,33 m (oito metros e trinta e três centímetros) (Ângulo Central: 79°32'31", Raio: 6,00 m (seis metros), Tangente: 4,99 m (quatro metros e noventa e nove centímetros), Corda: 7,68 m (sete metros e sessenta e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0303 de coordenadas N = 7465698,662 m e E = 261522,812 m; segue com azimute de 317°56'09" e distância de 13,33 m (treze metros e trinta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0304 de coordenadas N = 7465708,558 m e E = 261513,882 m; segue com azimute de 320°01'48" e distância de 54,05 m (cinquenta e quatro metros e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-0305 de coordenadas N = 7465749,982 m e E = 261479,159 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 30,00 m (trinta metros) (Ângulo Central: 18°28'50", Raio: 93,00 m (noventa e três metros), Tangente: 15,13 m (quinze metros e treze centímetros), Corda: 29,87 m (vinte e nove metros e oitenta e sete centímetros)), até o Vértice AMT-M-0306 de coordenadas N

CONTINUA NA FICHA Nº 03

4ª TABELAÇÃO - SP
Juciana Leão Xavier

Escritor Autorizado
do Brasil
Arqon - SP
Estado de São Paulo
AUTENTICAÇÃO
1038AN848566

4ª TABELAÇÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 929 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHEO - TABELAÇÃO
AUTENTICAÇÃO - Autêntico e presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, cou fê.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
Escritor Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CEP: 13360-000

Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
NÚMERO

45.511

FICHA
NÚMERO

03



22

Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº

02

- VERSO

= 7465769,494 m e E = 261456,547 m; segue com azimute de 301°32'58" e distância de 209,02 m (duzentos e nove metros e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0307 de coordenadas N = 7465878,862 m e E = 261278,419 m; segue com azimute de 211°32'58" e distância de 249,42 m (duzentos e quarenta e nove metros e quarenta e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0308 de coordenadas N = 7465666,313 m e E = 261147,916 m; segue com azimute de 301°32'58" e distância de 175,82 m (cento e setenta e cinco metros e oitenta e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0309 de coordenadas N = 7465758,310 m e E = 260998,081 m; segue com azimute de 28°07'13" e distância de 6,48 m (seis metros e quarenta e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0310 de coordenadas N = 7465764,022 m e E = 261001,134 m; segue com azimute de 17°42'00" e distância de 14,32 m (quatorze metros e trinta e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0311 de coordenadas N = 7465777,660 m e E = 261005,486 m; segue com azimute de 41°23'25" e distância de 7,01 m (sete metros e um centímetro), até o Vértice AMT-M-0312 de coordenadas N = 7465782,917 m e E = 261010,119 m; segue com azimute de 27°07'05" e distância de 21,14 m (vinte e um metros e quatorze centímetros), até o Vértice AMT-M-0313 de coordenadas N = 7465801,732 m e E = 261019,755 m; segue com azimute de 349°33'04" e distância de 47,56 m (quarenta e sete metros e cinquenta e seis centímetros), até o Vértice AMT-M-0314 de coordenadas N = 7465848,507 m e E = 261011,129 m; segue com azimute de 28°36'04" e distância de 16,53 m (dezesseis metros e cinquenta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0315 de coordenadas N = 7465863,022 m e E = 261019,043 m; segue com azimute de 11°00'30" e distância de 53,69 m (cinquenta e três metros e sessenta e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0316 de coordenadas N = 7465915,728 m e E = 261029,296 m; segue com azimute de 358°26'47" e distância de 14,32 m (quatorze metros e trinta e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0317 de coordenadas N = 7465930,038 m e E = 261028,908 m; segue com azimute de 327°34'57" e distância de 13,19 m (treze metros e dezenove centímetros), até o Vértice AMT-M-0239 de coordenadas N = 7465941,171 m e E = 261021,838 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do Vértice 91609 - Valinhos, pertencente à Rede Estadual, de coordenadas N 7454985,116 m e E 298530.856 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°00'00"W Gr, tendo como Datum o SAD-69 (Brasil). Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Os mapas e memoriais descritivos foram certificados pelo INCRA-SR/08 sob n.º 080711000020-83, em 09 de novembro de 2.007. **PROPRIETÁRIA: AGROPASTORIL GB LTDA.**, com sede social no município de Sumaré-SP, na Fazenda Santo Antonio, Km. 9, da Estrada que liga Sumaré à Monte Mor, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 50.098.292/0001-15. **REGISTROS ANTERIORES:** Registro n.º 4, da matrícula n.º 4.175, datado de 05 de fevereiro de 1.991, dando origem a matrícula n.º 45.196, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datada de 27 de julho de 2.007; Registro n.º 4, da matrícula n.º 22.548, datado de 05 de fevereiro de 1.991, dando origem a matrícula n.º 45.197, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datada de 27 de julho de 2.007; Registro n.º 5, da matrícula n.º 624, datado de 31 de julho de 1.980; matrícula n.º 81.595, datada de 18 de fevereiro de 1.998, e matrícula n.º 106.219, datada 13 de março de 2.007, todas do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Sumaré-SP, dando origem a matrícula n.º 45.226, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datada de 21 de agosto de 2.007; Registro n.º 1, da matrícula n.º 7.505, datado de 25 de julho de 1.979; e, averbação n.º 1, da matrícula n.º 106.222, datada 13 de março de 2.007, ambas do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Sumaré-SP, dando origem a matrícula n.º 45.228, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datada de 21 de agosto de 2.007; e, Registro n.º 6, da matrícula n.º 20.251, datado de 17 de janeiro de 1.991; e, averbação n.º 1, da matrícula n.º 106.223, datada 13 de março de 2.007, ambas do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Sumaré-SP, dando origem a matrícula n.º 45.229, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datada de 21 de agosto de 2.007; e, averbação n.º 2, da matrícula n.º 45.320,

CONTINUA NO VERSO

4º TABELIÃO - SP

Juciana Leão Xavier

Escrivente Autorizada

AUTENTICAÇÃO

1038AN848538

4º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 528 - São Paulo / SP
Bel. CEVALDO CARNEIRO - TABELIÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentica e presente
cópia reprográfica que confere com a
original apresentado, dou fé.

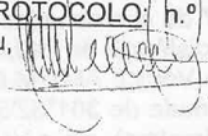
22 JAN 2009

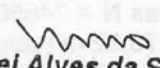
JUCIANA LEÃO XAVIER
Escrivente Autorizada
Valor pago pelo o sto R\$ 2,00

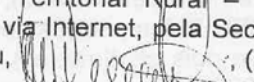
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datada 26 de dezembro de 2.007.
PROTOCOLO: n.º 105.610. MICROFILME: n.º 98.003. Capivari, 26 de dezembro de 2.007.
Eu, , (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.


Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial

AV-1/45.511. TRANSPORTE: Conforme consta da averbação n.º 1, da matrícula n.º 45.320, datada 24 de outubro de 2.007, o imóvel que deu origem ao constante da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 45.512, ambas do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, encontra-se cadastrado no INCRA sob n.º 624.160.005.894-0, com os seguintes dados: Denominação do Imóvel Rural: Glebas Reunidas Santo Antonio; Município Sede do Imóvel Rural: Monte Mor-SP; Nome do Detentor: Agropastoril GB Ltda., Área Total: 268,5795 ha; módulo rural: 30,3074 ha; número de módulos rurais: 7,09; módulo fiscal: 10,0 ha; número de módulos fiscais: 26,8579; e, Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha, conforme consta da cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR-2003/2004/2005), sob n.º 02461572050; e inscrito na Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob n.º 3.693.997-8, conforme consta da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – código de controle n.º 3D8C.CADB:9521.FC1F, emitida em 24/10/2007, via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Capivari, 26 de dezembro de 2.007. Eu, , (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.


Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial

AV-2/45.511. O imóvel constante da presente matrícula foi transferido à **COMERCIAL E IMOBILIÁRIA RAMO DE OURO LTDA.**, com sede na cidade de Monte Mor-SP, na Rodovia Sumaré a Monte Mor, s/n.º, Km. 9, Fazenda Santo Antonio, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 08.319.143/0001-72, em virtude de **CISÃO PARCIAL** da AGROPASTORIL GB LTDA., já qualificada, ocorrida em 02 de outubro de 2.007, conforme constam dos Instrumentos Particulares de Alteração Contratual (Primeira e Vigésima Quarta), datadas de 02 de outubro de 2.007, firmadas na cidade de Monte Mor-SP, acompanhados do laudo de avaliação de acervo líquido objeto de cisão parcial da Agropastoril GB Ltda., datado de 20 de setembro de 2.007, firmado na cidade de São Paulo-SP, e registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob n.ºs 378.907/07-4 e 378.908/07-8, em 09 de outubro de 2.007, que instruíram o requerimento datado de 10 de outubro de 2.007, aditado por termo de 04 de dezembro de 2.007, ambos firmados na cidade de Monte Mor-SP, pela Comercial Imobiliária Ramo de Ouro Ltda., com firma reconhecida de sua subscritora, protocolado sob n.º 105.610. Valor Atribuído: R\$ 551.372,41 (quinhentos e cinquenta e um mil, trezentos e setenta e dois reais e quarenta e um centavos) – Laudo de Avaliação – Anexo "IV". Foram apresentados pela Agropastoril GB Ltda., os seguintes documentos, a saber: a) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – código de controle da certidão: 5CEB.6947.8B70.7CA6, emitida em 21/08/2007, via Internet, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – Secretaria da Receita Federal do Brasil; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 023242007-21029020, emitida em 25/09/2007, via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e, c) A guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), visada pela Prefeitura Municipal de Monte Mor-SP, em 13 de dezembro de 2.007.

