

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL “HARAS LARISSA”

Assunto: Projeto de Terraplenagem

Local: Fazenda Santo Antonio
Gleba "A-1" - matrícula nº 45.512 do CRI. de Capirari - SP.
Gleba - "C" - matrícula nº 45.227 do CRI. de Capirari - SP.
Gleba "B" - matrícula nº 106.220 do CRI. de Sumaré - SP.

Municípios : Monte Mor e Sumaré - SP

Proprietário: AGROPASTORIL GB LTDA

Introdução

Trata-se de Terraplenagem de uma Área de **3.834.167,00m²** que será destinada para fins de Execução de Loteamento Residencial, nos Municípios de Monte Mor e Sumaré.

A Terraplenagem será executada, respeitando todas as informações contidas no Projeto apresentado, bem como atendendo as exigências descritas abaixo.

A previsão para limpeza da área do sistema viário de **288.004,83 m²**, considerando uma camada vegetal de 0,30m, volume de **86.401,45 m³**

A previsão para volume de corte é de	-	106.001,89 m³
A previsão para volume de aterro é de	-	15.334,59 m³
Volume excedente	-	90.667,30 m³

OBS: o volume referente à diferença de corte e aterro, 90.667,30 m³, serão espalhados nas quadras A2 à U2, sendo que cada quadra será elevada em 0,42m, a compactação deverá ser feita em camadas de 0,21m, dentro dos padrões de controle de compactação.

Equipamentos a Serem Utilizados

Trator de Esteira
Pá Carregadeira
Moto Scraper
Escavadeira Hidráulica
Moto Niveladora
Caminhões Basculantes
Caminhão Pipa

Metodologia

Obras Preventivas

- Antes do início da terraplenagem a ser realizada no Local da Obra, deverão ser executadas escavações (Valetas) em curva de nível ao longo dos trechos onde haverá movimentação de terra, sendo que a distância entre estas curvas de nível deverão ter entre 20 e 60 metros, variando de acordo com a declividade do terreno a ser interferido.
- Estas curvas de nível criadas terão a função de reduzir a velocidade das águas provenientes de chuva, para que as mesmas não causem erosões e também para evitar grande arreamento de terra do local (assoreamento) e direcionadas para um local que fique mais conveniente sua captação.
- Caso ocorram chuvas durante a obra que danifiquem estas curvas de nível criadas, as mesmas deverão ser refeitas ou corrigidas.
- Ainda antes do início da efetiva terraplenagem, deverão ser executadas algumas escavações em forma de piscinões, nas proximidades de áreas de APP, prevenindo assim o risco de assoreamento destas Áreas.

Movimentação de Terra

- Após a realização de todas estas obras preventivas, será executada a remoção da camada vegetal nas áreas onde houver a necessidade de ser realizada o corte e aterro.
- A espessura média de corte de camada vegetal deverá ser em torno de 30 cm, sendo que este material removido deverá ser transportado para uma área de fácil acesso no próprio empreendimento para que o mesmo seja reutilizado após a execução dos cortes e aterros, pois é uma camada vegetal rica em nutrientes e será de grande importância no plantio da vegetação visando proteger as quadras terraplenadas de possíveis erosões.
- Após esta etapa, dar-se-ão início aos cortes e aterros especificados em projeto, sendo que o material cortado será analisado pelos técnicos de solo e destinados às áreas de aterro.
- Os aterros serão executados com controles diferenciados, onde o material utilizado para aterro em quadras será compactado com rolo vibratório sem controle de compactação e o material destinado às áreas de Sistema viário serão executados com controle à 98 % do Proctor Normal.
- Nos locais onde forem criados taludes, tanto de cortes quanto de aterros, serão executados os plantios de grama para evitar possíveis erosões e deslizamento de terra, sendo que estes taludes deverão respeitar uma inclinação de 1:1 para os taludes de corte e 1:1,5 para os de aterro e deverá ainda como proteção ser executadas canaletas gramadas nas bermas a fim de se conduzir as águas e evitar que as mesmas se conduzam de forma irregular.
- As curvas de nível executadas na fase preventiva, deverão permanecer em funcionamento até que sejam realizadas as redes de águas pluviais e removidas apenas na fase de execução de pavimentação, evitando assim o risco de grandes erosões mesmo após a conclusão da terraplenagem.
- Todo este procedimento deverá ser acompanhado por encarregado de terraplenagem e engenheiro de obras.
- Após a terraplanagem executada, deverá ser realizada a infraestrutura principalmente as obras de drenagem e travessias de redes de água e esgoto, após deverá ser executada a pavimentação asfáltica das vias, sendo que as Avenidas serão dimensionadas pelo fator tráfego médio e as Ruas pelo tráfego leve, pois se destinam somente ao tráfego local.

Documentos que constituem o Projeto

- Memorial descritivo
- Projeto de Terraplenagem – Layout (Folha Unica)
- Projeto de Terraplenagem – Perfis (Folhas 01/09 até 09/09)

PROPRIETÁRIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENG° AGRIMENSOR HONÓRIO LUIZ PRATA
CREA 060057898 1 SP
ART: 92221220081119320