



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR

CEP 13190-000 - ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ 45.787.652/0001-56 - TELEFONE: PABX (19) 3879-9000

www.montemor.sp.gov.br

SECRETARIA DE AGRICULTURA, ABASTECIMENTO E MEIO AMBIENTE

Fone 3889-1455

CERTIDÃO Nº 001/2009

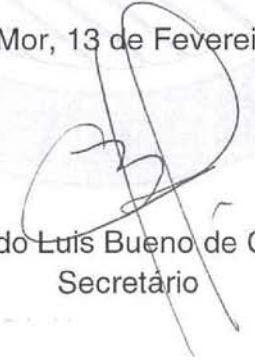
Candido Luis Bueno de Oliveira, Secretário de Meio Ambiente, e Agricultura da Prefeitura de Monte Mor, atendendo a solicitação requerida através do Protocolo Geral nº 00205/2009 de 21/01/2009.

Certificamos, para os devidos fins, a pedido de LARISSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, que a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agricultura de Monte Mor, esta de acordo com a implantação do Projeto intitulado – Residencial Haras Larissa – localizado na Fazenda Santo Antonio neste município desde que atendidas as seguintes exigências:

- 1 - Averbação da Reserva Legal, equivalente a 20% da gleba da Matrícula;
- 2 - Submeter o processo a apreciação da CETESB;
- 3 - Apresentar Certidão de Responsabilidade de Áreas Verdes do DEPRN;
- 4 - Apresentar o Termo de Compromisso de Recuperação de APP de acordo com aprovação do mesmo pelo DEPRN

Por ser verdade, firma a presente Certidão em duas vias de igual teor, sendo uma para o Interessado e outra para seus Arquivos.

Monte Mor, 13 de Fevereiro de 2009.


Candido Luis Bueno de Oliveira
Secretário

CERTIDÃO Nº 008/2.009

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR** representada pelo Secretário Municipal de Planejamento e Obras – **Carlos Roberto Brevi**, **CERTIFICA**, a requerimento de **LARISSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, através do protocolo nº 0205/2009, para os devidos fins e de acordo com dados em nossos arquivos que o imóvel denominado de Gleba “A-1”, situado junto à Estrada Municipal Fued Maluf, município de Monte Mor (MOR 010), que liga a cidade de Monte Mor à cidade de Sumaré, com área de 177,2356ha, integrante da matrícula nº 45.512 do Cartório de Registro de Imóveis de Capivari, localiza-se na “zona de expansão urbana”. **CERTIFICA** ainda que o uso do solo no município encontra-se regulamentado pela Lei Complementar nº 0001 e 0002 de 07 de junho de 2006, e a Lei nº 1.119 de 13 de maio de 2005 que estabelece as normas de uso e ocupação do solo em toda a extensão da referida Estrada Municipal; e que a municipalidade não se opõe a utilização da área com o uso descrito acima, desde que considerado viável pelo Município e atendidas as demais legislações estadual e federal pertinentes, bem como o Plano Diretor de Monte Mor (Lei Complementar 0001 e 0002 de 07 de junho de 2006).

Esta certidão define apenas os usos do solo permitidos no local, não podendo ser considerada como fornecimento de viabilidade ou diretriz para qualquer empreendimento.

A presente certidão tem validade de 01 ano.

O referido é verdade e por merecer fé, assino.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR, em 13 de fevereiro de 2.009.



Carlos Roberto Brevi
Secretário Municipal de Planejamento e Obras

CERTIDÃO Nº 009/2.009

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR** representada pelo Secretário Municipal de Planejamento e Obras – **Carlos Roberto Brevi**, **CERTIFICA**, a requerimento de **LARISSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, através do protocolo nº 0205/2009, para os devidos fins e de acordo com dados em nossos arquivos que o imóvel denominado de Gleba “C”, situado junto à Estrada Municipal -MOR 223, município de Monte Mor (MOR 010), que liga a cidade de Monte Mor à cidade de Sumaré, com área de 89,2218ha, integrante da matrícula nº 45.227 do Cartório de Registro de Imóveis de Capivari, localiza-se na “zona de expansão urbana”. **CERTIFICA** ainda que o uso do solo no município encontra-se regulamentado pela Lei Complementar nº 0001 e 0002 de 07 de junho de 2006, e a Lei nº 1.119 de 13 de maio de 2005 que estabelece as normas de uso e ocupação do solo em toda a extensão da referida Estrada Municipal “Fued Maluf” -MOR 010; e que a municipalidade não se opõe a utilização da área com o uso requerido descrito no protocolo acima, desde que considerado viável pelo Município e atendidas as demais legislações estadual e federal pertinentes, bem como o Plano Diretor de Monte Mor (Lei Complementar 0001 e 0002 de 07 de junho de 2006).

Esta certidão define apenas os usos do solo permitidos no local, não podendo ser considerada como fornecimento de viabilidade ou diretriz para qualquer empreendimento.

A presente certidão tem validade de 01 ano.

O referido é verdade e por merecer fé, assino.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR, em 13 de fevereiro de 2.009.



Carlos Roberto Brevi
Secretário Municipal de Planejamento e Obras

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS

CERTIDÃO Nº 010/09

Certifico para os devidos fins que, encontram-se em análise e aprovação os projetos referente a implantação de um loteamento denominado "Haras Larissa", conforme protocolo geral nº 0052 de 08 de janeiro de 2009, relacionados abaixo:

-Projeto do acesso da portaria principal;

Obs.: Deverá ser redimensionado para evitar curvas muito acentuadas.

- Projeto do acesso da portaria loc. na Estr. Mor 223;

Obs.: Sem ressalvas.