CONTINUAÇÃO NA FOLHA 03

Juciana Leão Xavier
Escritor de Notas
AUTENTICAÇÃO

1038AN848555

4º TABELÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 635 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHEO - TABELÃO
AUTENTICAÇÃO: Autêntico e presente
cópia reprográficas que confira com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
Escritor Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CEP: 13300-000

Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
NÚMERO

45.511

FICHA
NÚMERO

04



20

Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 03 - VERSO

Valor venal: R\$ 758.152,44. **MICROFILME**: nº 98.003. Capivari, 26 de dezembro de 2.007. Eu, *(Wellington Vieira)*, Escrevente, digitei e assino.

(Signature)
Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial

AV-3/45.511. O imóvel constante da presente matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 950.084.404.314-2, com os seguintes dados: Denominação do Imóvel Rural: Gleba A2; Município Sede do Imóvel Rural: Monte Mor-SP; Nome do Detentor: Comercial e Imobiliária Ramo de Ouro Ltda; Área Total: 91,3439 ha; Módulo Rural: 28,0196 ha; Número de Módulos Rurais: 3,26; Módulo Fiscal: 10,0 ha; Número de Módulos Fiscais: 9,1343, e, Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha, conforme consta da cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR-2003/2004/2005) nº 06849389053, e, de autorização no requerimento de 17 de abril de 2.008, firmado na cidade de Monte Mor-SP, pela Comercial e Imobiliária Ramo de Ouro Ltda, com firma reconhecida de sua subscritora, protocolado sob nº 107.052. **MICROFILME**: nº 99.397. Capivari, 26 de junho de 2.008. Eu, *(Vitor Eduardo Quibáo)*, Escrevente, digitei e assino.

(Signature)
Luís Roberto Rodrigues de Pontes
Substituto do Oficial

AV-4/45.511. O imóvel constante da presente matrícula, está localizado, atualmente, no perímetro urbano do município de Monte Mor-SP, que o incorporou, nos termos da Lei Municipal nº 1.119, de 13 de maio de 2.005, passando para o aludido município a competência tributária, conforme consta do OFÍCIO/INCRA/SR(08)GAB nº 165/08, datado de 07 de fevereiro de 2.008, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Superintendência Regional - INCRA / São Paulo - SR (08), e, de autorização no requerimento mencionado na AV-3. Capivari, 26 de junho de 2.008. Eu, *(Vitor Eduardo Quibáo)*, Escrevente, digitei e assino.

(Signature)
Luís Roberto Rodrigues de Pontes
Substituto do Oficial

AV-5/45.511. O imóvel constante da presente matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Monte Mor-SP, sob nº 07.10.10.0.999.01.0000, conforme consta da respectiva certidão municipal comprobatória, datada de 12 de fevereiro de 2.008, e, de autorização no requerimento mencionado na AV-3. Capivari, 26 de junho de 2.008. Eu, *(Vitor Eduardo Quibáo)*, Escrevente, digitei e assino.

(Signature)
Luís Roberto Rodrigues de Pontes
Substituto do Oficial

R-6/45.511. Conforme consta do requerimento mencionado na AV-3, instruído pelos documentos elencados no rol do artigo 18, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1964, o imóvel constante da presente matrícula, foi **loteado** com a denominação de **FAZENDA SANTO**

CONTINUA NO VERSO



22 JAN 2009
JUCIANA LEÃO XAVIER
Escrevente Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

ANTONIO – HARAS LARISSA", de acordo com as plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Monte Mor-SP, através do Decreto Municipal nº 3.306, de 26 de outubro de 2.007, alterado pelo Decreto nº 3.327, de 10 de janeiro de 2.008, e pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais – GRAPROHAB, conforme certificado nº 255/2007, expedido em 11 de dezembro de 2.007, contendo a área superficial de 913.438,57 m² (novecentos e treze mil, quatrocentos e trinta e oito metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), assim distribuída: (a) 51 (cinquenta e uma) quadras, designadas pelas letras "A-1", "B-1", "C-1", "D-1", "E-1", "F-1", "G-1", "H-1", "I-1", "J-1", "K-1", "L-1", "M-1", "N-1", "O-1", "P-1", "Q-1", "R-1", "S-1", "T-1", "U-1", "V-1", "W-1", "X-1", "Y-1", "Z-1", "A-2", "B-2", "C-2", "D-2", "E-2", "F-2", "G-2", "H-2", "I-2", "J-2", "K-2", "L-2", "M-2", "N-2", "O-2", "P-2", "Q-2", "R-2", "S-2", "T-2", "U-2", "V-2", "W-2", "X-2", "Y-2", e estas subdivididas em 213 (duzentos e treze) lotes de terreno, de caráter residencial e unifamiliar, com a área total de 522.992,23 m²; (b) 161.665,87 m², ocupados pelo Sistema Viário (Avenida e Ruas); (c) 45.644,58 m², ocupados pela Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários); e, (d) 42.888,27 m², ocupados pelos Espaços Livres de Uso Público, constituídos pelas Áreas Verdes, e, 140.247,62 m², ocupados pelos Sistemas de Lazer. A loteadora apresentou um cronograma físico-financeiro, através do qual se comprometeu a executar no referido empreendimento, dentro do prazo de 02 (dois) anos, que se findará no dia 26 de outubro de 2.009, as seguintes obras de infra-estrutura: (a) terraplenagem; (b) demarcação dos lotes; (c) rede de abastecimento de água; (d) rede elétrica e iluminação pública; (e) drenagem superficial de águas pluviais; (f) pavimentação; e, (g) arborização. Para garantia da execução das mencionadas obras de infra-estrutura, orçadas em R\$ 3.496.300,04 (três milhões, quatrocentos e noventa e seis mil, trezentos reais e quatro centavos), foram dados em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao MUNICÍPIO DE MONTE MOR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na cidade de Monte Mor-SP, na Rua Francisco Glicério, nº 399, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 45.787.652/0001-56, através da escritura pública de constituição de garantia hipotecária de 05 de dezembro de 2.007, lavrada no Livro nº 224, folha 341, re-ratificada por escrituras públicas de 28 de fevereiro de 2.008, lavrada no Livro nº 226, folha 306, e, 02 de abril de 2.008, lavrada no Livro nº 227, folha 046, todas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Rio das Pedras, SP, os imóveis rurais denominados "Pinheiros" e "Sítio Capuava", com as áreas superficiais de 69,06 alqueires e 16,94,00 hectares, localizados nos bairros "dos Pintos" e "Pinheiros", respectivamente, ambos no município de Monte Mor-SP, de propriedades da Agropastoril GB Ltda, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 50.098.292/0001-15, estabelecida na Fazenda Miraflores, Rodovia Monte Mor a Sumaré, Km. 03, no município de Monte Mor, SP, com os valores estimativos de R\$ 6.890.463,60 e R\$ 643.720,00, e objetos das matrículas nºs 145 e 12.274, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, respectivamente. Capivari, 26 de junho de 2.008. Eu, *Vitor Eduardo Quibão* (Vitor Eduardo Quibão), Escrevente, digitei e assino.

Luis Roberto Rodrigues de Pontes
Luis Roberto Rodrigues de Pontes
Substituto do Oficial



4ª TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 525 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHEO - TABELIÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé.
22 JAN 2009
JUCIANA LEÃO XAVIER
Escrevente Autorizada
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

CONTINUA NA FICHA Nº



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE CAPIVARI, ESTADO DE SÃO PAULO
Rua XV de Novembro, 821 - Centro - CP 60 - Telefones (19) - 3492 - 5631 / 3492-5418
E-mail: cartimoveis@dglnet.com.br
BEL. VANDERLEI ALVES DA SILVA
OFICIAL

..... continuação do verso da folha nº 04, da matrícula nº 45.511.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE CAPIVARI - SP
OFICIAL - VANDERLEI ALVES DA SILVA

CERTIDÃO

CERTIFICA e dá fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere,
extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei n.º
6.015, de 31/12/73. **NADA MAIS** constando na
aludida ficha, com referência ao imóvel matriculado.

Protocolo n.º 018679

Capivari, 16 de janeiro de 2009.

VANDERLEI ALVES DA SILVA
OFICIAL

Guia 010/A-B

EMOLUMENTOS

Ao Oficial...R\$*****18,92
Ao Estado...R\$*****5,38
Ao Ipesp...R\$*****3,98
Tribunal...R\$*****1,00
Reg.Civil...R\$*****1,00
Total.....R\$*****30,28

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DE CAPIVARI - SP

VANDERLEI ALVES DA SILVA
OFICIAL

Samuel de Camargo
SAMUEL DE CAMARGO
ESCREVENTE



4º TABELÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 628 - São Paulo / SP
Bel. DEVALDO CANHEO - TABELÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentico e presente
cópia reprográficas que confira com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
Escrivente Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CEP 13360-000

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERALBel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RGMATRÍCULA
NÚMERO

45.512

FICHA
NÚMERO

01



Oficial

MATRÍCULA NÚMERO: 45.512. IMÓVEL: UMA GLEBA, denominada "A-1", situada no município de MONTE MOR, Estado de São Paulo, contendo a área superficial de 177,2356 ha (cento e setenta e sete hectares, vinte e três ares e cinquenta e seis centiares), e um perímetro de 16.243,71 m (dezesseis mil, duzentos e quarenta e três metros e setenta e um centímetros), o que tudo está compreendido dentro do seguinte roteiro de medidas, rumos e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AMT-M-0032, de coordenadas N 7465822,000 m e E 263710,516 m, localizado na lateral da Estrada Municipal Fued Maluf – Mor 010, que liga Sumaré a Monte-Mor, e nos limites da Gleba "B", pertencente a Orlando Lúcio e sua mulher Ana Cândida Duarte Lúcio, código INCRA n.º 624160001724-0 (Matrícula n.º 53.126, do Livro 2-RG, do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré-SP); deste segue confrontando com a referida Estrada com azimute de 224º19'42" e distância de 125,44 m (cento e vinte e cinco metros e quarenta e quatro centímetros), até o vértice AMT-P-0303 de coordenadas N 7465732,266 m e E 263622,862 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 106,46 m (cento e seis metros e quarenta e seis centímetros) (Ângulo Central: 1º01'09", Raio: 5.985,00 m (cinco mil, novecentos e oitenta e cinco metros), Tangente: 53,23 m (cinquenta e três metros e vinte e três centímetros), Corda: 106,46 m (cento e seis metros e quarenta e seis centímetros)), até o vértice AMT-P-0304 de coordenadas N 7465656,778 m e E 263547,800 m; segue com azimute de 225º20'51" e distância de 164,95 m (cento e sessenta e quatro metros e noventa e cinco centímetros), até o vértice AMT-M-0219 de coordenadas N 7465540,851 m e E 263430,458 m; segue com azimute de 225º20'51" e distância de 213,93 m (duzentos e treze metros e noventa e três centímetros), até o vértice AMT-P-0305 de coordenadas N 7465390,499 m e E 263278,272 m; deste segue por uma curva com um desenvolvimento de 27,20 m (vinte e sete metros e vinte centímetros) (Ângulo Central: 13º33'03", Raio: 115,00 m (cento e quinze metros), Tangente: 13,66 m (treze metros e sessenta e seis centímetros), Corda: 27,13 m (vinte e sete metros e treze centímetros)), até o vértice AMT-M-0033 de coordenadas N 7465369,285 m e E 263261,354 m, situado no encontro da Estrada Municipal Fued Maluf – Mor 010 e a Estrada Municipal Mor 341; deste segue confrontando com a Estrada Municipal Mor 341, por uma curva com um desenvolvimento de 48,66 m (quarenta e oito metros e sessenta e seis centímetros) (Ângulo Central: 13º56'21", Raio: 200,00 m (duzentos metros), Tangente: 24,45 m (vinte e quatro metros e quarenta e cinco centímetros), Corda: 48,54 m (quarenta e oito metros e cinquenta e quatro centímetros)), até o vértice AMT-P-0306 de coordenadas N 7465331,440 m e E 263230,962 m; segue com um azimute de 225º44'10" e distância de 123,19 m (cento e vinte e três metros e dezenove centímetros), até o vértice AMT-P-0307 de coordenadas N 7465245,461 m e E 263142,745 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 11,87 m (onze metros e oitenta e sete centímetros) (Ângulo Central: 3º10'38", Raio: 214,00 m (duzentos e quatorze metros), Tangente: 5,94 m (cinco metros e noventa e quatro centímetros), Corda: 11,87 m (onze metros e oitenta e sete centímetros)), até o vértice AMT-P-0308 de coordenadas N 7465236,946 m e E 263134,480 m; segue com azimute de 222º33'31" e distância de 83,42 m (oitenta e três metros e quarenta e dois centímetros), até o vértice AMT-P-0309 de coordenadas N 7465175,504 m e E 263078,063 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 16,59 m (dezesseis metros e cinquenta e nove centímetros) (Ângulo Central: 4º45'13", Raio: 200,00 m (duzentos metros), Tangente: 8,30 m (oito metros e trinta centímetros), Corda: 16,59 m (dezesseis metros e cinquenta e nove centímetros)), até o vértice AMT-P-0310 de coordenadas N 7465163,761 m e E 263066,347 m; segue com azimute de 227º18'44" e distância de 97,02 m (noventa e sete metros e dois centímetros), até o vértice AMT-P-0311 de coordenadas N 7465097,984 m e E 262995,035 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 8,20 m (oito metros e vinte centímetros) (Ângulo Central: 2º11'46", Raio: 214,00 m (duzentos e quatorze metros), Tangente: 4,10 m (quatro metros e dez centímetros), Corda: 8,20 m (oito metros e vinte centímetros)), até o vértice AMT-P-0312 de coordenadas N 7465092,309 m e E 262989,113 m; segue com azimute de 225º06'58" e distância de 549,19 m (quinhentos e quarenta e nove metros e dezenove

CONTINUA NO VERSO

4ª TABELIAÇÃO - SP

Juciana Leão Xavier
Escritor(a) Designada

AUTENTICAÇÃO

1038AN848541

4ª TABELIAÇÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estefânia Unidos, 628 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CAMARGO - TABELIAÇÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentica a presente
cópia reproduzida que confere com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
Escritor(a) Autorizada
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

centímetros), até o vértice AMT-P-0313 de coordenadas N 7464704,757 m e E 262599,988 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 15,10 m (quinze metros e dez centímetros) (Ângulo Central: 7°35'21", Raio: 114,00 m (cento e quatorze metros), Tangente: 7,56 m (sete metros e cinquenta e seis centímetros), Corda: 15,09 m (quinze metros e nove centímetros)), até o vértice AMT-P-0314 de coordenadas N 7464693,425 m e E 262590,025 m; segue com azimute de 217°31'37" e distância de 106,54 m (cento e seis metros e cinquenta e quatro centímetros), até o vértice AMT-P-0315 de coordenadas N 7464608,932 m e E 262525,128 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 20,88 m (vinte metros e oitenta e oito centímetros) (Ângulo Central: 10°29'41", Raio: 114,00 m (cento e quatorze metros), Tangente: 10,47 m (dez metros e quarenta e sete centímetros), Corda: 20,85 m (vinte metros e oitenta e cinco centímetros)), até o vértice AMT-P-0316 de coordenadas N 7464591,303 m e E 262513,992 m; segue com azimute de 207°01'56" e distância de 48,19 m (quarenta e oito metros e dezenove centímetros), até o vértice AMT-M-0034 de coordenadas N 7464548,378 m e E 262492,091 m; deste deixa a lateral da Estrada Municipal Mor 341, e segue por uma cerca confrontando com o Sítio Boa Vista, pertencente a Joaquina Helena Empke Lobo, Paulo Sérgio Lobo, e sua mulher Elenice Cristina Ferreira Lobo, Ana Maria Lobo Masano, e seu marido Luís Gustavo Masano, Geraldo Monteiro de Moraes Júnior, e sua mulher Amanda Firmiano de Ávila Monteiro Moraes, Geraldo Ferreira Lobo, e sua mulher Olga Calil Lobo, Geraldo Ferreira Lobo Júnior, e sua mulher Cássia Aparecida Canesin Lobo, Maria do Rosário Zagatti Marcondes Santos, e seu marido Marcos Antonio Marcondes dos Santos, Maria Glória de Jesus Zagatti Baptistela, e seu marido Luís Baptistela, Mauro Antonio Marini, e sua mulher Regina Aparecida Bonfim Marini, Donizete de Jesus Marini, e sua mulher Marilda Ciaramella Marini, Nivaldo Camilo Marini, e sua mulher Sandra Aparecida Bergamim Marini, Benedito Flávio de Paula Penteado, e sua mulher Maria Elizabete de Andrade Penteado, Antonio Fernando de Paula, e sua mulher Eliana Maria de Almeida de Paula, Roberto Camilo de Paula, e sua mulher Lyane Shelvi Plepis de Paula, Therezinha Presta Lobo, Terezinha Elizabete Lobo Carraro, e seu marido Décio Carraro, Paulo Roberto Lobo, José Camilo Lobo, e sua mulher Rosa Lopes Galdino Lobo, Ana Luiza Lobo Vicentin, e seu marido Benedito Vicentin, Alexandre Basso, e sua mulher Ivone Coltro Basso, Pedro Donizete Stuaní, e sua mulher Lúcia Helena Rocco Stuaní, e Eduardo Ferreira Lobo, e sua mulher Maria Aparecida Gomes Carneiro Ferreira Lobo, código INCRA n.º 624128003557-1 (Matrícula n.º 22.549, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos), com azimute de 340°35'40" e distância de 43,00 m (quarenta e três metros), até o vértice AMT-M-0035 de coordenadas N 7464588,939 m e E 262477,802 m; segue com azimute de 342°19'14" e distância de 161,44 m (cento e sessenta e um metros e quarenta e quatro centímetros), até o vértice AMT-M-0036 de coordenadas N 7464742,757 m e E 262428,773 m; segue com azimute de 342°23'47" e distância de 171,20 m (cento e setenta e um metros e vinte centímetros), até o vértice AMT-M-0037 de coordenadas N 7464905,943 m e E 262376,996 m; segue com azimute de 332°57'35" e distância de 15,54 m (quinze metros e cinquenta e quatro centímetros), até o vértice AMT-M-0038 de coordenadas N 7464919,781 m e E 262369,933 m; segue com azimute de 282°14'04" e distância de 850,17 m (oitocentos e cinquenta metros e dezessete centímetros), até o vértice AMT-M-0039 de coordenadas N 7465099,942 m e E 261539,071 m; segue com azimute de 163°36'27" e distância de 160,72 m (cento e sessenta metros e setenta e dois centímetros), até o vértice AMT-M-0220 de coordenadas N 7464945,759 m e E 261584,428 m; segue com azimute de 173°48'30" e distância de 37,45 m (trinta e sete metros e quarenta e cinco centímetros), até o vértice AMT-M-0221 de coordenadas N 7464908,530 m e E 261588,467 m; segue com azimute de 167°25'55" e distância de 22,98 m (vinte e dois metros e noventa e oito centímetros), até o vértice AMT-M-0222 de coordenadas N 7464886,102 m e E 261593,467 m; segue com azimute de 158°54'28" e distância de 25,87 m (vinte e cinco metros e oitenta e sete centímetros), até o vértice AMT-M-0223 de coordenadas N 7464861,965 m e E 261602,777 m; segue com azimute de 157°24'21" e distância de 12,79 m (doze metros e setenta e nove centímetros), até o vértice AMT-M-0224 de