-Projeto da passagem de pedestres e veículos não motorizados sob a Estrada Municipal Mor 223;


Obs.: Sem ressalvas.

-Projeto da passagem de Fauna sob a Estrada Municipal Mor 223;

Obs.: Deverá ser apresentado também um projeto para passagem que interligue a Área Verde 5 com a Área Verde 6 e Área Verde 6 com Área Verde 3.

O referido é verdade e por merecer fé, assino.

Monte Mor, 13 de fevereiro de 2009.



Carlos Roberto Brevi
Secretário Municipal de Planejamento e Obras

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS

CERTIDÃO Nº 011/09

Referente ao protocolo nº 0052/2009

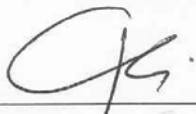
*Carlos Roberto Brevi, Secretário Municipal
de Planejamento e Obras da Prefeitura
Municipal de Monte Mor, estado de São
Paulo, atendendo solicitação do requerente,*

CERTIFICA para os devidos fins, que o projeto de implantação de um loteamento do tipo residencial em área de propriedade de **AGROPASTORIL GB LTDA**, CNPJ/MF sob nº 50.098.292/0001-15, objeto das matrículas nº 45.512 e 45.227, deverá obedecer as diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal de Monte Mor, com base nas normas constantes na Lei Complementar nº 002 de 07 de julho de 2006.

A aprovação final do projeto de loteamento dependerá, além da apresentação do projeto de abastecimento de água e de coleta de esgoto sanitário devidamente aprovados pela SABESP, o atendimento das demais exigências elencadas na Lei Complementar nº 002 de 07 de julho de 2006, especialmente aquelas mencionadas no Artigo 39, Artigo 41, Artigo 43 e dos Capítulos II, III e IV. A dimensão mínima das áreas dos lotes residenciais deverá atender o disposto no Artigo 2º da Lei nº 1.119 de 13 de maio de 2005.

O referido é verdade e por merecer fé, assino.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR, em 16 de fevereiro de 2.009.



Carlos Roberto Brevi
Secretário Municipal de Planejamento e Obras

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMARÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, PLANEJAMENTO,
DESENVOLVIMENTO E GESTÃO ESTRATÉGICA



CERTIDÃO DE USO DO SOLO
Nº 003/09

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMARÉ** representada pelo Secretário Municipal de Habitação, Planejamento, Desenvolvimento e Gestão Estratégica – **JESUEL PEREIRA**, **CERTIFICA**, a requerimento de **LARISSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, através do protocolo **PMS nº. 02271/09**, para os devidos fins e de acordo com dados em nossos arquivos que o imóvel denominado de Gleba B situado junto à Estrada Municipal Norma Marson Biondo (SMR-040), com área de 1.169.593,00 m², integrante da matrícula nº. 106.220 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré, cuja descrição e caracterização se encontram às folhas 03 e 04 do processo citado acima, localizado no Distrito da Sede, Município de Sumaré, Estado de S.P., localiza-se na Zona **ZR-01**, definida como **"Zona Rural"**, onde são permitidos apenas usos rurais. **CERTIFICA** ainda que o uso do solo no município encontra-se regulamentado pela Lei Municipal nº. 2831/95 e que a municipalidade não se opõe a utilização da área com o uso descrito acima, desde que considerado viável pelo Município e atendidas as demais legislações estadual e federal pertinentes, bem como o Plano Diretor de Sumaré (Lei Municipal nº. 4250/06).

Esta certidão define apenas os usos do solo permitidos no local, não podendo ser considerada como fornecimento de viabilidade ou diretriz para qualquer empreendimento.

A presente certidão tem validade de 01 ano.

O referido acima é verdade e dá fé.

Sumaré, 06 de fevereiro de 2009


Jesuel Pereira

Secretário Municipal de Habitação, Planejamento,
Desenvolvimento e Gestão Estratégica

EMOLUMENTOS:

Certidão : 3,66 UFIRS
Busca : 1,21 UFIRS
Rasa : 1,21 UFIRS

TOTAL: 6,08 UFIRS

CERTIDÃO Nº 003/2009 vinculada ao Processo PMS nº. 02271/09

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMARÉ
CNPJ nº 45.787.690/0001-00

Av. Brasil, nº 1111, Nova Venezuela - Sumaré - SP CEP 13.177-310 - Fone (019) 3854-9020 / 3854-9028



Prefeitura Municipal de Sumaré
SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA, PROTEÇÃO E PRESERVAÇÃO DO
MEIO AMBIENTE

Av. Eugênia Biancalana Duarte nº 200 – Jd. Primavera – Sumaré – SP - CEP 13.173-053
Fone (19) 3903-2431 / 3828-4775 / 3828-4692
e-mail: pmsambiental@yahoo.com.br

CERTIDÃO AMBIENTAL

Certidão nº001/2009

CERTIFICAMOS a pedido de Larissa Empreendimentos Imobiliários LTDA, que a Secretaria Municipal de Proteção, Defesa e Preservação do Meio Ambiente de Sumaré, esta de acordo com a implantação do Projeto intitulado Residencial Haras Larissa, na fazenda Santo Antonio, neste Município de Sumaré, desde que atendidas as seguintes exigências:

- 1- Averbação da reserva legal equivalente a 20% da gleba na matrícula.*
- 2- Submeter o processo a apreciação da CETESB.*
- 3- Apresentar Certidão de Responsabilidade de Áreas Verdes do DEPRN.*
- 4- Apresentar Termo de Compromisso de Recuperação das APP do DEPRN.*

O referido é verdade e dou fé

Sumaré, 11 de fevereiro de 2.009.

Aristot Gonçalves da Costa,
Diretor de Meio Ambiente