CONTINUA NA FICHA Nº 02

4º TABELIÃO - SP

Juciana Leão Xavier

Escrevente Designada

de São Paulo

Estado de São Paulo

AUTENTICAÇÃO

1038AN848552

4º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estácio de Sá, 428 - São Paulo - SP
Bel. OSVALDO CANHELO - TABELIÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
Escrevente Autorizada
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CEP 13360-000

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG

MATRÍCULA
NÚMERO

45.512

FICHA
NÚMERO

02

24
Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 - VERSO

coordenadas N 7464850,159 m e E 261607,690 m; segue com azimute de 165°58'18" e distância de 92,77 m (noventa e dois metros e setenta e sete centímetros), até o vértice AMT-M-0225 de coordenadas N 7464760,153 m e E 261630,178 m; segue com azimute de 172°24'06" e distância de 43,91 m (quarenta e três metros e noventa e um centímetros), até o vértice AMT-M-0226 de coordenadas N 7464716,631 m e E 261635,984 m; segue com azimute de 168°35'14" e distância de 23,08 m (vinte e três metros e oito centímetros), até o vértice AMT-M-0227 de coordenadas N 7464694,004 m e E 261640,552 m; segue com azimute de 176°27'47" e distância de 11,65 m (onze metros e sessenta e cinco centímetros), até o vértice AMT-M-0228 de coordenadas N 7464682,376 m e E 261641,270 m; segue com azimute de 165°41'30" e distância de 29,72 m (vinte e nove metros e setenta e dois centímetros), até o vértice AMT-M-0229 de coordenadas N 7464653,578 m e E 261648,615 m; segue com azimute de 171°41'29" e distância de 206,77 m (duzentos e seis metros e setenta e sete centímetros), até o vértice AMT-M-0230 de coordenadas N 7464448,979 m e E 261678,494 m; segue com azimute de 225°24'21" e distância de 51,22 m (cinquenta e um metros e vinte e dois centímetros), até o vértice AMT-M-0231 de coordenadas N 7464413,018 m e E 261642,020 m; segue com azimute de 174°19'22" e distância de 269,73 m (duzentos e sessenta e nove metros e setenta e três centímetros), até o vértice AMT-M-0232 de coordenadas N 7464144,609 m e E 261668,704 m; segue com azimute de 237°09'45" e distância de 47,67 m (quarenta e sete metros e sessenta e sete centímetros), até o vértice AMT-M-0233 de coordenadas N 7464118,761 m e E 261628,654 m; deste segue por uma cerca confrontando com o Sítio Pau D'Álho I, pertencente a Luiz Gonzaga Brischi, e sua mulher Maria Francisca Transferetti Brischi, Maria de Lourdes Brischi Marini, e seu marido Pedro Guilherme Marini, José Brischi, e sua mulher Maria Madalena de Paula Brischi, Augustinho Brische, e sua mulher Neli de Paula Briske, Teresinha Brisque Bonagúrio, e seu marido Arlindo Bonagúrio, Izabel Brischi Bonilha Fernandes, e seu marido César Eduardo Bonilha Fernandes, Carlos Carmelo Brischi, e sua mulher Onori Aparecida Carniatto Brischi, Cândida Aparecida Brischi Cavallaro, e seu marido Carlos Ailton Cavallaro, Marcelino Brischi, e sua mulher Cláudia Luci Marini Brischi, Paulo da Cruz Brischi, e sua mulher Luris Batista Brischi, e Ana Latanzio Brischi, código INCRA n.º 624.128.005.592/0 (Matrícula n.º 21.024, Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos), com azimute de 325°55'28" e distância de 100,22 m (cem metros e vinte e dois centímetros), até o vértice AMT-M-0234 de coordenadas N 7464201,772 m e E 261572,503 m; segue com azimute de 326°06'13" e distância de 156,41 m (cento e cinquenta e seis metros e quarenta e um centímetros), até o vértice AMT-M-0235 de coordenadas N 7464331,596 m e E 261485,276 m; segue com azimute de 327°33'26" e distância de 382,39 m (trezentos e oitenta e dois metros e trinta e nove centímetros), até o vértice AMT-M-0236 de coordenadas N 7464654,306 m e E 261280,140 m; segue com azimute de 328°14'25" e distância de 313,95 m (trezentos e treze metros e noventa e cinco centímetros), até o vértice AMT-M-0237 de coordenadas N 7464921,248 m e E 261114,888 m; deste segue por uma cerca confrontando com a propriedade pertencente a Usina Açucareira Bom Retiro S.A., código INCRA n.º 624128005479-7 (Matrícula n.º 12.262, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos) com azimute de 336°26'02" e distância de 146,54 m (cento e quarenta e seis metros e cinquenta e quatro centímetros), até o vértice AMT-M-0238 de coordenadas N 7465055,565 m e E 261056,301 m; segue com azimute de 338°08'28" e distância de 69,68 m (sessenta e nove metros e sessenta e oito centímetros), até o vértice AMT-M-0047 de coordenadas N 7465120,232 m e E 261030,359 m; segue com azimute de 263°29'07" e distância de 275,98 m (duzentos e setenta e cinco metros e noventa e oito centímetros), até o vértice AMT-M-0048 de coordenadas N 7465088,920 m e E 260756,160 m; segue com azimute de 279°21'26" e distância de 12,45 m (doze metros e quarenta e cinco centímetros), até o vértice AMT-M-0049 de coordenadas N 7465090,945 m e E 260743,871 m; segue com azimute de 315°41'48" e distância de 38,79 m (trinta e oito metros e setenta e nove centímetros), até o vértice AMT-M-0050 de coordenadas N 7465118,702 m e E

CONTINUA NO VERSO

Juciana Leão Xavier
Escrevente Designada4º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 928 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHEO - TABELIÃO
AUTENTICAÇÃO - Autêntico e presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
Escrevente Autorizada
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

260716,780 m; segue com azimute de 309°50'57" e distância de 58,82 m (cinquenta e oito metros e oitenta e dois centímetros), até o vértice AMT-M-0051 de coordenadas N 7465156,392 m e E 260671,623 m; segue com azimute de 284°32'51" e distância de 23,26 m (vinte e três metros e vinte e seis centímetros), até o vértice AMT-M-0052 de coordenadas N 7465162,235 m e E 260649,107 m; segue com azimute de 277°14'57" e distância de 19,86 m (dezenove metros e oitenta e seis centímetros), até o vértice AMT-M-0053 de coordenadas N 7465164,741 m e E 260629,405 m; segue com azimute de 273°29'13" e distância de 216,07 m (duzentos e dezesseis metros e sete centímetros), até o vértice AMT-M-0054 de coordenadas N 7465177,883 m e E 260413,734 m; segue com azimute de 293°03'25" e distância de 11,82 m (onze metros e oitenta e dois centímetros), até o vértice AMT-M-0055 de coordenadas N 7465182,512 m e E 260402,860 m; segue com azimute de 336°00'20" e distância de 15,77 m, (quinze metros e setenta e sete centímetros) até o vértice AMT-M-0056 de coordenadas N 7465196,916 m e E 260396,448 m; segue com azimute de 352°42'09" e distância de 15,52 m (quinze metros e cinquenta e dois centímetros), até o vértice AMT-M-0057 de coordenadas N 7465212,310 m e E 260394,477 m; segue com azimute de 355°35'17" e distância de 95,18 m (noventa e cinco metros e dezoito centímetros), até o vértice AMT-M-0058 de coordenadas N 7465307,211 m e E 260387,155 m; segue com azimute de 353°49'11" e distância de 98,14 m (noventa e oito metros e quatorze centímetros), até o vértice AMT-M-0059 de coordenadas N 7465404,780 m e E 260376,589 m; segue com azimute de 354°19'23" e distância de 42,74 m (quarenta e dois metros e setenta e quatro centímetros), até o vértice AMT-M-0060 de coordenadas N 7465447,311 m e E 260372,362 m, localizado na lateral da Estrada Municipal Mor 223; deste segue confrontando com a referida Estrada com azimute de 48°50'10" e distância de 680,08 m (seiscentos e oitenta metros e oito centímetros), até o vértice AMT-P-0317 de coordenadas N 7465894,951 m e E 260884,347 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 44,41 m (quarenta e quatro metros e quarenta e um centímetros) (Ângulo Central: 29°35'10", Raio: 86,00 m (oitenta e seis metros), Tangente: 22,71 m (vinte e dois metros e setenta e um centímetros), Corda: 43,92m (quarenta e três metros e noventa e dois centímetros) até o vértice AMT-P-0318 de coordenadas N 7465914,458 m e E 260923,694 m; segue com azimute de 78°25'20" e distância de 71,03 m (setenta e um metros e três centímetros), até o vértice AMT-P-0319 de coordenadas N 7465928,713 m e E 260993,275 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 27,74 m (vinte e sete metros e setenta e quatro centímetros) (Ângulo Central: 21°28'32", Raio: 74,00 m (setenta e quatro metros), Tangente: 14,03 m (quatorze metros e três centímetros), Corda: 27,57 m (vinte e sete metros e cinquenta e sete centímetros)) até o vértice AMT-P-0320 de coordenadas N 7465939,183 m e E 261018,784 m; segue com azimute de 56°56'47" e distância de 3,64 m (três metros e sessenta e quatro centímetros), até o vértice AMT-M-0239 de coordenadas N = 7465941,171 m e E = 261021,838 m, deixa agora a lateral da Estrada Municipal Mor 223, deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "A-2", pertencente à Comercial e Imobiliária Ramo de Ouro Ltda. com azimute de 147°34'57" e distância de 13,19 m (treze metros e dezenove centímetros), até o Vértice AMT-M-0317 de coordenadas N = 7465930,038 m e E = 261028,908 m; segue com azimute de 178°26'47" e distância de 14,32 m (quatorze metros e trinta e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0316 de coordenadas N = 7465915,728 m e E = 261029,296 m; segue com azimute de 191°00'30" e distância de 53,69 m (cinquenta e três metros e sessenta e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0315 de coordenadas N = 7465863,022 m e E = 261019,043 m; segue com azimute de 208°36'04" e distância de 16,53 m (dezesseis metros e cinquenta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0314 de coordenadas N = 7465848,507 m e E = 261011,129 m; segue com azimute de 169°33'04" e distância de 47,56 m (quarenta e sete metros e cinquenta e seis centímetros), até o Vértice AMT-M-0313 de coordenadas N = 7465801,732 m e E = 261019,755 m; segue com azimute de 207°07'05" e distância de 21,14 m (vinte e um metros e quatorze centímetros), até o Vértice AMT-M-0312 de coordenadas N =

CONTINUA NA FICHA Nº 03

4º TABELIAO - SP

Juciana Leão Xavier

Escrevente Designada

AUTENTICAÇÃO

1038AN848542

4º TABELIAO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 628 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHELO - TABELIAO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia reprográfica que confere com a
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER

Escrevente Autorizado

Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CEP: 13360-000

Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

 MATRÍCULA
NÚMERO

45.512

 FICHA
NÚMERO

03



20

Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02 - VERSO

7465782,917 m e E = 261010,119 m; segue com azimute de 221°23'25" e distância de 7,01 m (sete metros e um centímetro), até o Vértice AMT-M-0311 de coordenadas N = 7465777,660 m e E = 261005,486 m; segue com azimute de 197°42'00" e distância de 14,32 m (quatorze metros e trinta e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0310 de coordenadas N = 7465764,022 m e E = 261001,134 m; segue com azimute de 208°07'13" e distância de 6,48 m (seis metros e quarenta e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0309 de coordenadas N = 7465758,310 m e E = 260998,081 m; segue com azimute de 121°32'58" e distância de 175,82 m (cento e setenta e cinco metros e oitenta e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0308 de coordenadas N = 7465666,313 m e E = 261147,916 m; segue com azimute de 31°32'58" e distância de 249,42 m (duzentos e quarenta e nove metros e quarenta e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0307 de coordenadas N = 7465878,862 m e E = 261278,419 m; segue com azimute de 121°32'58" e distância de 209,02 m (duzentos e nove metros e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0306 de coordenadas N = 7465769,494 m e E = 261456,547 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 30,00 m (trinta metros) (Ângulo Central: 18°28'50", Raio: 93,00 m (noventa e treze metros), Tangente: 15,13 m (quinze metros e treze centímetros), Corda: 29,87 m (vinte e nove metros e oitenta e sete centímetros)), até o Vértice AMT-M-0305 de coordenadas N = 7465749,982 m e E = 261479,159 m; segue com azimute de 140°01'48" e distância de 54,05 m (cinquenta e quatro metros e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-0304 de coordenadas N = 7465708,558 m e E = 261513,882 m; segue com azimute de 137°56'09" e distância de 13,33 m (treze metros e trinta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0303 de coordenadas N = 7465698,662 m e E = 261522,812 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 8,33 m (oito metros e trinta e três centímetros) (Ângulo Central: 79°32'31", Raio: 6,00 m (seis metros), Tangente: 4,99 m (quatro metros e noventa e nove centímetros), Corda: 7,68 m (sete metros e sessenta e oito centímetros)), até o Vértice AMT-M-0302 de coordenadas N = 7465691,023 m e E = 261523,570 m; segue com azimute de 214°06'10" e distância de 70,99 m (setenta metros e noventa e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0301 de coordenadas N = 7465632,239 m e E = 261483,766 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 81,85 m (oitenta e um metros e oitenta e cinco centímetros) (Ângulo Central: 43°49'51", Raio: 107,00 m (cento e sete metros), Tangente: 43,05 m (quarenta e três metros e cinco centímetros), Corda: 79,87 m (setenta e nove metros e oitenta e sete centímetros)), até o Vértice AMT-M-0300 de coordenadas N = 7465554,166 m e E = 261466,904 m; segue com azimute de 170°16'19" e distância de 12,27 m (doze metros e vinte e sete centímetros), até o Vértice AMT-M-0299 de coordenadas N = 7465542,068 m e E = 261468,978 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 11,86 m (onze metros e oitenta e seis centímetros) (Ângulo Central: 112°28'58", Raio: 6,04 m (seis metros e quatro centímetros), Tangente: 9,04 m (nove metros e quatro centímetros), Corda: 10,05 m (dez metros e cinco centímetros)), até o Vértice AMT-M-0298 de coordenadas N = 7465534,438 m e E = 261462,440 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 6,36 m (seis metros e trinta e seis centímetros) (Ângulo Central: 11°25'24", Raio: 31,88 m (trinta e um metros e oitenta e oito centímetros), Tangente: 3,19 m (três metros e dezenove centímetros), Corda: 6,35 m (seis metros e trinta e cinco centímetros)), até o Vértice AMT-M-0297 de coordenadas N = 7465535,171 m e E = 261456,136 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 65,91 m (sessenta e cinco metros e noventa e um centímetros) (Ângulo Central: 8°52'33", Raio: 425,48 m (quatrocentos e vinte e cinco metros e oitenta e oito centímetros), Tangente: 33,02 m (trinta e três metros e dois centímetros), Corda: 65,85 m (sessenta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros)), até o Vértice AMT-M-0296 de coordenadas N = 7465537,199 m e E = 261390,321 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 29,88 m (vinte e nove metros e oitenta e oito centímetros) (Ângulo Central: 155°38'35", Raio: 11,00 m (onze metros), Tangente: 50,97 m (cinquenta metros e noventa e sete centímetros), Corda: 21,50 m (vinte e um metros e cinquenta centímetros)), até o Vértice AMT-M-0295 de coordenadas N = 7465526,455 m e E = 261371,693 m; segue com azimute de 269°44'46" e distância de 11,56 m (onze metros e cinquenta e seis centímetros), até

CONTINUA NO VERSO

 4º TABELÃO DE NOTAS
 R. Estados Unidos, 828 - São Paulo / SP
 Bel. DEVALDO CANHECO - TABELÃO
 AUTENTICAÇÃO - Autêntico a presente
 cópia reprográfica que confere com o
 original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
 Escrevente Autorizado
 Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

o Vértice AMT-M-0294 de coordenadas N = 7465526,403 m e E = 261360,133 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 6,70 m (seis metros e setenta centímetros) (Ângulo Central: 65°24'54", Raio: 5,87 m (cinco metros e oitenta e sete centímetros), Tangente: 3,77 m (três metros e setenta e sete centímetros), Corda: 6,34 m (seis metros e trinta e quatro centímetros)), até o Vértice AMT-M-0293 de coordenadas N = 7465522,952 m e E = 261354,811 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 38,35 m (trinta e oito metros e trinta e cinco centímetros) (Ângulo Central: 1°11'57", Raio: 1.832,34 m (um mil, oitocentos e trinta e dois metros e trinta e quatro centímetros), Tangente: 19,17m (dezenove metros e dezessete centímetros), Corda: 38,35 m (trinta e oito metros e trinta e cinco centímetros)), até o Vértice AMT-M-0292 de coordenadas N = 7465488,180 m e E = 261338,647 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 29,24 m (vinte e nove metros e vinte e quatro centímetros) (Ângulo Central: 8°30'50", Raio: 196,76 m (cento e noventa e seis metros e setenta e seis centímetros), Tangente: 14,65 m (quatorze metros e sessenta e cinco centímetros), Corda: 29,21 m (vinte e nove metros e vinte e um centímetros)), até o Vértice AMT-M-0291 de coordenadas N = 7465462,828 m e E = 261324,136 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 48,08 m (quarenta e oito metros e oito centímetros) (Ângulo Central: 0°32'57", Raio: 5.015,92 m (cinco mil e quinze metros e noventa e dois centímetros), Tangente: 24,04 m (vinte e quatro metros e quatro centímetros), Corda: 48,08 m (quarenta e oito metros e oito centímetros)), até o Vértice AMT-M-0290 de coordenadas N = 7465423,120 m e E = 261297,030 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 5,04 m (cinco metros e quatro centímetros) (Ângulo Central: 48°41'16", Raio: 5,93 m (cinco metros e noventa e três centímetros), Tangente: 2,68 m (dois metros e sessenta e oito centímetros), Corda: 4,89 m (quatro metros e oitenta e nove centímetros)), até o Vértice AMT-M-0289 de coordenadas N = 7465418,310 m e E = 261296,160 m; segue com azimute de 165°35'22" e distância de 8,43 m (oito metros e quarenta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0288 de coordenadas N = 7465410,150 m e E = 261298,257 m; segue com azimute de 255°02'04" e distância de 21,92 m (vinte e um metros e noventa e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0287 de coordenadas N = 7465404,491 m e E = 261277,084 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 5,97 m (cinco metros e noventa e sete centímetros) (Ângulo Central: 33°51'09", Raio: 10,11 m (dez metros e onze centímetros), Tangente: 3,08 m (três metros e oito centímetros), Corda: 5,89 m (cinco metros e oitenta e nove centímetros)), até o Vértice AMT-M-0286 de coordenadas N = 7465404,692 m e E = 261271,201 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 27,95 m (vinte e sete metros e noventa e cinco centímetros) (Ângulo Central: 145°35'27", Raio: 11,00 m (onze metros), Tangente: 35,53 m (trinta e cinco metros e cinquenta e três centímetros), Corda: 21,02 m (vinte e um metros e dois centímetros)), até o Vértice AMT-M-0285 de coordenadas N = 7465387,285 m e E = 261259,427 m; segue com azimute de 247°27'22" e distância de 14,58 m (quatorze metros e cinquenta e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0284 de coordenadas N = 7465381,697 m e E = 261245,965 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 6,99 m (seis metros e noventa e nove centímetros) (Ângulo Central: 69°04'10", Raio: 5,80 m (cinco metros e oitenta centímetros), Tangente: 3,99 m (três metros e noventa e nove centímetros), Corda: 6,57 m (seis metros e cinquenta e sete centímetros)), até o Vértice AMT-M-0283 de coordenadas N = 7465376,179 m e E = 261242,392 m; segue com azimute de 176°58'31" e distância de 106,49 m (cento e seis metros e quarenta e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0282 de coordenadas N = 7465269,837 m e E = 261248,011 m; segue com azimute de 176°57'06" e distância de 87,46 m (oitenta e sete metros e quarenta e seis centímetros), até o Vértice AMT-M-0281 de coordenadas N = 7465182,502 m e E = 261252,662 m; segue com azimute de 75°20'07" e distância de 157,23 m (cento e cinquenta e sete metros e vinte e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0280 de coordenadas N = 7465222,308 m e E = 261404,774 m; segue com azimute de 165°14'16" e distância de 4,00 m (quatro metros), até o Vértice AMT-M-0279 de coordenadas N = 7465218,440 m e E = 261405,793 m; segue com azimute de 75°56'13" e distância de 27,45 m (vinte e sete metros e quarenta e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-

CONTINUA NA FICHA Nº 04

4º TABELIÃO - SP

Juciana Leão Xavier

Escrevente Designada

AUTENTICAÇÃO

1038AN848543

4º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 626 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHECO - TABELIÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
Escrevente Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CEP 13360-000

Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

 MATRÍCULA
NÚMERO

45.512

 FICHA
NÚMERO

04


 2p
Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 03

- VERSO

0278 de coordenadas N = 7465225,111 m e E = 261432,423 m; segue com azimute de 345°30'09" e distância de 4,02 m (quatro metros e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0277 de coordenadas N = 7465229,006 m e E = 261431,415 m; segue com azimute de 75°43'20" e distância de 86,83 m (oitenta e seis metros e oitenta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0276 de coordenadas N = 7465250,421 m e E = 261515,563 m; segue com azimute de 96°58'52" e distância de 123,09 m (cento e vinte e três metros e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0275 de coordenadas N = 7465235,460 m e E = 261637,740 m; segue com azimute de 175°29'27" e distância de 52,14 m (cinquenta e dois metros e quatorze centímetros), até o Vértice AMT-M-0274 de coordenadas N = 7465183,479 m e E = 261641,839 m; segue com azimute de 177°08'37" e distância de 45,30 m (quarenta e cinco metros e trinta centímetros), até o Vértice AMT-M-0273 de coordenadas N = 7465138,232 m e E = 261644,096 m; segue com azimute de 180°22'37" e distância de 54,85 m (cinquenta e quatro metros e oitenta e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-0272 de coordenadas N = 7465083,386 m e E = 261643,736 m; segue com azimute de 102°14'04" e distância de 747,22 m (setecentos e quarenta e sete metros e vinte e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0271 de coordenadas N = 7464925,042 m e E = 262373,984 m; segue com azimute de 152°57'35" e distância de 18,88 m (dezoito metros e oitenta e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0270 de coordenadas N = 7464908,230 m e E = 262382,566 m; segue com azimute de 162°23'47" e distância de 150,50 m (cento e cinquenta metros e cinquenta centímetros), até o Vértice AMT-M-0269 de coordenadas N = 7464764,775 m e E = 262428,082 m; segue com azimute de 60°04'33" e distância de 22,08 m (vinte e dois metros e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0268 de coordenadas N = 7464775,790 m e E = 262447,220 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 253,64 m (duzentos e cinquenta e três metros e sessenta e quatro centímetros) (Ângulo Central: 30°03'35", Raio: 483,44 m (quatrocentos e oitenta e três metros e quarenta e quatro centímetros), Tangente: 129,81 m (cento e vinte e nove metros e oitenta e um centímetros), Corda: 250,74 m (duzentos e cinquenta metros e setenta e quatro centímetros)), até o Vértice AMT-M-0267 de coordenadas N = 7464952,946 m e E = 262624,660 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 124,47 m (cento e vinte e quatro metros e setenta e sete centímetros) (Ângulo Central: 189°21'56", Raio: 37,66 m (trinta e sete metros e sessenta e seis centímetros), Tangente: 459,76 m (quatrocentos e cinquenta e nove metros e setenta e seis centímetros), Corda: 75,07 m (setenta e cinco metros e sete centímetros)), até o Vértice AMT-M-0266 de coordenadas N = 7464997,169 m e E = 262685,320 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 6,82 m (seis metros e oitenta e dois centímetros) (Ângulo Central: 65°05'00", Raio: 6,00 m (seis metros), Tangente: 3,83 m (três metros e oitenta e três centímetros), Corda: 6,45 m (seis metros e quarenta e cinco centímetros)), até o Vértice AMT-M-0265 de coordenadas N = 7465003,557 m e E = 262684,395 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 72,82 m (setenta e dois metros e oitenta e dois centímetros) (Ângulo Central: 7°16'08", Raio: 574,00 m (quinhentos e setenta e quatro metros), Tangente: 36,46 m (trinta e seis metros e quarenta e seis centímetros), Corda: 72,77 m (setenta e dois metros e setenta e sete centímetros)), até o Vértice AMT-M-0264 de coordenadas N = 7465071,644 m e E = 262710,086 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 72,84 m (setenta e dois metros e oitenta e quatro centímetros) (Ângulo Central: 8°41'42", Raio: 480,00 m (quatrocentos e oitenta metros), Tangente: 36,49 m (trinta e seis metros e quarenta e nove centímetros), Corda: 72,77 m (setenta e dois metros e setenta e sete centímetros)), até o Vértice AMT-M-0263 de coordenadas N = 7465142,434 m e E = 262726,955 m; segue com azimute de 9°46'10" e distância de 100,98 m (cem metros e noventa e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0262 de coordenadas N = 7465241,951 m e E = 262744,090 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 20,74 m (vinte metros e setenta e quatro centímetros) (Ângulo Central: 18°00'20", Raio: 66,00 m (sessenta e seis metros), Tangente: 10,46 m (dez metros e quarenta e seis centímetros), Corda: 20,66 m (vinte metros e sessenta e seis centímetros)), até o Vértice AMT-M-0261 de coordenadas N = 7465261,508 m e E = 262750,738 m; segue com azimute de

4ª TABELA DO VERSO

Escritura Pública

Estado de São Paulo

AUTENTICAÇÃO

1038AN848549

 4ª TABELA DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 626 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHELO - TABELA
AUTENTICAÇÃO - Autêntico e presente
cópia reprográficas que confere com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

 JUCIANA LEÃO-XAVIER
Escriturante Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

279°59'04" e distância de 37,31 m (trinta e sete metros e trinta e um centímetros), até o Vértice AMT-M-0260 de coordenadas N = 7465267,977 m e E = 262713,995 m; segue com azimute de 279°43'52" e distância de 36,53 m (trinta e seis metros e cinquenta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0259 de coordenadas N = 7465274,151 m e E = 262677,994 m; segue com azimute de 9°51'06" e distância de 134,18 m (cento e trinta e quatro metros e dezoito centímetros), até o Vértice AMT-M-0258 de coordenadas N = 7465406,354 m e E = 262700,953 m; segue com azimute de 279°44'47" e distância de 598,77 m (quinhentos e noventa e oito metros e setenta e sete centímetros), até o Vértice AMT-M-0257 de coordenadas N = 7465507,720 m e E = 262110,822 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 7,10 m (sete metros e dez centímetros) (Ângulo Central: 67°43'09", Raio: 6,00 m (seis metros), Tangente: 4,03 m (quatro metros e três centímetros), Corda: 6,69 m (seis metros e sessenta e nove centímetros)), até o Vértice AMT-M-0256 de coordenadas N = 7465504,987 m e E = 262104,717 m; segue com azimute de 212°00'27" e distância de 107,88 m (cento e sete metros e oitenta e oito centímetros), até o Vértice AMT-M-0255 de coordenadas N = 7465413,511 m e E = 262047,540 m; segue com azimute de 211°48'23" e distância de 21,02 m (vinte e um metros e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0254 de coordenadas N = 7465395,647 m e E = 262036,461 m; segue com azimute de 301°40'04" e distância de 349,10 m (trezentos e quarenta e nove metros e dez centímetros), até o Vértice AMT-M-0253 de coordenadas N = 7465578,922 m e E = 261739,338 m; segue com azimute de 31°12'24" e distância de 44,35 m (quarenta e quatro metros e trinta e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-0252 de coordenadas N = 7465616,851 m e E = 261762,315 m; segue com azimute de 31°32'58" e distância de 30,14 m (trinta metros e quatorze centímetros), até o Vértice AMT-M-0251 de coordenadas N = 7465642,536 m e E = 261778,085 m; segue com azimute de 30°42'52" e distância de 19,02 m (dezenove metros e dois centímetros), até o Vértice AMT-M-0250 de coordenadas N = 7465658,886 m e E = 261787,799 m; segue com azimute de 31°13'35" e distância de 163,63 m (cento e sessenta e três metros e sessenta e três centímetros), até o Vértice AMT-M-0249 de coordenadas N = 7465798,808 m e E = 261872,627 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 9,36 m (nove metros e trinta e seis centímetros) (Ângulo Central: 89°23'01", Raio: 6,00 m (seis metros), Tangente: 5,94 m (cinco metros e noventa e quatro centímetros), Corda: 8,44 m (oito metros e quarenta e quatro centímetros)), até o Vértice AMT-M-0248 de coordenadas N = 7465807,016 m e E = 261870,662 m; segue com azimute de 301°48'53" e distância de 66,51 m (sessenta e seis metros e cinquenta e um centímetros), até o Vértice AMT-M-0247 de coordenadas N = 7465842,076 m e E = 261814,147 m; segue com azimute de 301°45'51" e distância de 216,89 m (duzentos e dezesseis metros e oitenta e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0246 de coordenadas N = 7465956,250 m e E = 261629,745 m; segue com azimute de 301°59'18" e distância de 55,77 m (cinquenta e cinco metros e setenta e sete centímetros), até o Vértice AMT-M-0245 de coordenadas N = 7465985,792 m e E = 261582,448 m; segue com azimute de 300°27'34" e distância de 267,89 m (duzentos e sessenta e sete metros e oitenta e nove centímetros), até o Vértice AMT-M-0244 de coordenadas N = 7466121,592 m e E = 261351,531 m; segue com azimute de 239°52'10" e distância de 143,19 m (cento e quarenta e três metros e dezenove centímetros), até o Vértice AMT-M-0243 de coordenadas N = 7466049,712 m e E = 261227,685 m; segue por uma curva com desenvolvimento de 11,68 m (onze metros e sessenta e oito centímetros) (Ângulo Central: 2°55'22", Raio: 229,00 m (duzentos e vinte e nove metros), Tangente: 5,84 m (cinco metros e oitenta e quatro centímetros), Corda: 11,68 m (onze metros e sessenta e oito centímetros)), até o Vértice AMT-M-0242 de coordenadas N = 7466043,593 m e E = 261217,735 m; segue com azimute de 236°56'47" e distância de 104,75 m (cento e quatro metros e setenta e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-0241 de coordenadas N = 7465986,458 m e E = 261129,934 m; segue com azimute de 301°32'58" e distância de 23,25 m (vinte e três metros e cinco centímetros), até o Vértice AMT-M-0240 de coordenadas N = 7465998,622 m e E = 261110,124

CONTINUA NA FICHA Nº 05

Juciana Leão Xavier
Escritor de Matrícula

1038AN848544

4º TABELÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. ESTADOS UNIDOS, 628 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHELO - TABELÃO
AUTENTICAÇÃO - Autenticado e presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
Escritor Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CEB-13360-000

Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

 MATRÍCULA
NÚMERO

45.512

 FICHA
NÚMERO

05

 24
 Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 04 - VERSO

m; localizado na lateral da Estrada Municipal Mor 223; deste ponto deflete à direita segue confrontando com a referida estrada com azimute de 56°56'47" e distância de 114,73 m (cento e quatorze metros e setenta e três centímetros), até o Vértice AMT-P-0321 de coordenadas N 7466061,195 m e E 261206,281m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) (Ângulo Central: 2°55'22", Raio 250,00 m (duzentos e cinquenta metros), Tangente: 6,38 m (seis metros e trinta e oito centímetros), Corda: 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros)) até o vértice AMT-P-0322 de coordenadas N 7466067,875 m e E 261217,143 m; segue com azimute de 59°52'10" e distância de 208,27 m (duzentos e oito metros e vinte e sete centímetros), até o vértice AMT-P-0323 de coordenadas N 7466172,421 m e E 261397,272 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 35,56 m (trinta e cinco metros e cinquenta e seis centímetros) (Ângulo Central: 20°22'35", Raio: 100,00 m (cem metros), Tangente: 17,97 m (dezessete metros e noventa e sete centímetros), Corda: 35,38 m (trinta e cinco metros e trinta e oito centímetros)), até o vértice AMT-P-0324 de coordenadas N 7466184,487 m e E 261430,527 m; segue com azimute de 80°14'44" e distância de 141,86 m (cento e quarenta e um metros e oitenta e seis centímetros), até o vértice AMT-P-0325 de coordenadas N 7466208,521 m e E 261570,333 m; segue por uma curva com um desenvolvimento de 23,59 m (vinte e três metros e cinquenta e nove centímetros) (Ângulo Central: 11°45'08", Raio: 115,00 m (cento e quinze metros), Tangente: 11,84 m (onze metros e oitenta e quatro centímetros), Corda: 23,55 m (vinte e três metros e cinquenta e cinco centímetros)), até o vértice AMT-P-0326 de coordenadas N 7466214,865 m e E 261593,009 m; segue com azimute de 68°29'37" e distância de 125,26 m (cento e vinte e cinco metros e vinte e seis centímetros) até o vértice AMT-M-0061 de coordenadas N 7466260,785 m e E 261709,546 m, localizado no alinhamento de divisa entre os Municípios de Monte Mor e Sumaré; deste ponto deixa a lateral da Estrada Municipal Mor 223, deflete à direita e segue por um alinhamento, na divisa entre os municípios, e confrontando com a Gleba "B", pertencente à Agropastoril G.B. Ltda., código INCRA nº 624160005894-0 (Matrícula nº 106.220 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré); com azimute de 138°50'37" e distância de 114,86 m (cento e quatorze metros e oitenta e seis centímetros), até o vértice AMT-M-0068 de coordenadas N 7466174,309 m e E 261785,135 m, localizado no eixo de uma barragem; deste ponto segue pelo eixo de um lago com azimute de 144°36'48" e distância de 463,78 m (quatrocentos e sessenta e três metros e setenta e oito centímetros), até o vértice AMT-V-0006 de coordenadas N 7465796,204 m e E 262053,708 m; segue com azimute de 128°57'21" e com uma distância de 299,85 m (duzentos e noventa e nove metros e oitenta e cinco centímetros), até o vértice AMT-V-0007 de coordenadas N 7465607,679 m e E 262286,884 m; segue com azimute de 113°23'23" e distância de 89,93 m (oitenta e nove metros e noventa e três centímetros), até o vértice AMT-V-0008 de coordenadas N 7465571,979 m e E 262369,421 m; segue com azimute de 70°00'22" e distância de 59,23 m (cinquenta e nove metros e vinte e três centímetros), até o vértice AMT-V-0009 de coordenadas N 7465592,230 m e E 262425,080 m; segue com azimute de 86°46'47" e distância de 112,56 m (cento e doze metros e cinquenta e seis centímetros), até o vértice AMT-V-0010 de coordenadas N 7465598,553 m e E 262537,458 m; segue com azimute de 97°17'14" e distância de 50,56 m (cinquenta metros e cinquenta e seis centímetros), até o vértice AMT-V-0011 de coordenadas N 7465592,140 m e E 262587,610 m; segue com azimute de 81°53'11" e distância de 35,74 m (trinta e cinco metros e setenta e quatro centímetros), até o vértice AMT-V-0012 de coordenadas N 7465597,185 m e E 262622,994 m; segue com azimute de 127°30'08" e distância de 21,72 m (vinte e um metros e setenta e dois centímetros), até o vértice AMT-V-0013 de coordenadas N 7465583,959 m e E 262640,229 m; segue com azimute de 76°46'34" e distância de 38,18 m (trinta e oito metros e dezoito centímetros), até o vértice AMT-M-0069 de coordenadas N 7465592,692 m e E 262677,393 m, localizado no eixo de uma barragem; daí segue pelo eixo de outro lago com azimute de 76°46'34" e distância de 50,61 m (cinquenta metros e sessenta e um centímetros), até o vértice AMT-V-0014 de coordenadas N 7465604,270 m e E 262726,664 m;

CONTINUAÇÃO DO VERSO

 Juciana Leão Xavier
 Escrevente Designada
 Estado de São Paulo
AUTENTICAÇÃO
 1038AN848546

 4ª TABELA DE NOTAS DA CAPITAL
 e Estados Unidos, 828 - São Paulo, SP
 Bel. OSVALDO CANHEO - TABELA
 AUTENTICAÇÃO - Autêntico a presente
 cópia reprográfica que contém a mesma
 original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

 JUCIANA LEÃO XAVIER
 Escrevente Autorizada
 Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

segue com azimute de 87°46'36" e distância de 106,58 m (cento e seis metros e cinquenta e oito centímetros), até o vértice AMT-V-0028 de coordenadas N 7465608,405 m e E 262833,166 m; segue com azimute de 87°46'36" e distância de 56,27 m (cinquenta e seis metros e vinte e sete centímetros), até o vértice AMT-V-0015, localizado no meio de um brejo, de coordenadas N 7465610,588 m e E 262889,395 m; daí segue por um alinhamento no meio do brejo formado pelo Córrego Candelária, com um azimute de 81°36'48" e distância de 27,25 m (vinte e sete metros e vinte e cinco centímetros), até o vértice AMT-V-0016 de coordenadas N 7465614,562 m e E 262916,351 m; segue com azimute de 47°17'12" e distância de 26,32 m (vinte e seis metros e trinta e dois centímetros), até o vértice AMT-V-0017 de coordenadas N 7465632,419 m e E 262935,693 m; segue com azimute de 68°41'55" e distância de 70,74 m (setenta metros e setenta e quatro centímetros), até o vértice AMT-V-0018 de coordenadas N 7465658,118 m e E 263001,602 m; segue com azimute de 77°54'15" e distância de 85,41 m (oitenta e cinco metros e quarenta e um centímetros), até o vértice AMT-V-0019 de coordenadas N 7465676,016 m e E 263085,119 m; segue com azimute de 32°36'08" e distância de 20,46 m (vinte metros e quarenta e seis centímetros), até o vértice AMT-V-0020 de coordenadas N 7465693,256 m e E 263096,145 m; segue com azimute de 74°57'16" e distância de 37,62 m (trinta e sete metros e sessenta e dois centímetros), até o vértice AMT-V-0021 de coordenadas N 7465703,021 m e E 263132,473 m; segue com azimute de 82°31'37" e distância de 45,69 m (quarenta e cinco metros e sessenta e nove centímetros), até o vértice AMT-V-0022 de coordenadas N 7465708,963 m e E 263177,776 m; segue com azimute de 78°54'34" e distância de 28,53 m (vinte e oito metros e cinquenta e três centímetros), até o vértice AMT-V-0023 de coordenadas N 7465714,451 m e E 263205,772 m; segue com azimute de 60°33'48" e distância de 38,83 m (trinta e oito metros e oitenta e três centímetros), até o vértice AMT-V-0003 de coordenadas N 7465733,537 m e E 263239,593 m; deste segue confrontando com o Sítio Candelária, pertencente a Ernesto Biondo e sua mulher Edna Bertogna Biondo, código INCRA nº 624160001198-6 (Matrícula nº 48.674 do Cartório do Registro de Imóveis de Sumaré), com azimute de 47°57'08" e distância de 123,75 m (cento e vinte e três metros e setenta e cinco centímetros), até o vértice AMT-V-0004, localizado no meio de outro lago, de coordenadas N 7465816,416 m e E 263331,486 m; segue com azimute de 26°47'19" e distância de 12,46 m (doze metros e quarenta e seis centímetros), até o vértice AMT-V-0005 de coordenadas N 7465827,542 m e E 263337,103 m; deste ponto deixa o alinhamento de divisa entre os Municípios de Monte Mor e Sumaré, deflete à direita, e segue por uma cerca confrontando com a Gleba "B", pertencente a Orlando Lucio e sua mulher Ana Cândida Duarte Lucio, código INCRA nº 624160001724-0 (Matrícula nº 53.126 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré), localizada no Município de Monte Mor, com azimute de 90°51'01" e distância de 22,82 m (vinte e dois metros e oitenta e dois centímetros), até o vértice AMT-M-0067 de coordenadas N 7465827,203 m e E 263359,923 m; segue com azimute de 90°51'01" e distância de 350,63 m (trezentos e cinquenta metros e sessenta e três centímetros), até o vértice AMT-M-0032, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do Vértice 91609 – Valinhos, pertencente à Rede Estadual, de coordenadas N 7454985,116 m e E 298530.856 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°00'00"W Gr, tendo como Datum o SAD-69 (Brasil). Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Os mapas e memoriais descritivos foram certificados pelo INCRA-SR/08 sob n.º 080711000021-64, em 09 de novembro de 2.007. **PROPRIETÁRIA:** **AGROPASTORIL GB LTDA.**, com sede social no município de Sumaré-SP, na Fazenda Santo Antonio, Km. 9, da Estrada que liga Sumaré à Monte Mor, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 50.098.292/0001-15. **REGISTROS ANTERIORES:** Registro n.º 4, da matrícula n.º 4.175, datado de 05 de fevereiro de 1.991, dando origem a matrícula n.º 45.196, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datada de 27 de julho de 2.007; Registro n.º 4, da matrícula n.º 22.548, datado de 05 de fevereiro de 1.991, dando origem a matrícula n.º 45.197, do Livro 2-RG,

CONTINUA NA FICHA Nº 06

4º TABELIAO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 828 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHELO - TABELIAO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé.



22 JAN 2009
JUCIANA LEÃO XAVIER
Escritor Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CEP: 13360-000

Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial
 REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG

LIVRO Nº 2 (DOIS)
 REGISTRO GERAL

 MATRÍCULA
 NÚMERO

45.512

 FICHA
 NÚMERO

06



24

Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 05 - VERSO

deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datada de 27 de julho de 2.007; Registro n.º 5, da matrícula n.º 624, datado de 31 de julho de 1.980; matrícula n.º 81.595, datada de 18 de fevereiro de 1.998, e matrícula n.º 106.219, datada 13 de março de 2.007, todas do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Sumaré-SP, dando origem a matrícula n.º 45.226, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datada de 21 de agosto de 2.007; Registro n.º 1, da matrícula n.º 7.505, datado de 25 de julho de 1.979; e, averbação n.º 1, da matrícula n.º 106.222, datada 13 de março de 2.007, ambas do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Sumaré-SP, dando origem a matrícula n.º 45.228, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datada de 21 de agosto de 2.007; e, Registro n.º 6, da matrícula n.º 20.251, datado de 17 de janeiro de 1.991; e, averbação n.º 1, da matrícula n.º 106.223, datada 13 de março de 2.007, ambas do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Sumaré-SP, dando origem a matrícula n.º 45.229, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datada de 21 de agosto de 2.007; e, averbação n.º 2, da matrícula n.º 45.320, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datada 26 de dezembro de 2.007. **PROTOCOLO:** n.º 105.610. **MICROFILME:** n.º 98.003. Capivari, 26 de dezembro de 2.007. Eu, (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial

AV-1/45.512. TRANSPORTE: Conforme consta da averbação n.º 1, da matrícula n.º 45.320, datada 24 de outubro de 2.007, o imóvel que deu origem ao constante da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 45.511, ambas do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, encontra-se cadastrado no INCRA sob n.º 624.160.005.894-0, com os seguintes dados: Denominação do Imóvel Rural: Glebas Reunidas Santo Antonio; Município Sede do Imóvel Rural: Monte Mor-SP; Nome do Detentor: Agropastoril GB Ltda., Área Total: 268,5795 ha; módulo rural: 30,3074 ha; número de módulos rurais: 7,09; módulo fiscal: 10,0 ha; número de módulos fiscais: 26,8579; e, Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha, conforme consta da cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR-2003/2004/2005), sob n.º 02461572050; e inscrito na Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob n.º 3.693.997-8, conforme consta da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - código de controle n.º 3D8C.CADB.9521.FC1F, emitida em 24/10/2007, via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Capivari, 26 de dezembro de 2.007. Eu, (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial



4º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
 R. Estados Unidos, 526 - São Paulo / SP
 Bel. CEVALDO CANHEO - TABELIÃO
 AUTENTICAÇÃO - Autêntico e presente
 cópia reprográfica que confere com o
 original apresentado, dou fé.

22 JAN 2008

JUCIANA LEÃO XAVIER
 Escrevente Autorizado
 Valor pago pelo ato R\$ 2,00

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE CAPIVARI - SP
OFICIAL - VANDERLEI ALVES DA SILVA

CERTIDÃO

CERTIFICA e dá fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere,
extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei n.º
6.015, de 31/12/73. **NADA MAIS** constando na
aludida ficha, com referência ao imóvel matriculado.

Protocolo n.º 18679
Capivari, 16 de janeiro de 2009.

Guia 010/AB

VANDERLEI ALVES DA SILVA
OFICIAL

EMOLUMENTOS

Ao Oficial...R\$*****18,92
Ao Estado...R\$*****5,38
Ao Ipesp...R\$*****3,98
Tribunal...R\$*****1,00
Reg.Civil...R\$*****1,00
Total.....R\$*****30,28

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DE CAPIVARI - SP

VANDERLEI ALVES DA SILVA
OFICIAL

SAMUEL DE CAMARGO
ESCREVENTE



4º TABELÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 628 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHEO - TABELÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé.

22 JAN 2009

JUCIANA LEÃO XAVIER
Escrivente Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 2,00



CONTINUA NA FICHA Nº